



주 소 : 인천시 남동구 논현로 46번길 23 (논현동 639-1)
한국토지주택공사 홈페이지 : www.lh.or.kr

문의전화 1600 - 1004

 **고양삼송**(834세대 6월), **인천서창2**(680세대 12월),
파주운정(1700세대 12월)에서도 **행복주택**을 만나보세요!



2016. 3월 기준



점음특권 행복주택

인천주안역

16·29㎡ 총140세대



함께 크는 행복주택 인천주안역에서 만나보세요!

Contents

- 03 행복주택 소개
- 06 교통망도
- 08 단지조감도·단지배치도
- 10 인테리어
- 12 16A·16B·29 세대평면도
- 16 동호배치도·마감재 시설내역
- 18 편의시설
- 20 입주자 모집공고



🏠 행복주택이란?

대학생·사회초년생 등 사회활동 계층의 주거안정을 위하여
직장과 학교가 **가까운 곳**이나 대중교통 이용이 **편리한 곳**에 짓는
임대료가 **저렴한 공공임대주택**입니다!

행복주택은 2030세대가 집 걱정 없이 마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다. 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 교통이 편리하거나 직장과 학교가 가까운 곳에 공급됩니다. 행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향합니다.



젊음에 희망을! 지역에 활기를!
미래를 위해 행복주택이 있습니다.

* 젊고 활력넘치는 주거타운 행복주택

공급물량의 80%는 사회초년생, 대학생 등 사회적 활동이 왕성한 젊은 계층에게 공급

* 지역경제를 활성화시키는 행복주택

구매력 있는 젊은 계층의 유입을 통해 지역경제 활성화 및 노후, 방치된 도시공간을 새롭게 정비하여 도시활력 증진

* 소통·문화·복지의 공간으로 조성되는 행복주택

학업과 업무에 집중할 수 있는 실용적인 공간 및 문화와 여가를 즐길 수 있는 창의적인 공간 창조



※ 본 카다로그의 조감도 및 투시도는 입주자의 이해를 돕기위한 개략도이므로 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 본 카다로그의 사진·이미지·일러스트는 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영, 합성 또는 제작된 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.
※ 기타 자세한 내용은 입주자모집공고의 유의사항 항목을 필히 참조하시기 바랍니다.

젊은 계층의 주거비 절감과 새로운 도시창조를 위해 -
행복주택은 젊은 층의 주거 징검다리가 되어드립니다!

그동안 주거복지 혜택에서 소외되었던 젊은 계층에게
주거비 및 사회적 비용을 절감시켜
안정적으로 내집 마련을 할 수 있도록 힘이 되어드립니다.

마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록
새로운 희망을 제시하는 행복주택!
그 첫 만남을 **인천주안역 행복주택**에서 시작합니다.



인천주안역 행복주택 공급대상자

(공공주택 특별법 시행규칙 제17조)

I. 대학생 계층 (대학생 · 취업준비생)

- *인근 대학교에 재학 중이거나 입학, 복학 예정인 미혼 무주택자인 대학생
- *인근 대학 또는 고등학교를 졸업, 중퇴한 후 2년 이내의 미혼 무주택자인 취업 준비생

본인 · 부모 합계소득이 도시근로자 월 평균소득의 100%이하(3인 가구 기준 4,816,665원)여야 하며, 본인은 부동산 가액 12,600만원 이하이고 자동차 가액 2,465만원 이하여야 함.
(거주기간은 최대 6년으로 졸업 또는 중퇴 후에는 1회에 한하여 갱신계약 가능)

II. 사회초년생 계층 (사회초년생 · 재취업준비생)

- *인근 직장(재직(휴직포함)중인 취업 5년 이내의 미혼 무주택자인 사회초년생
- *인근 직장(에서 퇴직한 후 1년 이내의 자 중 구직급여수급 자격이 있는 미혼 무주택자인 재취업준비생

