

2020.04

“이제, 든든합니다”

시흥장현 A-1블록 영구임대

22㎡ · 26㎡ | 총 671세대



CONTENTS

04

지역조감도 / 교통망도

10

단위세대

06

지구조감도 / 토지이용계획도

16

주요마감재 내역

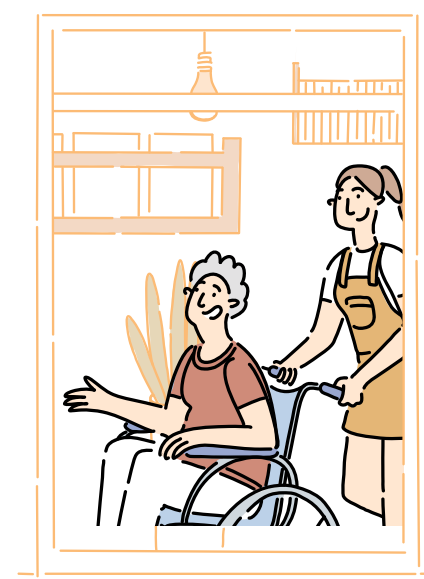
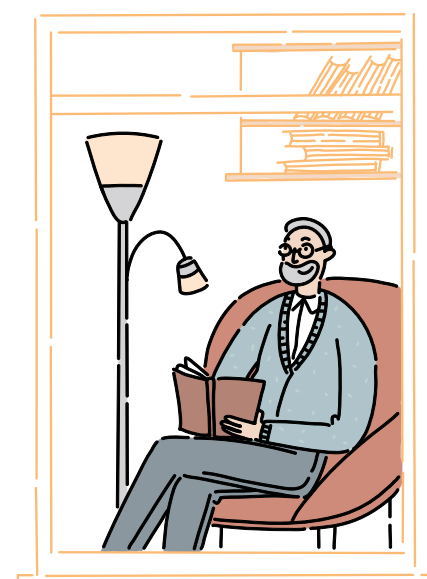
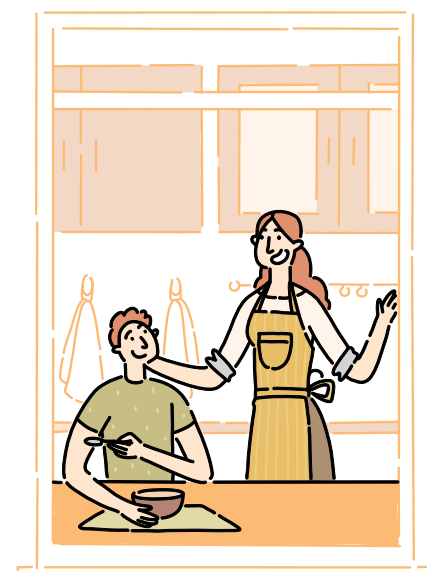
08

단지조감도 / 단지·동호배치도

저렴한 임대료! 쾌적한 주거! 여유로운 생활!

