



임대문의 **1600-1004**

LH 홈페이지 www.lh.or.kr
LH 청약센터 apply.lh.or.kr

2022. 07
apply.lh.or.kr

PYEONGTAEK GODEOK A3Block

*Pyeongtaek
Godeok*



평택고덕 A3블록 **신혼희망타운**

행복주택 166세대 (금회공급)
55㎡ | 총 496세대 |



The best
Always



신혼희망타운

육아 보육을 비롯한 신혼부부 수요를 반영하여 건설하고, 전량을 신혼부부 등에게 공급하는 **신혼부부 특화형 공공주택**입니다.

CONTENTS

- 03 신혼희망타운이란?
- 04 이미지투시도
- 06 지역조감도
- 07 교통망도
- 08 지구조감도
- 09 토지이용계획도
- 10 단지조감도
- 11 단지배치도
- 12 시스템
- 14 UNIT PLAN
- 18 단지배치도
- 19 동호배치도
- 20 주요마감재 시설내역

신혼희망타운
행복주택



평택고덕 A3블록
신혼희망타운 행복주택



평택고덕 A3블록 신혼희망타운 행복주택 공급대상자 입주자격

공급대상자

- **신 혼 부 부** 공고일 현재 혼인중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내인 사람 또는 6세하 자녀를 둔 사람
- **예비신혼부부** 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람
- **한 부 모 가 족** 만 6세 이하 자녀(태아포함)를 둔 한부모인 사람

소득요건

해당세대 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 100%이하
(맞벌이 부부 120% 이하)

자산요건

해당세대(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대)의 총 자산이 32,500만원 이하,
자동차가액 3,557만원 이하

※ 상기 입주자격 안내 사항은 계층별로 갖추어야 할 입주자격 요건 중 중요사항 일부를
발췌한 것으로 자세한 입주자격 요건은 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.



고덕의
미래가치



서울과 통하는
편리한교통



다양한
생활인프라



천혜자연과
높은 녹지율



육아에 필요한
모든 것



PERSPECTIVE

살아갈수록, 알아갈수록 더욱 빛이 나는 평택고덕 신혼희망타운만의 놀라운 미래가치!

기대와 설렘 가득한 그 눈부신 행복생활이 지금 시작됩니다

평택고덕 A3블록
신혼희망타운 행복주택



PYEONGTAEK GODEOK A3BLOCK



Premium Location
지역조감도 | 교통망도

최첨단으로 앞서가는 글로벌 스케일

국제 프리미엄의 무한한 미래가치

서정리역 역세권에 수서발 SRT의 광역교통, 최첨단의 삼성반도체단지과 다수의 산업단지 등 국제적 신도시로서의 면모를 제대로 갖추어 미래가 더욱 기대되는 특급입지입니다.



지역조감도



교통망도



우수한 광역교통망

- 도보로 이동 가능한 서정리역(1호선)과 인접한 지제역(SRT) 등 광역 진출입이 편리한 철도교통
- BRT 인접 및 평택제천고속도로, 경부고속도로, 평택화성고속도로 등의 완벽한 도로교통



뛰어난 직주근접

- 세계 최대 규모의 최첨단의 반도체 전용 단지인 삼성산업단지 조성
- 평택브레인시티의 첨단산업단지, 송탄일반산업단지 등 출퇴근 편리한 직주근접단지

※ 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 지역조감도는 향후 개발후의 이미지이며, 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.
 ※ 상기 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.



