

접수처[주민등록지 동 주민센터]

시흥시 주민센터		시흥시 주민센터	
정왕본동 주민센터	은행동 주민센터	능곡동 주민센터	월곶동 주민센터
정왕1동 주민센터	신천동 주민센터	대야동 주민센터	과림동 주민센터
정왕2동 주민센터	연성동 주민센터	군자동 주민센터	장곡동 주민센터
정왕3동 주민센터	신현동 주민센터	목감동 주민센터	
정왕4동 주민센터	매화동 주민센터		

※ 본 주택은 영구임대주택입니다.

임대문의



1600-1004



한국토지주택공사 홈페이지

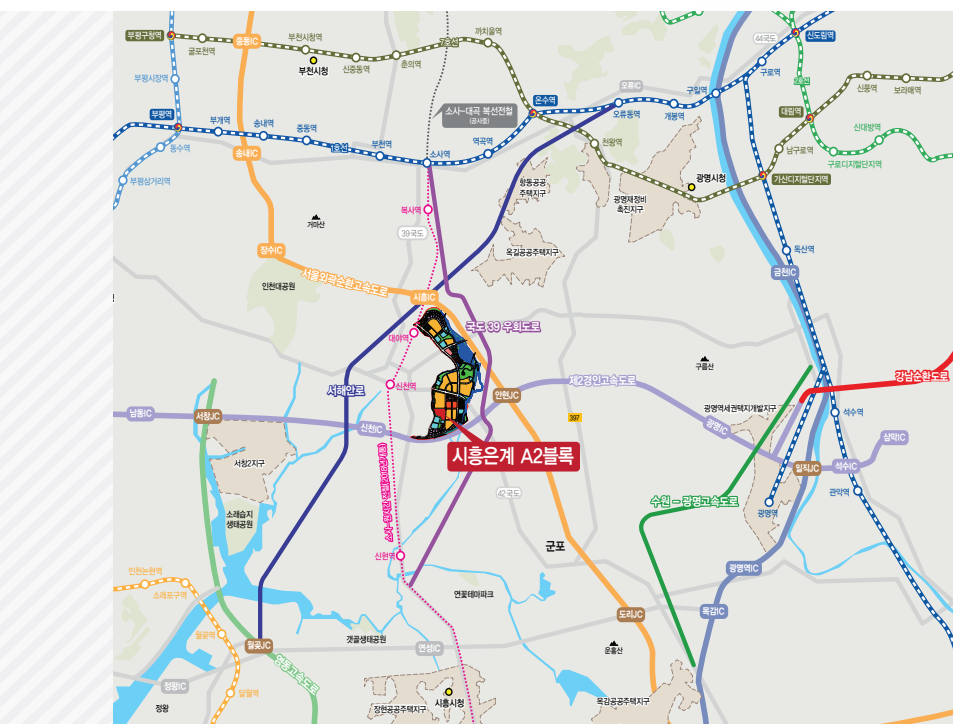
www.lh.or.kr

“
어서오세요
반짝반짝
은계입니다”

시흥은계 A-2블록 영구임대주택 598세대

- 23A(384세대)
- 23A1(주거약자 24세대, 공공실버 190세대)





 | **쾌속교통**

소사 - 원시 복선전철 2018년 개통(예정),
신천IC 및 안현JC에 인접해 있습니다.

생활환경

롯데마트, CGV 등 기존 은행동 및
대야동의 풍부한 생활인프라를 공유하며
은계지구 상업지구(예정)가 가까이 위치합니다.

교육환경

단지 바로 앞에 검바위초등학교가 위치합니다.

| 에코단지 |

단지 앞에 근린공원을 두고 삽니다.

— 시흥은계지구 사업개요 —

- 위 치 : 경기도 시흥시 대야동, 계수동, 은행동, 인현동 일원
- 사업면적 : 약 2,010,771.8㎡ ■ 건설호수 : 약 1만 3천여 세대
- 계획인구 : 약 3만 3천명

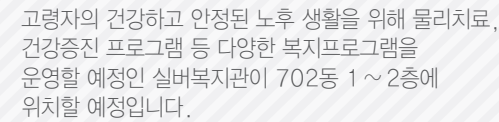


★ “유2”, “유3” 유치원용지 및
“초1”, “중2” 학교용지는
경기도시흥교육지원청의
설립계획 취소에 따라 타 용도로
변경될 수 있습니다.

- | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|---|----------|---|------|---|---------|---|--------|---|------|---|--------|---|---------|
|  | 지구 경계 |  | 업무시설 |  | 문화시설 |  | 주 차 장 |  | 근린생활시설 |  | 경관녹지 |  | 체육시설 |  | 수도용지 |
|  | 한국토지주택공사사업지구 |  | 자족기능화보시설 |  | 유치원 |  | 자전거편의시설 |  | 일반방목 |  | 연결녹지 |  | 복합커뮤니티 |  | 저류지 |
| | 단독주택 | | 공원 | | 학 교 | | 자수지 | | 주상복합 | | 공공공원 | | 주유소 | | 도로 |
|  | 공동주택 |  | 원충화초 |  | 종교시설 |  | 하천 |  | 준주거용지 |  | 광장 |  | 가스충전소 |  | 보행자전용도로 |

※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다를 수 있습니다.

※ 각종 개발계획 및 주변도로 등은 현재 예정 또는 검토중인 내용으로 사업시행자의 사정에 따라 변경 및 지연·취소될 수 있습니다.



※ 상기 단체제치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 환기탑, 채광창, 쓰레기보관소, 자전차보관소 등이 세대에 입접하여 설치될 수 있습니다.
※ 단지 내 시설물의 위치 및 수형, 단지 외부와의 단차지차 계획은 사업장형 여건에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 단지 내 부대시설(리조트 등)은 내부시설(운동기구 등)에 비례할 등은 설치되지 않습니다.
※ 실비복합지대는 입주민 뿐만 아니라 지역주민도 함께 이용할 수 있는 시설로 관련 리자제에서 세부 운영계획을 수립하여 운영합니다.

						1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514		
						1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414		
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314		
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214		
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114		
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014		
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914		
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814		
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714		
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614		
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514		
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414		
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314		
실버복지관 / 사회적기업						205	206	207	208	209	210	211	212	213	214
						105	106	107	108	109	110	111	112	113	114
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
23A	23A	23A	23A	23A	23A	23A	23A	23A	23A	23A	23A	23A	23A		

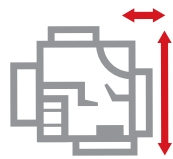
702동(190세대, 공공실버주택)

[illegible]

※ 703동 ~ 707동은 국민임대주택으로 2018년 3월 별도 공급한 주택임.(847호) ※ 23A1형 주택은 주거약자용 편의시설이 설치된 주택임.