내 집처럼 편안한 행복 보금자리

거주 의사 지속 시,
최장 50년 동안 거주할 수 있으니 **이사 걱정도 없어요!**

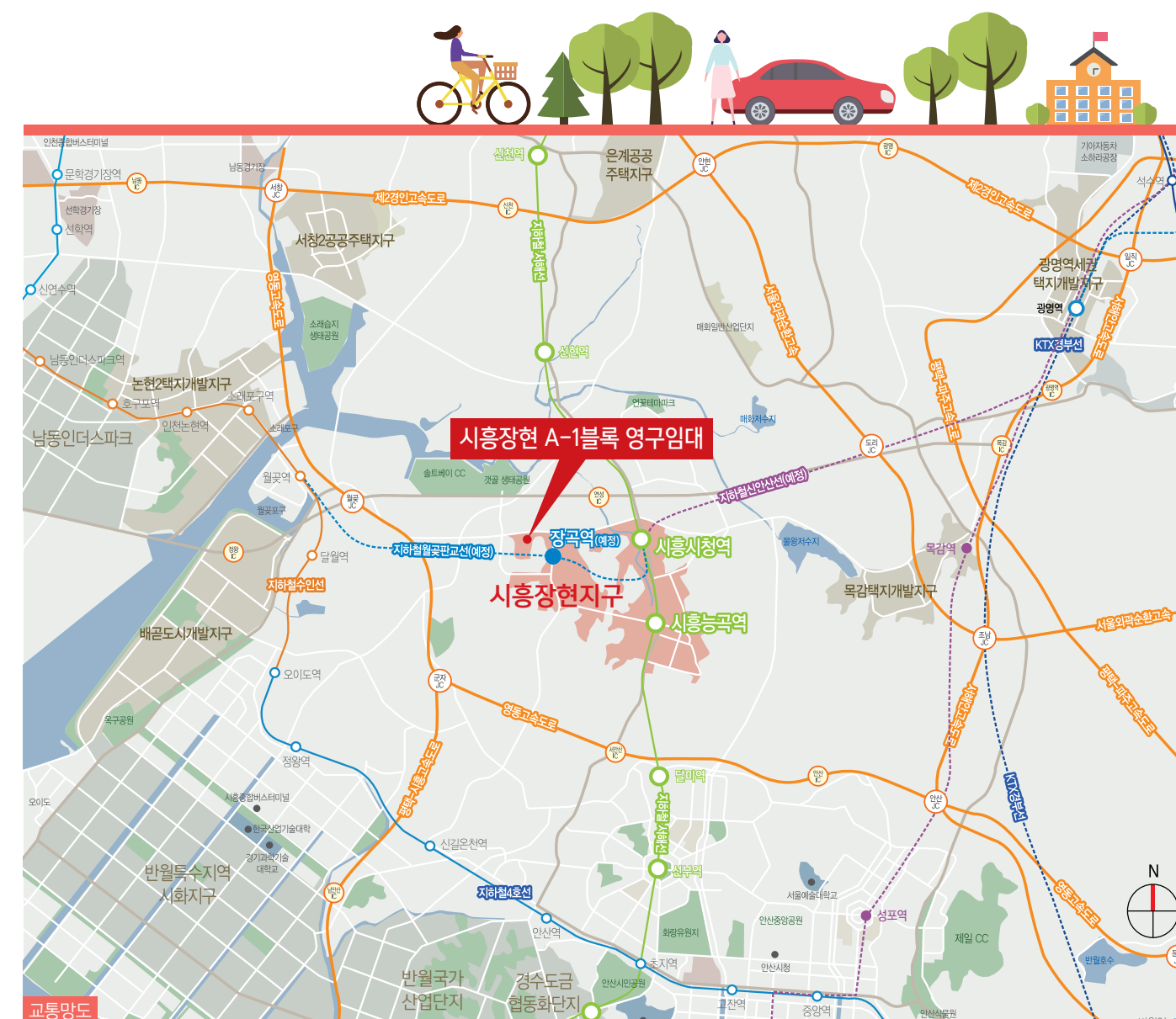




지역조감도
교통망도

서울 더 빠르게! 생활 더 가볍게! 미래 더 즐겁게!

서해선 개통으로
서울과 수도권을 더욱 빠르게!



| 수도권 빠른 교통환경 |

- 지구 내 서해선 개통(시흥시청역, 시흥능곡역, 신안산선(착공), 월곶-판교선(예정))
- 제3경인고속도로, 영동고속도로, 서울외곽순환고속도로 등 사통팔달 교통망

| 편리·쾌적한 생활환경 |

- 기존 형성된 장곡동, 시흥시청, 시흥능곡지구의 생활인프라 이용
- 갯골생태공원, 물왕저수지, 군자산 둘레길을 누리는 친환경 입지

| 실속있는 주거환경 |

- 단지 인근 장곡초·중·고, 응곡중학교 등이 도보거리에 위치
- 시세보다 저렴한 임대조건으로 이사걱정 없이 거주 가능



※ 본 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 지역조감도, 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있으며, 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



지구조감도
토지이용계획도

다양한 생활인프라로 편리하고 쾌적한 환경

교통망과 인프라, 미래가치까지 모두 갖추어 서남권 대표도시로 급부상하고 있습니다.

시흥장현 공공주택지구 ▶ 위치: 경기도 시흥시(장곡, 장현, 광석, 능곡, 군자, 하중동 일원) ▶ 규모: 2,938,958.7㎡ ▶ 건설호수: 약 18천여 세대

시흥장현 A-1블록 영구임대



지구조감도

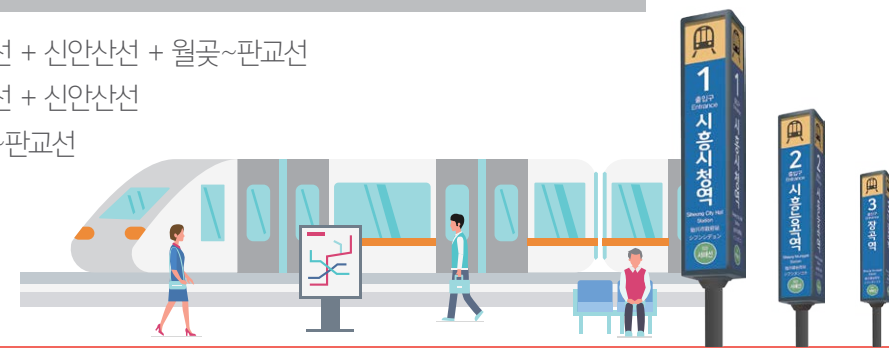


장현지구 내 3개 철도 노선과 3개 철도역 예정

시흥시청역 : 서해선 + 신안산선 + 월곶~판교선

시흥능곡역 : 서해선 + 신안산선

장 곡 역 : 월곶~판교선



시흥장현 A-1블록 영구임대



범례

단독주택	업무시설	소공원	문화	문화공원	공공공지	학	고등학교	종교시설	열공급설비
아파트	도로	어린이공원	경관녹지	경관녹지	공공청사	유	자동차정류장	전기공급설비	가스공급설비
주상복합	보행자도로	근린공원	완충녹지	완충녹지	유치원	유	사회복지시설	수도공급설비	철도시설
근린생활시설	주차장	체육공원	연결녹지	연결녹지	학	초등학교	자족시설	하수종말처리장	
상업시설	광장	수변공원	하천	하천	학	중학교	주유소	유수지	

* 본 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 본 지구조감도, 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있으며, 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



단지조감도
단지·동호배치도

경제적인 주거비로 편안하고 실속있는 생활

시세보다 저렴한 임대료로 이사 걱정 없이 마음 편안하게 지내세요.



