



스마트폰으로
좌측의 QR코드를 스캔해보세요
평택고덕 A-7블록 행복주택 정보를
확인하실 수 있습니다
웹 : www.lhgd-a7.co.kr



대표전화 : **1600-1004**
LH홈페이지 : <https://www.lh.or.kr>
LH청약센터 : <https://apply.lh.or.kr>

2020.06
www.LH.or.kr



신혼의
따뜻한 행복을
만나다!

평택고덕 A-7블록 신혼희망타운 행복주택

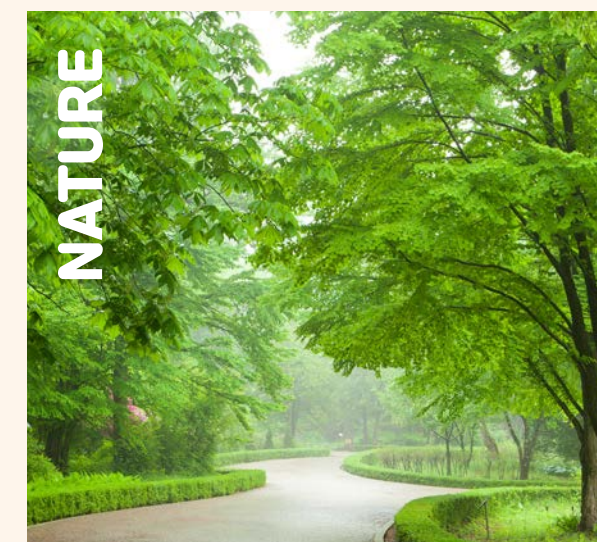
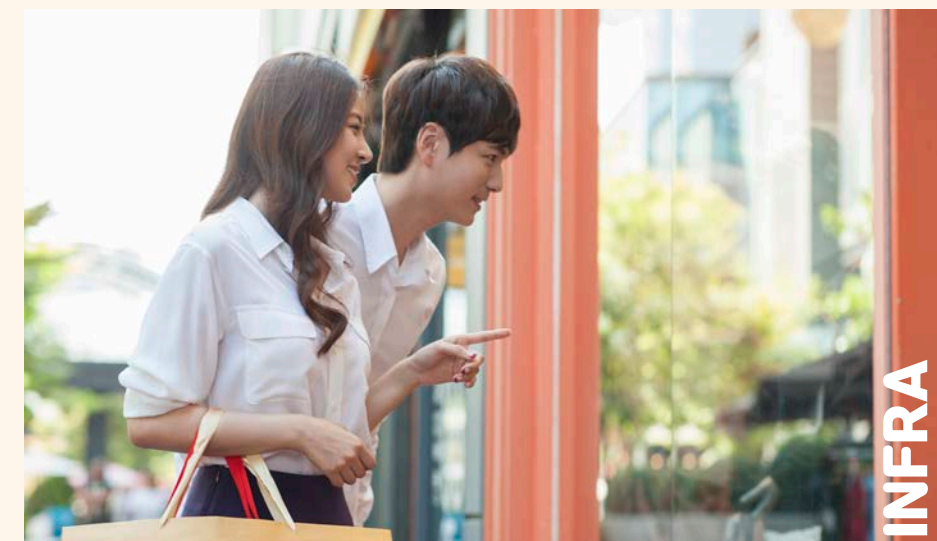
총295세대 | 46㎡·55㎡





평택고덕 A-7블록
 신혼희망타운
행복주택

수도권과 빠르게 연결되는 광역 교통망,
 푸른 숲과 함께하는 쾌적한 주거환경,
 다양한 생활편의 프리미엄을
 누릴 수 있는 행복이 기다리는 그 곳



Contents

02 Contents 04 이미지투시도 06 지역조감도 | 위치도 08 지구조감도 | 토지이용계획도 10 단지조감도 | 단지배치도
 12 System 16 Unit plan 32 단지배치도 | 동호배치도 34 생활편의시설 | 주유마감재 시설내역

자연과 도시를 아우르는 행복

특별한 행복이야기가 시작됩니다.

청정자연과 다양한 편의시설로 생활의 편리함을 더해 주는 곳 -

살기좋은 고덕신도시 행복주택에서

새로운 미래를 설계하세요!



BEST LOCATION

지역조감도 · 위치도



고덕국제신도시, 그 특별한 프리미엄을 누리세요!

택지와 대규모 첨단산업단지를 동시에 개발하는 전국 최초의 자족형 복합도시로서
국제업무, 외국교육기관 유치를 통한 다국적 문화와 삶이 공존하는 서해안 시대를 이끄는 국제화 도시로 거듭납니다.

평택의 미래! 고덕국제신도시에서 부터 시작됩니다

서울, 수도권으로 바로 통하는 교통특구

지하철 1호선 서정리역(급행), SRT지제역, 경부고속도로, 평택화성고속도로 등 수도권과 바로 연결되는 광역교통망으로 빠르고 편리합니다.

행정타운 및 학교와 인접한 생활특구

도보권 내에 이용 가능한 중심상업지와 행정타운 등 편리한 생활인프라가 있고, 걸어서 통학이 가능한 초·중·고교(예정)가 위치합니다.

천혜자연과 녹지율 높은 자연특구

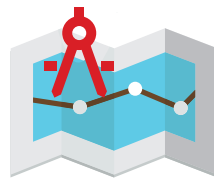
지구내 이용이 편리한 서정리천, 함박산 근린공원이 위치하고 단지내 녹지비율을 높인 친환경단지로 구성, 마음까지 힐링시켜 줍니다.

미래가 더 기대되는 직주근접형 신도시

세계 최대 규모의 삼성반도체 산업단지가 입지하고, 국제교류, 공공업무 이전 등의 계획으로 미래가 기대됩니다.

신혼희망타운





청정자연과 편리한 도심, 사는 맛이 남다른 풍부한 생활인프라!

편의시설이 풍부한 중심상업지구, 초등학교부터 고등학교까지 원스톱 교육환경까지 생활의 만족도가 올라갑니다.



- ① 서정리역
- ② 홈플러스 송탄점
- ③ 삼성반도체(이미지켓)
- ④ 원스톱교육환경(이미지켓)



탁월한 미래가치

수도권과 연결되는 빠른교통, 생활이 편리한 신도시의
 풍부한 생활인프라와 도보통학이 가능한 초·중·고교 등
 생활이 업그레이드되는 고덕신도시에서의 생활이
 기대됩니다. ■■

토지이용계획도



범례

 단독주택	 주상복합	 도시지원시설용지	 시장	 위험물처리 및 처리시설	 연결녹지	 광장	 군요지
 연립주택	 상업용지	 교육시설	 종교시설	 문화시설	 완충 녹지	 하수종말처리장	 철도시설
 아파트	 업무용지	 종합의료시설	 근린공공시설	 도서관	 공공공지	 공급처리시설	
 도시형생활주택	 복합용지	 운동장	 자문차정류장	 공원	 하천	 분류자도로	
 근린생활시설용지	 국제교류용지	 사회복지시설	 주차장	 경관녹지	 저류지	 유보지	

BEST HOUSING PLAN

단지조감도 · 단지배치도

햇살부터 조망까지 기대하셔도 좋아요!

누가 봐도 감탄이 저절로 나오는 건축외관과 조경미학을 선보입니다.

따뜻한 햇살과 시원한 전망, 아이들 육아에 최적화된 자연과 문화가 어우러진 행복주거단지입니다.



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 실제와 다를 수 있습니다.

“

가족의 행복까지 계획한 착한설계 -

일상에 활력을 주는 탁트인 조망권과 일조권, 입주민의 행복한 삶과 건강을 위한 다양하고 세심한 배려가 단지공간 하나 하나에 숨어있습니다.