본인 소득이 도시근로자 월 평균소득의 80%이하이고 해당세대는 100% 이하.
(신청자가 세대주인 3인 가구 기준 본인 3,853,332원, 해당세대 4,816,665원 이하)
해당세대는 부동산 가액 21,550만원 이하이고 자동차 가액 2,767만원 이하여야 함.
취업 합산기간이 5년 이내 이며 주택청약종합저축 가입자 여야 합니다.
(거주기간은 최대 6년으로 2년 단위로 갱신 계약 합니다)

III. 고령자

인천시에 거주하는 65세 이상의 무주택세대구성원인 고령자
해당세대소득이 도시근로자 월 평균소득의 100%(3인 가구 기준 4,816,665)이하이며,
무주택기간은 1년 이상인 주택청약종합저축 가입자.
해당세대는 부동산 가액 21,550만원 이하이고 자동차 가액 2,767만원 이하여야 함.
(거주기간은 최대 20년으로 임대차계약은 2년 단위로 갱신)

IV. 주거급여 수급자

인천시에 거주하는 무주택세대구성원인 주거급여 수급자
무주택기간 1년 이상이며, 해당세대는 부동산 가액 12,600만원 이하이고
자동차 가액이 2,465만원 이하여야 함.
(거주기간은 최대 20년으로 임대차계약은 2년 단위로 갱신)

* **인근 학교란?** 인천광역시 또는 이와 연접한 서울특별시, 부천시, 시흥시, 김포시에 소재하는 대학교 또는 고등학교

* **인근 직장이란?** 인천광역시 또는 이와 연접한 서울특별시, 부천시, 시흥시, 김포시에 소재하는 직장

※ 공급대상, 신청방법 등 자세한 내용은 입주자 모집공고문을 확인하여 주세요.
(3월 30일 LH인터넷 홈페이지 청약센터에 공고예정)



HAPPY LOCATION

다양한 생활 인프라의 혜택을 누릴 수 있는 곳 -
인천주안역에서 행복주택의 특권을 만나보세요!



※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

교통, 문화, 생활을 빠짐없이 모두 누리고 삽니다!



- 교통 행복특권**
 - 인천종합터미널 및 시내·시외버스 노선이 있는 특급교통망
 - 경인고속도로, 외곽순환도로 등이 인접해 전국 어디로든 진입이 용이한 교통망
 - 지하철 1호선 주안역은 인천도시철도 2호선과 환승역으로 개통(예정)
- 생활 행복특권**
 - 홈플러스, CGV, 주안지하상가, 롯데백화점, 관공서, 병원 등 생활편의시설이 인접
- 문화예술·교육 행복특권**
 - 문화예술회관, 수봉공원 등 각종 문화예술 공간이 인접
 - 인하대와 인하공업전문대, 인천재능대, 한국폴리텍2대학 등 대학가 밀집

* 인천주안역 행복주택 공급 대상별 신청 가능한 지역 요건



※ 상기 위치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

HAPPY HOUSING PLAN

행복이 시작되는 곳 -

인천주안역 최고의 자리에서 행복주택을 만나보세요!



※ 상기 단지배치도 및 주변시설도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 본 행복주택은 철도와 근접하여 소음, 진동 발생 및 통신·전자기 장애 등이 있을 수 있어 계약(예정)지는 미리 이를 사전 확인하고 계약에 응해야 합니다.



입주자의 특성을 고려한 맞춤형 설계-
행복주택의 특권을 인천주안역에서 누리보세요

생활의 편리함은 물론, 다니는 대학과 직장도, 누리는 문화도,
사는 공간까지도 -

직주근접 인천주안역 행복주택 에서 미래를 계획하며 원하는 모든 생활을
가까이에서 누리세요.



※ 상기 단지배치도 및 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

★ 남향 및 동향에 시설물이 위치하여 시설물에 접하는 세대의 경우 조망권 및 일조권 제한이 있습니다.