단지조감도



어린이집

미취학 어린이의 안전한
교육을 위해 단지 내 독립된
보육시설을 조성합니다.



경로당

어르신들이 담소를 나누며
취미와 오락활동을 할 수 있는
생활형 공간입니다.



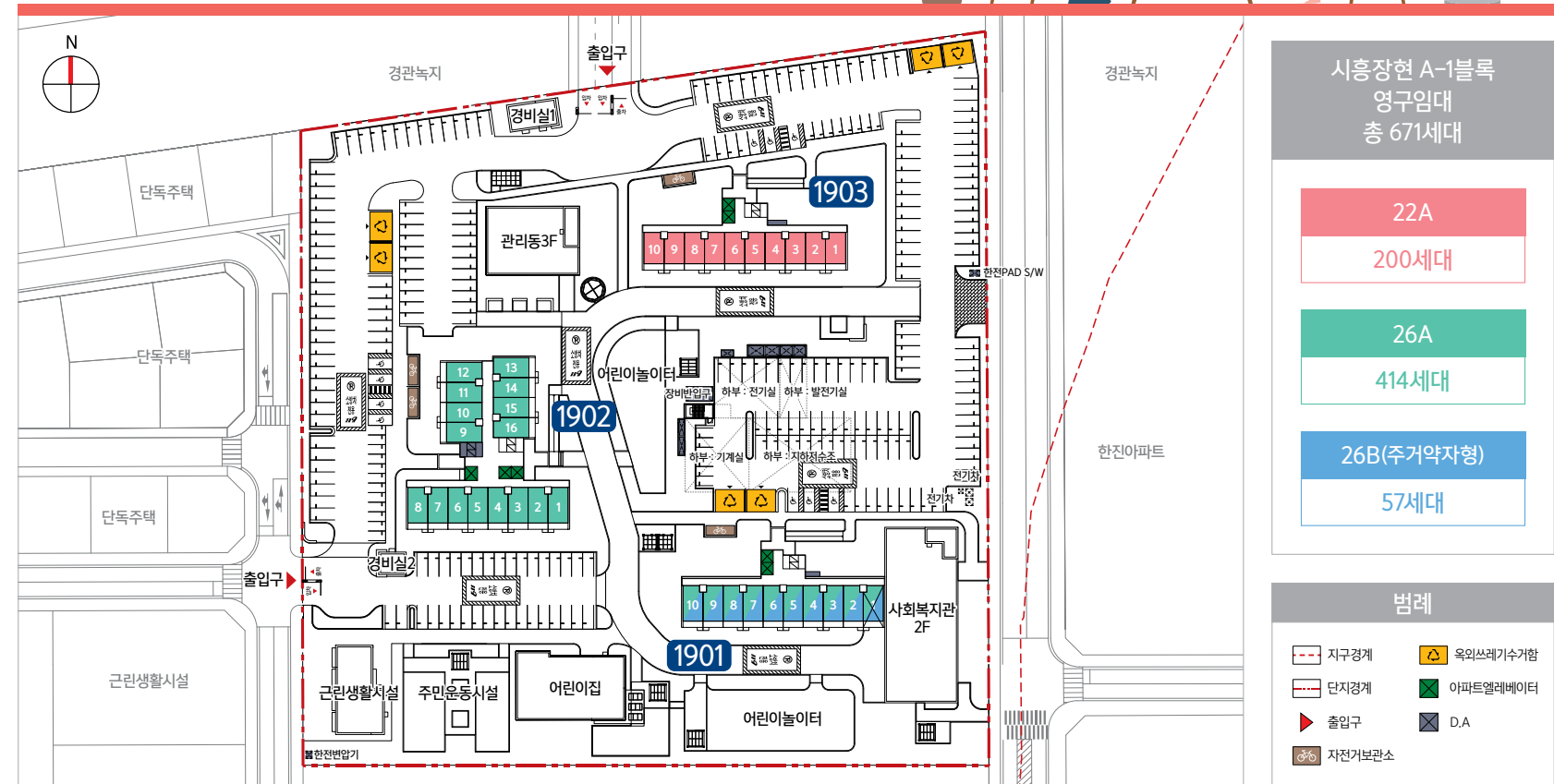
사회복지관

더욱 편리하고 쾌적한
생활을 위해 다양한
공공서비스를 제공합니다.



작은도서관(관리동)

단지 내 도서관 시설을
마련하여 입주민 문화생활에
도움을 줍니다.



																						2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
																						1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	
																						1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	
																						1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	
																						1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	
																						1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	
																						1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	
																						1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	
																						1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	
																						1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	
																						1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	
																						901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	
																						801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	
																						701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	
																						601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	
																						501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	
																						401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	
																						PIT	302	303	304	305	306	307	308	309	310	
																						202	203	204	205	206	207	208	209	210		
																						102	103	104	105	106	107	108	109	110		

※ 본 단지조감도, 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지조감도, 단지배치도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있으며, 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 단지 내 부대보육시설 등에는 내부시설(운동기구류 및 비품류 등)은 설치되지 않습니다.

