



<https://apply.lh.or.kr>
2022.10

인천가정2
A13블록
행복주택

청라와 — 루원시티 사이

가보면 알아요 점말로 좋은집

인천가정2 A-3블록 행복주택

21㎡ / 26㎡ / 36㎡ 총 246세대



한국토지주택공사

대표전화 | 1600-1004

LH 홈페이지 | www.LH.or.kr

인터넷 청약(PC) | LH청약센터(<https://apply.lh.or.kr>)

인터넷 청약(모바일) | APP(LH청약센터)

INCHEON
GAJEONG2
A-3BLOCK

가보면 알아요 정말로 좋은집

편리한 출퇴근은 물론, 풍부한 생활인프라까지!
이제, 집걱정은 끝~ 가보면 알아요
청춘의 행복이 실현되는 정말로 좋은 집,

인천가정2 A-3블록 행복주택으로
청춘 여러분을 초대합니다

※ 상기 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역은 인허가, 색채심의 및 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 상기 이미지투시도 내 조경계획은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 추후 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.

CONTENTS

02 투시도 04 교통망도/토지이용계획도 06 단지조감도/단지배치도 08 UNIT PLAN 14 단지배치도/동호배치도 16 주요마감재 설치내역

SPECIAL LOCATION

청라, 가정, 루원시티를 한걸음에 누리다 행복이 家득한 슬기로운 가정생활

워라밸을 실현하는 인천 2호선 및 7호선(예정) 등 편리한 교통과
청라와 루원시티의 인프라까지 다 누리는 슬기로운 가정생활



더 빠른 교통환경

인천2호선 가정역, 서구청역, 경인고속도로, 지구 내 7호선 연장역 예정, 수도권제1·2순환고속도로 등 서울과 인천을 빠르게 잇는 편리한 교통



더 풍부한 생활가치

가정2지구 내 신설 예정인 유치원 및 초교, 상업시설과 인접한 청라, 가정1지구, 루원시티의 풍부한 쇼핑&문화시설 등 행복한 일상을 위한 다양한 생활인프라



