

전주동서학 통합공공임대

자세한 사항은 공고문을 확인하시기 바랍니다

LH
전북지역본부

(55058)
전북특별자치도 전주시 완산구 홍산로 158 (효자동2가 1333-1)

1600-1004

LH 홈페이지 www.lh.or.kr
LH 청약플러스 apply.lh.or.kr

전주동서학

통합공공임대(10년)

31㎡·41㎡·51㎡ | 총 88세대

모두의 꿈을 품다

전통을 잇는 문화예술인부터
내일을 그리는 청년까지

전주 문화예술의 새로운 중심

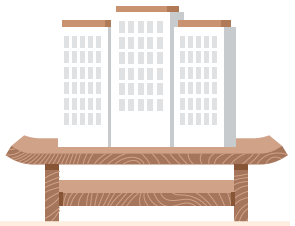
전통과 내일이 이어지는 가장 특별한 자리, 전주동서학 통합공공임대주택입니다

무형유산 전수교육관과 함께, 예술과 학업을 위한 인프라는 물론,
편리한 생활 교통망까지 어우러져 청년과 문화예술인들의 더 나은 내일을 든든하게 지원합니다.



Jeonju Dongseohak

전주동서학 통합공공임대



모두의 꿈을 품은 자리, 일상이 완벽해지는 4가지 특권

PREMIUM 4



꿈이 영감으로 피어나는
독보적 문화 특권

국립무형유산원과 단지 내 전수교육관은 물론, 인근 한옥마을과 서학동 예술마을의 풍부한 문화 인프라까지 일상에서 가깝게 누릴 수 있습니다.



꿈을 키우는 숲표,
쾌적한 에코 라이프

단지 인근으로 전주천 수변 산책로와 자전거길이 길게 이어져 있으며, 남고산의 쾌적한 녹지 환경을 가까이에서 누릴 수 있는 우수한 친환경 입지를 자랑합니다.