인천주안역 행복주택 | 총 140세대

젊은 계층 80% (112세대)

취약 계층 등 20% (28세대)

대학생 계층 (56세대) 16A 36세대 29 20세대

고령자 (14세대) 16B (주거약자용) 12세대 29 2세대

사회초년생 계층 (56세대) 16A 36세대 29 20세대

주거급여수급자 (14세대) 29 14세대

※ 대학생 계층과 사회초년생 계층의 우선 공급 후 잔여 일반공급 물량(16A형 36세대, 29형 20세대)은 통합 추첨하여 공급합니다. (입주자 모집공고문 참조)

INTERIOR DESIGN

* 실용적 공간구성으로 생활의 편리함을 더했습니다

* Living Room * Bed Room * Dining Room



29 거실 * 침실



16A 거실 * 침실



29 주방



16A 주방

Interior Point

냉장고, 냉장고 장, 가스쿡탑, 책상

- * 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷이므로 색상과 재질 등이 실제와 다를 수 있습니다.
- * 상기 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시 및 인테리어 소품으로 연출된 것으로 실시공 품목은 마감재 시설내역 및 각 형별 평면도를 참고 하시기 바랍니다.
- * 대학생 계층·사회초년생 계층에게는 빌트인(냉장고, 냉장고장, 가스쿡탑, 책상)이 제공됩니다.

