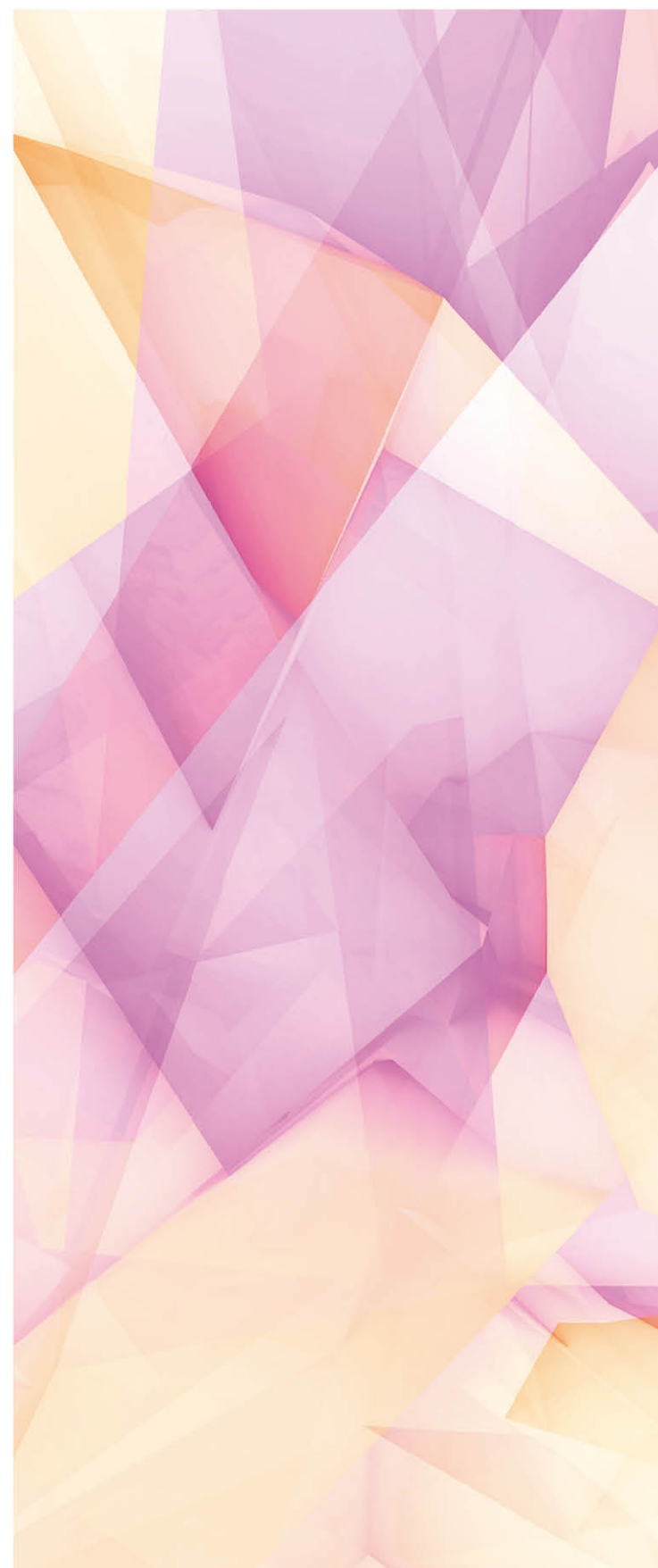




대표전화 **1600-1004**

LH 홈페이지 www.lh.or.kr
LH 청약센터 apply.lh.or.kr

본 도록은 LH(한국토지주택공사)가 제작한 것으로, 무단 전재 및 재배포를 금지합니다.



Pyeongtaek Godeok A-57-2Block

2022.12
www.LH.or.kr

신혼의 마음을 고덕에 담다

평택고덕 A-57-2블록
신혼희망타운 행복주택
[55㎡] 129세대





신혼희망타운이란?

신혼희망타운은 신혼부부 선호를 반영한 평면과 커뮤니티 시설이 적용되고, 육아·교통 등 특화서비스를 제공하는 **신혼부부 특화형 공공주택**입니다.



신혼희망타운 입주대상

※ 공급대상, 신청방법 등 세부 자격요건은 공고문을 확인하시기 바랍니다.

