

시흥목가

영구임대주택240세대

A-5 블록

일반세대 26A(168세대)
고령자세대 26B(72세대)

■ 주소 : 인천시 남동구 논현로 46번길 23(논현동 639-1)

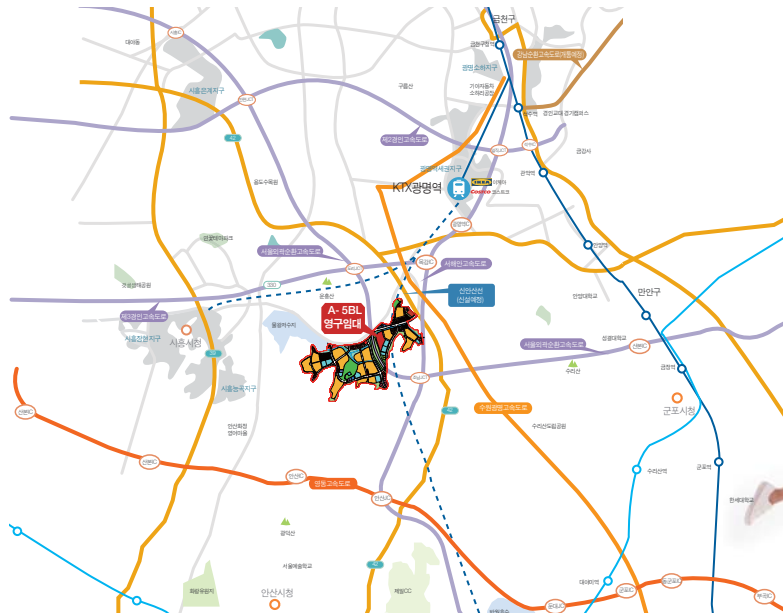
상담
전화

LH 콜센터 **1600-1004**
(평일 09:00 ~ 18:00)

■ 한국토지주택공사 청약센터 : <http://apply.lh.or.kr>

지역 조감도 / 교통망

LOCATION & TRAFFIC



※ 상기 지구조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 도로 등 기반시설계획은 일부 변경될 수 있습니다.

토지이용계획도

CITY PLAN

풍부한 생활인프라로 생활만족도 상승,
시흥목감의 편리한 중심생활권입니다



범례

아파트	공공청사	자족시설	주차장	녹지
단독주택	학교	가스공급설비	유수지	광장
근린생활시설	사회복지시설	수도공급설비	하천	공공공지
일반상업용지	체육시설	전기공급설비	공원	도로
준주거용지	종교시설	주유소	보행자전용도로	하수종말처리장



| 풍부한 생활인프라로 무한한 발전 잠재력과 미래가치

- 인근 근린생활시설과 중심상업지구, 광역역세권 등의 생활인프라
- 코스트코와 이케아, 롯데프리미엄아울렛 등 가깝고 편리한 쇼핑시설 인접
- 광명소하 - 광명역세권지구, 시흥은계 등을 묶는 수도권 서남부 주가벨트의 중심지역

| 충분한 녹지공간 확보로 청정주거지

- 자연지형과 녹지축을 조화롭게 연결시켜 환경친화적 예코단지 조성
- 물과 숲이 어우러진 자연공간, 물왕저수지가 가까이 있어 쾌적한 생활

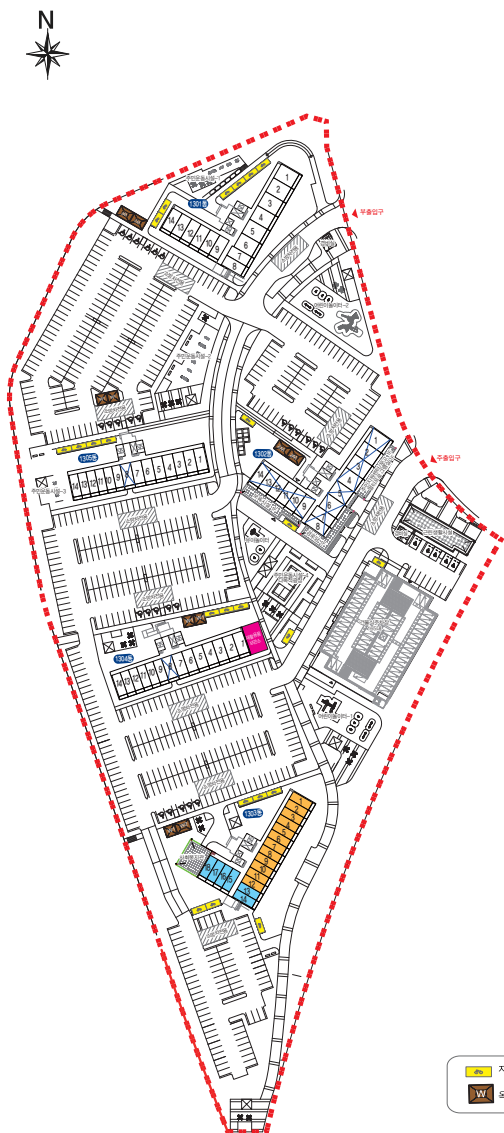
※ 상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 도로 등 기반시설계획은 일부 변경될 수 있습니다.