Unit Plan

인천주안역 행복주택

16A

72세대

대학생 계층 · 사회초년생 계층

16.8300㎡

주택면적

전 용 면 적	16.8300㎡
주거공용면적	11.5447㎡
기타공용면적	4.1423㎡
지하주차장면적	7.3351㎡
계 약 면 적	39.8521㎡

실별면적

침 실 / 거 실	9.07㎡
주 방 / 식 당	4.00㎡
욕 실	2.25㎡
현 관	1.51㎡
계	16.83㎡

발코니면적

발 코 니	5.13㎡
-------	-------

16B

12세대

고령자(주거약자용) 주택

16.9600㎡

주택면적

전 용 면 적	16.9600㎡
주거공용면적	11.6338㎡
기타공용면적	4.1743㎡
지하주차장면적	7.3917㎡
계 약 면 적	40.1598㎡

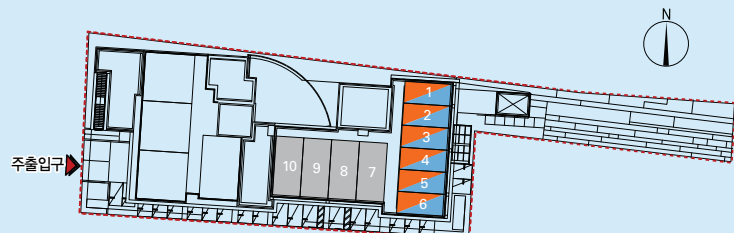
실별면적

침 실 / 거 실	9.07㎡
주 방 / 식 당	4.00㎡
욕 실	2.38㎡
현 관	1.51㎡
계	16.96㎡

발코니면적

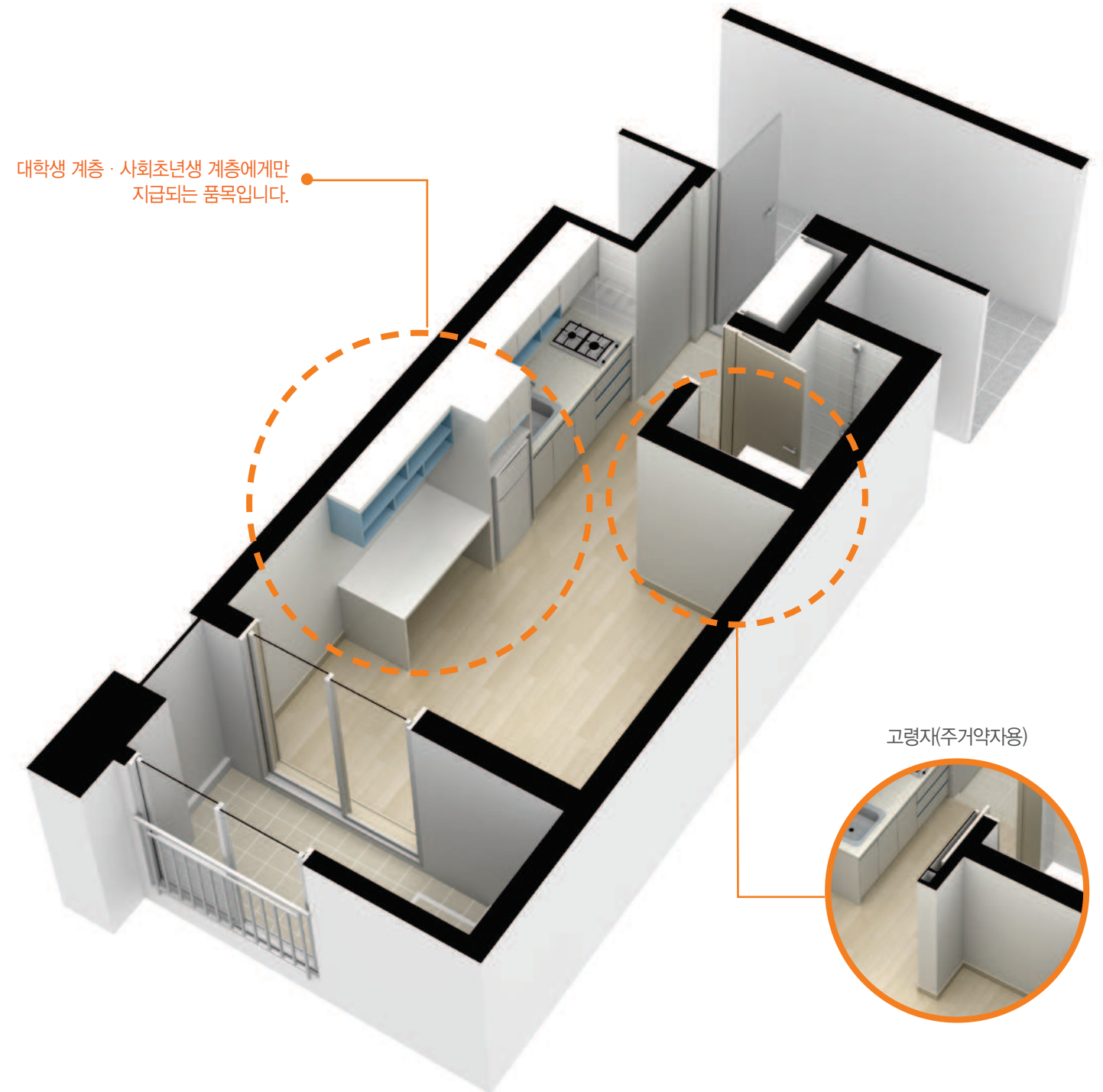
발 코 니	5.13㎡
-------	-------

* Keymap



16A 대학생 계층 · 사회초년생 계층(4~15층)72세대

16B 고령자(주거약자용) (2~3층)12세대



- ※ 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 베란다 기둥 방향 및 세대 현관문 개폐방향은 세대 라인에 따라 다릅니다. [3호, 6호라인 (2~15층)세대는 기둥 2개소 위치]
- ※ 발코니 면적에는 기둥 면적이 포함되어 있습니다.
- ※ 대학생 계층 · 사회초년생 계층에게는 빌트인(냉장고, 냉장고장, 가스쿡탑, 책상)이 제공됩니다.

Unit Plan

인천주안역 행복주택

29

56세대

대학생 계층 · 사회초년생 계층
고령자, 주거급여수급자

29.4400㎡

주택면적

전 용 면 적	29.4400 ㎡
주 거 공 용 면 적	20.1946 ㎡
기 타 공 용 면 적	7.2461 ㎡
지 하 주 차 장 면 적	12.8309 ㎡
계 약 면 적	69.7116 ㎡