신혼 부부

공고일 현재 혼인중이며
혼인기간이 7년 이내
또는 만 6세 이하
자녀를 둔 사람(태아포함)

예비 신혼부부

혼인을 계획중이며
입주 전까지 혼인사실을
증명할 수 있는 사람

한부모 가족

만 6세 이하
자녀를 둔 한부모인 사람
(태아포함)

Pyeongtaek Godeok
A-57-2Block

신혼의 마음을 고덕에 담다



CONTENTS

- 02 신혼희망타운이란
- 04 단지투시도
- 06 지역조감도
- 07 교통망도
- 08 지구조감도
- 09 토지이용계획도
- 10 단지조감도
- 11 단지배치도
- 12 UNIT PLAN
- 18 단지배치도
- 19 동호배치도
- 20 주요마감재 시설내역

단지투시도

더 없이 특별한 혜택
더 없이 편리한 생활

쾌적한 도시환경과 상쾌한 자연
풍부한 생활인프라로 미래를 사는 도시!

평택고덕 A-57-2블록
신혼희망타운 행복주택

※ 상기 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.

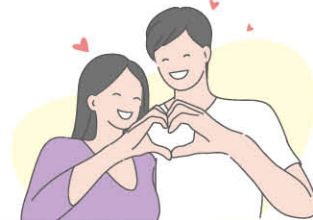


지역조감도
교통망도

고덕의 신중심에서 누리는 고품격 주거가치-

한걸음에 누리는 명품교육과 수도권과 전국을 빠르게 잇는 촘촘한 교통망-

서울과 수도권으로 바로 연결되는 촘촘하고 다양한 교통과
단지인근 유치원(예정), 초중학교 및 국제학교 예정의 에듀타운 등 명품교육환경



지역조감도



Location | Site Map | Landscape | Unit Plan | Plan Map



빠르고 편리한 교통망

고덕국제신도시 내부를 순환하는 BRT정류장 단지 인근 위치, 1호선 서정리역, SRT평택지제역, 평택제천고속도로, 경부고속도로, 서해안고속도로 등 광역교통망과 쾌속 연결



안심되는 도보거리 명품학교

단지 바로 앞 초등학교 및 중학교 예정, 도보거리의 고등학교, 국제학교 등 유·초·중·고교가
예정된 고덕국제신도시 내 8학군 이상의 명품교육환경

교통망도



※ 상기 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 지역조감도, 교통망도는 향후 개발 후의 예상 이미지이며, 해당기관의 개발계획 · 실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.
※ 단지 남측에는 변전소가 위치하고 있어 송전선로 지중화전까지 임시철설 및 송전선로가 보여지며 공공폐기물시설 지상에 평택에코센터가 조성되어있습니다.



단지조감도
단지배치도

매일 매일 아이와 함께 자라는 즐거움-

아이 키우기 편리한 보육환경의 따뜻한 햇살의 초록단지

단지 내 다양한 보육시설 및 부대시설로 아이 키우기 좋은 환경을 제공하고
따뜻한 햇살과 시원한 전망의 신혼부부 특화 단지



단지조감도



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지조감도 및 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 의거, 구내용 이동통신설비 중계장치 설치장소(2개소) : 원룸#4(지하1, 2층)에 설치되며, 설치장소 및 수량은 현장여건 및 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

Location | Site Map | Landscape | Unit Plan | Plan Map

평택고덕 A-57-2 신혼희망타운 | 총 385세대 |

행복주택 129세대 / 공공분양 256세대

55AH	55AL	55ALS	55B	55BS	공공분양
65세대	38세대	8세대 (주거약자용)	15세대	3세대 (주거약자용)	256세대

단지배치도



입주민 모두의 소통을 위한 공동체 커뮤니티 공간

어린이집, 키즈스테이션, 작은도서관,
실내놀이터 등 어린이를 위한 커뮤니티부터
피트니스센터, 주민카페, 공동육아나눔터 등
소통 커뮤니티 공간 마련

어린이집

단지 내
미취학 아동들을
위한 안심 보육 공간

주민카페

입주민 모두
여유롭게 활용가능한
생활 소통 공간

작은도서관

책을 읽는 즐거움과
감동까지 느껴지는
도서전용공간

피트니스

웨이트부터
유산소트레이닝까지
입주민전용 체력단련공간

공동육아나눔터

혼자의 육아가 아닌
입주민 여럿이 모여 하는
행복육아공간

실내놀이터

창의력과 오감이 발달하는
유아에게 최적화된
안전한 놀이공간

※ 한전 PAD TR 위치는 현장여건 및 관련 기관과의 협의결과에 따라 달라질 수 있습니다.
※ 5721동 옥상에 지상파(디지털)안테나 및 무궁화 위성안테나가 설치될 예정이며, 전파 수신여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있습니다.