단지조감도

푸른자연을 가득 담은 환경친화적 단지설계

부드러운 햇살이 가득한 자연이 즐거운 일상을 만드는 단지



휴게공간

가족과 이웃이 함께 쾌적한 휴식을 즐길 수 있으며, 여유로운 휴식을 일상에서 만날 수 있는 특별한 공간입니다.

주민운동시설

건강한 생활과 쾌적한 휴식을 취할 수 있는 장소를 제공합니다.

• 영구임대 : 240세대

26A
168세대

26B
72세대



※ 상기 단지배치도는 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 A-5BL 남서측은 체육공원입니다.

※ 상기 A-5BL 동측에 있는 초·중학교 부지가 본 단지보다 4~5m 정도 높아, 향후 조경계획이 변경(옹벽 또는 돌쌓기) 외될 수 있습니다.

동·호배치도

1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412						
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312						
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118
26A	26A	26A	26A	26A	26A	26A	26A	26A	26A	26A	26A	26B	26B	26B	26B	26B	26B

1303동 (240세대, 영구임대)

마감재 내역

적용구분		설치기준
거실	바닥	러그카펫
	벽	실크지
	천장	발포지
침실	바닥	러그카펫
	벽	실크지
	천장	발포지
주방	바닥	러그카펫
	벽	실크지·도기질 타일
	천장	발포지

적용구분		설치기준
욕실	바닥	자기질 타일
	벽	도기질 타일
	천장	PVC 판넬
현관	바닥	자기질 타일
	벽	실크지
	천장	발포지
발코니	바닥	자기질 타일
	벽	탄성도료
	천장	탄성도료

세대정보

26A

168 세대

단위세대면적

전 용 면 적	26.4400 m ²
주거공용면적	11.6560 m ²
공 급 면 적	38.0960 m ²
기타공용면적	1.4356 m ²
주차장면적	1.9050 m ²
계 약 면 적	41.4366 m ²

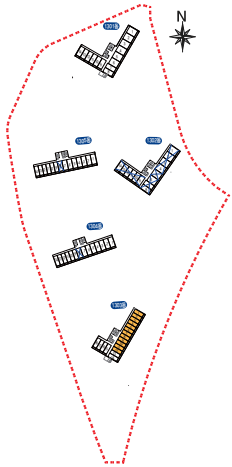
실별면적

침 실 / 거 실	7.98 m ²
주 방 / 식 당	12.03 m ²
욕 실	4.48 m ²
현 관	1.95 m ²
계	26.44 m ²

서비스면적

발 코 니	4.49 m ²
-------	---------------------

KEY PLAN <해당동호-1303동>



- 본 카드로기에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 평면도의 배치구조는 호·라인에 따라 대칭 적용될 수 있습니다.
- 본 카드로그(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(만상형, 탑상형 등)별로 상이할 수 있습니다.
- 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고수치입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)

세대정보

26B

72 세대

단위세대면적

전 용 면 적	26.4500 m ²
주거공용면적	11.6605 m ²
공 급 면 적	38.1105 m ²
기타공용면적	1.4360 m ²
주차장면적	1.9057 m ²
계 약 면 적	41.4522 m ²

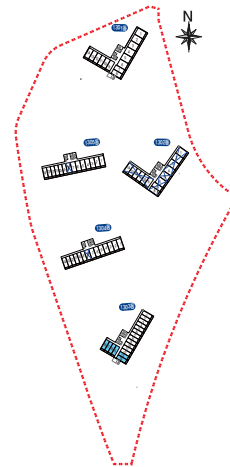
실별면적

침 실 / 거 실	6.93 m ²
주 방 / 식 당	13.03 m ²
욕 실	4.54 m ²
현 관	1.95 m ²
계	26.45 m ²

서비스면적

발 코 니	4.49 m ²
-------	---------------------

KEY PLAN <해당동호-1303동>



- 본 카드로기에 표시된 평면도, 투시도, 단지배치도, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 평면도의 배치구조는 호·라인에 따라 대칭 적용될 수 있습니다.
- 본 카드로그(평면도)에 표시된 복도의 형태는 일부 타입에 국한된 것이며, 복도의 형태(너비)는 타입(만상형, 탑상형 등)별로 상이할 수 있습니다.
- 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고수치입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)