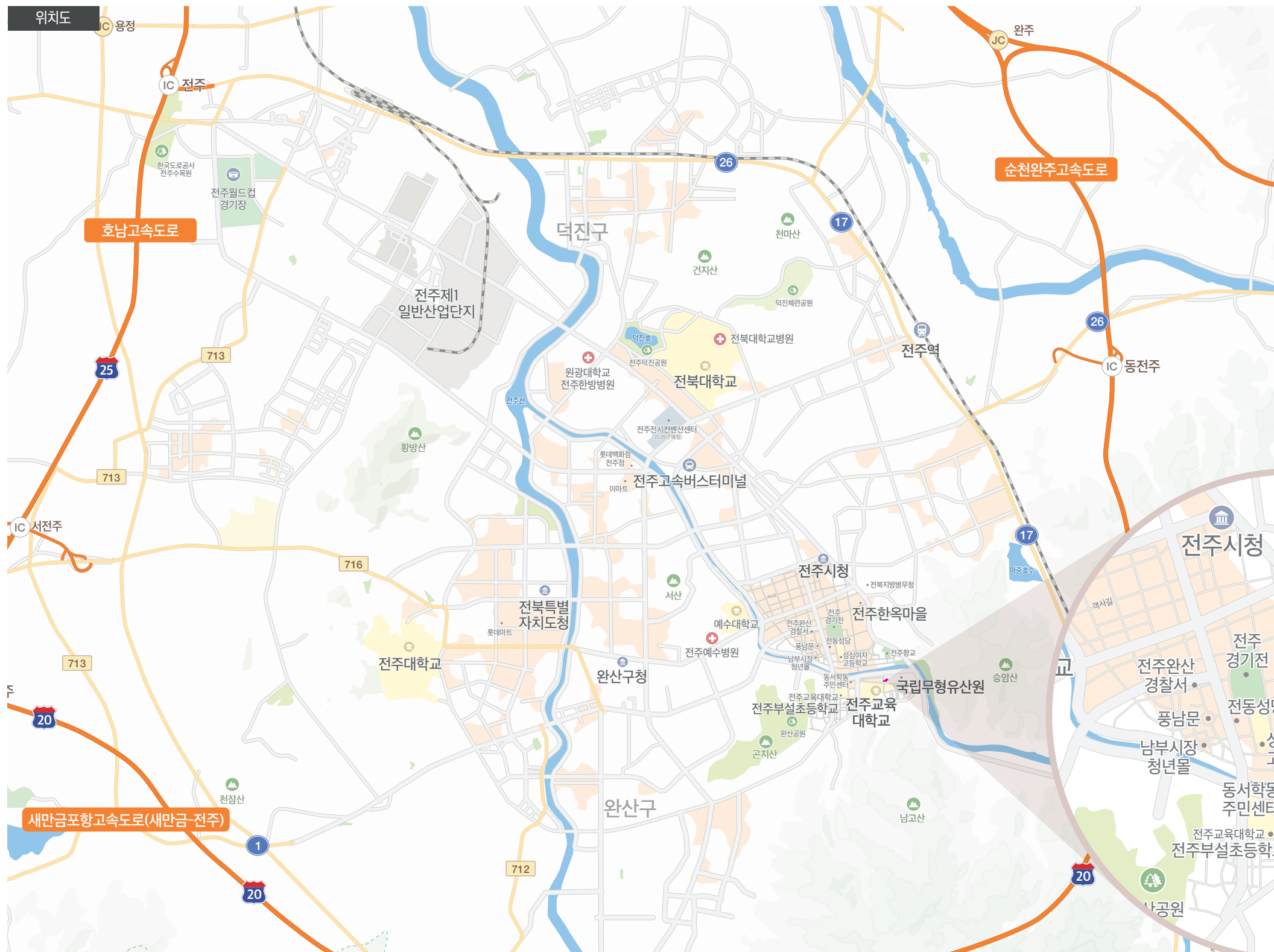
꿈을 향해 더 빠르게 나아가는
쾌속 교통망

팔달로와 기린대로 등 전주 주요 도심을 관통하는 간선도로가 인접해 있어 시내·외 이동이 수월하며, 다양한 대중교통 노선을 통해 통학과 출퇴근이 편리합니다.



꿈을 든든히 뒷받침하는
중심 생활권

전주교육대학교를 비롯한 대학가 상권과 인접해 있으며, 전주한옥마을, 남부시장 등 구도심의 풍부한 상업 및 편의시설을 근거리에서 편리하게 이용할 수 있습니다.



