

Gunsan
ORYONG

군산오룡

1블록

영구임대

고령자복지주택

26㎡ 150호



LH

| LH전북지사 안내 |



| 전라북도 전주시 완산구 홍산로 158 |

LH콜 센 터 : 1600-1004

LH홈페이지 : www.LH.or.kr

LH청약센터 : <https://apply.lh.or.kr>



저렴한 주거비에 풍부한 생활인프라까지!
 쾌적한 도시환경과 생활편의시설이 가득한 군산오룡
 이제, 주거비 걱정은 잊고 편리함 가득한 주거생활을 누리세요.

CONTENTS

- 03 INTRO
- 05 교통망도
단지조감도
단지배치도
동호배치도
- 09 UNIT PLAN
- 10 주요마감재 내역
- 11 입주자모집공고

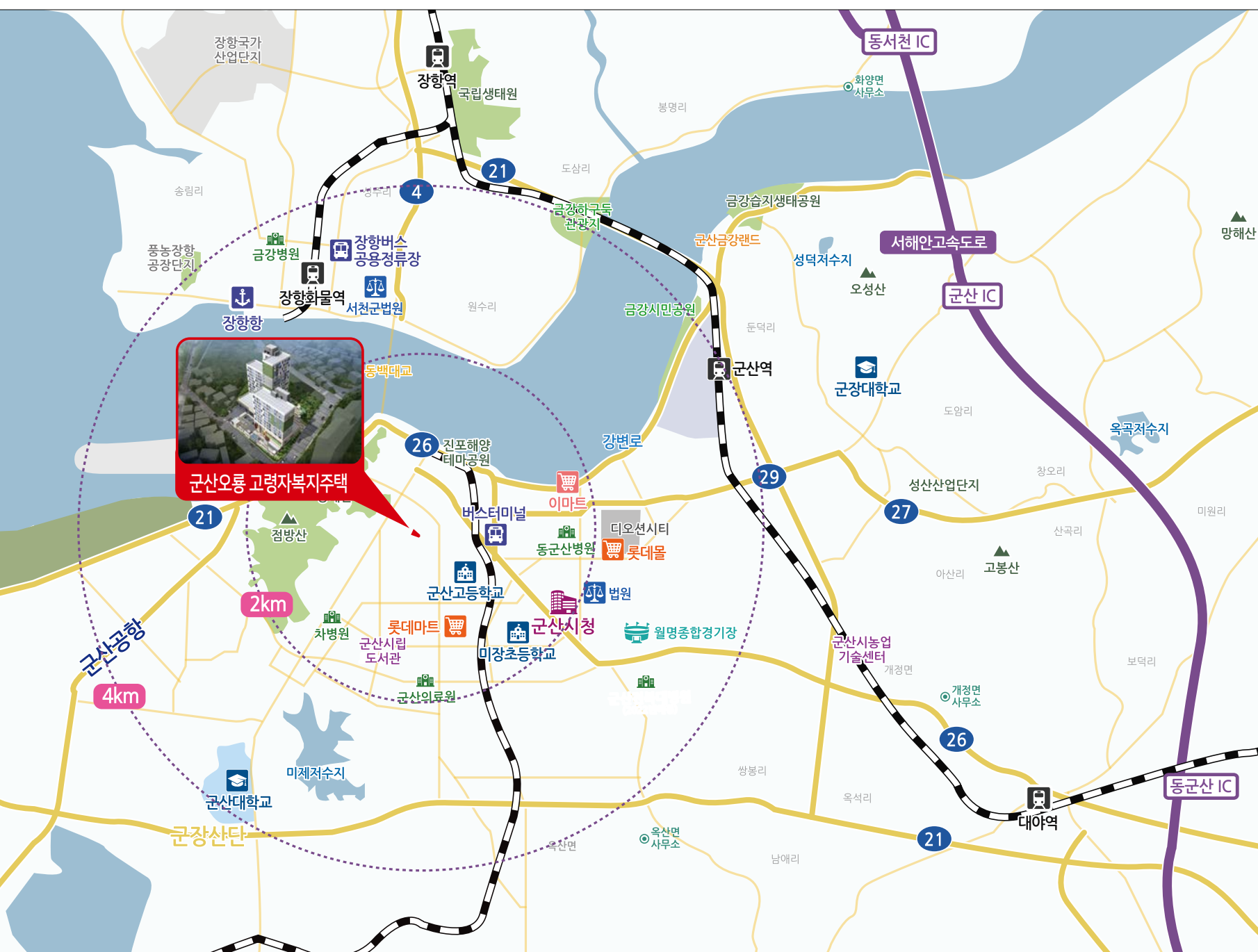
군산오룡
 고령자복지주택



노년이 꿈꿔왔던 특별한 행복이 시작됩니다

누구나 누리고 싶지만 아무나 누릴 수 없는 특별한 생활
그 위치만으로도 특별한 가치를 지니고 있는 탁월한 입지
군산 오름에서 만나는 행복특권!
생활의 모든 것을 가깝고 편리하게 누리실 수 있습니다