평면도

UNIT PLAN



23m²A

384 세대

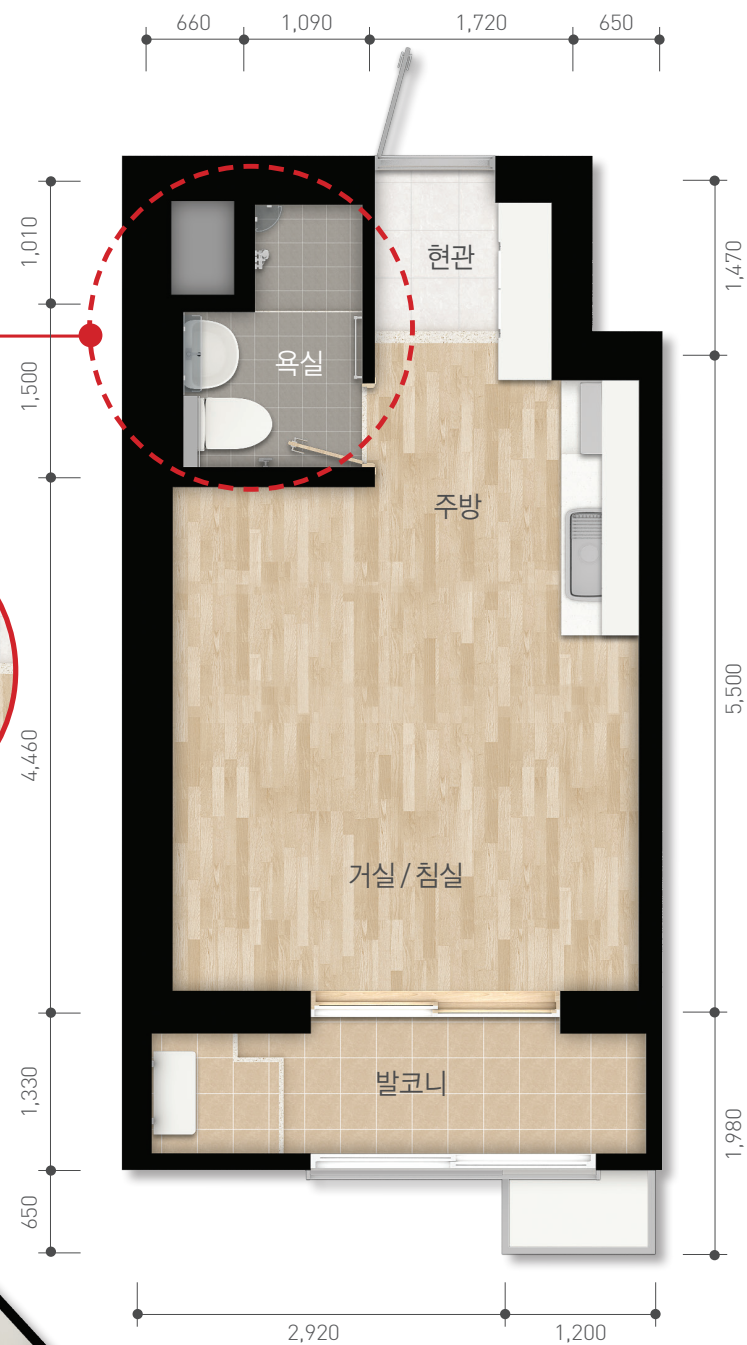
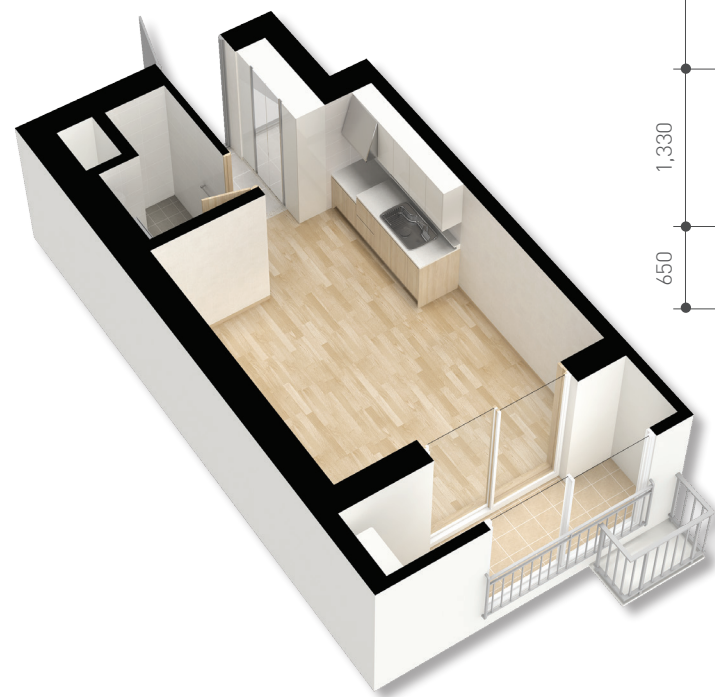
23m²A1

214 세대

주거약자 및 공공실버

- 전 용 면 적 : 23.8800m²
- 주거공용면적 : 14.0548m²
- 공 급 면 적 : 37.9348m²
- 기타공용면적 : 2.4890m²
- 주차장면적 : 9.6552m²
- 계 약 면 적 : 50.0790m²

| 주거약자형 / 공공실버 |



세대내 편의시설(23m²A1)

- 현관 마루곰돌 경사로
- 욕실 및 거실 겸 침실 비상콜
- 현관 안전손잡이
- 욕실용 이동식 간이의자
- 욕실 안전손잡이
- 욕실 입구 야간 센서등
- 욕실 미닫이문

시흥은계 A-2블록 영구임대주택 주요 마감재 내역



공 종	적용구분		시설내용	비 고
건 축	거 실	바 닥	룸카펫	
		벽	실크 도배지	
		천 장	발포 도배지	
	침 실	바 닥	룸카펫	
		벽	실크 도배지	
		천 장	발포 도배지	
	주 방	바 닥	룸카펫	
		벽	실크 도배지 및 도기질타일	
		천 장	발포 도배지	
	욕 실	바 닥	자기질타일	
		벽	도기질타일	
		천 장	PVC판넬	
	현 관	바 닥	자기질타일	
		벽	실크 도배지	
		천 장	발포 도배지	
기 계	주 방	바 닥	자기질타일	
		벽	탄성도료	
전 기	아파트	바 닥	탄성도료	
		천 장	탄성도료	
통 신	아파트	바 닥	탄성도료	
		천 장	탄성도료	

■ 세대 욕실은 조립식 욕실(UBR)입니다.

※ 본 카탈로그에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 평면도의 배치구조는 호·라인에 따라 대칭 적용될 수 있습니다.
 ※ 본 카탈로그(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(판상형, 탑상형 등)별로 상이할 수 있습니다. ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고수치입니다.
 (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니와 실외기는 벽체외부 끝선 기준임)

※ 상기 마감재는 자재의 품질, 품귀, 기타 사유 등의 이유로 시공여건상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.