

젊은 꿈을 위해 혁신도시가 아껴둔 자리- 사북역에서 가까운 혁신도시 A-3블록입니다

10개 공공기관 이전완료! 완벽한 주거도시로의 완성을 앞두고 있는 꿈의 혁신도시!
1호선 연장선 사북역(예정)이 개통되면 역세권의 편리함까지 갖추게 될 A-3블록에
청춘의 꿈을 키워주는 행복디딤돌, 대구최초 행복주택이 탄생합니다.



L O C A T I O N O F H A P P Y H O U S E



| 사북역 역세권 |

- 도시철도 1호선 사북역(예정) 도보 5분, 안심역 1.2km 이내
- 경부고속철도, 동대구IC, 경부고속도로, 대구국제공항 이용 편리

| 직주근접 혁신도시 |

- 한국가스공사, 신용보증기금, 한국감정원 등 혁신도시 내 10개 공공기관
- 대구 동구, 수성구, 경산으로 출퇴근 편리

| 대학근접 교육도시 |

- 대구대, 대구가톨릭대, 경일대 등 다수의 대학교 근거리 위치
- 숙천초 도보거리, 혁신중고, 특목고 대구일과학고, 스마트스쿨 새론초 인접

| 쾌적한 생활도시 |

- 코스트코(예정) 등 대형마트 인접
- 자전거순환전용로, 근린공원이 조성된 쾌적한 주거환경



행복을 공유하는 희망 커뮤니티- 1,088세대의 대규모 행복주택입니다

맑은 공기, 푸른 자연, 쾌적한 환경 속에 1,088개의 꿈과 희망이 모여 삽니다.
넉넉한 동간거리의 햇살대단지 안에 쉼터와 주민편의시설을 개방형으로 마련해
입주자와 지역주민의 삶의 질을 높이는 교류와 소통의 장으로 조성됩니다.



S I T E P L A N O F H A P P Y H O U S E



입주자뿐 아니라 지역주민이 함께 이용하는

주민편의시설 셰어링

| 남향 위주 햇살대단지 |

- 채광과 통풍이 좋은 남향 위주 판상형 설계
- 넓은 동간거리, 꽃과 나무로 꾸민 쾌적대단지
- 전용 21, 26, 36㎡ 1,088세대의 소형전용 대단지

| 함께 누리는 주민공동시설 |

- 지역주민이 함께 이용하는 개방형 편의시설
- 입주자와 지역주민의 활발한 교류와 소통의 장

| 라이프스타일에 맞는 편의시설 |

- 건물 전체가 와이파이가존인 커뮤니티동
- 각 동별 2실, 총 12실의 게스트하우스
- 주거동 1층에 무인택배함 설치

공간의 나눔 · 복지의 나눔 · 문화의 나눔
희망과 행복을 지역주민과 함께 나눕니다



※이미지 컷



※이미지 컷



※이미지 컷

21_{m²}

640세대 / 독신자형

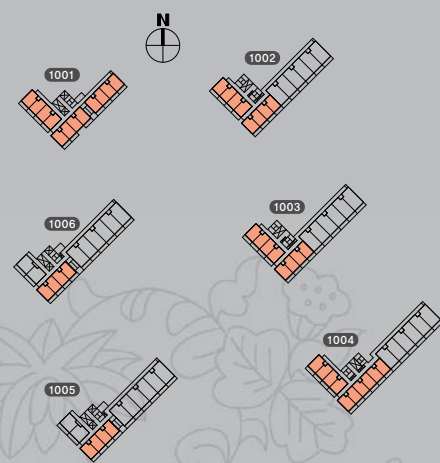
대학생, 사회초년생,
고령자(주거약자 포함), 주거급여수급자

세대별 주택면적

주거전용면적 :	21.56m ²
주거공용면적 :	12.7733m ²
기타공용면적 :	2.4296m ²
주차장면적 :	7.7881m ²
계약면적 :	44.5510m ²

실별면적

거실 / 침실 :	9.63m ²
주방 / 식당 :	7.23m ²
욕실 :	2.89m ²
현관 :	1.81m ²
발코니 :	6.15m ²



※ 상기 실내 투시도에 표현된 가전제품 및 인테리어 소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것입니다.