Premium Site Map
지구조감도 | 토지이용계획도

따라올 수 없는 남다른 라이프스타일

머물수록 돋보이는 완벽한 입지혜택

단지 인근에서 바로 누릴 수 있는 다양한 쇼핑시설부터 구도심의 생활인프라까지
삶의 가치를 높여주는 풍성한 혜택과 남다른 여유로움이 늘 함께합니다



지구조감도



토지이용계획도



평택고덕 A3BL
신혼희망타운 행복주택

도례

단독주택	주상복합	입입지	도시지원시설용지	시장	주유시설	연결녹지	광장	군용지
연립주택	상업용지	입입지	교육시설	종교시설	문화시설	완충녹지	하수종말처리장	철도시설
아파트	업무용지	입입지	종합의료시설	근린공공시설	도서관	공공공지	공급처리시설	
도시형생활주택	복합용지	입입지	운동장	자동차정류장	공원	하천	보행자도로	
근린생활시설용지	국제교류용지	입입지	사회복지시설	주차장	경관녹지	저류지	유보지	



풍성한 생활인프라

- 단지 인근의 행정타운 및 중심상업지구 조성으로 편리하고 쾌적한 쇼핑생활 가능
- 구도심의 홈플러스 및 PMC박병원 등 이미 조성된 다양한 생활인프라 공유



다양한 교육인프라

- 지구 내 · 외 우수한 교육환경과 국제학교 추진 예정
- 오산대, 국제대, 국립한국복지대 등의 우수한 면학 분위기 조성

※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 지구조감도는 향후 개발 후의 이미지이며, 기반시설계획은 개발계획 실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
 ※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발계획 · 실시계획의 변경, 해당관청의 학교설립시 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.



Premium Landscape
단지조감도 | 단지배치도

신혼생활을 위한 배려 깊은 디테일

맞춤형으로 특화된 세심한 단지설계

새내기 부부를 위한 차별화된 육아보육서비스 및 실속형 세대구성과 커뮤니티 단지설계 등
신혼생활에 가장 필요한 것만으로 가득 채워 주목받는 맞춤형 주거공간입니다.



단지조감도



※ 상기 단지조감도, 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 의거, 구내용 이동통신설비 중계장치 설치장소 (2개소) : 지하층 펌프 #2, 지하층 펌프 #11에 설치되며, 설치장소 및 수량은 현장여건 및 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 347동 옥상에 지상파(디지털)안테나 및 무궁화 위성 안테나가 설치 될 예정이며, 전파수신 여건에 따라 설치 위치는 변경될 수 있음.



어린이놀이터
유아놀이터



어린이집



실내놀이터



카페



작은도서관



피트니스
주민운동시설



계절창고

평택고덕 A3블록 **신혼희망타운** | 총 496세대 |
행복주택 166세대 (금회공급)