더 쾌적한 자연환경

가정2지구 내 근린공원 및 단지 인근 심곡천, 송학산의 아름다운 자연 등 여유로움이 가득한 힐링라이프

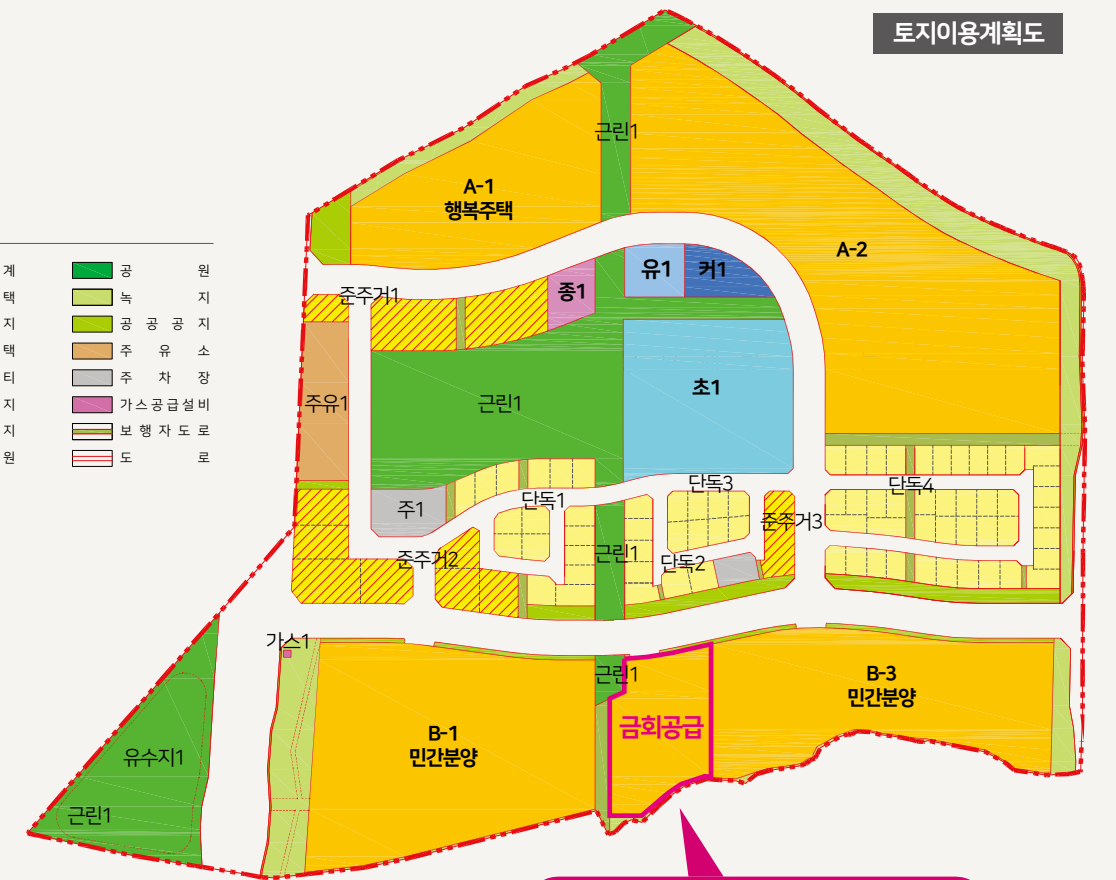


더 편리한 직주근접

인천 서구 일대 인천서부산업단지, 인천지방산업단지, 인천기계산업단지 등 빠르고 편리한 출퇴근을 통한 직주근접을 실현하는 인천의 중심입지

범례

지 구 계	공 원
단 독 주 택	녹 지
준 주 거 용 지	공 공 공 지
공 동 주 택	주 유 스
복 합 커 뮤 니 티	주 차 장
종 교 시 설 용 지	가 스 공 급 설 비
학 교 용 지	보 행 자 도 로
유 치 원	도 로



인천가정2 A-3블록 행복주택

※ 상기 교통망도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 교통망도 및 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
 ※ 상기 교통망도 및 토지이용계획도의 각종 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경 취소될 수 있습니다.

SPECIAL
HOUSING PLAN

자연과 이웃의 행복한 어울림 초록家득 행복家득 싱그럽고 산뜻한 내집

단지 곳곳, 푸릇푸릇한 나무와 꽃들이 일상의 싱그러움을 더하고
휴게시설, 어린이놀이터 등 알찬 커뮤니티로 이웃과 더 가까워 집니다





우리 아이들의
상상력을 키워주는
어린이놀이터



육아정보를 교류하고
아이들을 케어하는
키즈카페



주민들이 소통하고
친목을 나누는
휴게시설

* 상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 다를 수 있으며, 건물 색상 및 외부 상세배치 등은 인허가, 색채심의 및 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
* 단지 주변환경(교통, 건축물, 시설 등)은 실제와 차이가 있을 수 있으며, 단지조감도 상의 각종 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경 취소될 수 있습니다.
* 상기 단지조감도 내 조경계획은 추후 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. * 소량차 전용구역은 관계기관의 협의에 따라 위치, 크기 및 형태 등이 변경될 수 있습니다.
* 상기 단지조감도 상의 DA 및 실외기 위치는 추후 변경될 수 있습니다.

* 상기 단지배치도, 내용 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 다를 수 있으며, 향후 관련계획에 따라 변경될 수 있습니다.
* 단지 주변환경(교통, 건축물, 시설 등)은 실제와 차이가 있을 수 있으며, 단지배치도 상의 각종 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경 취소될 수 있습니다.
* 상기 단지배치도 내 조경계획은 추후 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. * 소량차 전용구역은 관계기관의 협의에 따라 위치, 크기 및 형태 등이 변경될 수 있습니다.
* 주차입구 설계 및 녹지구간, 차량출입통제시스템 위치 및 개소 등이 변경될 수 있습니다. * 상기 단지배치도 상의 DA 및 실외기 위치는 추후 변경될 수 있습니다.