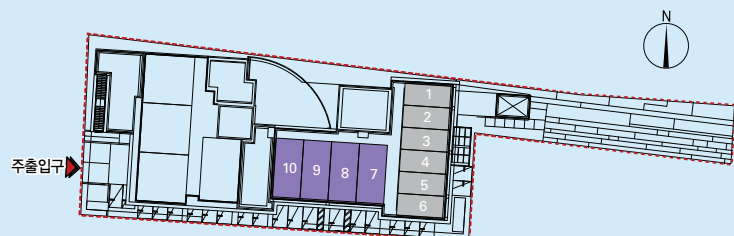
실별면적

침 실 / 거 실	12.54 ㎡
침 실 1	3.71 ㎡
주 방 / 식 당	8.36 ㎡
욕 실	2.84 ㎡
현 관	1.99 ㎡
계	29.44 ㎡

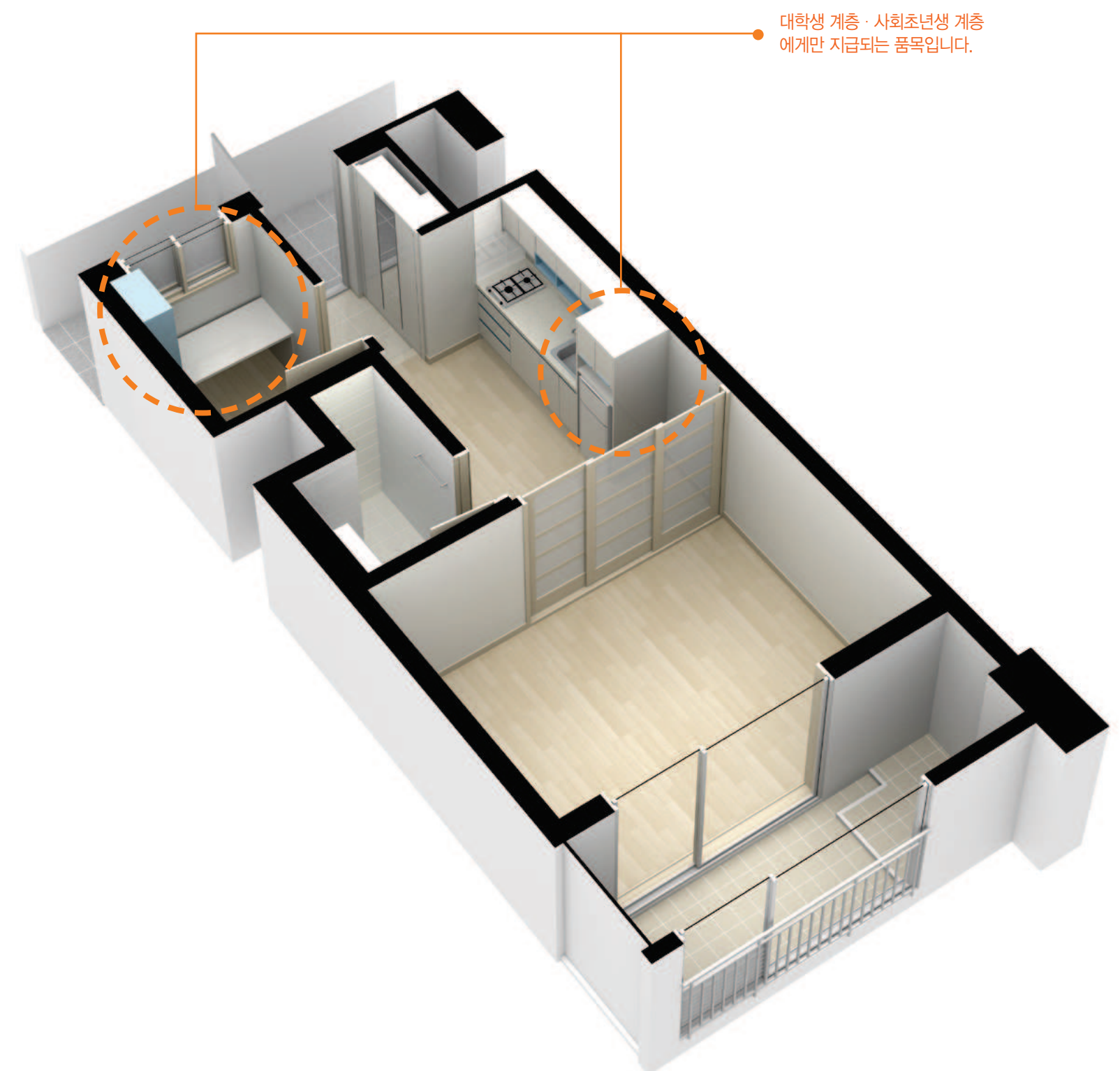
발코니면적

발 코 니	6.48 ㎡
-------	--------

* Keymap



29 대학생 계층 · 사회초년생 계층(6~15층)40세대
고령자세대(7호라인 2~3층)2세대
주거급여수급자(2~5층)14세대