55A
141세대

55B
25세대

단지배치도



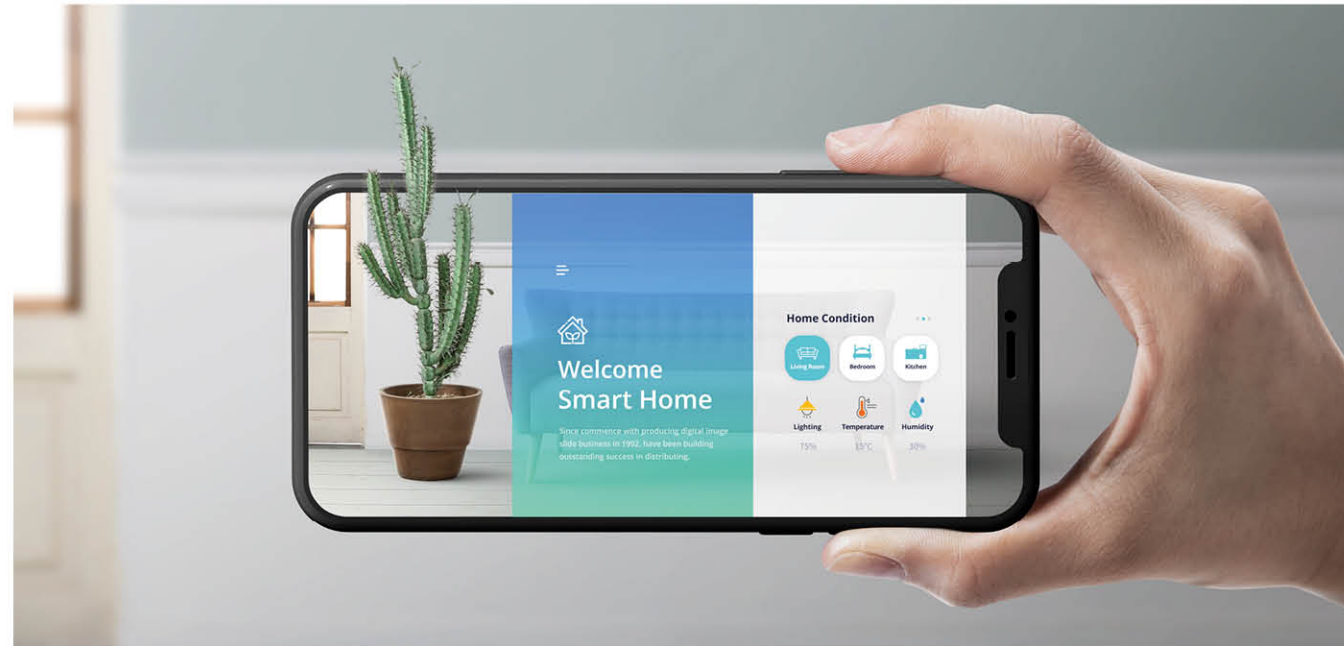
전 세대 55㎡의 실용적 평형설계 신혼부부에게 선호도 높은 55㎡를 전 세대에 적용함으로써 실용적이면서도 효율적인 공간 활용 기대
공유로 가까워지는 다양한 커뮤니티 커뮤니티마당, 잔디마당 및 지하1층 카페와 실내놀이터 등 함께 어울리며 생활이 가능한 유쾌한 커뮤니티 공간 마련

범례 ▶ 출입구 생활자원보관소 자전거보관소 엘리베이터 DA(환기탑)

※ 한전PAD TR 위치는 현장여건 및 관련 기관과의 협의결과에 따라 달라질 수 있습니다.



마음부터 안심됩니다 볼수록 든든한 첨단 **디지털 시스템**



Security & Safety

스마트 원패스 시스템 스마트폰(앱)과 스마트키로 주차위치 등록과 공동현관문을 자동 개방할 수 있습니다.

홈 네트워크 시스템 월패드로 방문자 확인이 가능하며, 세대현관과 공동현관의 문 열림을 제어할 수 있습니다.

원격감청 시스템 전기, 가스, 난방, 수도 등의 사용량을 자동으로 검침하여 조화가 편리합니다.

차량출입 통제 시스템 단지 진입 시 입주인의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.

무인택배 시스템 입주자와 배달원이 직접 만나지 않고 택배물품 등을 주고 받을 수 있습니다.

CCTV 시스템 지하주차장, 단지 내 출입구, 어린이놀이터 등에 CCTV가 설치됩니다.

초고속 정보통신 시스템 초고속 정보통신설비를 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다.



생활까지 건강해집니다 누릴수록 편리한 **에코형 웰메이드 시스템**



Save & Smartly

거실 LED조명제어시스템 네트워크 스위치를 통해 조도조절을 할 수 있는 에너지절약 시스템입니다.

세대환기시스템 외부공기 유입이 용이하고 에너지 절약적인 환기시스템을 도입하였습니다. (제1종 환기시스템)

스마트홈 생활정보기 외출 시 현관에서 세대 내 전등의 일괄소등, 외출기능, 날씨정보, 가스차단, 승강기 호출이 가능합니다.

실별 온도 조절기 각 실별로 온도조절을 편리하게 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지해 드립니다.

대기전력자동차단콘센트 사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.

음식물 탈수기 음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.

싱크수전 (핸드터치식 절수기) 핸드터치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물사용량도 절약됩니다.

비데 (부부욕실) 청결하고 건강한 생활을 위해 욕실에 비데를 설치하였습니다.