21

72세대

세대면적

전 용 면 적	21.9900㎡
주 거 공 용 면 적	12.9050㎡
기 타 공 용 면 적	3.2940㎡
주 차 장 면 적	13.1608㎡
계 약 면 적	51.3498㎡

실별면적

거 실 / 침 실	11.53㎡
주 방 / 식 당	4.75㎡
욕 실	3.54㎡
현 관	2.17㎡
합 계	21.99㎡

발코니면적

발 코 니 계	6.75㎡
---------	-------

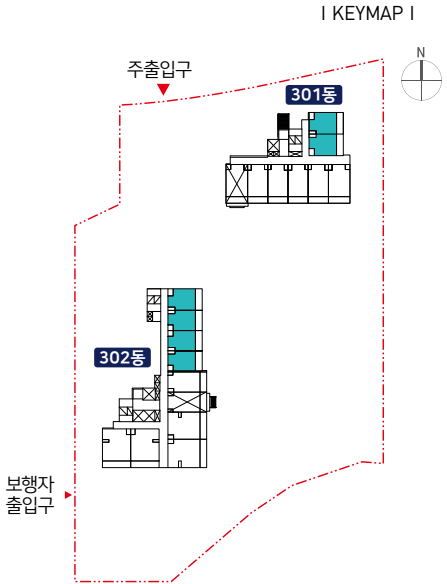
※ 실외기실 포함

빌트인항목

전기쿡탑(2구형) / 냉장고
냉장고장 / 책상 / 반침장



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위[계단실, 엘리베이터홀 등]는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.[평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임]
- ※ 본 단위세대 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내려벽과 비내려벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.[㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡ x 0.3025=평]
- ※ 세대발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공됩니다.
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재[가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재]의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니 실외기실 내에는 배수배관이 설치되고, 동별·층별 설치대수가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함)하부, 측·후면에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 벽지 또는 바닥마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 벽걸이TV는 제품에 따라 설치가 불가할 수 있습니다.
- ※ 본 세대는 가스공급이 불가하여 가스쿡탑 사용이 불가합니다.
- ※ 실외기실 상·하부에 에어컨 배관구가 설치되며, 해당 타입은 빌트인 책상과의 간섭으로 스탠드형 에어컨 설치가 불가합니다.



26A

76세대

26B

20세대(주거약자용)

세대면적

전 용 면 적	26.9400㎡
주 거 공 용 면 적	15.4514㎡
기 타 공 용 면 적	4.0356㎡
주 차 장 면 적	16.1233㎡
계 약 면 적	62.5503㎡