Unit Plan

55AH

65세대

주택면적	
전 용 면 적	55.9800 m ²
주거공용면적	22.5616 m ²
기타공용면적	8.8225 m ²
주 차 장 면 적	39.2579 m ²
계 약 면 적	126.6220 m ²

발코니면적	
발 코 니	30.20 m ²

※ 확장전 면적의 합계(실외가설 포함)

실별면적		
거 실		10.94 m ²
침 실 1		11.08 m ²
침 실 2		4.66 m ²
알 파 룸		3.28 m ²
드 레 스 룸		1.55 m ²
팬 트 리		2.80 m ²
주 방 / 식 당		6.96 m ²
공 용 욕 실		3.48 m ²
부 부 욕 실		2.93 m ²
복 도		3.88 m ²
현 관		2.53 m ²
발코니초과면적		1.89 m ²
합 계		55.98 m ²

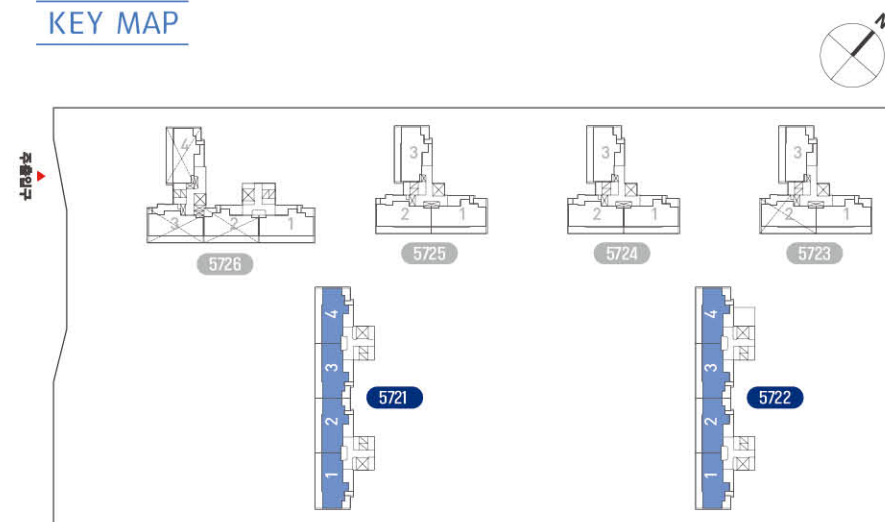


- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부틀선 기준임)
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선택 되어 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 모든 세대 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터크 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 신발장 후면에 세대통신 단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 발코니2 선반위치는 변경될 수 있습니다.

Location | Site Map | Landscape | Unit Plan | Plan Map



KEY MAP



Unit Plan

55AL

38세대

55ALS
(주거약자용)