”



- 1 그로잉센터
- 2 실내놀이터
- 3 주민카페
- 4 방과후돌봄
- 5 어린이집
- 6 유아놀이터
- 7 센트럴광장
- 8 어린이놀이터
- 9 주민운동시설

행복주택

총 295세대

46A	34세대	46A-1	14세대 (주거약자)	46B	17세대
55A1	127세대	55A1-1	8세대 (주거약자)	55A2	22세대
55B1	25세대	55B1-1	2세대 (주거약자)	55A3	21세대
				55A4	19세대
				55B2	6세대

생활을 업그레이드 해주는 평택고덕 행복주택의 차별화된 테마 공간

그로잉센터 (어린이집/방과후돌봄/주민카페/실내놀이터/유아놀이터)

육아에 필요한 국공립어린이집, 주민카페, 방과후돌봄, 날씨가 상관없이 아이들이 마음껏 뛰어놀 수 있는 실내놀이터 등 육아·교육을 위한 집약적 시설을 설치하고 이와 연계된 특화공간을 제공합니다.

센트럴광장

푸른 자연이 어우러진 정원으로 입주민들이 자연 속에서 여가와 담소를 즐기는 커뮤니티 광장으로 조성됩니다.

주민운동시설, 어린이놀이터

입주민의 건강을 위한 운동공간과 놀이터별로 다양한 주제를 담아 다채로운 놀이활동을 즐길 수 있는 가족놀이공간으로 조성됩니다.

Digital Smart System



디지털 시스템

편리하고 안전한
홈네트워크 시스템이
새로운 세상을
열어줍니다

- 홈네트워크 시스템** 월패드를 이용하여 방문자 확인, 방범(센서에 의한 감지) 및 현관 문열림, 홈제어(가스, 난방, 환기, 전등), 스마트폰 연동이 가능합니다.
- 주방용TV(10인치)** 주방에서 TV시청, 라디오 청취(FM), 현관 방문자 확인이 가능합니다.
- 디지털 및 위성방송** 국내 디지털 지상방송은 물론 국내 위성방송을 편리하게 시청하실 수 있습니다.
- 차량출입통제시스템** 외부인의 차량출입을 사전에 확인, 통제하여 입주자를 더욱 안전하고 편리하게 합니다.
- C C T V** 지하주차장, 엘리베이터, 동출입구, 어린이 놀이터 등에 CCTV가 설치됩니다.
- 원격검침시스템** 통합검침단말기로 수도, 전기, 가스, 난방 등을 세대 출입 없이 검침할 수 있습니다.
- 무인택배시스템** 배달물품을 입주자와 배달원이 직접적인 대면 없이 수령 또는 발송할 수 있습니다.
- 스마트홈생활정보기(현관)** 외출 시 세대 내 조명 및 가스를 한 번에 소등(또는 차단)하고 승강기 호출, 현재시간 및 외부날씨가 표현 됩니다.



●● 거실 월패드 ●●



●● 스마트홈생활정보기 ●●



●● 주방TV ●●

※ 상기 사진과 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로서 실제와 다를 수 있습니다.

Eco Healing System



웰빙 시스템

깨끗하고 경제적인
웰빙 시스템이
생활의 만족도를
높여드립니다.

- 가스콕탑** 빌트인 가스콕탑(3구형)으로 생활의 편리를 더해 드립니다.
- 음식물탈수기** 음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.
- 싱크수전** 터치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물 사용량도 절약됩니다.
- 실내환기시스템** 신선한 외부공기 도입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템을 도입하였습니다.(환기1종시스템)
- 실별온도조절기** 각 실별로 온도조절을 편리하게 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지해 드립니다.
- 비데** 청결과 위생을 위한 비데 설치로 한층 격조 있는 욕실환경을 만들어 갑니다.
(46형:공용욕실, 55형:부부욕실)



●● 가스콕탑 ●●



●● 비데 ●●



●● 레인지후드 ●●

※ 상기 사진과 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시로서 실제와 다를 수 있습니다.

H O M E
S W E E T
H O M E

우리가족 행복을 새긴공간

우리가족의 든든한 미래를 위한 새로운 출발 -
평택고덕 A-7블록 신혼희망타운 행복주택에서 더 행복하시기를 기원합니다.





46A

34세대

46A-1

주거약자용 14세대

※ 아래면적은 확장전 발코니 면적의 합계임.

세대면적

전 용 면 적	46.9700 m ²
주 거 공 용 면 적	20.4478 m ²
기 타 공 용 면 적	5.4374 m ²
주 차 장 면 적	36.6533 m ²
계 약 면 적	109.5085 m ²

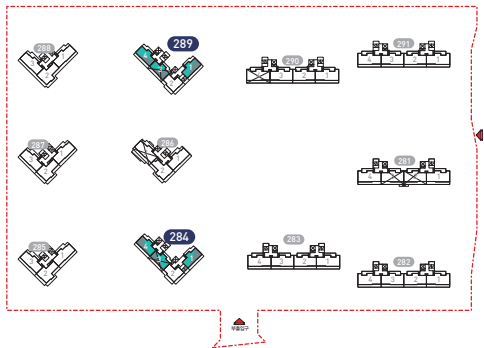
실별면적

거 실	12.87 m ²
침 실 1	10.43 m ²
침 실 2	5.13 m ²
주 방 / 식 당	8.12 m ²
드 레 스 룸	3.30 m ²
팬 트 리	2.04 m ²
공 용 욕 실	3.02 m ²
현 관	2.06 m ²

발코니면적

발 코 니 계	24.65 m ²
---------	----------------------

Key Map



[주거약자용] 세대 내 편의시설

- 현관 · 욕실 안전손잡이
- 높이조절 세면대
- 방여닫이 욕실문
- 욕실용 야간 센서등
- 비상콜(공용욕실, 침실1, 침실2)

※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.

※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²×0.3025=평)

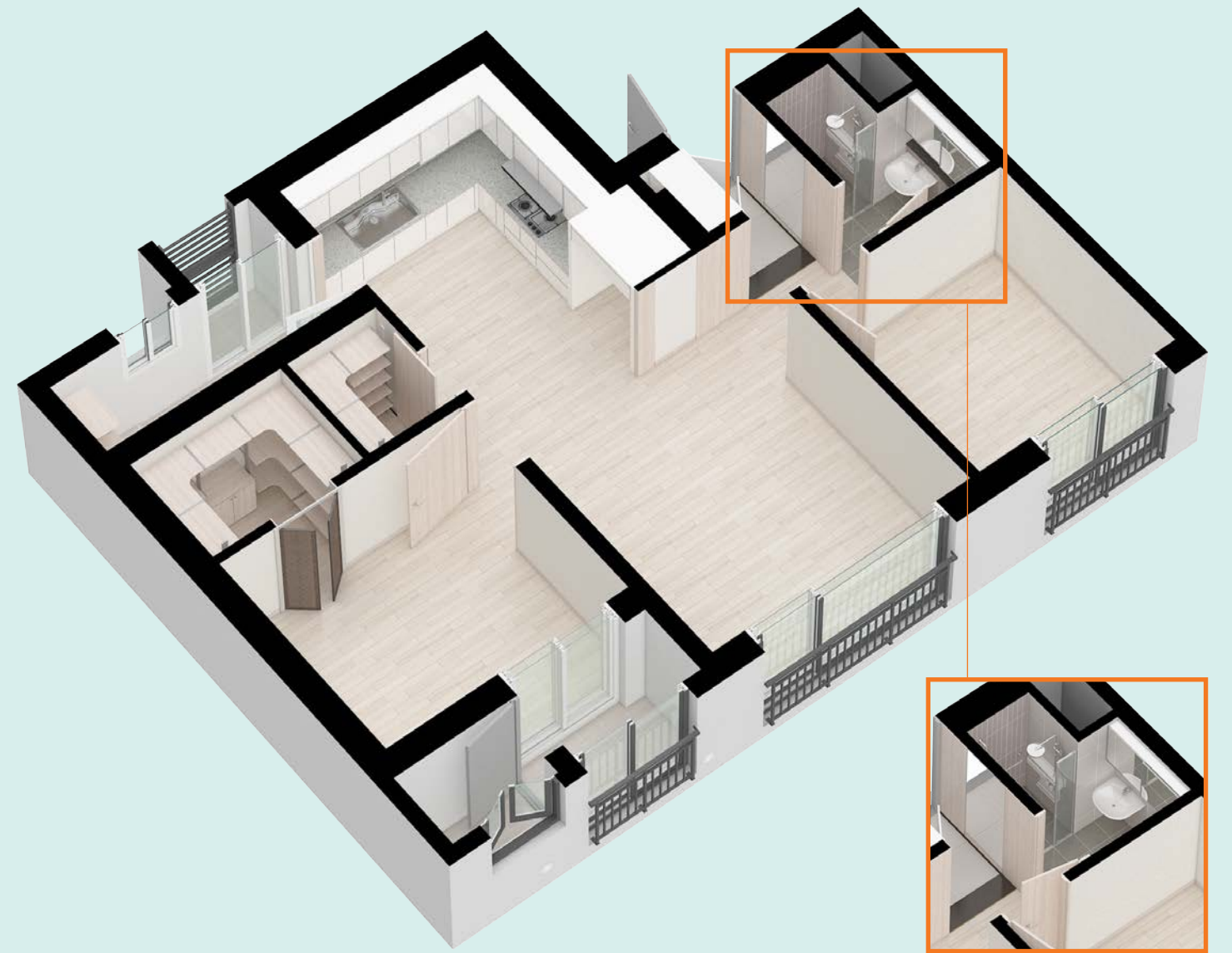
※ 신발장 후면에 통산단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.