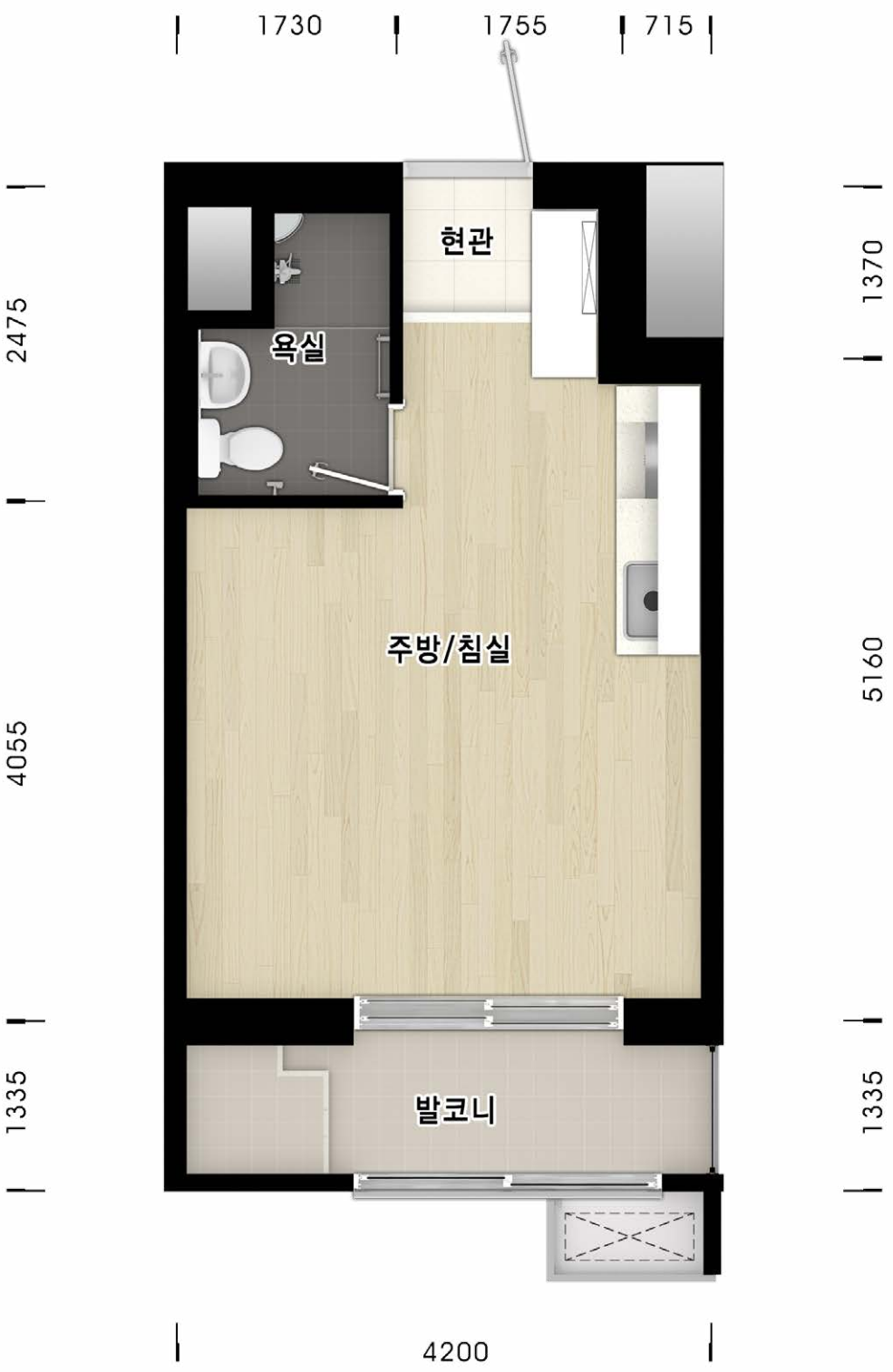
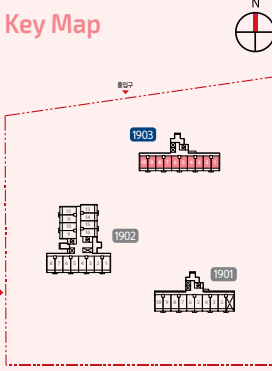
※ PIT : 실제 사람이 거주하거나 통행하는 곳이 아닌 건물의 구조적 기능적 목적으로 사용되는 공간입니다.
※ 경비실1 내에 무인택배함이 설치될 예정입니다.

평면도 | 아이소

22A

200세대

주택면적	
주거전용	22,7800 m ²
주거공용	11,1266 m ²
기타공용	3,8761 m ²
계약면적	37,7827 m ²
실별면적	
주방 / 침실	18.37 m ²
욕실	2.98 m ²
현관	1.35 m ²
발코니초과면적	0.08 m ²
발코니면적	
발코니	6.38 m ²



※ 본 팸플릿에 표현된 평면도, 아이소 등의 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를돕기위해 임시구현된 것이며, 현재 공정관계상 미정자재로써 실제 시공시 변경될 예정입니다.