- ※ 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 베란다 기둥 방향 및 세대 현관문 개폐방향은 세대 라인에 따라 다릅니다.
- ※ 발코니 면적에는 기둥 면적이 포함되어 있습니다.
- ※ 대학생 계층 · 사회초년생 계층에게는 빌트인(냉장고, 냉장고장, 가스쿡탑, 책상)이 제공됩니다.

대학생, 사회초년생 등 각 입주자의
라이프스타일을 고려해 주거만족도를 높인 설계!

인천주안역 행복주택 동호배치도 | 총 140세대

젊은 계층 80% (112세대)

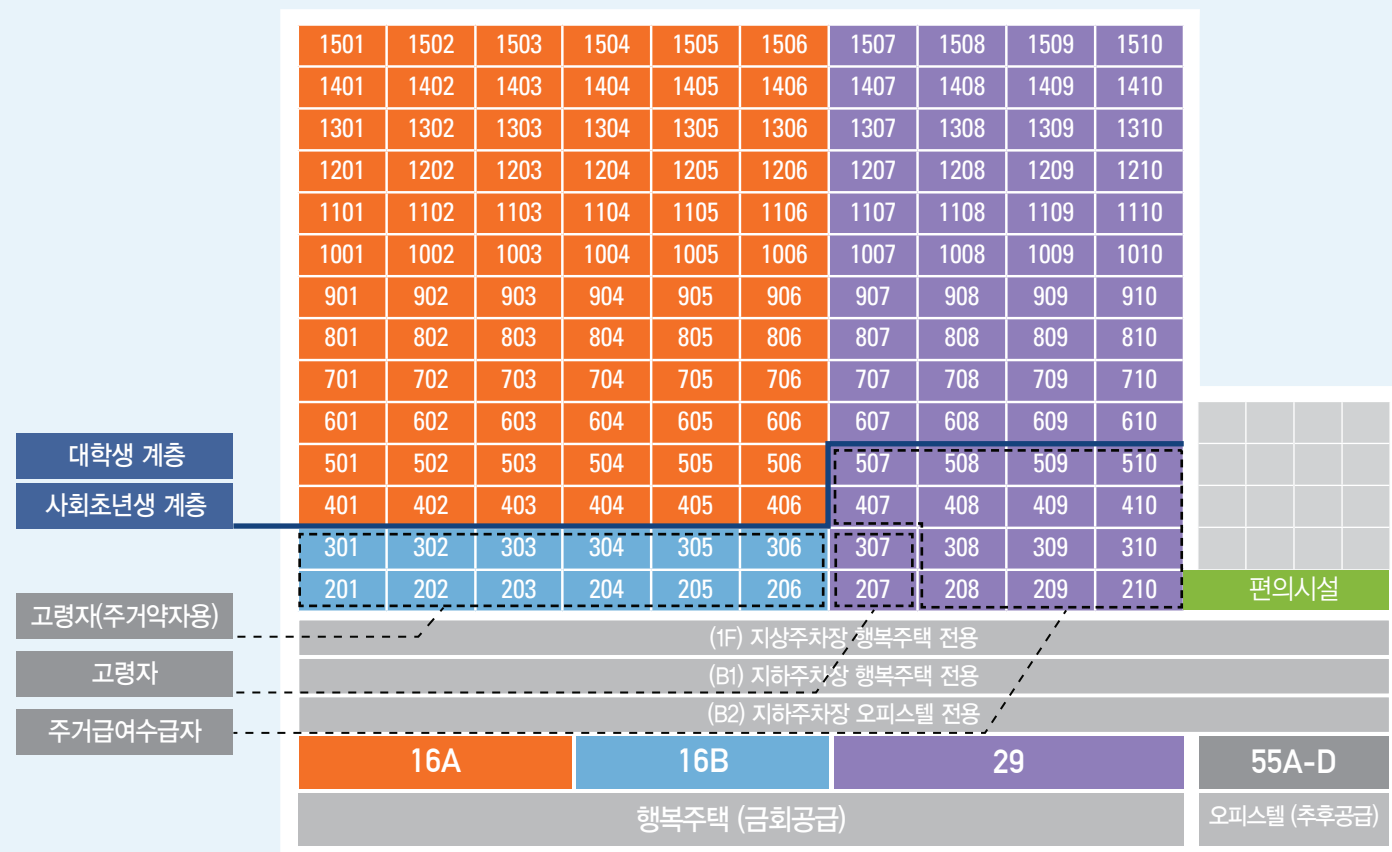
취약 계층 등 20% (28세대)