전주동서학
통합공공임대



전주한옥마을



국립무형유산원



남부시장



전주교육대학교



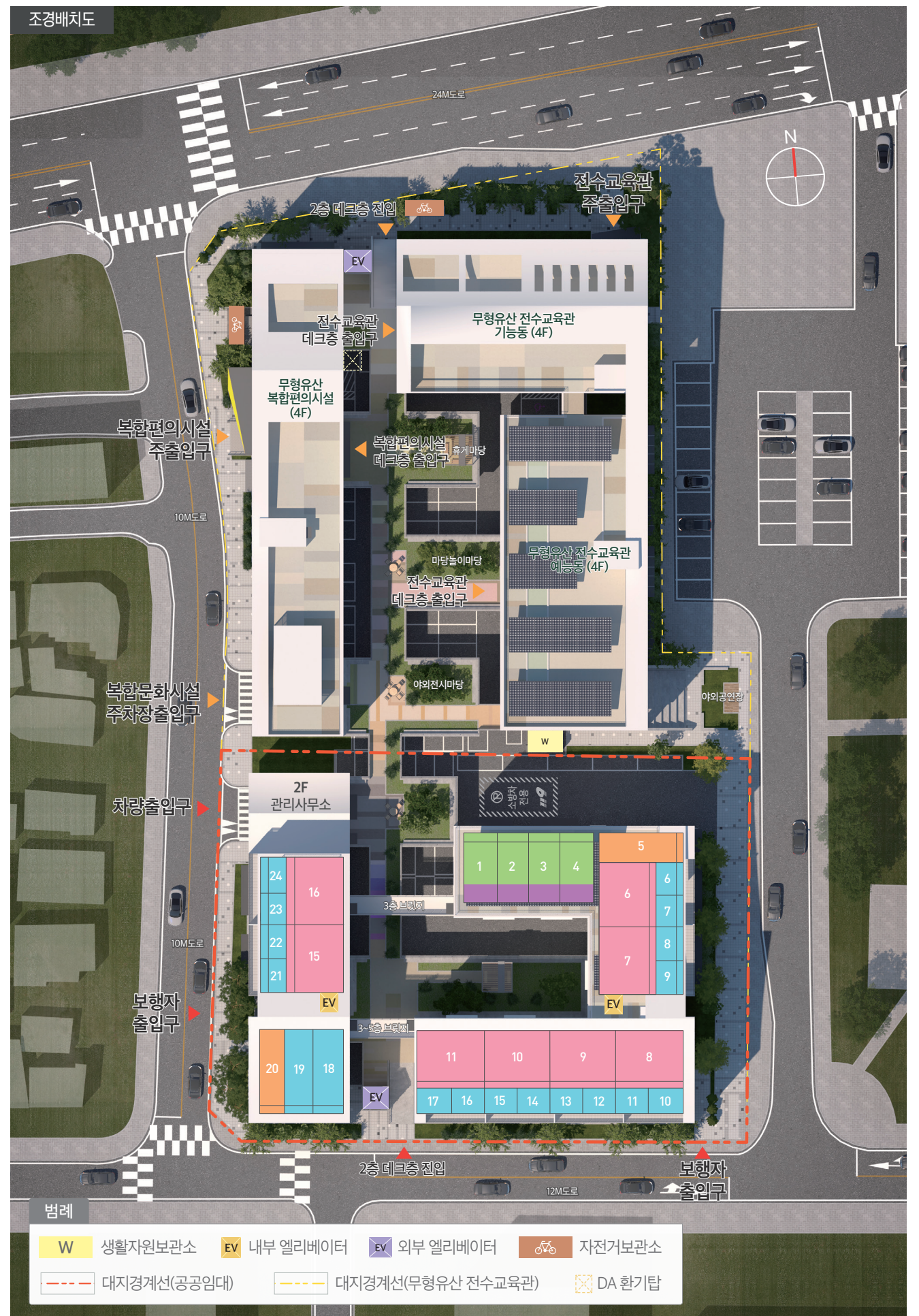
자연과 문화가 어우러지는 단지 설계

안정적인 일상을 돕는 합리적 주거,

머무는 순간마다 만족감을 누리는 단지



전주동서학 통합공공임대	총 88세대	31A	31AS 주거약자용	31B	41A	51A
		11세대	5세대	8세대	56세대	8세대



※ 상기 단지조감도 및 배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있습니다.
※ 상기 단지조감도 및 배치도에 표현된 시설물은 변경 사업승인 등으로 사업추진 과정에서 변경, 취소 또는 추가될 수 있습니다.
※ 단지 내 시설물(생활자원보관소, 자전거보관소, DA 등)의 설치 위치 및 수량은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
※ 태양광발전설비 집광판이 옥상에 설치될 예정이며, 태양광모듈의 형태, 위치 등이 변경될 수 있습니다.