실별면적

거 실 / 침 실	13.63㎡
주 방 / 식 당	7.79㎡
욕 실	3.44㎡
현 관	2.08㎡
합 계	26.94㎡

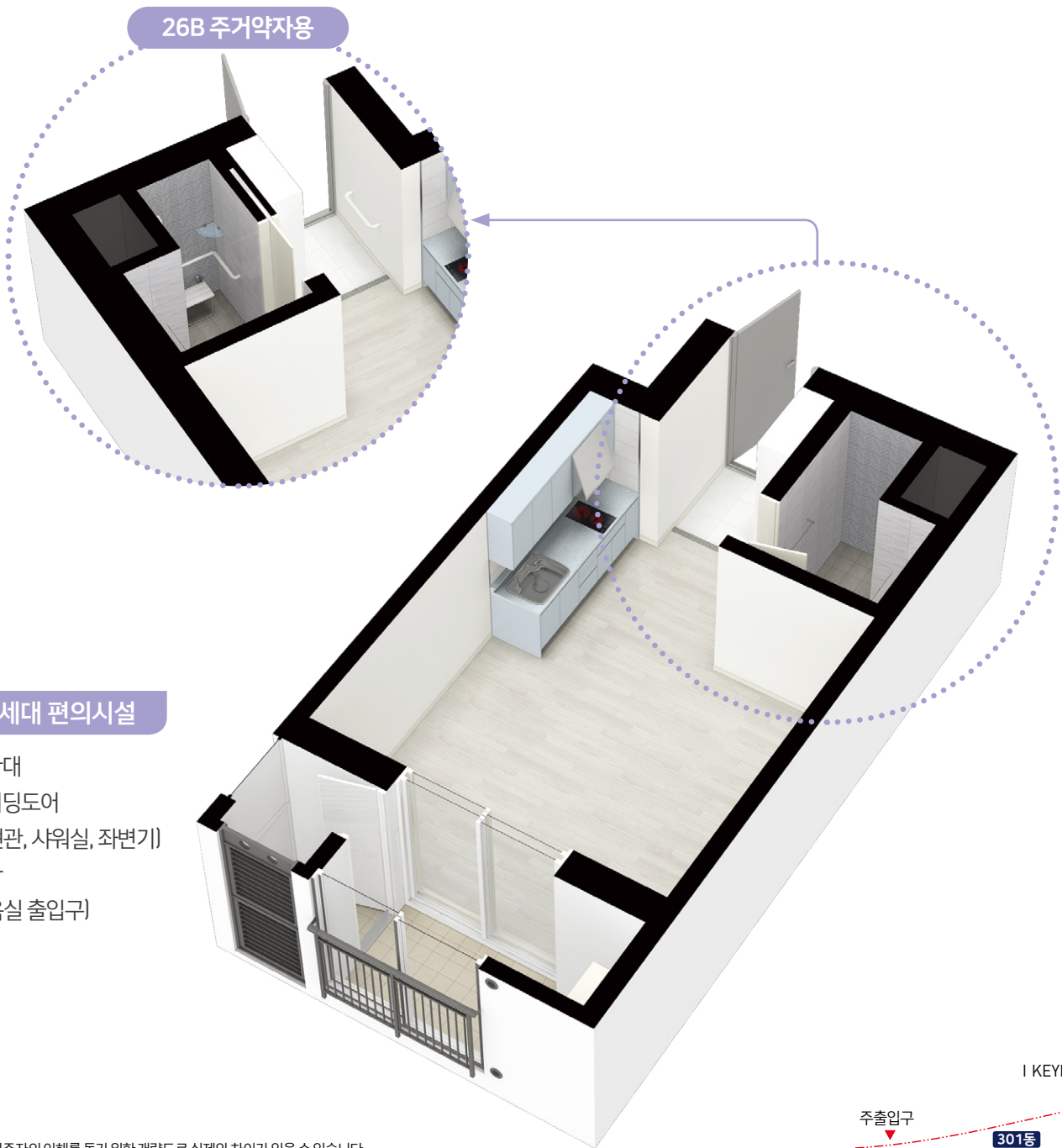
발코니면적

발 코 니 계	6.75㎡
---------	-------

* 실외기실 포함

빌트인항목

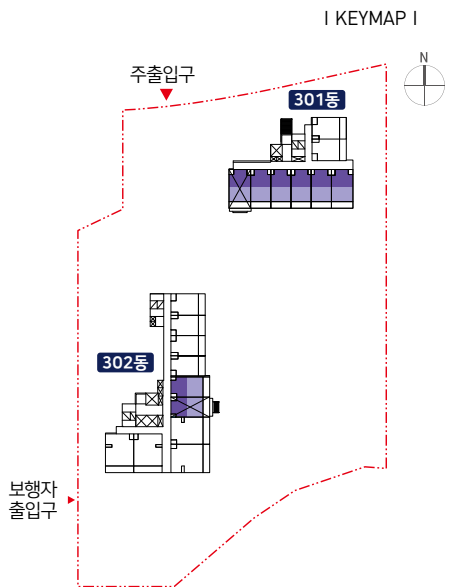
전기쿡탑(2구형)



주거약자용 세대 편의시설

- ✓ 출입문 규격확대
- ✓ 욕실문 슬라이딩도어
- ✓ 안전손잡이(현관, 샤워실, 좌변기)
- ✓ 욕실 좌식의자
- ✓ 야간센서등(욕실 출입구)
- ✓ 동체감지기
- ✓ 비상연락장치

- * 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.[평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임]
- * 본 단위세대 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.[㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡x0.3025=평]
- * 세대발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공됩니다.
- * 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재[가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재]의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자체로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 발코니 실외기실 내에는 배수배관이 설치되고, 동별·층별 설치대수가 상이할 수 있습니다.
- * 세대내 가구(주방가구 포함)하부, 측·후면에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야하므로 벽지 또는 바닥마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 위생도기 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 벽걸이TV는 제품에 따라 설치가 불가할 수 있습니다.
- * 본 세대는 가스공급이 불가하여 가스쿡탑 사용이 불가합니다.