※ 면적 수치는 제적과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 판공권의 평면도, 실내 투시도(색상, 구획선), 마감재, 면적은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

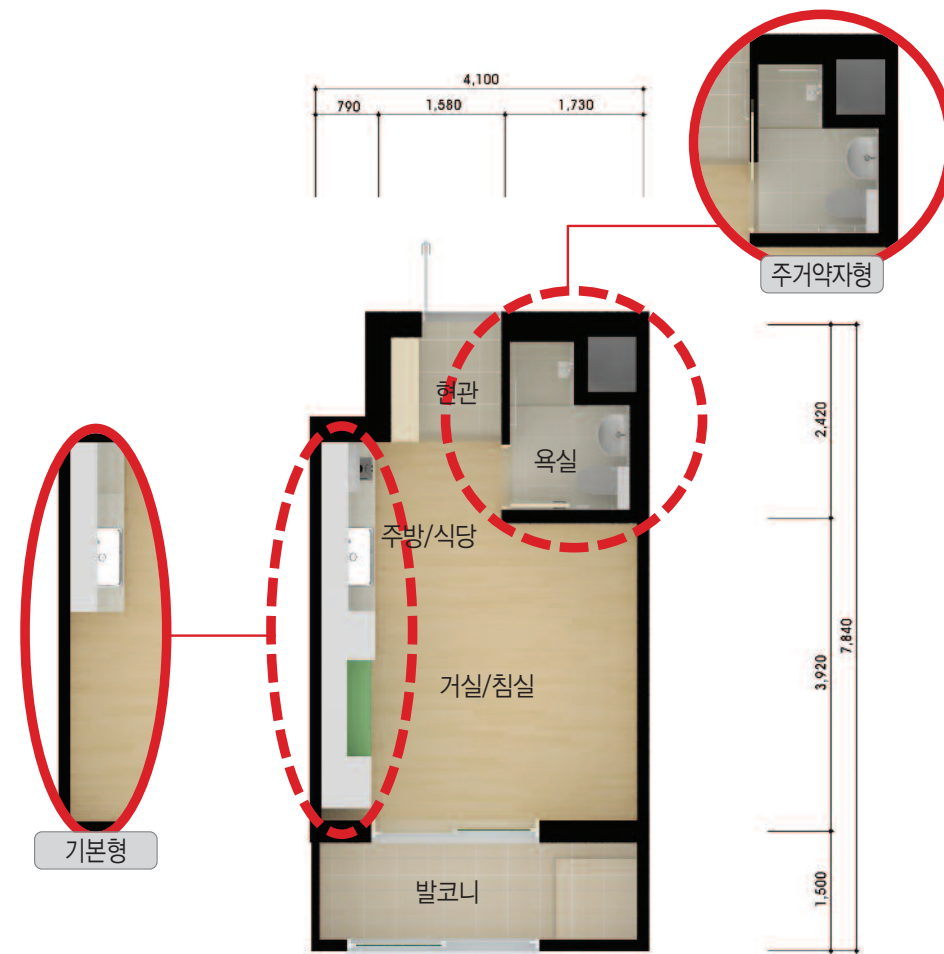
※ 창호와 문열림 방향은 실제와 다소 다를 수 있습니다.

※ 기본형 선택시에는 외부창호가 설치되지 않습니다.

※ 도면치수는 중심선 및 외곽치수로 표현 되어있습니다.