31A

11세대

31AS

5세대

주거약자용

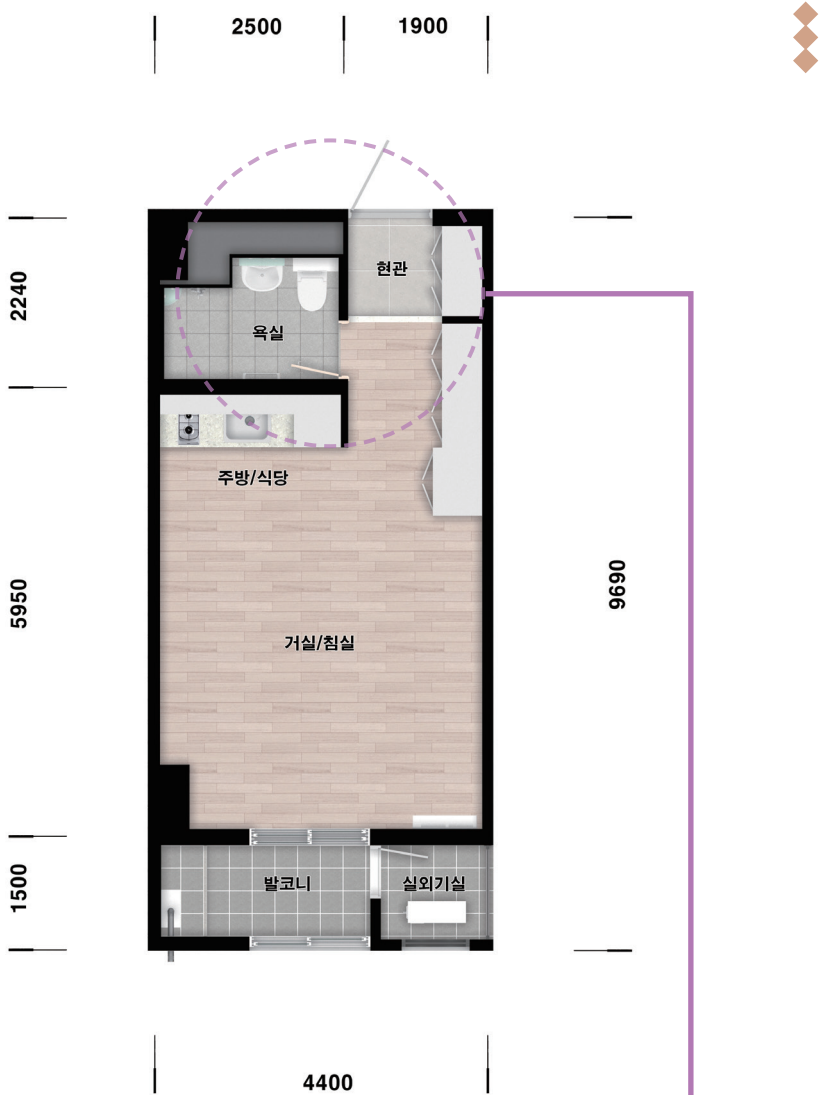
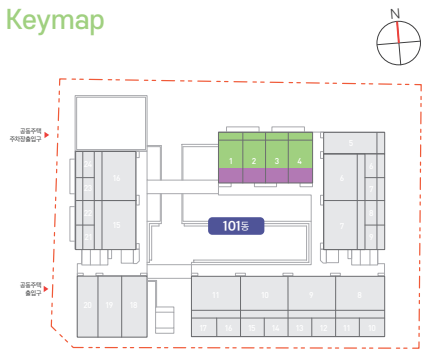
공급면적	
전용면적	31.6400㎡
주거공용면적	15.4021㎡
기타공용면적	4.2341㎡
계약면적	51.2762㎡

실별면적 31A	
거실/침실, 주방/식당	25.76㎡
욕실	3.69㎡
현관	2.19㎡
합계	31.64㎡

실별면적 31AS	
거실/침실, 주방/식당	26.15㎡
욕실	3.69㎡
현관	1.8㎡
합계	31.64㎡

서비스면적	
발코니	6.60㎡

Keymap



※ 본 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.



※ 3~5층 세대의 경우, 실외기실 바닥에 화재 대피용 피난사다리가 설치됩니다.