※ 세대 내 가구(주방가구포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.

※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.

합리적인 설계로 공간 활용도를 높이다

최신의 공간 배치로, 여유로운 삶의 공간을
집안 곳곳에서 누리실 수 있습니다



현 관 Entrance	현관문 · 디지털도어록 · 신발장 · 스마트홈생활정보기
거 실 Living Room	세대단말기(Wall Pad) · 실크벽지 · 강화합판마루바닥재 · 아트월 · 에어컨 냉매 매립배관
침 실 Bed Room	강화합판마루바닥재 · 실크벽지 · 에어컨 냉매 매립배관(침실)
주 방 Dining Room	인조대리석 싱크대상판 · 침니형 레인지후드(공용배기방식) · 3구형 빌트인 가스쿡탑(그릴 미부착) · 음식물탈수기 · 싱크수전터치식 절수기
욕 실 Bath Room	도기양변기(비데설치) · 스마트폰 거치대 겸 휴지걸이 · 수납일체형 샤워수전(레인헤드)



Unit Plan

46B

17세대

※ 아래면적은 확장전 발코니 면적의 합계임.

세대면적

전 용 면 적	46.9900 m ²
주 거 공 용 면 적	20.4565 m ²
기 타 공 용 면 적	5.4398 m ²
주 차 장 면 적	36.6689 m ²
계 약 면 적	109.5552 m ²

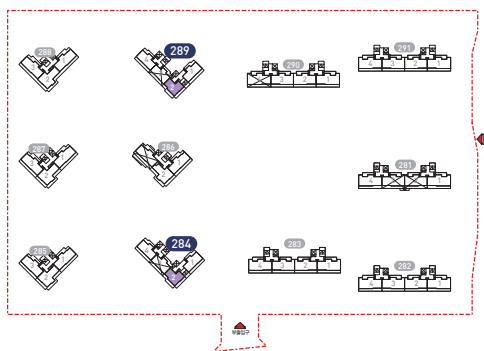
실별면적

거 실	실	13.48 m ²
침 실	1	10.42 m ²
침 실	2	4.95 m ²
주 방 / 식 당		7.96 m ²
드 레 스 룸		2.21 m ²
팬 트 리		2.24 m ²
발 코 니 초 과 분		0.49 m ²
공 용 욕 실		3.16 m ²
현 관		2.08 m ²

발코니면적

발 코 니 계	22.75 m ²
---------	----------------------

Key Map



※ 세대평면도 및 아이스는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 평면도 및 아이스는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식: m²×0.3025=평)
※ 신발장 후면에 통산단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 세대 내 가구(주방가구포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.

자연을 향해 열린설계로 생활이 건강해지다

햇살과 바람을 고루 담을 수 있는 공간 설계로
집안가득 건강한 삶을 배려합니다



현 관 Entrance	현관문 · 디지털도어록 · 신발장 · 스마트홈생활보기
거 실 Living Room	세대단말기(Wall Pad) · 실크벽지 · 강화합판마루바닥재 · 아트월 · 에어컨 냉매 매립배관
침 실 Bed Room	강화합판마루바닥재 · 실크벽지 · 에어컨 냉매 매립배관(침실)
주 방 Dining Room	인조대리석 싱크대상판 · 침니형 레인지후드(공용배기방식) · 3구형 빌트인 가스쿡탑(그릴 미부착) · 음식물탈수기 · 싱크수전터치식 절수기
욕 실 Bath Room	도기양변기(비데설치) · 스마트폰 거치대 겸 휴지걸이 · 수납일체형 샤워수전(레인헤드)



55A1

127세대

55A1-1

주거약자용 8세대

※ 아래면적은 확장전 발코니 면적의 합계임.

세대면적

전 용 면 적	55.9700 m ²
주 거 공 용 면 적	24.3659 m ²
기 타 공 용 면 적	6.4793 m ²
주 차 장 면 적	43.6765 m ²
계 약 면 적	130.4917 m ²

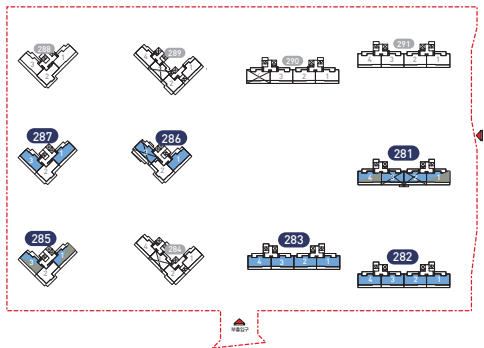
실별면적

거 실	15.29 m ²
침 실 1	10.44 m ²
침 실 2	4.63 m ²
침 실 3	3.29 m ²
주 방 / 식 당	8.16 m ²
드 레 스 룸	2.82 m ²
팬 트 리	1.65 m ²
공 용 욕 실	3.56 m ²
부 부 욕 실	1.99 m ²
현 관	4.14 m ²

발코니면적

발 코 니 계	28.78 m ²
---------	----------------------

Key Map



[주거약자용] 세대 내 편의시설

- 현관 · 욕실 안전손잡이
- 높이조절 세면대
- 방여닫이 욕실문
- 욕실용 야간 센서등
- 비상콜(부부욕실, 공용욕실, 침실1, 침실2, 침실3)

※ 세대평면도 및 아이스는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 평면도 및 아이스는 일부 세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.

※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식: m²×0.3025=평)

※ 신발장 후면에 통산단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.

※ 세대 내 가구(주방가구포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.