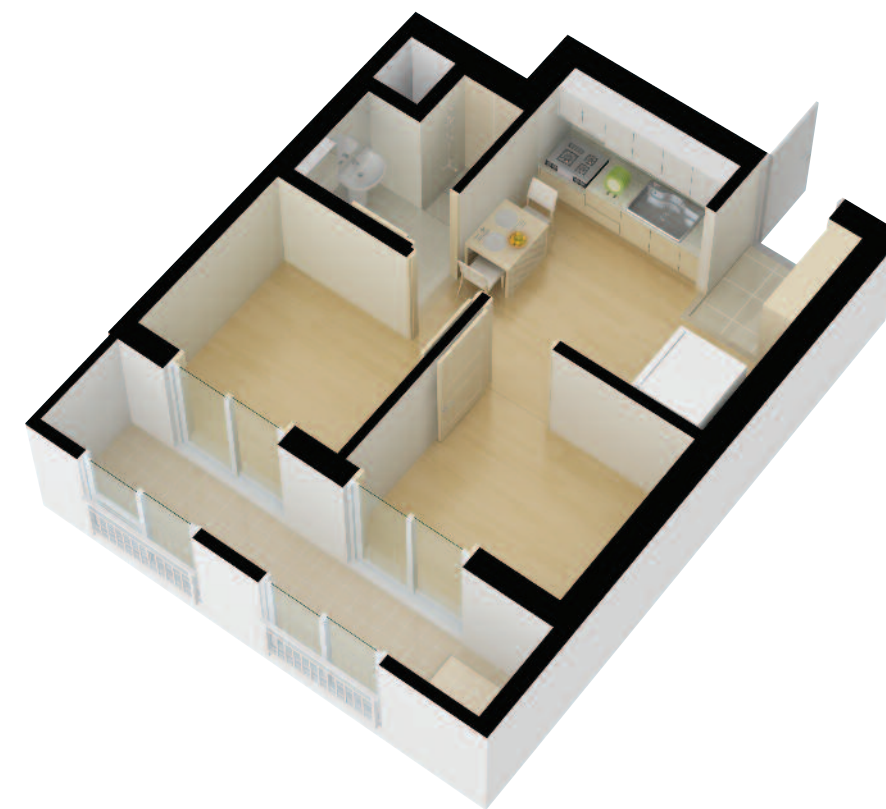
SMART HOME

1인 가구의 거주성과 비용절감을 위해 실용위주의 공간계획



STYLE HOME

전면 2Bay 설계로 독립생활과 공동생활이 모두 가능

26_{m²}

76세대 / 셰어형

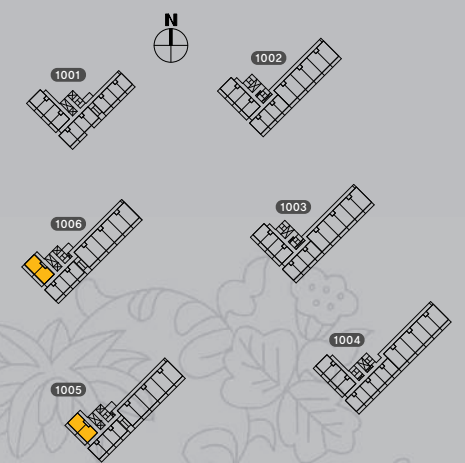
고령자, 주거급여수급자

세대별 주택면적

주거전용면적 :	26.62m ²
주거공용면적 :	15.7711m ²
기타공용면적 :	2.9999m ²
주차장면적 :	9.6159m ²
계약면적 :	55.0069m ²

실별면적

침실 1 :	6.33m ²
침실 2 :	6.32m ²
주방 / 식당 :	9.59m ²
욕실 :	2.89m ²
현관 :	1.49m ²
발코니 :	8.31m ²



※ 상기 실내 투시도에 표현된 가전제품 및 인테리어 소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것입니다.

※ 면적 수치는 제적과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 본 판공권의 평면도, 실내 투시도(색상, 구획선), 마감재, 면적은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 창호와 문열림 방향은 실제와 다소 다를 수 있습니다.

※ 기본형 선택시에는 외부창호가 설치되지 않습니다.

※ 도면치수는 중심선 및 외곽치수로 표현 되어있습니다.

SWEET HOME

거실 겸 침실과 작은 방 설계, 가족구성원 변화에 따라 유용한 활용 가능

36m²

372세대 / 가족형(신혼부부)

세대별 주택면적

주거전용면적 : 36.74m²
주거공용면적 : 21.7668m²
기타공용면적 : 4.1403m²
주차장면적 : 13.2716m²
계약면적 : 75.9187m²