※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동 호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)

※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.

※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)

※ 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)

※ 신발장 후면에 세대통합관리반으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.

※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.

※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.

※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W700이하만 설치 가능합니다.)

평면도 | 아이소

26A

414세대

주택면적

주거전용	26,3900 m ²
주거공용	12,8899 m ²
기타공용	4,4903 m ²
계약면적	43,7702 m ²

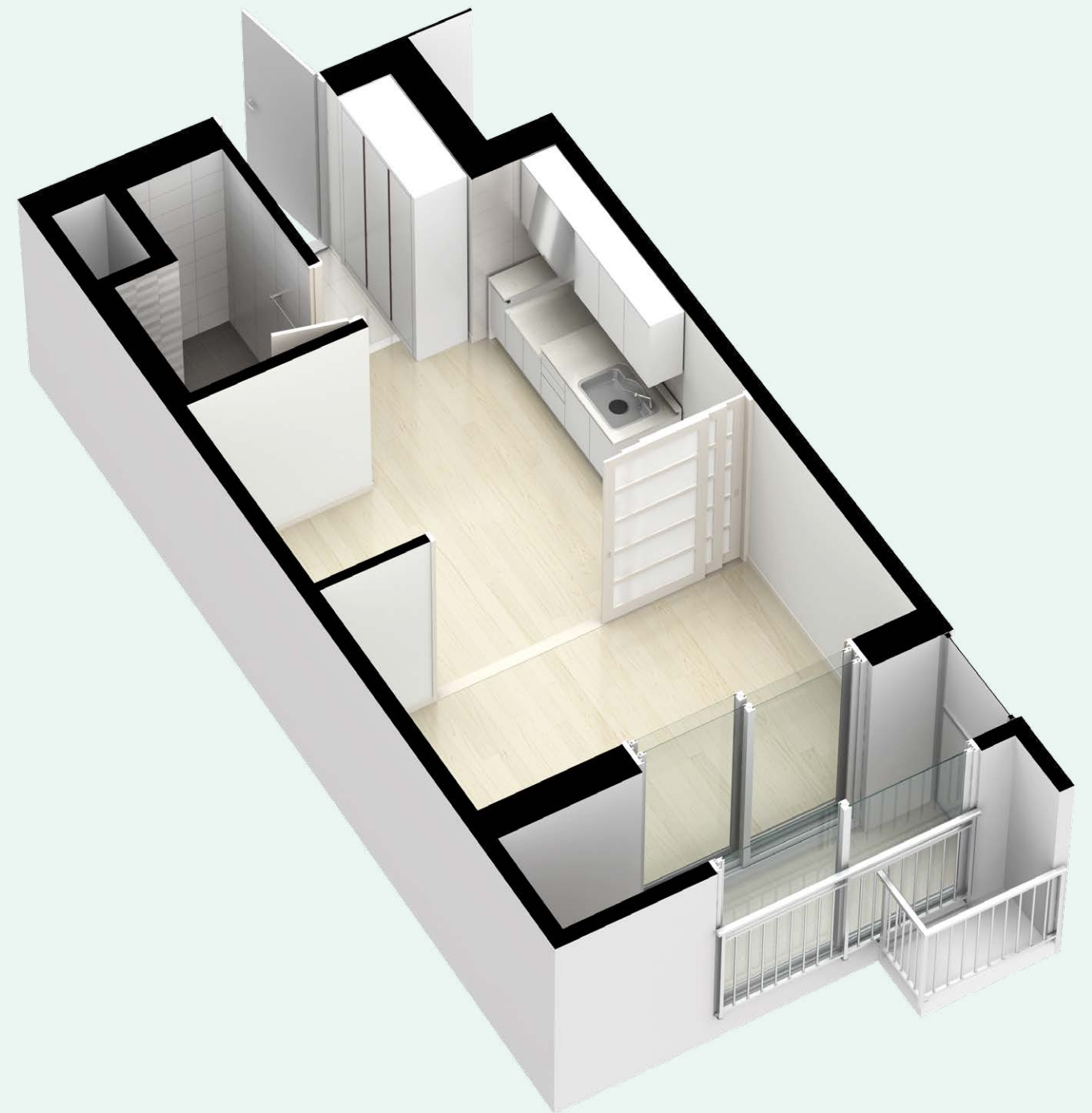
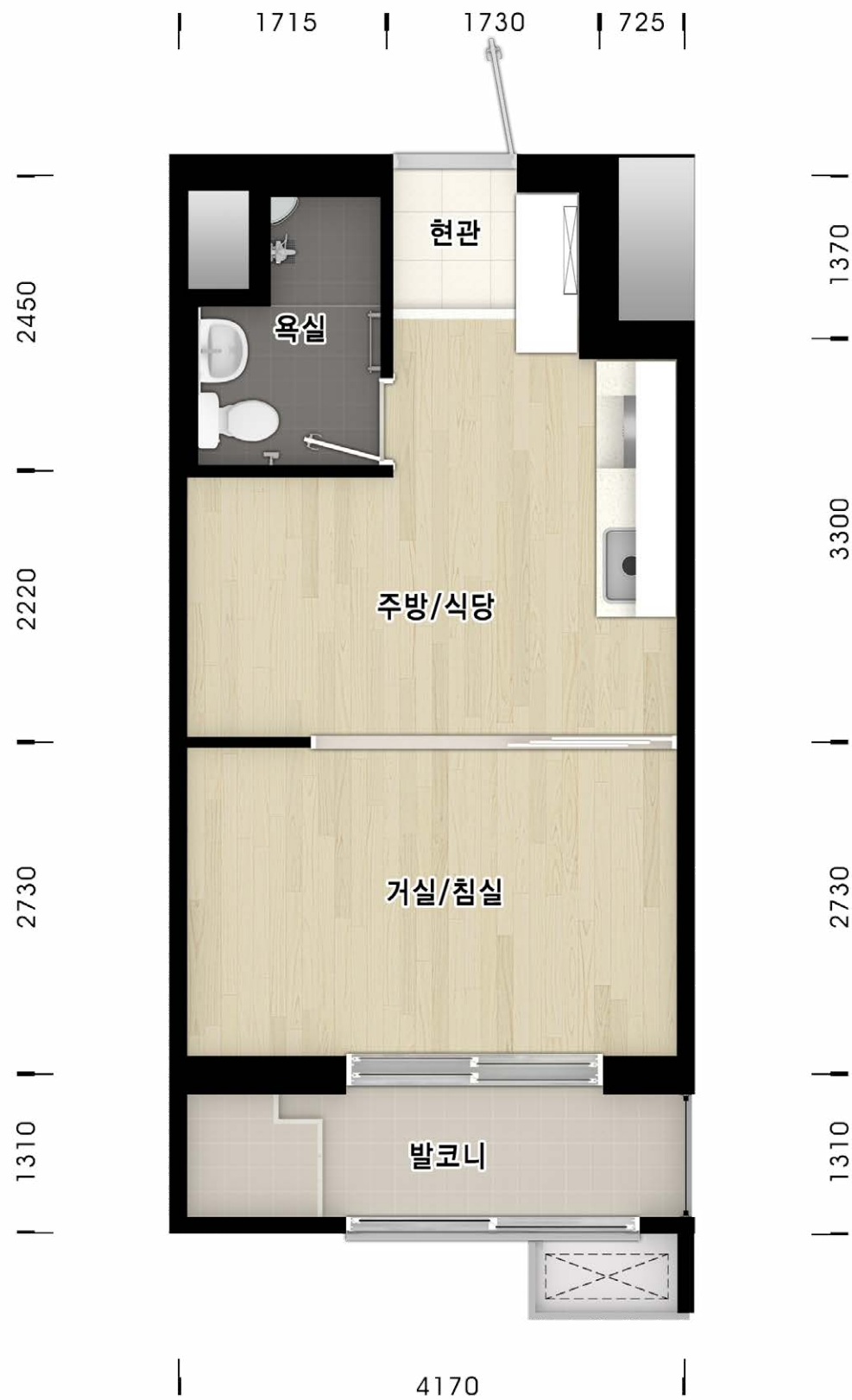
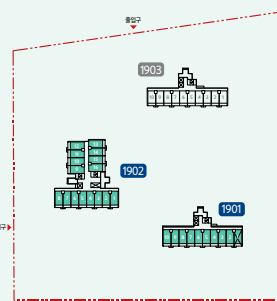
실별면적