대학생 계층 (56세대) 16A 36세대 29 20세대

고령자 (14세대) 16B(주거약자용) 12세대 29 2세대

사회초년생 계층 (56세대) 16A 36세대 29 20세대

주거급여수급자 (14세대) 29 14세대



※ 대학생 계층과 사회초년생 계층의 우선 공급 후 잔여 일반공급 물량(16A형 36세대, 29형 20세대)은 통합 추첨하여 공급합니다.
(입주자 모집공고문 참조)

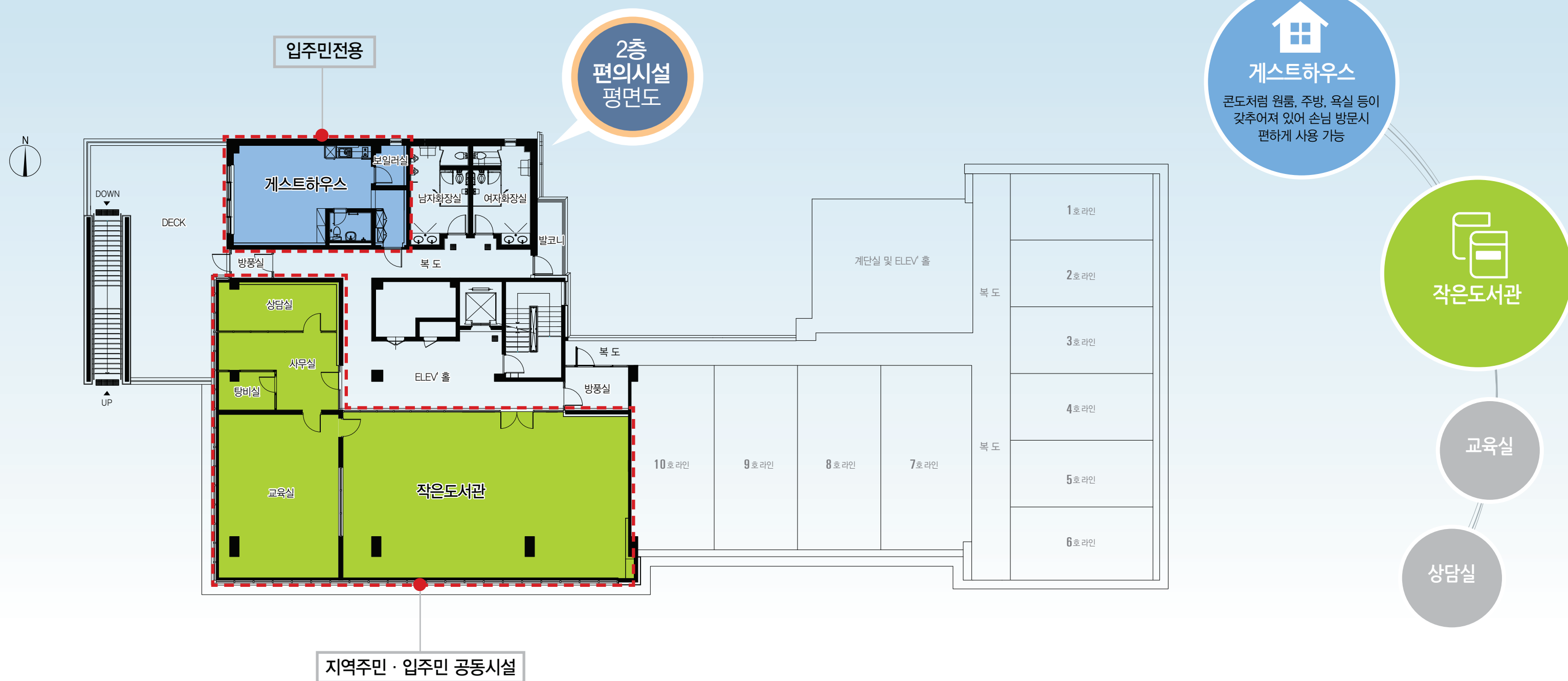
* 인천주안역 행복주택 마감재 시설내역 *

구 분	항 목	16형(A)	16형(B)	29형	
		[대학생 계층, 사회초년생 계층]	[고령자(주거약자용)]	[대학생 계층, 사회초년생 계층]	[주거급여수급자, 고령자]
현관	현관도어록	레버식도어록	레버식도어록	레버식도어록	레버식도어록
	바닥	자기질타일	자기질타일	자기질타일	자기질타일
	신발장	설치	설치	설치	설치
거실/주방	벽지	실크벽지	실크벽지	실크벽지	실크벽지
	천정지	발포벽지	발포벽지	발포벽지	발포벽지
	바닥	룸카펫	룸카펫	룸카펫	룸카펫
	주방벽	도기질타일	도기질타일	도기질타일	도기질타일
	주방가구	설치	설치	설치	설치
	냉장고장	설치	—	설치	—
	책상	설치	—	—	—
	침실문	—	—	ABS	ABS
침실1	바닥	—	—	룸카펫	룸카펫
	벽지	—	—	실크벽지	실크벽지
	천정지	—	—	발포벽지	발포벽지
	책상	—	—	설치	—
욕실	욕실문	ABS	ABS(포켓도어)	ABS	ABS
	벽	도기질타일	도기질타일	도기질타일	도기질타일
	바닥	자기질타일	자기질타일	자기질타일	자기질타일
	천정	조립식욕실 (PVC천정)	습식욕실 (PVC천정)	조립식욕실 (PVC천정)	조립식욕실 (PVC천정)