Unit Plan

55A

| 총 141세대 |

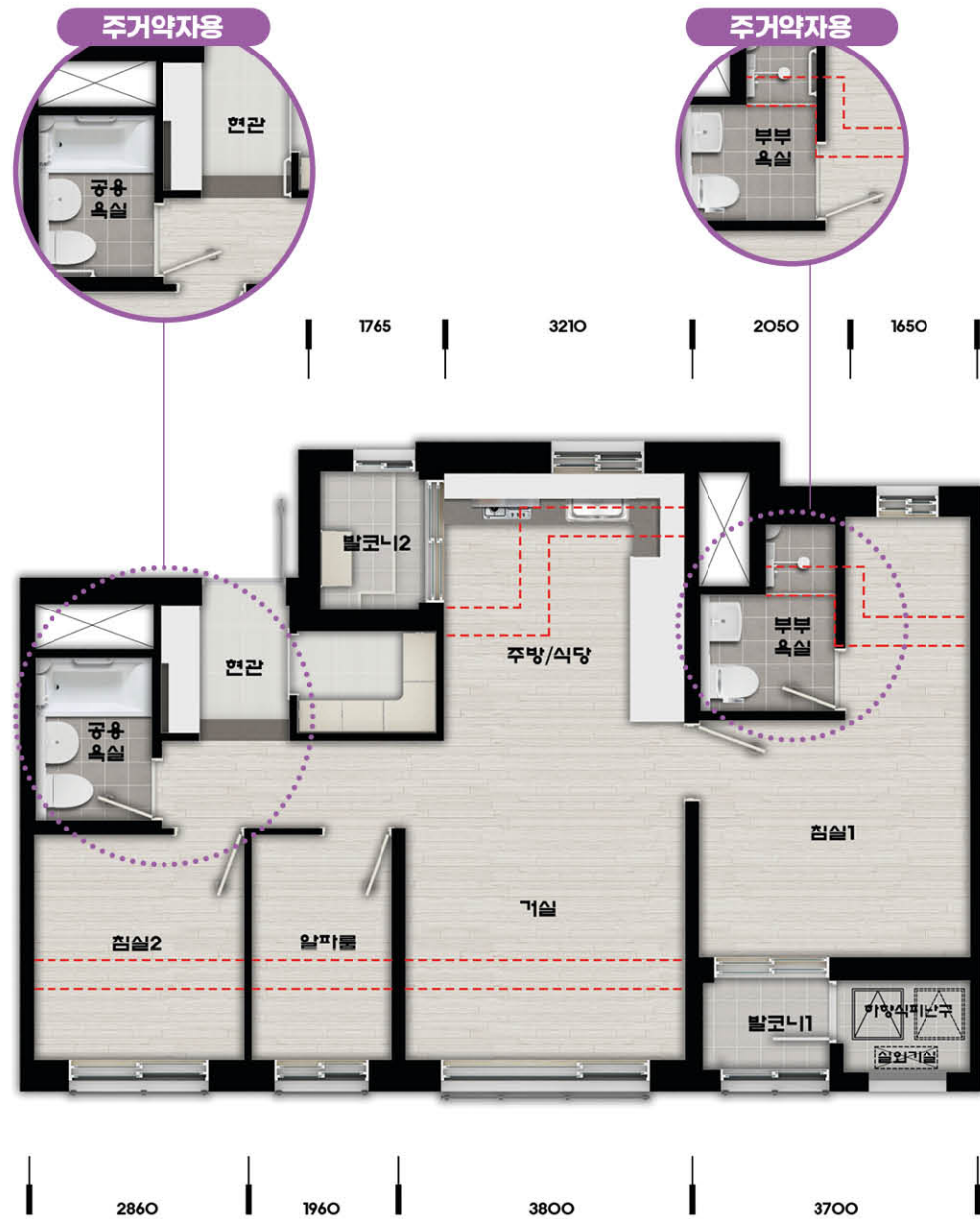
공간 활용도가 높은
합리적인 평면설계

주택면적	
주거 전용	55.7200㎡
주거 공용	21.8592㎡
기타 공용	9.0157㎡
주차장	41.7269㎡
계약면적	128.3218㎡

실별면적	
거실	14.77㎡
침실 1	12.43㎡
침실 2	4.64㎡
알파룸	3.25㎡
주방/식당	6.57㎡
팬트리	2.47㎡
부부욕실	3.09㎡
공용욕실	3.47㎡
현관	2.93㎡
발코니초과면적	2.10㎡