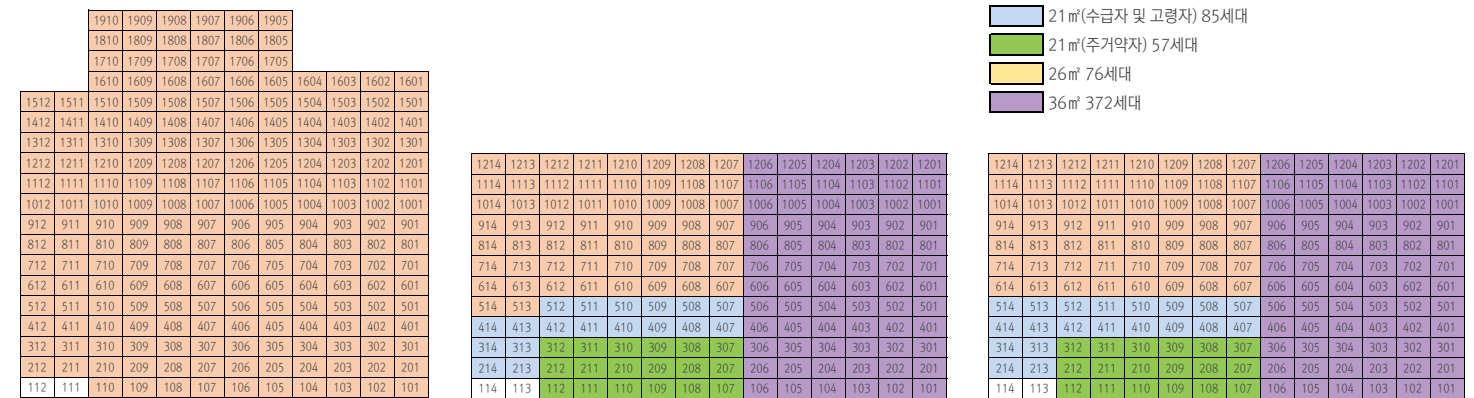
실별면적

거실 / 침실 : 14.11m²
침실 2 : 6.40m²
주방 / 식당 : 11.20m²
욕실 : 3.17m²
현관 : 1.86m²
발코니 : 7.20m²

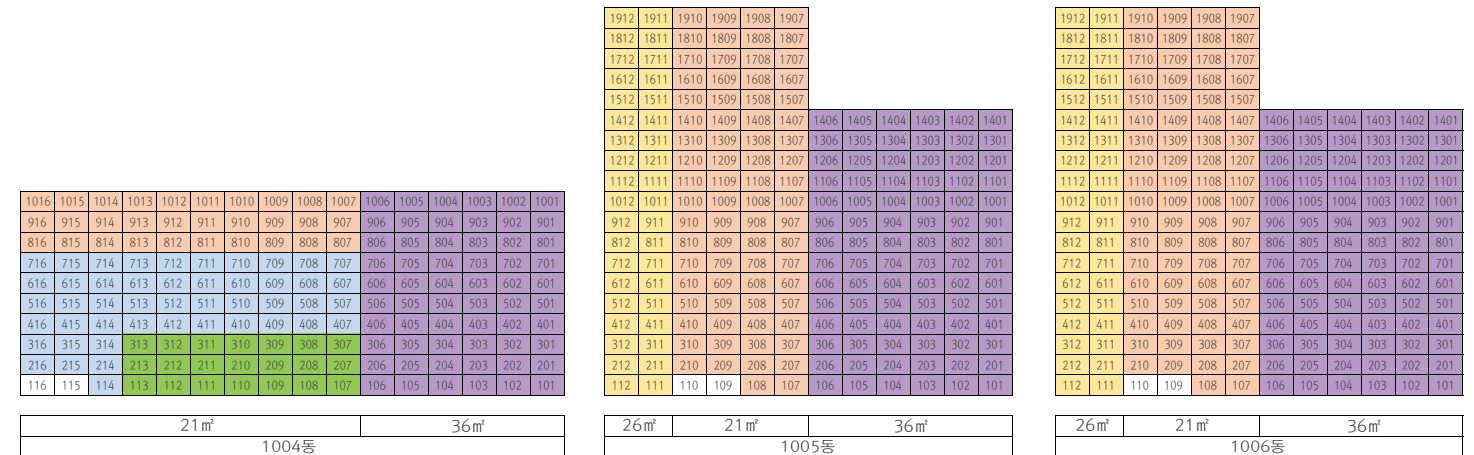


- * 상기 실내 투시도에 표현된 가전제품 및 인테리어 소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것입니다.
- * 면적 수치는 제적과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- * 본 판공권의 평면도, 실내 투시도(색상, 구획선, 마감재, 면적)은 조바자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- * 창호와 문열림 방향은 실제와 다소 다를 수 있습니다.
- * 기본형 선택시에는 외부창호가 설치되지 않습니다.
- * 도면치수는 중심선 및 외곽치수로 표현 되어있습니다.