빌트인 31A, 31AS, 31B
냉장고, 가스쿡탑, 세탁기, 벽걸이에어컨

31B

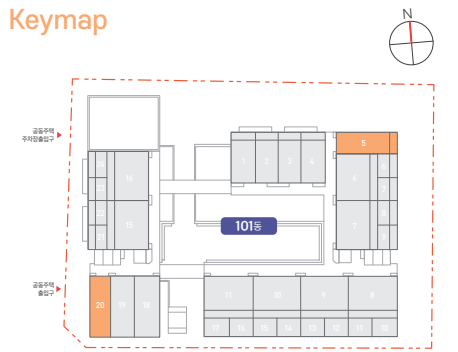
8세대

공급면적	
전용면적	31.3400㎡
주거공용면적	15.2561㎡
기타공용면적	4.1940㎡
계약면적	50.7901㎡

실별면적	
거실/침실	18.66㎡
주방/식당	6.18㎡
욕실	3.18㎡
현관	2.16㎡
팬트리	1.16㎡
합계	31.34㎡

서비스면적	
발코니	5.55㎡

Keymap



※ 평면도에 표한된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.

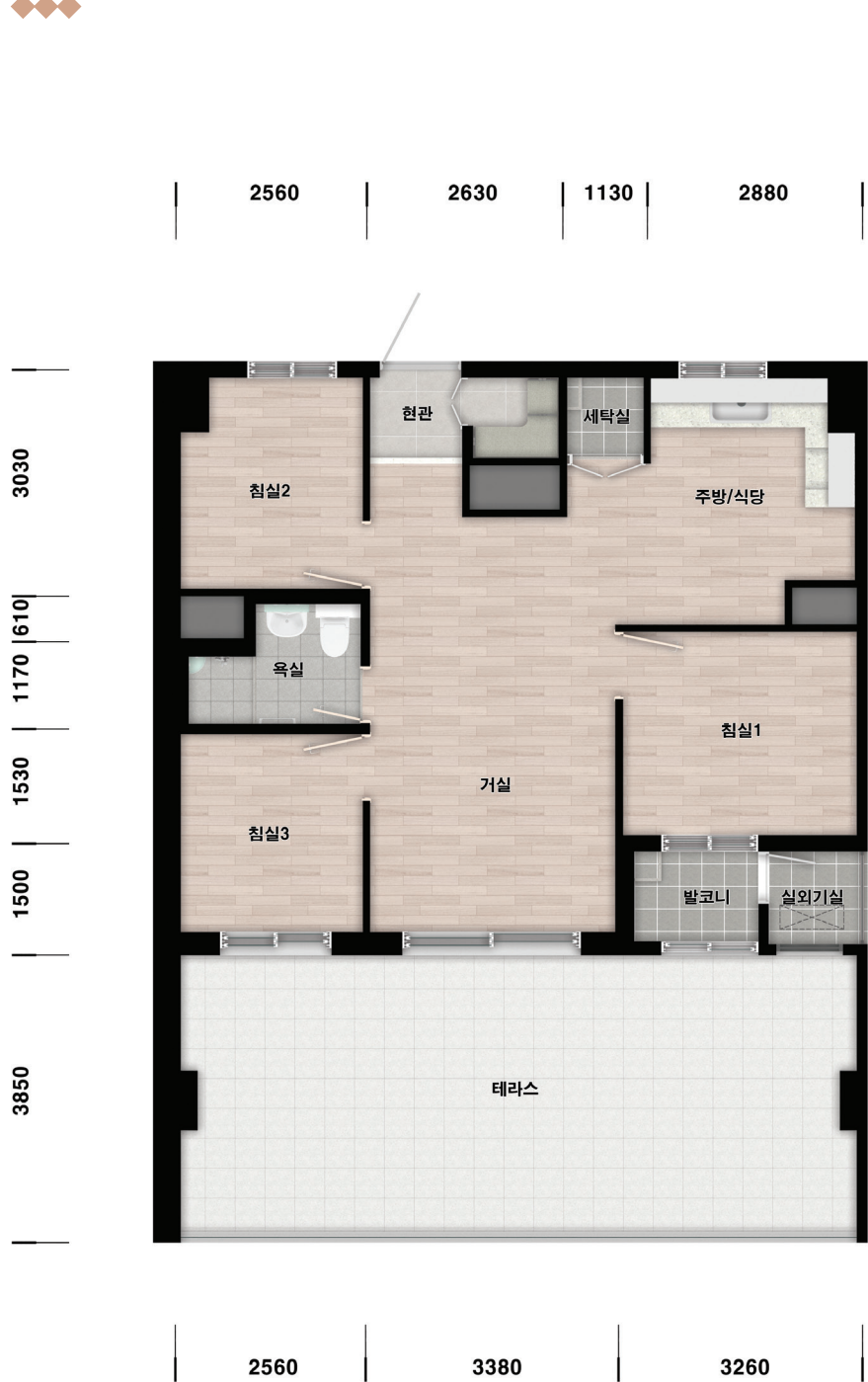
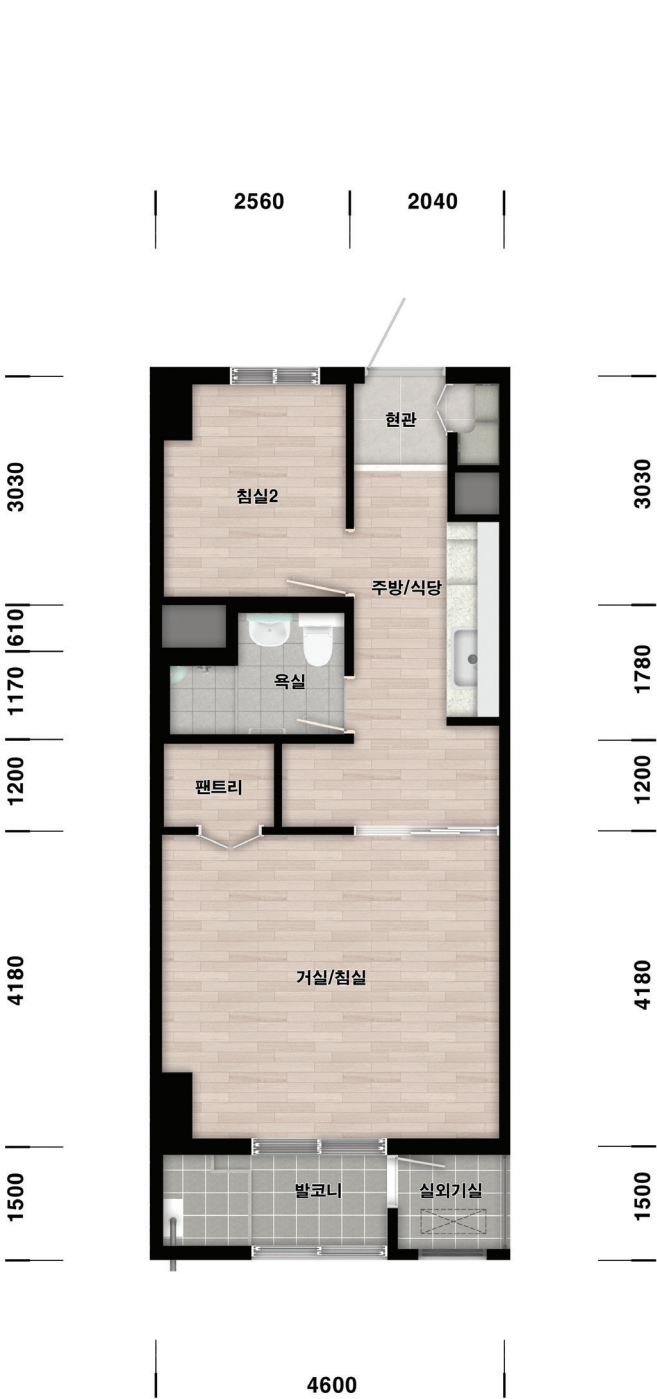
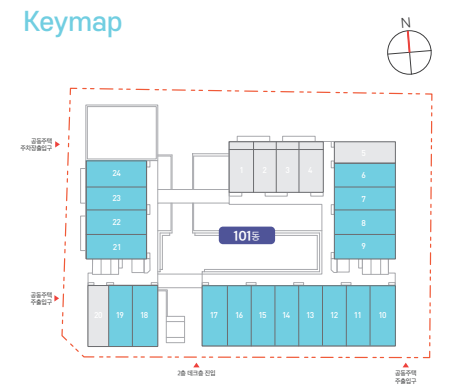
41A