거실 / 침실	10.24 m ²
주방 / 식당	11.58 m ²
욕실	2.98 m ²
현관	1.59 m ²

발코니면적

발코니	6.24 m ²
-----	---------------------

Key Map



- ※ 본 팸플릿에 표현된 평면도, 아이소 등의 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시구현된 것이며, 현재 공정관계상 미정자재로써 실제 시공시 변경될 예정입니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
- ※ 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)
- ※ 신발장 후면에 세대통합관리반으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W700이하만 설치 가능합니다.)

평면도 | 아이소

26B

[주거약자형]

57세대

주택면적

주 거 전 용	26.3900 m ²
주 거 공 용	12.8899 m ²
기 타 공 용	4.4903 m ²
계 약 면 적	43.7702 m ²

실별면적

거 실 / 침 실	10.24 m ²
주 방 / 식 당	11.58 m ²
욕 실	2.98 m ²
현 관	1.59 m ²

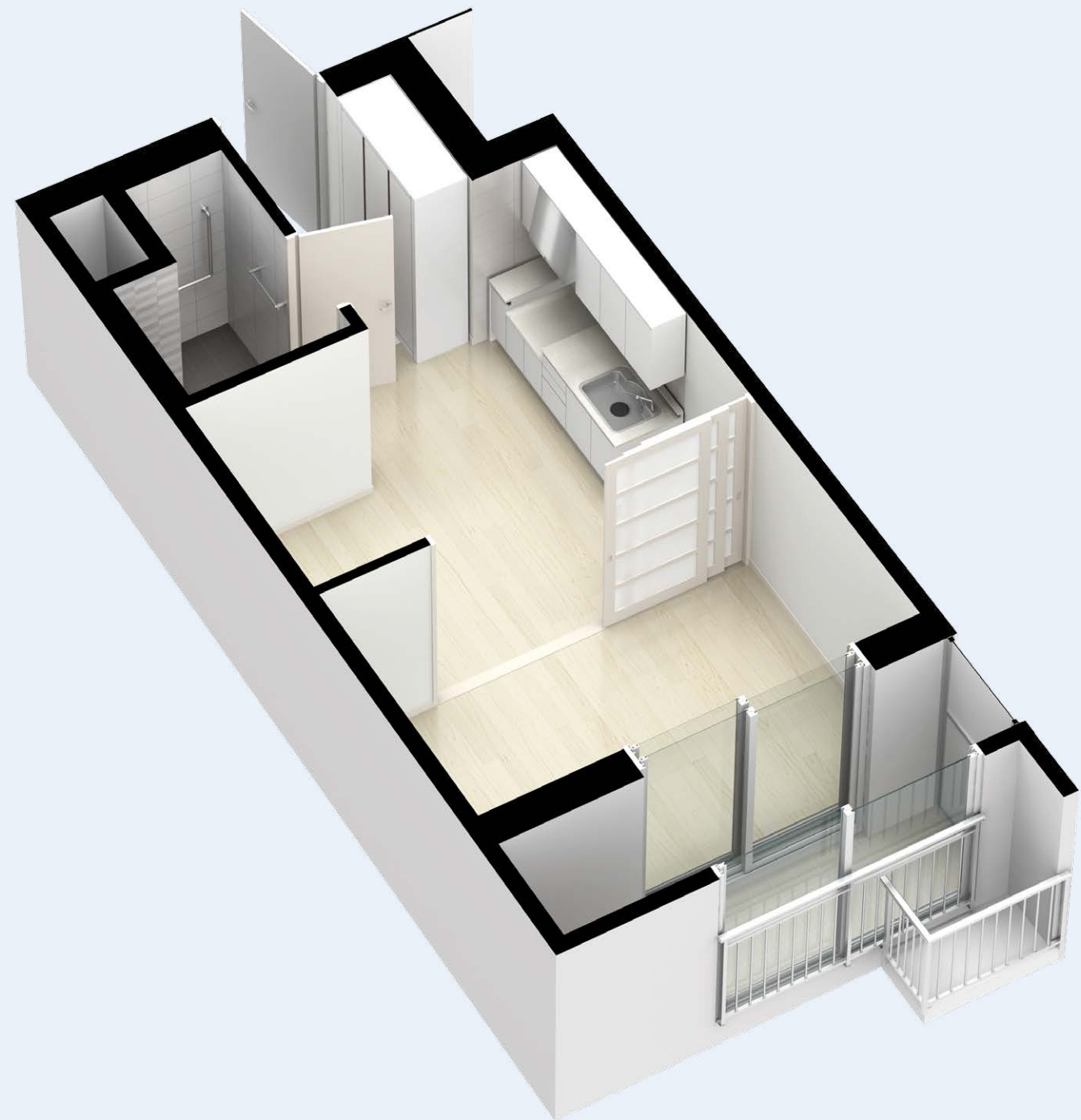
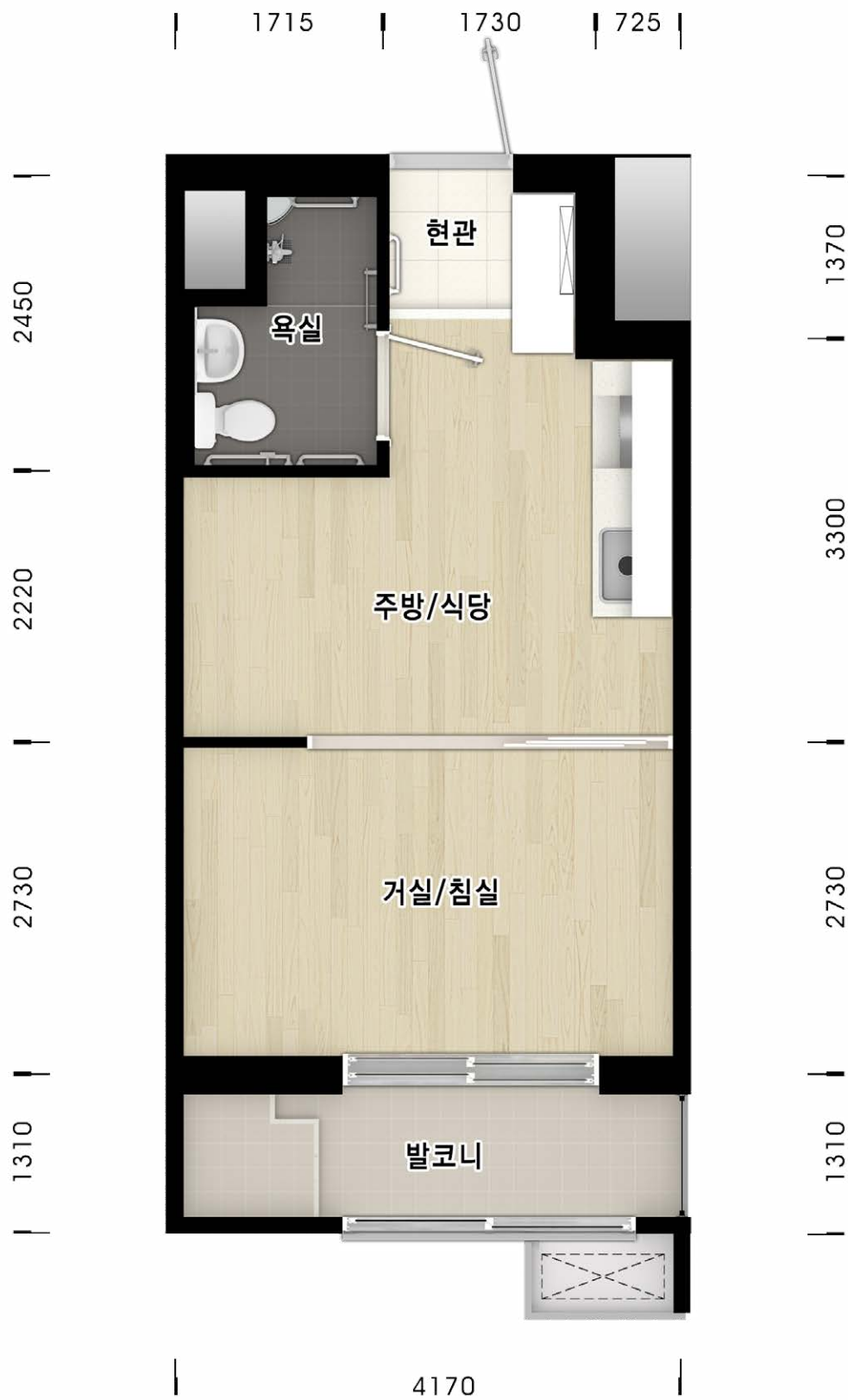
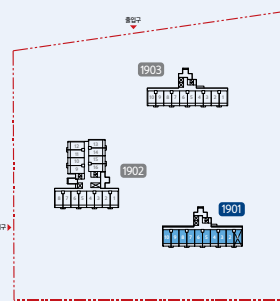
발코니면적