더 편리하고 더 여유롭게-
교통, 생활, 건강을 모두 누리다



시내, 시외 어디로든 바로 연결되는 편리한교통과 다양한 생활인프라



편리한
쾌속교통

군산역, 서해안 고속도로와 국도 27호선, 국도 29호선, 연안도로 등
사통팔달의 쾌속교통망



다양한
특급생활

군산의료원, 버스터미널, 롯데마트, 군산이마트, 디오션시티(예정) 등 단지 인근의
편리하고 다양한 생활인프라



상쾌한
쾌적자연

가까이에서 누릴 수 있는 월명산과 장계산의 아름다운 자연과 점방산과 월명호수의
여유로운 쾌적 자연



노년의 행복과 생활의 여유가 머무르는 소망꿈터

도심 속 자연의 숨이 담긴 쾌적한 단지설계에서
일상의 행복과 안전까지 지켜주는 첨단시스템까지
부담을 낮춘 임대료와 품격높은 생활환경!
살면 살수록 행복과 만족이 커져갑니다



군산오름 고령자복지주택 | 26A 총 150세대 |



15F
14F
13F
12F
11F
10F
9F
8F
7F
6F
5F
4F
3F
2F
1F

1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
식당					
주방					
실버카페					
홀					
다목적강당					

26A					
101동					

1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1105	1106	1107	1108
1001	1002	1003	1004
1005	1006	1007	1008
901	902	903	904
905	906	907	908
801	802	803	804
805	806	807	808
701	702	703	704
705	706	707	708
601	602	603	604
605	606	607	608
501	502	503	504
505	506	507	508
401	402	403	404
405	406	407	408
301	302	303	304
305	306	307	308
201	202	203	204
205	206	207	208
할아버지실			
거실			
동아리방			
취미실			
간호사실			
안내실			
대기실			
물리치료실			

26A			
102동			



26A

26.9900 / 150세대

세대면적

전 용 면 적	26.9900 m ²
주 거 공 용 면 적	17.7016 m ²
기 타 공 용 면 적	12.5385 m ²
주 차 장	7.3373 m ²
계 약 면 적	64.5674 m ²

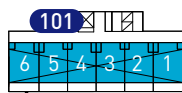
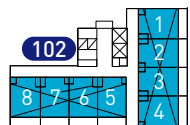
실별면적