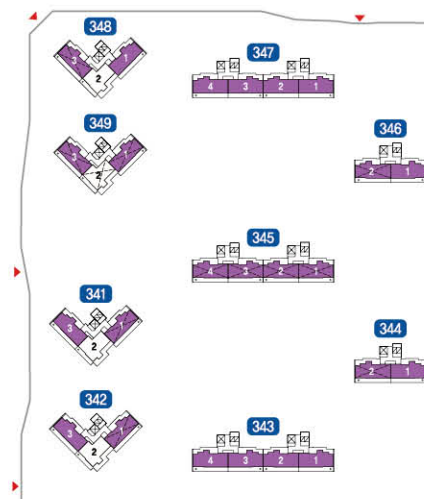
발코니면적	
발코니계	30.15㎡

※상기 면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



| 주거약자용 설치내역 |

- 욕실 출입문 확대(밖여닫이)
- 비상연락장치(욕실, 침실1, 침실2)
- 욕실 출입구 상부 야간 센서등
- 현관/욕실 안전손잡이
- 높낮이 조절 세면기



- ※ 상기 이미지는 CG컷으로 실제와 다를 수 있습니다.
- ※ 본 세대는 발코니 확장형이 기본형으로 공급됩니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소. 가구형태(색상포함)는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 차수는 이해를 돕기 위한 참고 차수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 주택형별 동·호는 입주자 선정 시 무작위 추첨으로 결정됩니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택형별로 전수받으며, 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.