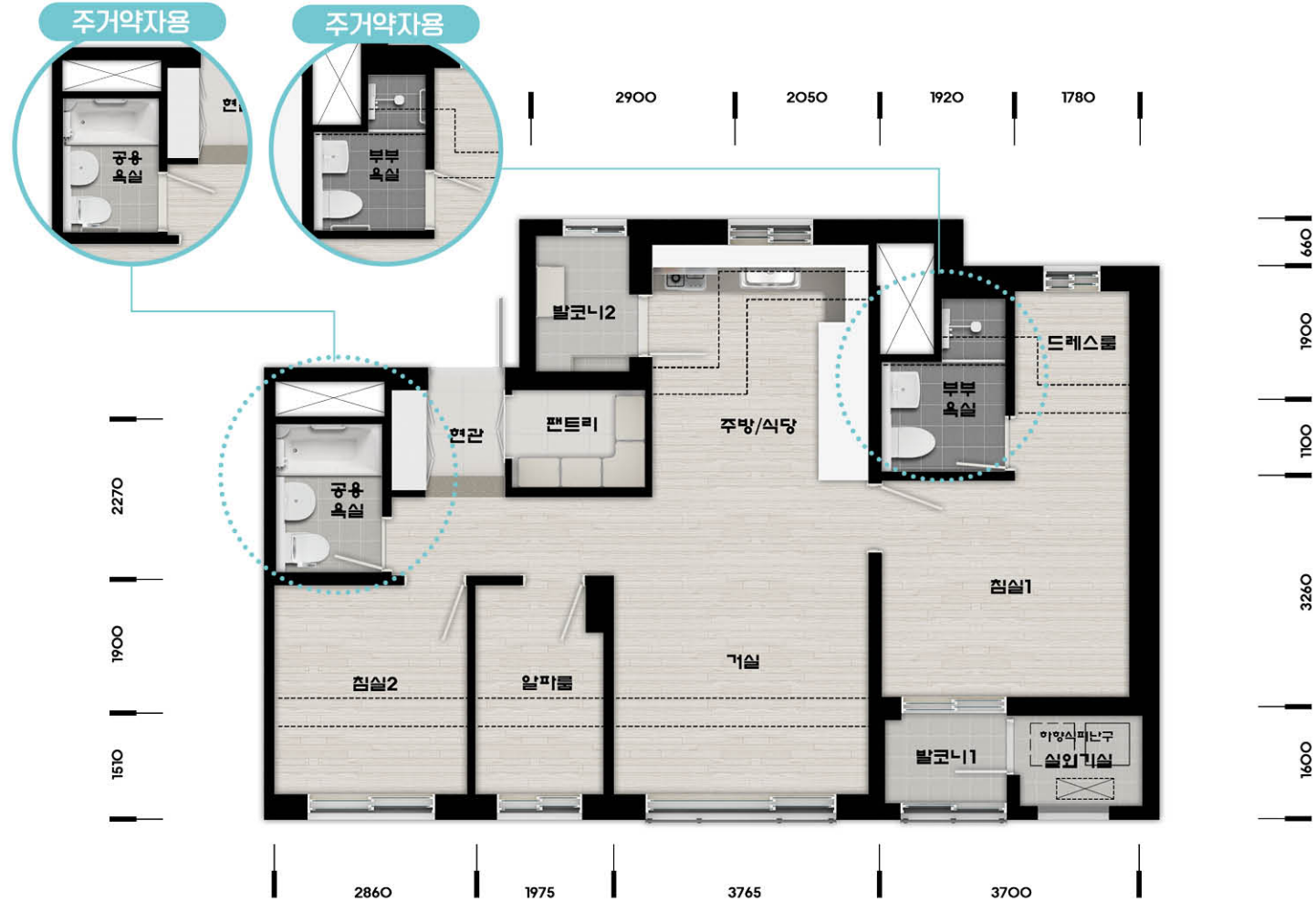
8세대

주택면적	
전용면적	55.9500 m ²
주거공용면적	22.5495 m ²
기타공용면적	8.8177 m ²
주차장면적	39.2369 m ²
계약면적	126.5541 m ²