발 코 니	6.24 m ²
-------	---------------------

주거약자형 편의시설

현관, 복도, 좌변기 안전손잡이
욕실문 규격확대 및 개폐방향 밖 여닫이
야간센서등
비상콜(거실/침실, 욕실)

Key Map



- ※ 본 팸플릿에 표현된 평면도, 아이소 등의 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를돕기위해 임시구현된 것이며, 현재 공정관계상 미정자재로써 실제 시공시 변경될 예정입니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭 될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
- ※ 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외)
- ※ 신발장 후면에 세대통합관리반으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.(세대내 세탁기는 W700이하만 설치 가능합니다.)



시흥장현 A-1블록 영구임대
주요 마감재 내역

품목	시설내역	비고
현관	현관도어록	레버형도어록
	신발장	문짝(HPM) / 체대(LPM)
	현관바닥	자기질타일
	현관센서등	LED
거실 / 침실	거실/침실 바닥재	룸카펫트
	거실/침실 등	LED
	거실/침실 벽지	실크벽지
	거실/침실 천장	발포벽지
	거실/침실 문짝	미서기문(목재+유리)
주방 / 식당	창호	합성수지창호
	비디오폰	칼라LCD
	싱크대	상판(BMC)/문짝(HPM)
	개수대	언더싱크용
	렌지후드	디럭스형
	주방싱크수전	3단조절절수
	주방바닥재	룸카펫트
	주방등	LED
	주방타일	도기질타일
	주방천장	발포벽지
	세면기	도기류
욕실	양변기	투피스형
	욕실문짝	ABS 도어
	욕실등	LED
	샤워수전	높이조절형
	세면기수전	싱글레버식
	욕신타일(벽)	도기질타일
	욕신타일(바닥)	자기질타일
	발코니샷시	합성수지창호
발코니	발코니등	LED
	세탁기수전(화초물주기용 겸용)	설치(스프레이건 설치)

※ 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
※ 초고속 정보통신(1등급) 시공됩니다.
※ 단지내 CCTV시스템 (각동출입구, 어린이 놀이터, 엘리베이터 등) 시공됩니다.



당신보다 당신을 사랑하겠습니다!

이세상에서 가장 아름다운 사람은
가족의 꿈과 희망을 사랑으로 지키고 키워가는
바로 당신입니다.
나는 언제나 당신에게 진정한 힘이 되는
생활 속의 든든한 파트너가 되겠습니다.



접수처 [주민등록지 동 행정복지센터]

시흥시 행정복지센터		시흥시 행정복지센터	
정왕본동 행정복지센터	은행동 행정복지센터	능곡동 행정복지센터	월곶동 행정복지센터
정왕1동 행정복지센터	신천동 행정복지센터	대야동 행정복지센터	괴림동 행정복지센터
정왕2동 행정복지센터	연성동 행정복지센터	군자동 행정복지센터	장곡동 행정복지센터
정왕3동 행정복지센터	신현동 행정복지센터	목감동 행정복지센터	배곧동 행정복지센터
정왕4동 행정복지센터	매화동 행정복지센터		

임대문의



LH콜센터

1600-1004



공고문

<https://apply.lh.or.kr>