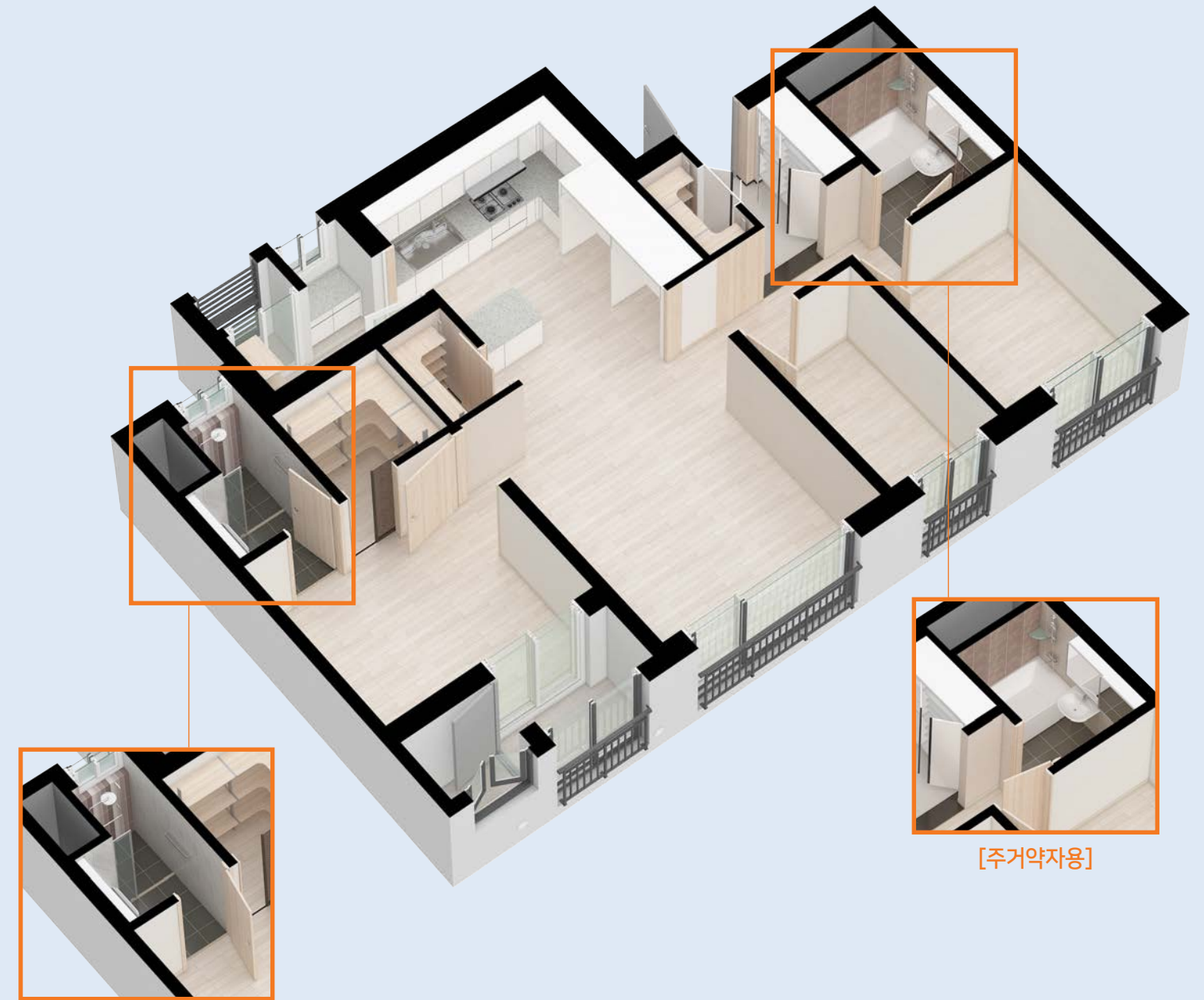
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.

신혼희망타운



'조금 더'의 차이, 여유로움으로 이어지다

큰 만족은 '조금'의 차이에서 시작되니까,
세심한 공간 배치로 삶의 여유까지 넓혀드립니다



[주거약자용]

[주거약자용]

현 관 Entrance	현관문 · 디지털도어록 · 신발장 · 스마트홈생활정보기
거 실 Living Room	세대단말기(Wall Pad) · 실크벽지 · 강화합판마루바닥재 · 아트월 · 에어컨 냉매 매립배관
침 실 Bed Room	강화합판마루바닥재 · 실크벽지 · 에어컨 냉매 매립배관(침실)
주 방 Dining Room	인조대리석 싱크대상판 · 침니형 레인지후드(공용배기방식) · 3구형 빌트인 가스쿡탑(그릴 미부착) · 음식물탈수기 · 싱크수전터치식 절수기 · 김치냉장고 상부장
욕 실 Bath Room	도기양변기(비데설치, 부부욕실), 도기양변기(공용욕실) · 온도조절 욕조수전(안마헤드-공용욕실) · 수납일체형 샤워수전(레인헤드-부부욕실) · 욕조(공용욕실) · 스마트폰 거치대 겸 휴지걸이



Unit Plan

55A2

22세대

※ 아래면적은 확장전 발코니 면적의 합계임.

세대면적

전 용 면 적	55.7600 m ²
주 거 공 용 면 적	24.2745 m ²
기 타 공 용 면 적	6.4550 m ²
주 차 장 면 적	43.5126 m ²
계 약 면 적	130.0021 m ²

실별면적

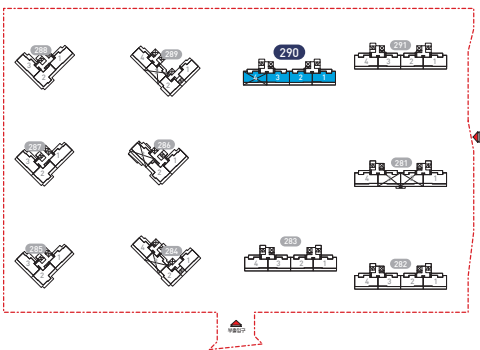
거 실	실	15.37 m ²
침 실	1	10.44 m ²
침 실	2	4.63 m ²
침 실	3	3.29 m ²
주 방 / 식 당		8.15 m ²
드 레 스 룸		2.65 m ²
팬 트 리		1.54 m ²
공 용 욕 실		3.56 m ²
부 부 욕 실		1.99 m ²
현 관		4.14 m ²

발코니면적

발 코 니 계	28.74 m ²
---------	----------------------



Key Map



- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²×0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 통산단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.

신혼희망타운



동선의 간결함, 더 편리한 공간으로 이어지다

주부의 동선을 아니까,
편리함을 넘어서 간결함으로 생활이 더 편리해집니다



현 관 Entrance	현관문 · 디지털도어록 · 신발장 · 스마트홈생활정보기
거 실 Living Room	세대단말기(Wall Pad) · 실크벽지 · 강화합판마루바닥재 · 아트월 · 에어컨 냉매 매립배관
침 실 Bed Room	강화합판마루바닥재 · 실크벽지 · 에어컨 냉매 매립배관(침실)
주 방 Dining Room	인조대리석 싱크대상판 · 침니형 레인지후드(공용배기방식) · 3구형 빌트인 가스쿡탑(그릴 미부착) · 음식물탈수기 · 싱크수전터치식 절수기) · 김치냉장고 상부장
욕 실 Bath Room	도기양변기(비데설치, 부부욕실), 도기양변기(공용욕실) · 온도조절 욕조수전(안마헤드-공용욕실) · 수납일체형 샤워수전(레인헤드-부부욕실) · 욕조(공용욕실) · 스마트폰 거치대 겸 휴지걸이



Unit Plan

55A3

21세대

※ 아래면적은 확장전 발코니 면적의 합계임.

세대면적

전 용 면 적	55.9800 m ²
주 거 공 용 면 적	24.3702 m ²
기 타 공 용 면 적	6.4805 m ²
주 차 장 면 적	43.6843 m ²
계 약 면 적	130.5150 m ²

실별면적

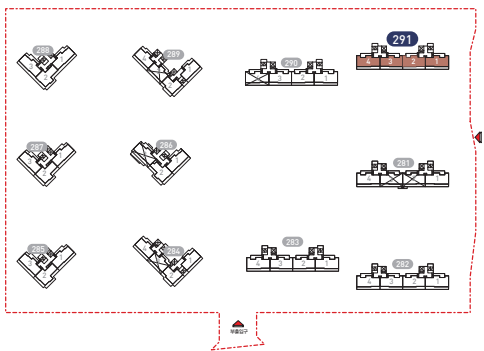
거 실	실	15.37 m ²
침 실	1	10.44 m ²
침 실	2	4.63 m ²
침 실	3	3.29 m ²
주 방 / 식 당		8.15 m ²
드 레 스 룸		2.75 m ²
팬 트 리		1.61 m ²
발 코 니 초 과 분		0.05 m ²
공 용 욕 실		3.56 m ²
부 부 욕 실		1.99 m ²
현 관		4.14 m ²

발코니면적

발 코 니 계	28.73 m ²
---------	----------------------



Key Map



- ※ 세대평면도 및 아이스는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이스는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²×0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 통산단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.