Unit Plan

55B

| 총 25세대 |

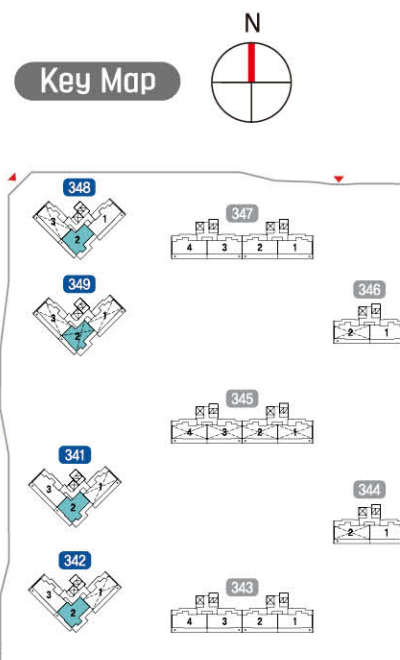
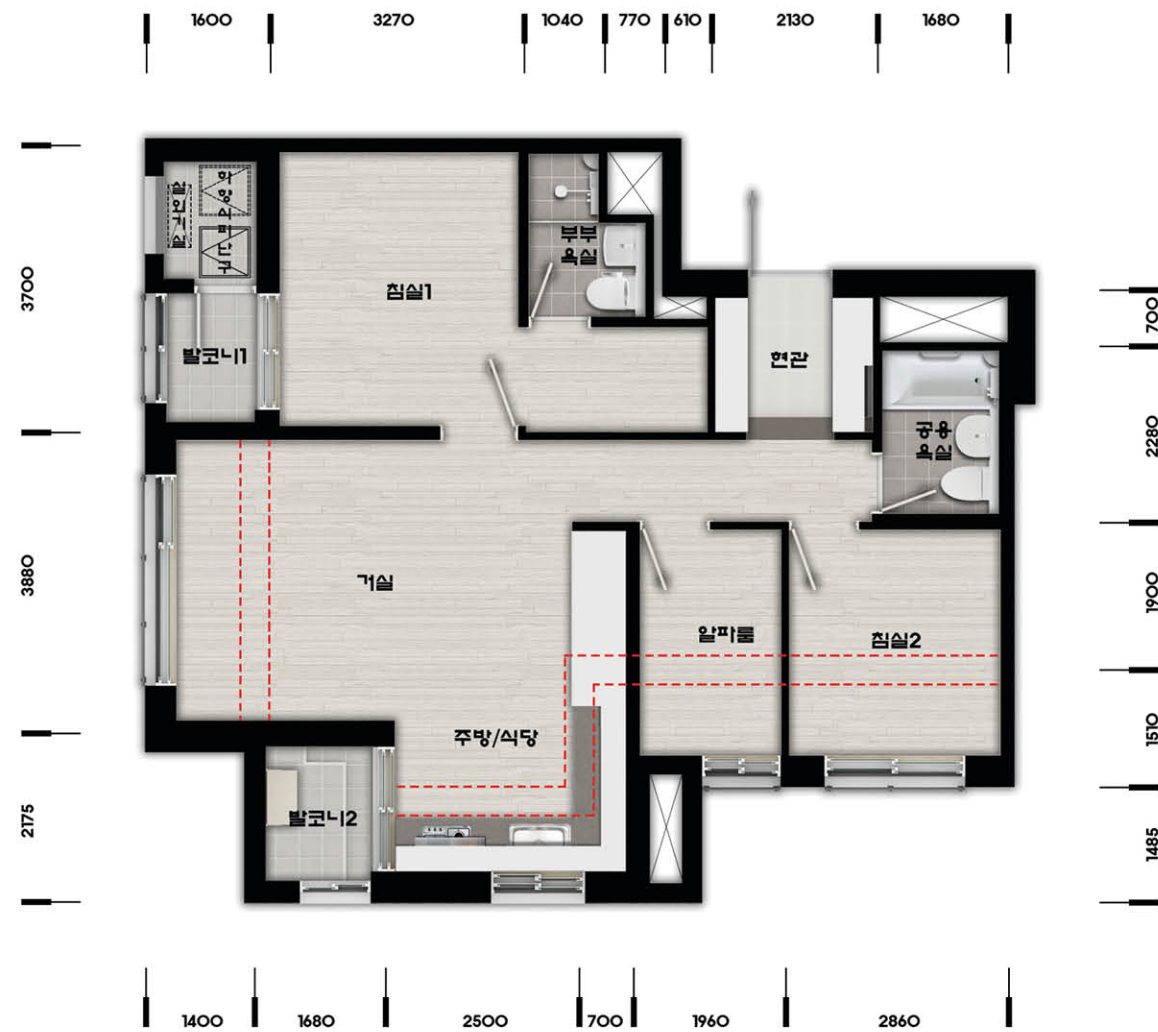
공간 활용도가 높은
합리적인 평면설계

주택면적	
주거전용	55.9300㎡
주거공용	21.3792㎡
기타공용	9.0497㎡
주차장	41.8841㎡
계약면적	128.2430㎡

실별면적	
거실	14.77㎡
침실 1	14.53㎡
침실 2	4.64㎡
알파룸	3.25㎡
주방/식당	7.14㎡
부부욕실	2.87㎡
공용욕실	3.47㎡
현관	3.68㎡
발코니초과면적	1.58㎡

발코니면적	
발코니계	25.90㎡

※상기 면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



- ※ 상기 이미지는 CG컷으로 실제와 다를 수 있습니다.
- ※ 본 세대는 발코니 확장형이 기본형으로 공급됩니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소, 가구형태(색상포함)는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 차수는 이해를 돕기 위한 참고 차수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 주택형별 동·호는 입주자 선정 시 무작위 추첨으로 결정됩니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
- ※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택형별로 전수받으며, 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.



Premium Plan map
단지배치도 | 동호배치도

단지배치도

평택고덕 A3블록 신혼희망타운 | 총 496세대 |
행복주택 166세대 (금회금급)

55A 141세대 55B 25세대



※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 인접부지 및 도로레벨 등으로 인해 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 한전PAD TR 위치는 현장여건 및 관련 기관과의 협의결과에 따라 달라질 수 있습니다.