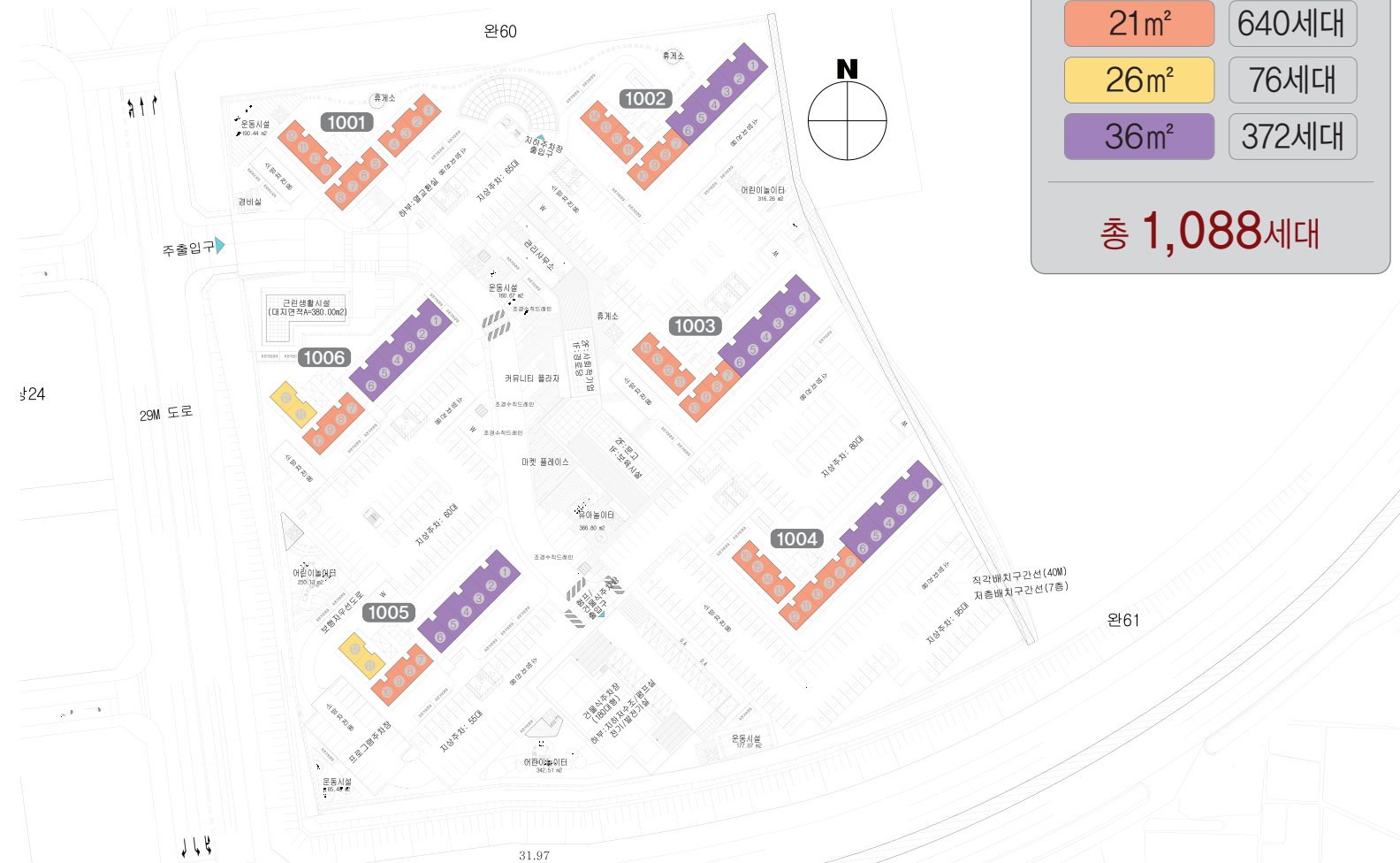
동·호배치도



21㎡ 1001동	21㎡ 1002동	36㎡ 1003동	21㎡ 1004동	36㎡ 1005동
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------



단지배치도



21㎡

26㎡

36㎡

640세대

76세대

372세대

총 1,088세대

* 상기 단지배치도는 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 동호배치도와 단지배치도는 인쇄과정상 오탈자가 있을 수 있으니 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다.