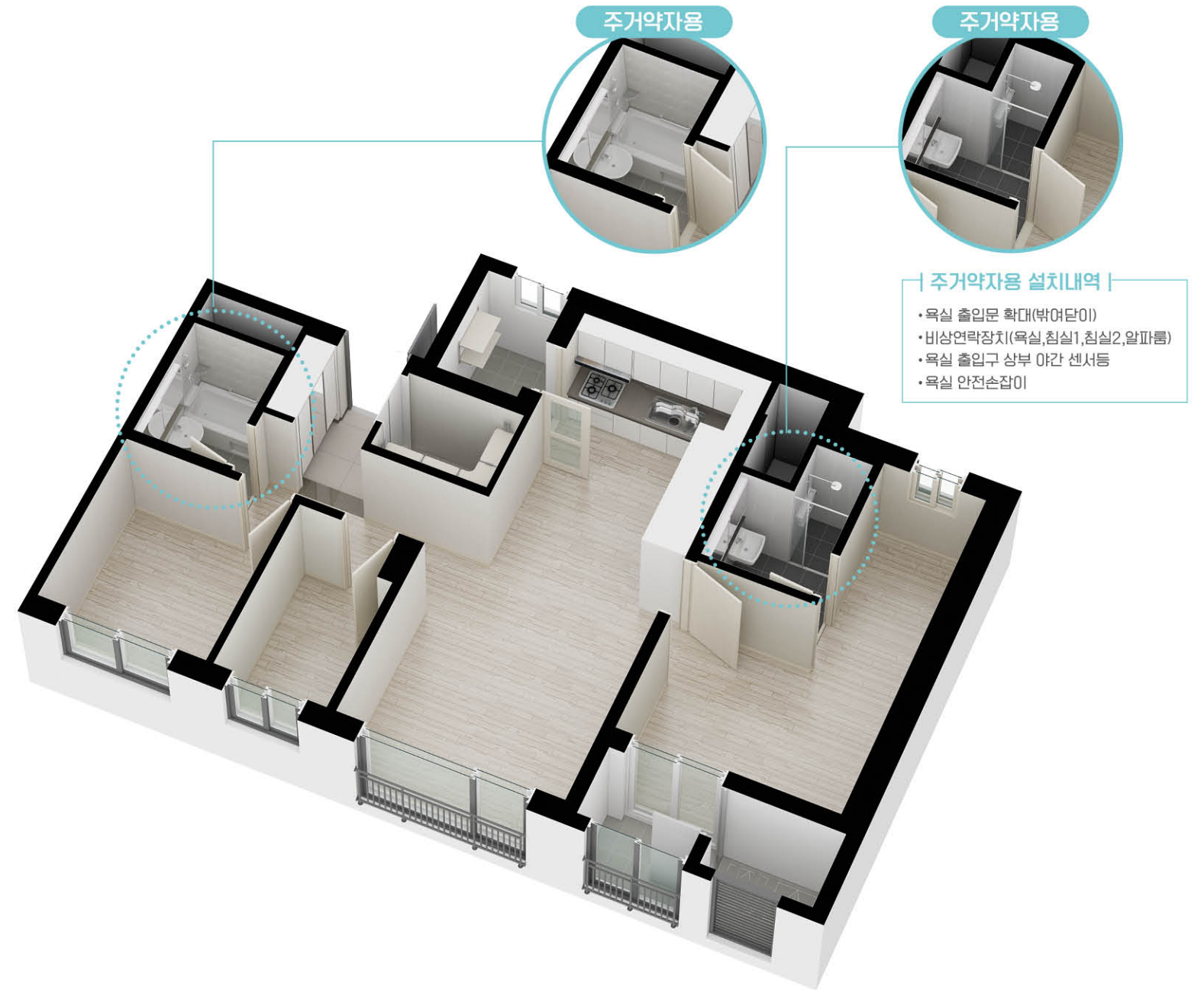
발코니면적	
발코니	30.10 m ²

※ 확장전 면적의 합계(실외기실 포함)

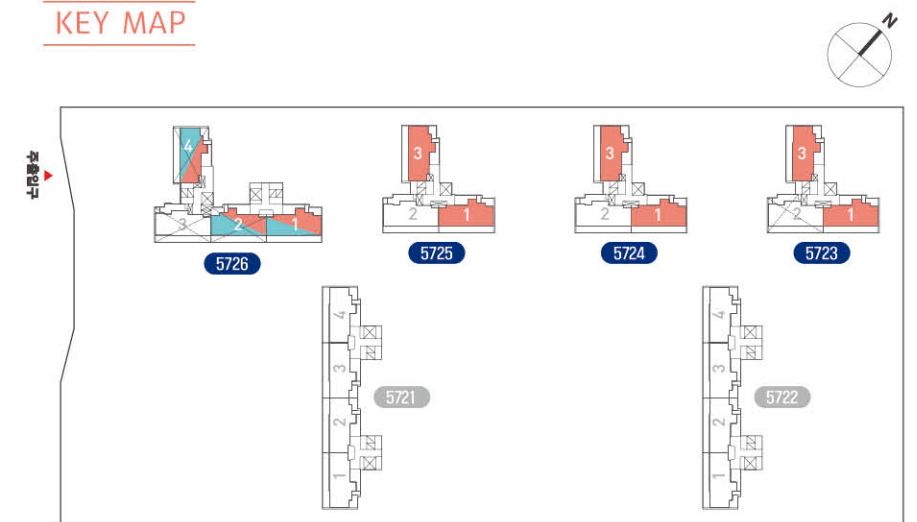
실별면적	
거실	10.98 m ²
침실 1	11.05 m ²
침실 2	4.66 m ²
알파룸	3.31 m ²
드레스룸	1.50 m ²
팬트리	2.80 m ²
주방/식당	6.98 m ²
공용욕실	3.45 m ²
부부욕실	2.97 m ²
복도	3.89 m ²
현관	2.52 m ²
발코니초과면적	1.84 m ²
합계	55.95 m ²



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 되어 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 모든 세대 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터크 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 신발장 후면에 세대통신 단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 발코니2 선반위치는 변경될 수 있습니다.



KEY MAP



Unit Plan

55B

15세대

55BS

(주거약자용)

3세대

주택면적	
전용면적	55.9700 m ²
주거공용면적	22.5575 m ²
기타공용면적	8.8209 m ²
주차장면적	39.2509 m ²
계약면적	126.5993 m ²