편리함의 차이, 디테일의 차이로 이어지다

생활의 편리함은 작은 디테일의 차이,
디테일을 살린 편리함으로 쾌적한 생활을 완성해 드립니다



현 관 Entrance	현관문 · 디지털도어록 · 신발장 · 스마트홈생활정보기
거 실 Living Room	세대단말기(Wall Pad) · 실크벽지 · 강화합판마루바닥재 · 아트월 · 에어컨 냉매 매립배관
침 실 Bed Room	강화합판마루바닥재 · 실크벽지 · 에어컨 냉매 매립배관(침실)
주 방 Dining Room	인조대리석 싱크대상판 · 침니형 레인지후드(공용배기방식) · 3구형 빌트인 가스쿡탑(그릴 미부착) · 음식물탈수기 · 싱크수전터치식 절수기) · 김치냉장고 상부장
욕 실 Bath Room	도기양변기(비데설치, 부부욕실), 도기양변기(공용욕실) · 온도조절 욕조수전(안마헤드-공용욕실) · 수납일체형 샤워수전(레인헤드-부부욕실) · 욕조(공용욕실) · 스마트폰 거치대 겸 휴지걸이



Unit Plan

55A4

19세대

※ 아래면적은 확장전 발코니 면적의 합계임.

세대면적

전 용 면 적	55.9900 m ²
주 거 공 용 면 적	24.3746 m ²
기 타 공 용 면 적	6.4817 m ²
주 차 장 면 적	43.6921 m ²
계 약 면 적	130.5384 m ²

실별면적

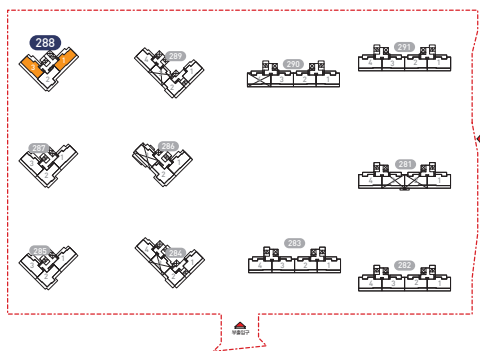
거 실	실	15.44 m ²
침 실	1	10.47 m ²
침 실	2	4.49 m ²
침 실	3	3.21 m ²
주 방 / 식 당		8.25 m ²
드 레 스 룸		2.64 m ²
팬 트 리		1.52 m ²
발 코 니 초 과 분		0.28 m ²
공 용 욕 실		3.56 m ²
부 부 욕 실		1.99 m ²
현 관		4.14 m ²

발코니면적

발 코 니 계	29.28 m ²
---------	----------------------



Key Map



- ※ 세대평면도 및 아이스는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이스는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식: m²×0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 통산단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.

신혼희망타운



더 쓸모있게, 더 밀도있게 구성하다

작은 공간 하나하나 버리는 공간없는
촘촘한 공간구성으로 편리함을 극대화 했습니다



현 관 Entrance	현관문 · 디지털도어록 · 신발장 · 스마트홈생활정보기
거 실 Living Room	세대단말기(Wall Pad) · 실크벽지 · 강화합판마루바닥재 · 아트월 · 에어컨 냉매 매립배관
침 실 Bed Room	강화합판마루바닥재 · 실크벽지 · 에어컨 냉매 매립배관(침실)
주 방 Dining Room	인조대리석 싱크대상판 · 침니형 레인지후드(공용배기방식) · 3구형 빌트인 가스쿡탑(그릴 미부착) · 음식물탈수기 · 싱크수전터치식 절수기) · 김치냉장고 상부장
욕 실 Bath Room	도기양변기(비데설치, 부부욕실), 도기양변기(공용욕실) · 온도조절 욕조수전(안마헤드-공용욕실) · 수납일체형 샤워수전(레인헤드-부부욕실) · 욕조(공용욕실) · 스마트폰 거치대 겸 휴지걸이



Unit Plan

55B1

25세대

55B1-1

주거약자용 2세대

※ 아래면적은 확장전 발코니 면적의 합계임.

세대면적

전 용 면 적	55.9000 m ²
주 거 공 용 면 적	24.3354 m ²
기 타 공 용 면 적	6.4712 m ²
주 차 장 면 적	43.6219 m ²
계 약 면 적	130.3285 m ²

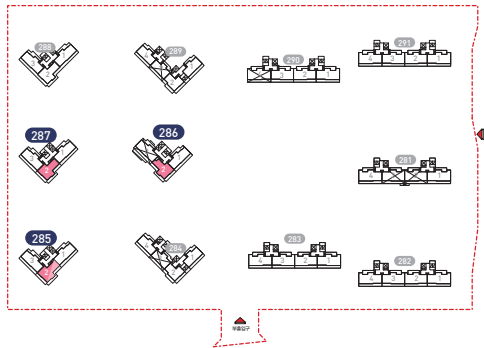
실별면적

거 실	실	16.33 m ²
침 실	1	10.42 m ²
침 실	2	5.53 m ²
침 실	3	2.13 m ²
주 방 / 식 당		7.35 m ²
드 레 스 룸		1.80 m ²
팬 트 리		2.11 m ²
발 코 니 초 과 분		0.91 m ²
공 용 욕 실		3.56 m ²
부 부 욕 실		2.86 m ²
현 관		2.90 m ²

발코니면적

발 코 니 계	26.98 m ²
---------	----------------------

Key Map



[주거약자용] 세대 내 편의시설

- 현관 · 욕실 안전손잡이
- 높이조절 세면대
- 방여닫이 욕실문
- 욕실용 야간 센서등
- 비상콜(부부욕실, 공용욕실, 침실1, 침실2, 침실3)

- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²×0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 통산단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.

[주거약자용]



[주거약자용]