동호배치도

19F

1803

1802

1801

17F

1703

1702

1701

16F

1603

1602

1601

15F

1503

1502

1501

14F

1403

1402

1401

13F

1303

1302

1301

12F

1203

1202

1201

11F

1103

1102

1101

10F

1003

1002

1001

9F

903

902

901

8F

803

802

801

7F

703

702

701

6F

603

602

601

5F

503

502

501

4F

403

402

401

3F

303

302

301

2F

203

202

필로티

1F

103

102

55A

55B

55A

341동 55세대

1903

1902

1901

1803

1802

1801

1703

1702

1701

1603

1602

1601

1503

1502

1501

1403

1402

1401

1303

1302

1301

1203

1202

1201

1103

1102

1101

1003

1002

1001

903

902

901

803

802

801

703

702

701

603

602

601

503

502

501

403

402

401

303

302

301

203

202

필로티

103

102

55A

55B

55A

342동 55세대

1904

1903

1902

1901

1804

1803

1802

1801

1704

1703

1702

1701

1604

1603

1602

1601

1504

1503

1502

1501

1404

1403

1402

1401

1304

1303

1302

1301

1204

1203

1202

1201

1104

1103

1102

1101

1004

1003

1002

1001

904

903

902

901

804

803

802

801

704

703

702

701

604

603

602

601

504

503

502

501

404

403

402

401

304

303

302

301

204

203

202

201

104

103

102

101

55A

343동 76세대

1903

1902

1901

1803

1802

1801

1703

1702

1701

1603

1602

1601

1503

1502

1501

1403

1402

1401

1303

1302

1301

1203

1202

1201

1103

1102

1101

1003

1002

1001

903

902

901

803

802

801

703

702

701

603

602

601

503

502

501

403

402

401

303

302

301

필로티

202

201

필로티

102

101

55A

55B

55A

344동 28세대

1804

1803

1802

1801

1704

1703

1702

1701

1604

1603

1602

1601

1504

1503

1502

1501

1404

1403

1402

1401

1304

1303

1302

1301

1204

1203

1202

1201

1104

1103

1102

1101

1004

1003

1002

1001

904

903

902

901

804

803

802

801

704

703

702

701

604

603

602

601

504

503

502

501

404

403

402

401

304

303

302

301

204

203

202

201

204

203

202

201

888

888

888

888

345동 68세대

20F

1904

1903

1902

1901

19F

1804

1803

1802

1801

18F

1704

1703

1702

1701

17F

1604

1603

1602

1601

16F

1504

1503

1502

1501

15F

1404

1403

1402

1401

14F

1304

1303

1302

1301

13F

1204

1203

1202

1201

12F

1104

1103

1102

1101

11F

1004

1003

1002

1001

10F

904

903

902

901

9F

804

803

802

801

8F

704

703

702

701

7F

604

603

602

601

6F

504

503

502

501

5F

404

403

402

401

4F

304

303

302

301

3F

204

203

202

201

2F

104

103

102

101

1F

104

103

102

101

55A

346동 28세대

2004

2003