발코니면적	
발코니	28.20 m ²

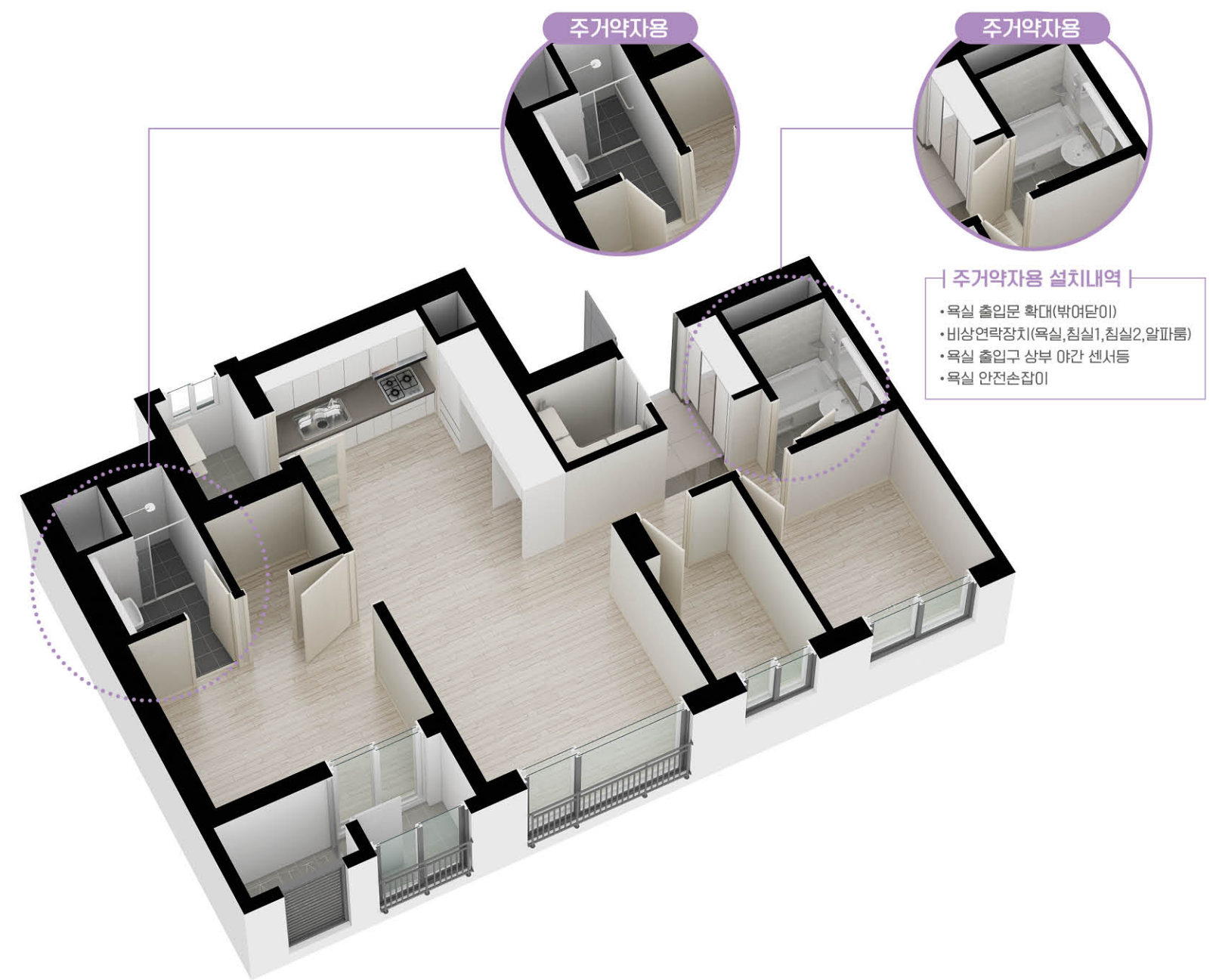
※ 확장전 면적의 합계(실외기실 포함)

실별면적	
거실	10.98 m ²
침실 1	11.05 m ²
침실 2	4.67 m ²
알파룸	3.31 m ²
드레스룸	2.31 m ²
팬트리	2.37 m ²
주방/식당	8.20 m ²
공용욕실	3.45 m ²
부부욕실	2.76 m ²
복도	3.89 m ²
현관	2.52 m ²
발코니초과면적	0.46 m ²
합계	55.97 m ²



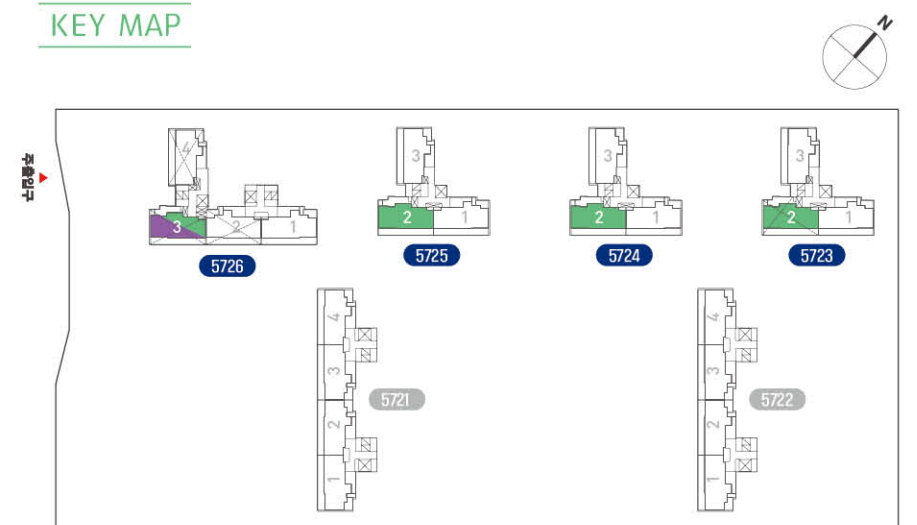
- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부표선 기준임)
- ※ 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- ※ 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 되어 실제 사용시 변경될 수 있습니다.
- ※ 모든 세대 실외기실에 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터크 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 신발장 후면에 세대통신 단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 발코니2 선반위치는 변경될 수 있습니다.