■ 3층

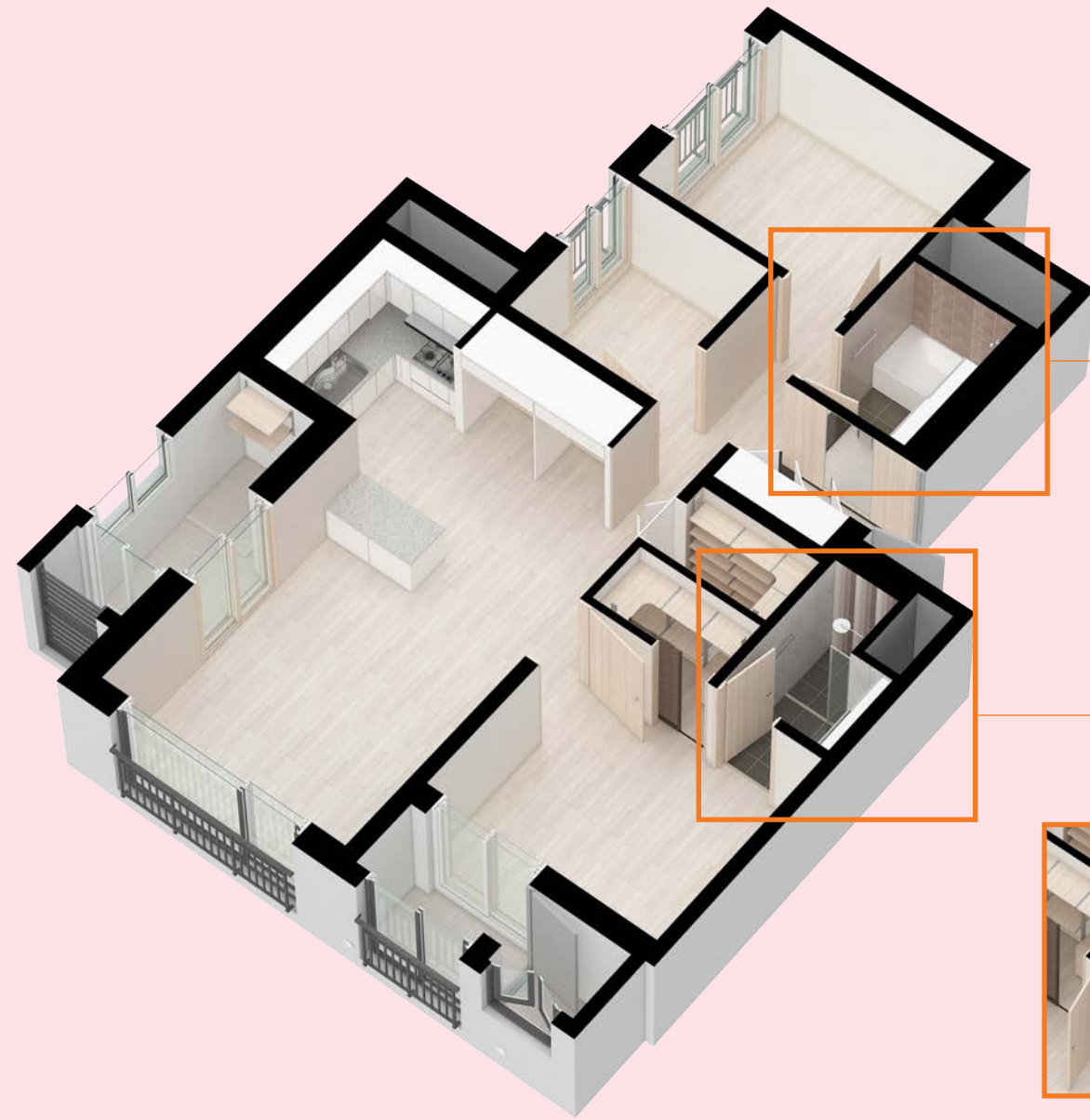


■ 1층~2층

매력적 공간으로 도시적 삶을 완성하다

집에 기대하는 모든 편안함과 아늑함,
도시적인 공간 스타일 안에 모두 담았습니다

[주거약자용]



[주거약자용]

현 관 Entrance	현관문 · 디지털도어록 · 신발장 · 스마트홈생활정보기
거 실 Living Room	세대단말기(Wall Pad) · 실크벽지 · 강화합판마루바닥재 · 아트월 · 에어컨 냉매 매립배관
침 실 Bed Room	강화합판마루바닥재 · 실크벽지 · 에어컨 냉매 매립배관(침실)
주 방 Dining Room	인조대리석 싱크대상판 · 침니형 레인지후드(공용배기방식) · 3구형 빌트인 가스쿡탑(그릴 미부착) · 음식물탈수기 · 싱크수전터치식 절수기 · 김치냉장고 상부장
욕 실 Bath Room	도기양변기(비데설치, 부부욕실), 도기양변기(공용욕실) · 온도조절 욕조수전(안마헤드-공용욕실) · 수납일체형 샤워수전(레인헤드-부부욕실) · 욕조(공용욕실) · 스마트폰 거치대 겸 휴지걸이



Unit Plan

55B2

6세대

※ 아래면적은 확장전 발코니 면적의 합계임.

세대면적

전 용 면 적	55.9400 m ²
주 거 공 용 면 적	24.3528 m ²
기 타 공 용 면 적	6.4759 m ²
주 차 장 면 적	43.6531 m ²
계 약 면 적	130.4218 m ²

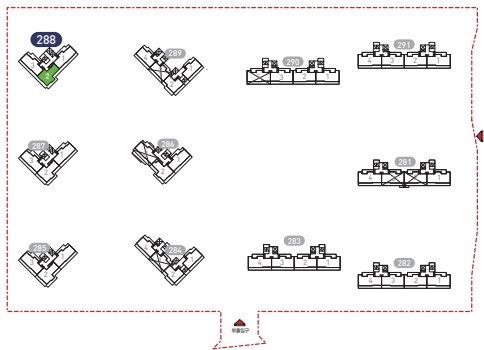
실별면적

거 실	실	16.38 m ²
침 실	1	10.45 m ²
침 실	2	5.53 m ²
침 실	3	2.15 m ²
주 방 / 식 당		7.31 m ²
드 레 스 룸		1.81 m ²
팬 트 리		2.13 m ²
발 코 니 초 과 분		0.83 m ²
공 용 욕 실		3.56 m ²
부 부 욕 실		2.87 m ²
현 관		2.92 m ²

발코니면적

발 코 니 계	27.18 m ²
---------	----------------------

Key Map



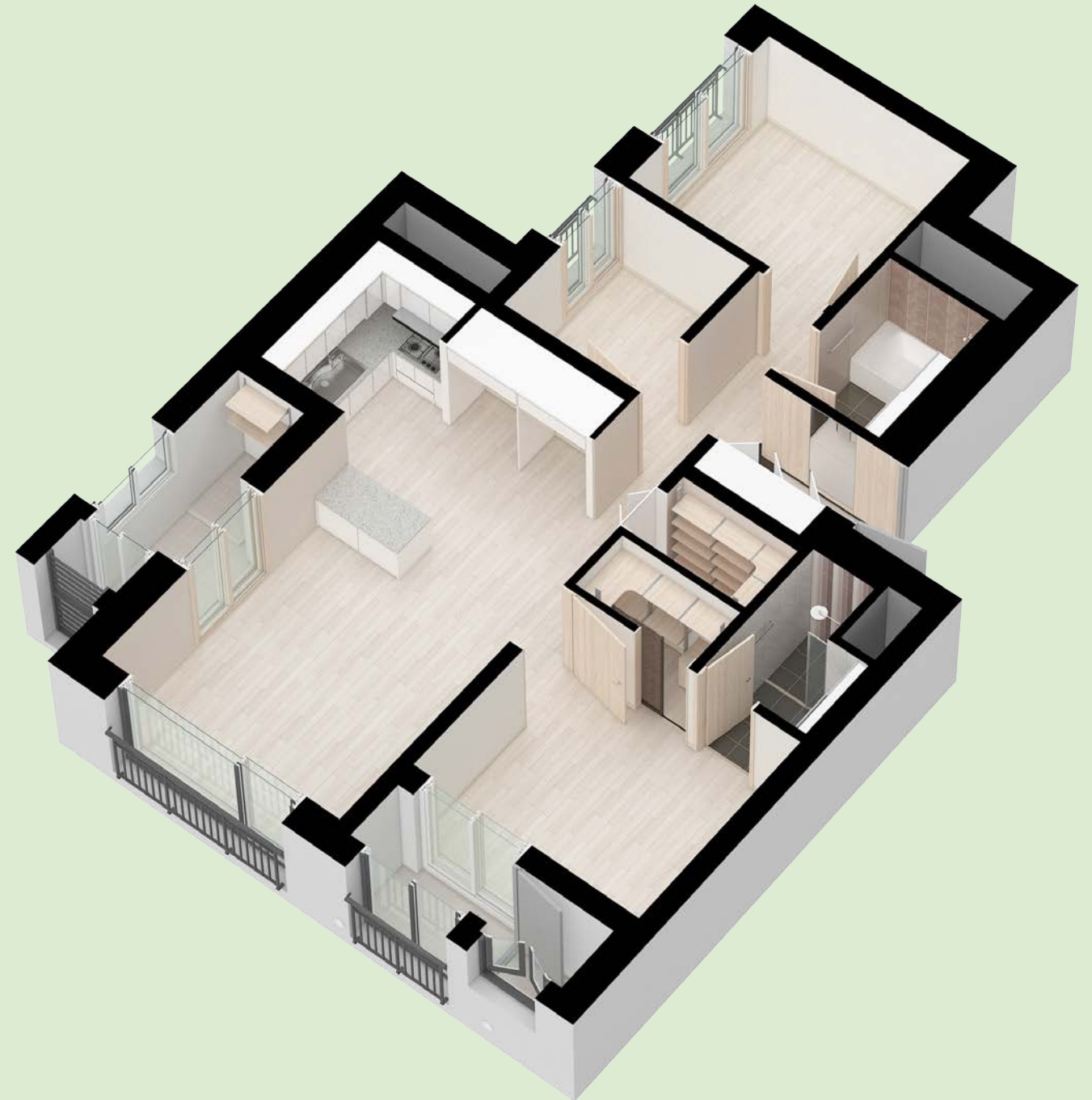
- ※ 세대평면도 및 아이스는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이스는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²×0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.