56세대

공급면적	
전용면적	41.6900㎡
주거공용면적	20.2944㎡
기타공용면적	5.5790㎡
계약면적	67.5634㎡

실별면적	
거실/침실/침실2	24.32㎡
주방/식당	10.03㎡
욕실	3.49㎡
현관	2.06㎡
팬트리	1.79㎡
합계	41.69㎡

서비스면적	
발코니	6.90㎡



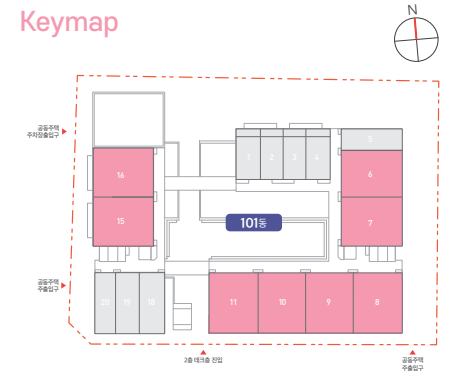
51A

8세대

공급면적	
전용면적	51.5300㎡
주거공용면적	25.0845㎡
기타공용면적	6.8959㎡
계약면적	83.5104㎡

실별면적	
거실/침실1,2,3	33.26㎡
주방/식당	10.80㎡
욕실	3.49㎡
현관	2.76㎡
세탁실	1.22㎡
합계	51.53㎡

서비스면적	
발코니	13.80㎡



※ 본 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 층별·호별로 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

※ 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로서 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
※ 필로티, 부대시설 직상부 세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.

전주동서학 통합공공임대

단지배치도



전주동서학 통합공공임대 | 총 88세대

31A 11세대

31AS 주거약자용 5세대

31B 8세대

41A 56세대

51A 8세대

※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 본 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다. ※ 단지 외부 도로 및 가로등은 도로설치계획 변경 등으로 선형, 폭, 차선 등이 변경될 수 있습니다.

전주동서학 통합공공임대

동·호수배치도



전주동서학 통합공공임대

주요마감재 시설내역

품목	시설내역	주택형				
		31A	31AS	31B	41A	51A
현관	현관도어록	○	○	○	○	○
	신발장	○	○	○	○	○
	현관바닥	○	○	○	○	○
	현관등	○	○	○	○	○
거실	비디오폰	○	○	○	○	○
	거실바닥재	○	○	○	○	○
	거실등	○	○	○	○	○
	거실벽지	○	○	○	○	○
주방	싱크대	○	○	○	○	○
	개수대	○	○	○	○	○
	레인지후드	○	○	○	○	○
	주방싱크수전	○	○	○	○	○
	주방바닥재	○	○	○	○	○
	주방타일	○	○	○	○	○
침실	침실바닥재	○	○	○	○	○
	침실벽지	○	○	○	○	○
	침실문짝	○	○	○	○	○
	창호	○	○	○	○	○
욕실 (시스템욕실)	욕조	X	X	X	X	X
	세면기	○	○	○	○	○
	양변기	○	○	○	○	○
	욕조수전	X	X	X	X	X
	샤워수전	○	○	○	○	○
	세면기수전	○	○	○	○	○
	욕신타일	○	○	○	○	○
발코니	발코니샷시	○	○	○	○	○
	세탁기수전 (31형 빌트인세탁기 설치)	X	X	X	○	○
	화초물주기수전	○	○	○	○	○
기타/ 정보통신	위성TV수신시스템	○	○	○	○	○
	정보통신	○	○	○	○	○