Location | Site Map | Landscape | Unit Plan | Plan Map



- 주거약자용 설치내역**
- 욕실 출입문 확대(밖여닫이)
 - 비상연락장치(욕실, 침실1, 침실2, 알파룸)
 - 욕실 출입구 상부 야간 센서등
 - 욕실 안전손잡이

KEY MAP





단지배치도
동호배치도

단지배치도

평택고덕 A-57-2 신혼희망타운 | 총 385세대 |

행복주택 129세대 / 공공분양 256세대

55AH
65세대

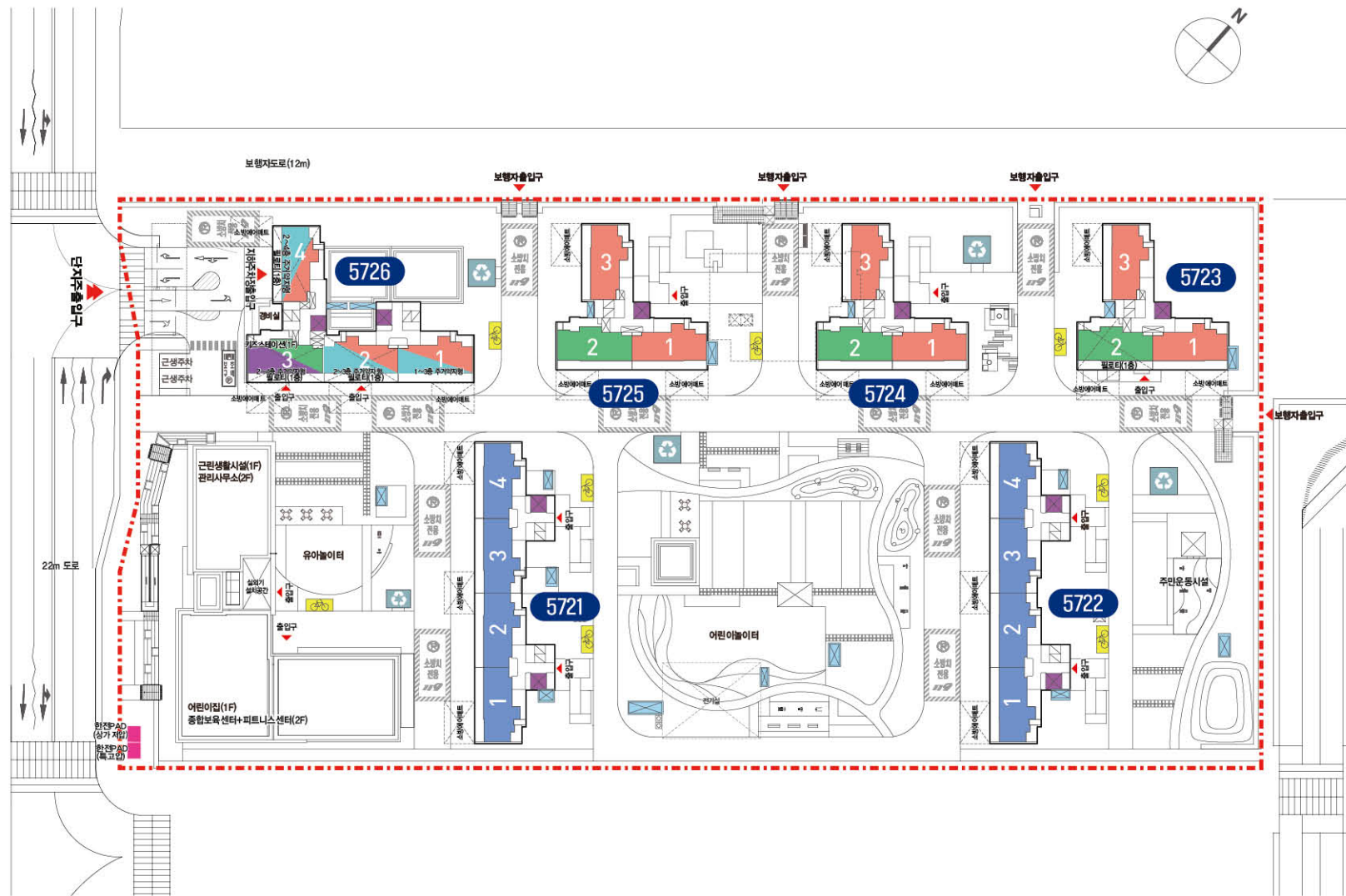
55AL
38세대

55ALS
8세대
(주거약자용)

55B
15세대

55BS
3세대
(주거약자용)

공공분양
256세대



범례

- ▲ 단지출입구 ▲ 출입구
- ♻️ 생활자원보관소
- 🚗 자전거보관소
- 🚶 엘리베이터
- 🌬️ 환기탑(DA)
- 🔴 한전PAD

※본 단지배치도 및 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※본 단지배치도 및 동호배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※한전 PAD TR 위치는 현장여건 및 관련 기관과의 협의결과에 따라 달라질 수 있습니다.