신혼희망타운



가족 모두를 위한 공간으로 구성하다

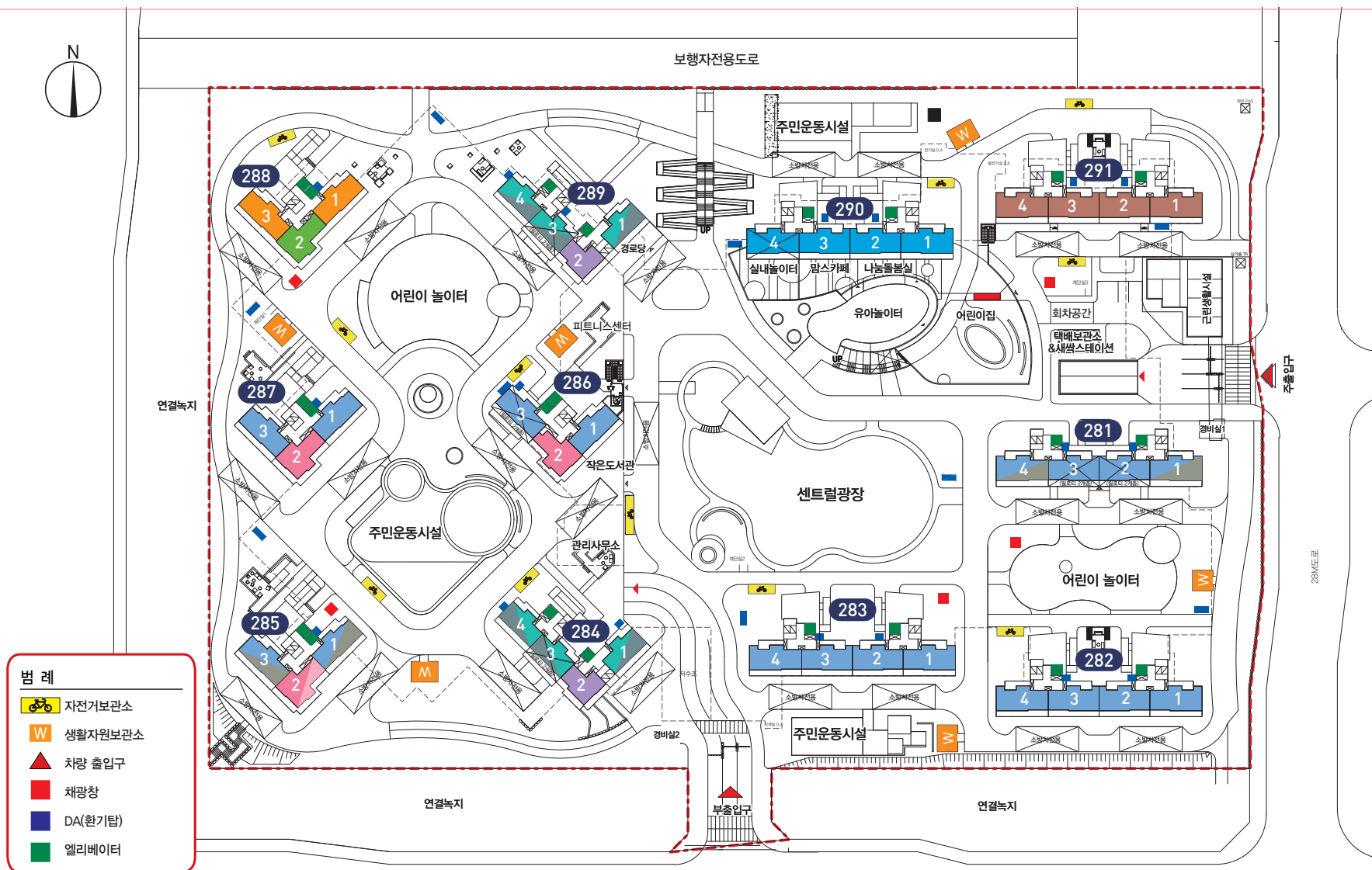
가족 구성원 모두를 위한 공간 구성으로
누구나 편리한 생활을 누리실 수 있도록 했습니다



현 관 Entrance	현관문 · 디지털도어록 · 신발장 · 스마트홈생활정보기
거 실 Living Room	세대단말기(Wall Pad) · 실크벽지 · 강화합판마루바닥재 · 아트월 · 에어컨 냉매 매립배관
침 실 Bed Room	강화합판마루바닥재 · 실크벽지 · 에어컨 냉매 매립배관(침실)
주 방 Dining Room	인조대리석 싱크대상판 · 침니형 레인지후드(공용배기방식) · 3구형 빌트인 가스쿡탑(그릴 미부착) · 음식물탈수기 · 싱크수전터치식 절수기) · 김치냉장고 상부장
욕 실 Bath Room	도기양변기(비데설치, 부부욕실), 도기양변기(공용욕실) · 온도조절 욕조수전(안마헤드-공용욕실) · 수납일체형 샤워수전(레인헤드-부부욕실) · 욕조(공용욕실) · 스마트폰 거치대 겸 휴지걸이

BEST HOUSING PLAN

단지배치도 / 동호배치도



평택고덕 A-7블록 신혼희망타운

46A 34세대	46A-1 14세대 (주거약자)	46B 17세대
55A1 127세대	55A1-1 8세대 (주거약자)	55A2 22세대
55B1 25세대	55B1-1 2세대 (주거약자)	55B2 6세대
55A3 21세대	55A4 19세대	

행복주택

총 295세대

2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104
55A1	55A1	55A1	55A1
55A1-1	55A1-1	55A1-1	55A1-1
281동 80세대			
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104
55A1	55A1	55A1	55A1
282동 72세대			
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104
55A1	55A1	55A1	55A1
283동 100세대			
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104
46A	46B	46A	46A
46A-1	46A-1	46A-1	46A-1
284동 98세대			
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104
55A1	55B1	55A1	55A1
55A1-1	55B1-1	55A1-1	55A1-1
285동 75세대			
2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104
55A1	55B1	55A1	55A1
286동 73세대			

2501	2502	2503
2401	2402	2403
2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
55A1	55B1	55A1
287동 75세대		
2501	2502	2503
2401	2402	2403
2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
55A4	55B2	55A4
288동 75세대		
2501	2502	2503
2401	2402	2403
2301	2302	2303
2201	2202	2203
2101	2102	2103
2001	2002	2003
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
46A	46B	46A
46A-1	46A-1	46A-1
289동 96세대		
1901	1902	1903
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
55A2	55A2	55A2
290동 75세대		
1801	1802	1803
1701	1702	1703
1601	1602	1603
1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
55A3	55A3	55A3
291동 72세대		

※ 상기 단지배치도, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있으며 향후 관련계획에 의거 변경될 수 있습니다.

※ 생활자원보관소 및 자전거보관소 등의 위치 및 수량은 변경될 수 있습니다.