2002

2001

1904

1903

1902

1901

1804

1803

1802

1801

1704

1703

1702

1701

1604

1603

1602

1601

1504

1503

1502

1501

1404

1403

1402

1401

1304

1303

1302

1301

1204

1203

1202

1201

1104

1103

1102

1101

1004

1003

1002

1001

904

903

902

901

804

803

802

801

704

703

702

701

604

603

602

601

504

503

502

501

404

403

402

401

304

303

302

301

204

203

202

201

104

103

102

101

55A

347동 80세대

1903

1902

1901

1803

1802

1801

1703

1702

1701

1603

1602

1601

1503

1502

1501

1403

1402

1401

1303

1302

1301

1203

1202

1201

1103

1102

1101

1003

1002

1001

903

902

901

803

802

801

703

702

701

603

602

601

503

502

501

403

402

401

303

302

301

필로티

202

201

필로티

102

101

55A

55B

55A

348동 55세대

1903

1902

1901

1803

1802

1801

1703

1702

1701

1603

1602

1601

1503

1502

1501

1403

1402

1401

1303

1302

1301

1203

1202

1201

1103

1102

1101

1003

1002

1001

903

902

901

803

802

801

703

702

701

603

602

601

503

502

501

403

402

401

303

302

301

필로티

55A

55B

55A

349동 51세대

※ 총 496세대 중 166세대는 신혼희망타운 행복주택이며, 기 공급된 330세대는 신혼희망타운(공공분양)의 소셜믹스형 주택으로, 주택형별 동호는 입주자 선정 시 전산프로그램으로 무작위 추첨하여 결정됩니다.



평택고덕 A3블록 신혼희망타운 행복주택 **주요마감재 시설내역**

구 분	품 목		55A	55B	비 고
현관	현관도어록		디지털형	디지털형	
	세대현관문		분체도장급	분체도장급	
	바닥		폴리싱타일급	폴리싱타일급	
	마루귀틀		엔지니어스톤급	엔지니어스톤급	
	창고	벽지	실크도배지	-	
		바닥	폴리싱타일급	-	
신발장		데코시트(PET)	데코시트(PET)		
거실/주방	벽지/천장지		실크도배지	실크도배지	
	바닥		강화합판마루(기본형)	강화합판마루(기본형)	
	거실아트월		포셀란타일급	포셀란타일급	
	주방벽		도기질타일	도기질타일	
	주방가구	문	데코시트(PET)	데코시트(PET)	
상판		인조대리석(MMA급)	인조대리석(MMA급)		
침실1 (드레스룸)	바닥		강화합판마루(기본형)	강화합판마루(기본형)	
	벽지/천장지		실크도배지	실크도배지	
	불박이장		데코시트(PET)	데코시트(PET)	
침실2 (알파룸)	바닥		강화합판마루(기본형)	강화합판마루(기본형)	
	벽지/천장지		실크도배지	실크도배지	
	침실 · 문틀/문		데코시트(PVC)	데코시트(PVC)	
	불박이장		데코시트(PET)	데코시트(PET)	
욕실	벽		도기질타일	도기질타일	
	바닥		자기질타일	자기질타일	
	천장		ABS판넬	ABS판넬	
주방설비	레인자후드		침니형(공용배기방식)	침니형(공용배기방식)	
	가스쿡탑		3구(그릴 미부착)	3구(그릴 미부착)	
	음식물탈수기		설치	설치	
	싱크수전		설치(핸드터치식 절수기)	설치(핸드터치식 절수기)	
욕실설비	욕조(공용욕실)		아크릴	아크릴	
	욕조수전(공용욕실)		선반형 샤워욕조수전	선반형 샤워욕조수전	
	샤워부스(부부욕실)		수납일체형수전(안마 및 레인형헤드)	수납일체형수전(안마 및 레인형헤드)	
	양변기		원피스형	원피스형	
	세면기		설치	설치	
	비데		설치(부부욕실)	설치(부부욕실)	
	기타설비		스마트폰거치대 겸 휴지걸이	스마트폰거치대 겸 휴지걸이	
	비상호출버튼		설치(부부욕실)	설치(부부욕실)	
에어컨 냉매배관		거실, 침실1	거실, 침실1		
실별온도조절기		설치	설치		
세대환기시스템		설치	설치		
조명설비	식탁등		다운라이트(LED)	다운라이트(LED)	
	실별조명등		LED	LED	
배선	대기전력자동차단스위치		설치	설치	
정보통신설비	월패드		설치	설치	
	생활정보기		설치	설치	

혁신을 통한 새로운 도약,
신뢰를 향한 New Start **LH**

※ 상기 마감재는 자재의 품질, 품귀, 기타 사유 등의 이유로 시공여건상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.