동호배치도

25F	2501	2502	2503	2504
24F	2401	2402	2403	2404
23F	2301	2302	2303	2304
22F	2201	2202	2203	2204
21F	2101	2102	2103	2104
20F	2001	2002	2003	2004
19F	1901	1902	1903	1904
18F	1801	1802	1803	1804
17F	1701	1702	1703	1704
16F	1601	1602	1603	1604
15F	1501	1502	1503	1504
14F	1401	1402	1403	1404
13F	1301	1302	1303	1304
12F	1201	1202	1203	1204
11F	1101	1102	1103	1104
10F	1001	1002	1003	1004
9F	901	902	903	904
8F	801	802	803	804
7F	701	702	703	704
6F	601	602	603	604
5F	501	502	503	504
4F	401	402	403	404
3F	301	302	303	304
2F	201	202	203	204
1F	101	102	103	104
55AH				
5721동 (100세대)				

2501	2502	2503	2504
2401	2402	2403	2404
2301	2302	2303	2304
2201	2202	2203	2204
2101	2102	2103	2104
2001	2002	2003	2004
1901	1902	1903	1904
1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101	102	103	104
55AH			
5722동 (100세대)			

1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	필로티	103
55AL 55B 55AL		
5723동 (44세대)		

1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
55AL 55B 55AL		
5724동 (45세대)		

1501	1502	1503
1401	1402	1403
1301	1302	1303
1201	1202	1203
1101	1102	1103
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103
55AL 55B 55AL		
5725동 (45세대)		

1501	1502		
1401	1402		
1301	1302		
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
101		필로티	
55AL 55ALS 55B 55BS 55AL 55ALS			
5726동 (51세대)			

※ 총 385세대 중 129세대는 신혼희망타운(행복주택)으로 나머지 256세대는 신혼희망타운(공공분양)으로 공급하는 소셜믹스형 주택으로, 주택형별 동호는 입주자 선정시 전산프로그램으로 무작위 추첨하여 결정됩니다.



평택고덕 A-57-2블록 신혼희망타운

주요마감재 시설내역

품 목			55A	55B	비 고
현관	현관도어록		디지털형		
	세대현관문		분체도장		
	현관바닥		포셀린타일		
	마루귀틀		인조대리석(엔지니아드스톤)		
	팬트리	벽지	실크도배지		
		바닥	포셀린타일		
		시스템선반	데코시트(PVC)		
신발장		데코시트(PET)			
거실/주방	벽지/천장지		실크도배지		
	거실아트월		포셀린타일		
	바닥		강화합판마루		주거약자용 : 롬카펫
	주방벽		도기질타일		
	주방가구	문	데코시트(PET)		
상판		인조대리석(MMA)			
주방 설비	레인지후드		침니형(공용배기방식)		
	가스콕탑		3구(그릴 미부착)		
	음식물탈수기		설치		
	싱크수전		설치(핸드터치식 절수기)		
침실1, 침실2, 알파룸	문틀/문		데코시트(PVC)		
	바닥		강화합판마루		주거약자용 : 롬카펫
	벽지/천장지		실크도배지		
욕실	문틀/문		데코시트(PVC)		
	벽		도기질타일		
	바닥		자기질타일		
	천장		ABS 판넬		
욕실 설비	욕조(공용욕실)		설치		
	욕조수전(공용욕실)		선반형 욕조수전(안마헤드)		
	샤워수전(부부욕실)		레인형(수납일체형)		
	양변기	공용욕실	원피스형 + 독립형 비데		
		부부욕실	비데일체형		
	세면기		설치		
	욕실수납장	공용욕실	슬라이딩형		
		부부욕실	슬라이딩형		
	스마트폰 거치대 겸 휴지걸이		설치		
비상호출버튼(부부욕실)		설치			
조명설비	실별조명등		LED		
배선기구	스마트홈 생활정보기		설치		
	대기전력 자동차단 콘센트		설치		
정보통신설비	월패드		설치		
에어컨 냉매매립관			거실, 침실1		
실별온도조절기			설치		
세대환기시스템			설치		

혁신을 통한 새로운 도약,
신뢰를 향한 New Start LH

※상기 마감재는 자재의 품질 · 품귀 · 기타사유 등으로 시공여건 상 동등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.