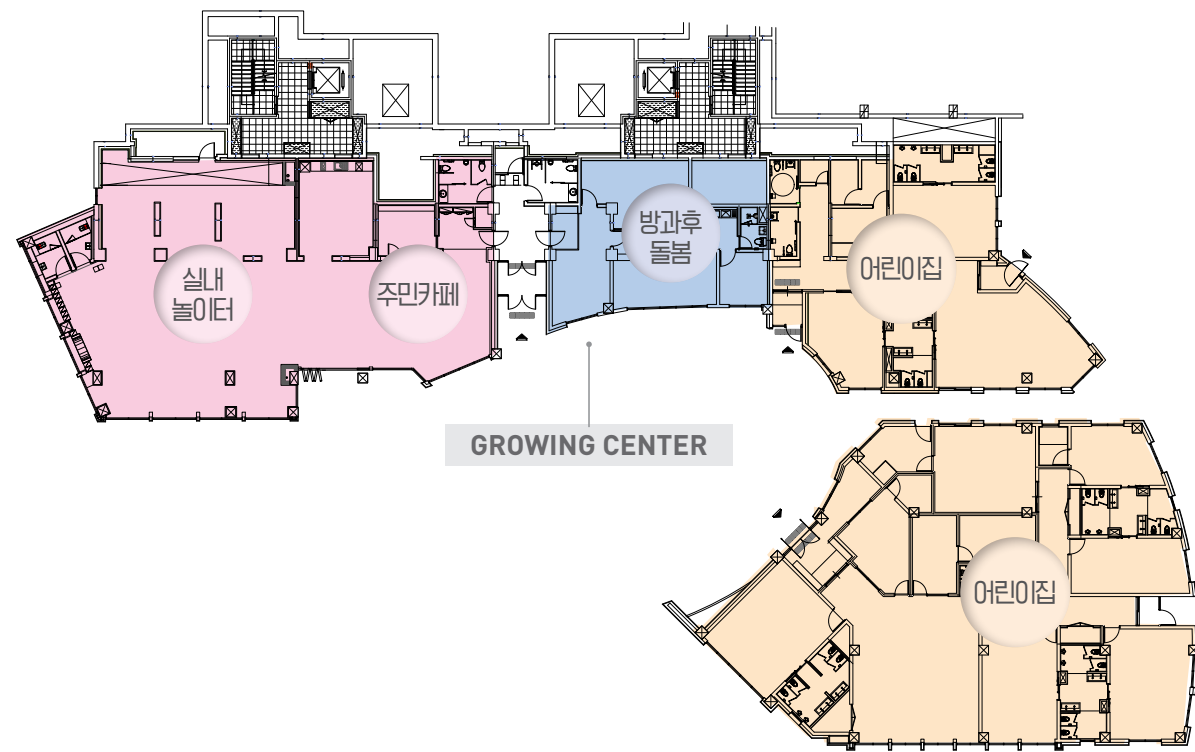
※ 주차관제시스템 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 상기 동호배치도는 향후 관련 계획에 의거 변경될 수 있습니다.

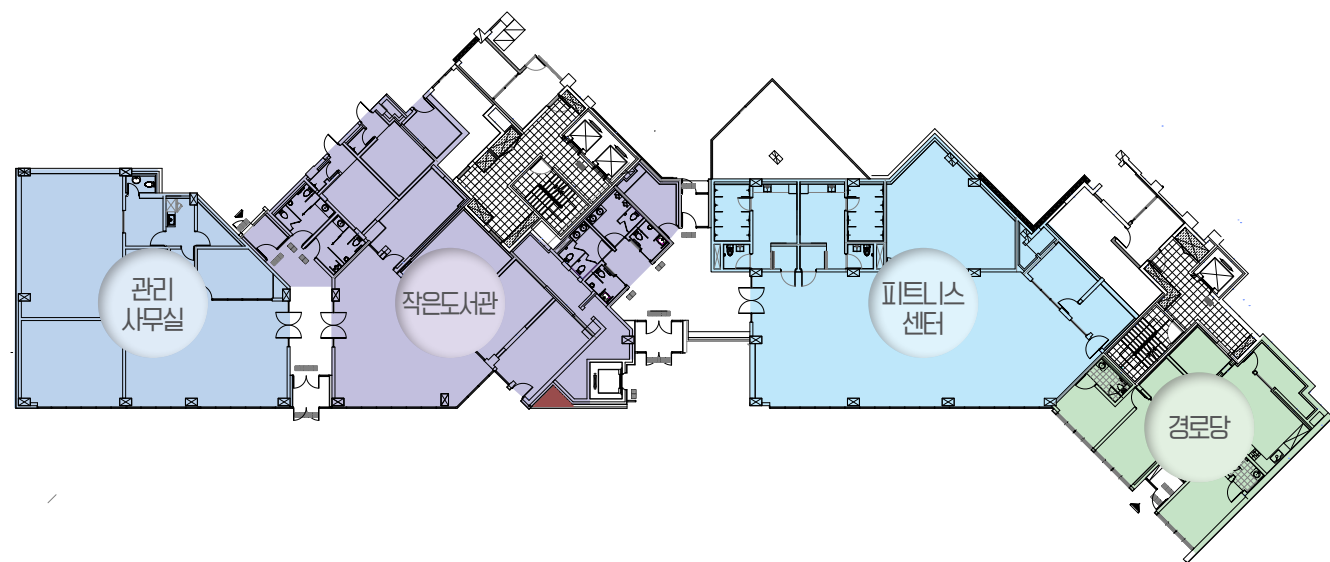
COMMUNITY FACILITIES

생활편의시설

어린이집 및 주민공동시설



관리사무실 및 주민공동시설



OPTION OVERVIEW

주요마감재 시설내역

항 목		46㎡	55㎡
현관	현관도어록	디지털도어록	디지털도어록
	세대현관문	분체도장급	분체도장급
	바닥	포셀린타일	포셀린타일
	마루귀틀	엔지니어스톤급	엔지니어스톤급
	신발장	PET시트	PET시트
거실	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지
	바닥	강화합판마루	강화합판마루
	거실아트월	포셀린타일	포셀린타일
	주방벽	도기질타일	도기질타일
	주방가구	문짝 상판	PET시트 인조대리석
침실1	침실문	문틀/문선 문짝	데코시트 데코시트
	바닥	강화합판마루	강화합판마루
	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지
	드레스룸	설치	설치
침실2·3	침실문	문틀/문선 문짝	데코시트 데코시트
	바닥	강화합판마루	강화합판마루
	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지
	벽	도기질타일	도기질타일
욕실	바닥	자기질타일	자기질타일
	천장	ABS판넬	ABS판넬
	레인지후드	침니형(공용배기방식)	침니형(공용배기방식)
주방설비	가스쿡탑	3구형 빌트인 가스쿡탑	3구형 빌트인 가스쿡탑
	음식물 탈수기	설치	설치
	싱크수전	설치(터치식 절수기)	설치(터치식 절수기)
	욕조(공용욕실)	-	설치
욕실설비	욕조수전(공용욕실)	-	안마헤드+온도조절형
	샤워수전	레인형헤드, 수납일체형(공용욕실)	레인형헤드, 수납일체형(부부욕실)
	양변기	원피스형	원피스형
	세면기	설치	설치
	비데	공용욕실	부부욕실
	욕실코너선반	-	공용욕실
	스마트폰 거치대 겸 휴지걸이	설치	설치
	에어컨 냉매 매립 배관	거실, 침실1	거실, 침실1
실별온도조절기		설치	설치
세대환기시스템		설치	설치
조명설비	식탁등	LED(매입), 아크릴 / 합성수지	LED(매입), 아크릴 / 합성수지
	각실 조명기구	LED, 아크릴 / 합성수지	LED, 아크릴 / 합성수지
배선기구	스마트홈생활정보기	설치	설치
정보통신설비	거실 세대단말기 (Wall Pad)	설치(10인치)	설치(10인치)

※ 상기 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공시 일부 변경될 수 있으며, 수요 여건에 따라 다른 용도로 변경될 수 있습니다.