거 실 / 침 실	16.72 m ²
주 방 / 식 당	4.60 m ²
욕 실	3.61 m ²
현 관	2.06 m ²
계	26.99 m ²

발코니면적

발 코 니 계	7.20 m ²
---------	---------------------

Key Map

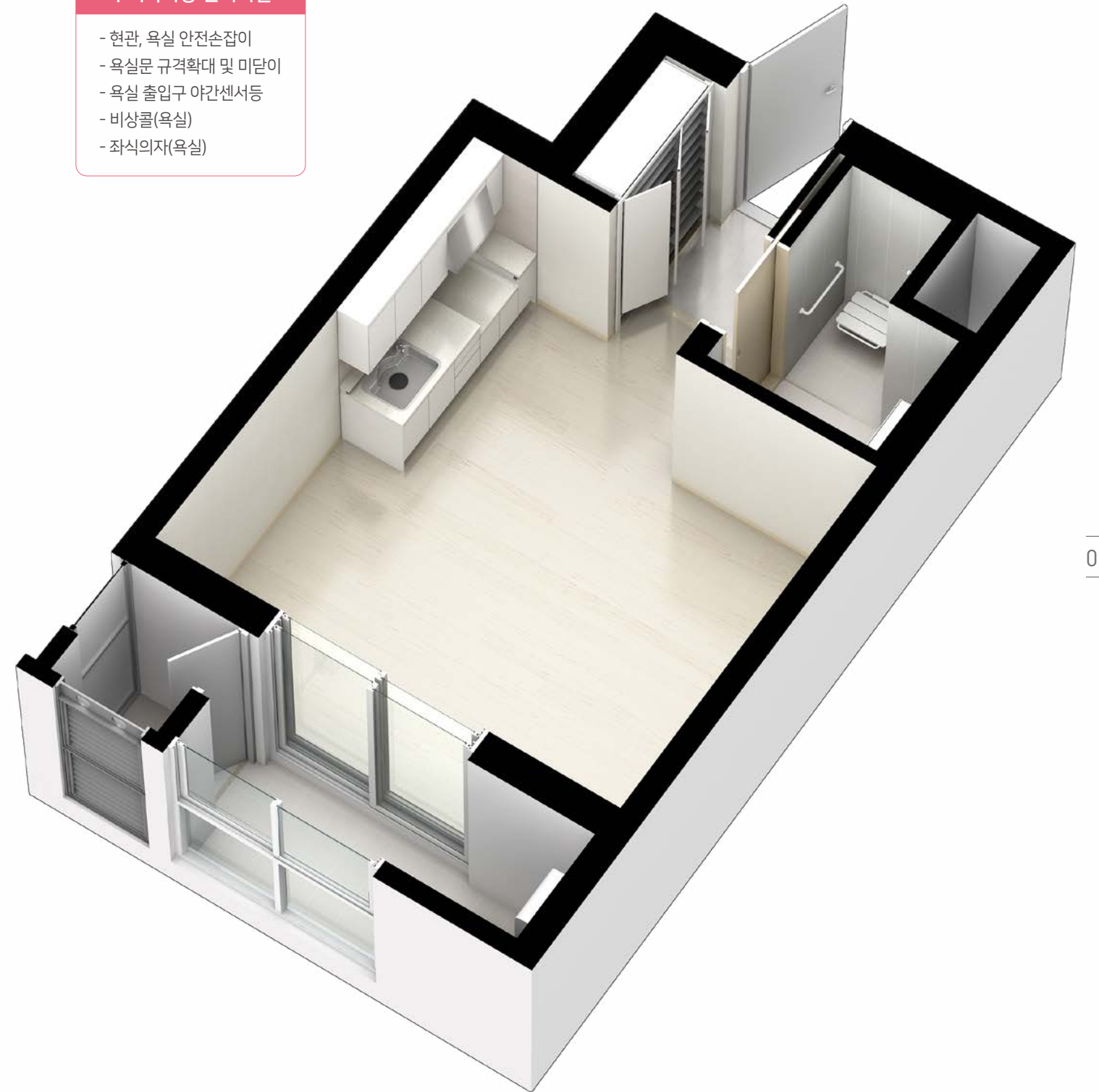


주출입구



주거약자용 편의시설

- 현관, 욕실 안전손잡이
- 욕실문 규격확대 및 미닫이
- 욕실 출입구 야간센서등
- 비상콜(욕실)
- 좌식의자(욕실)



- ※ 본 팸플릿에 표현된 평면도 및 세대조감도의 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미정자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 세대평면도 및 세대조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.
- ※ 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 전용면적 및 실별면적 표기시 반올림등으로 인해 면적수치가 변동될 수 있습니다.

군산오룡 영구임대주택 주요 마감재 설치내역

품 목		시설내역	비 고
현관	현관도어록	레버형	
	신발장	HPL	
	현관바닥	자기질타일	
	현관등	LED등	
거실	비디오폰	디지털형	
	거실바닥재	룸카펫(4.5T)	
	거실등	LED등	
	거실벽지	실크벽지	
주방	싱크대	인조대리석	
	개수대	630언더싱크용	
	레인지후드	디럭스형	
	주방싱크수전	핸드스프레이식, 3단조절절수	
	주방바닥재	룸카펫(4.5T)	
	주방타일	도기질타일	
침실	침실바닥재	룸카펫(4.5T)	
	침실벽지	실크벽지	
	침실문짝	데코시트	
	창호	데코시트	
욕실	세면기	설치	
	양변기	설치	
	샤워수전	설치	
	세면기수전	설치	
	욕신타일	도기질타일	
발코니	발코니새시	합성수지미서기	
	세탁기수전	냉수 2구, 온수 1구	
	발코니바닥	자기질타일	
기타/ 정보통신	위성TV수신시스템	무궁화 5호, 6호	
	정보통신	초고속 1등급	
	CCTV시스템	있음	

※ 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
※ 세대내 에어컨 설치 예정

혁신을 통한 새로운 도약,
신뢰를 향한 New Start LH