주방설비	레인지후드	슬림형	슬림형	슬림형	슬림형
	냉장고	137L 이상	—	137L 이상	—
	가스쿡탑 /전기쿡탑	빌트인 2구형 가스쿡탑	빌트인 2구형 가스쿡탑	빌트인 2구형 가스쿡탑	빌트인 2구형 가스쿡탑
위생설비	양변기	투피스	투피스	투피스	투피스
	샤워수전	높이조절형	높이조절형	높이조절형	높이조절형
조명설비	주방	FPL 36W*2	FPL 36W*2	FPL 36W*2	FPL 36W*2
	거실/침실	LED 40W급	LED 40W급	LED 50W급	LED 50W급
	침실1	—	—	FPL 36W*2	FPL 36W*2
정보통신설비	공동현관기	설치	설치	설치	설치
	컬러비디오폰				

※ 상기 마감재는 자재의 품질·품귀·기타사유 등으로 시공여건상 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.

소통·문화·복지·공공생활의 지속 가능한 창조공간 -

☀ 입주자 뿐만 아니라 지역주민과 함께 공유합니다!



※ 작은 도서관은 추후 지자체에서 운영·관리 예정이나 지자체 사정에 의해 운영·관리 주체가 변경될 수 있으며, 지역 특성에 맞춰 이외의 용도로 활용 되거나 지역주민에게 개방되지 않을 수 있음.

※ 게스트하우스(입주민전용)는 추후 입주인 특성에 맞추어 이외의 용도로 변경될 수 있음.

※ 지상 2층부는 복도를 통해 게스트하우스, 작은도서관 및 별도 공급예정인 오피스텔 등과 연결되어 있으며, 이로 인한 소음, 사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다. (3층 이상 부터는 분리되어 있음)

※ 상기 도면 중 아파트 부분은 기둥 및 창호, 내부 평면 요소 등이 생략된 도면으로 실제와 차이가 있습니다.