36

78세대

세대면적

전 용 면 적	36.8300㎡
주 거 공 용 면 적	20.6996㎡
기 타 공 용 면 적	5.5170㎡
주 차 장 면 적	22.0424㎡
계 약 면 적	85.0890㎡

실별면적

거 실	8.96㎡
침 실 1	7.28㎡
침 실 2	5.56㎡
주 방 / 식 당	9.10㎡
욕 실	3.76㎡
현 관	2.17㎡
합 계	36.83㎡

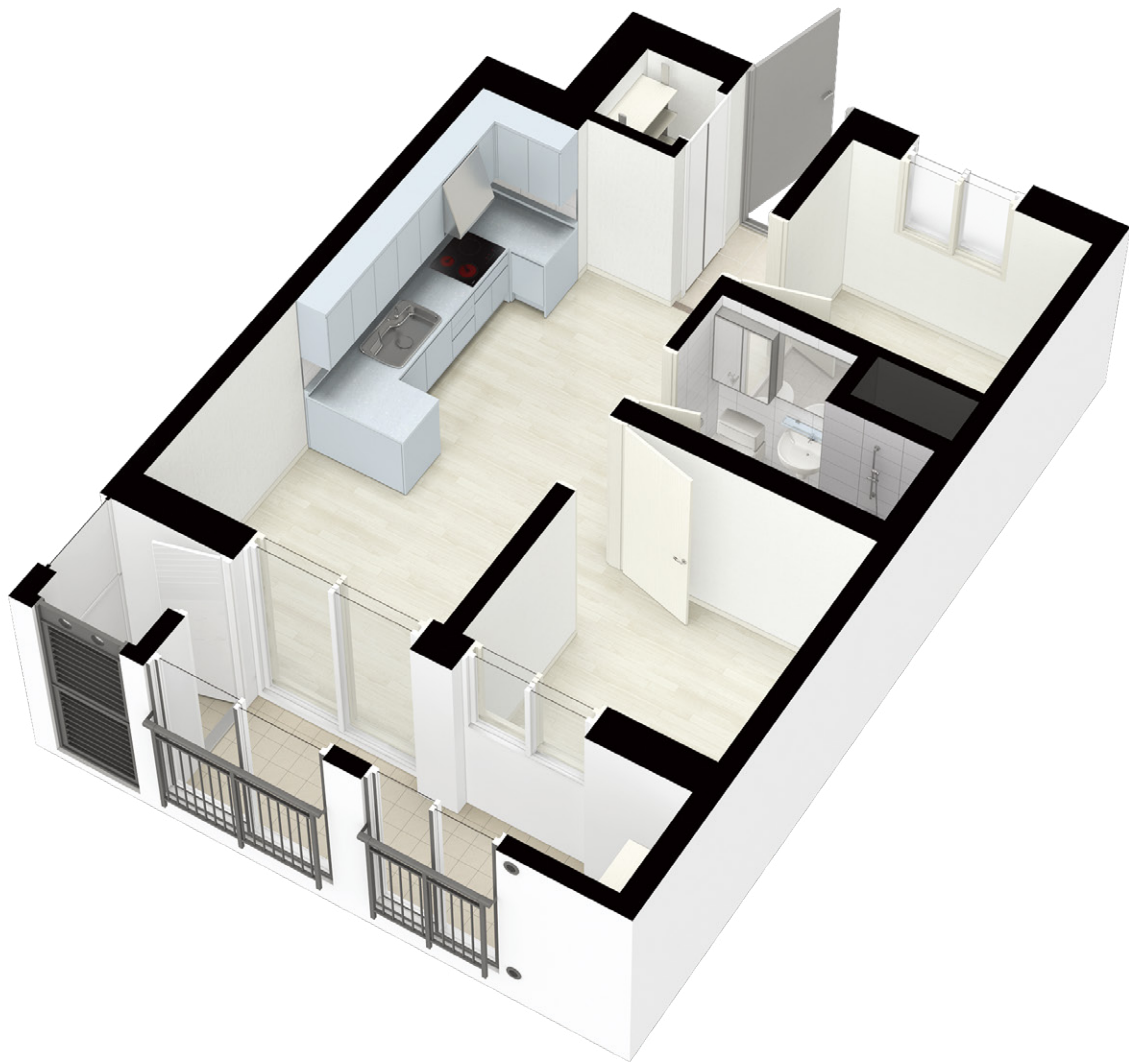
발코니면적

발 코 니 계	9.00㎡
---------	-------

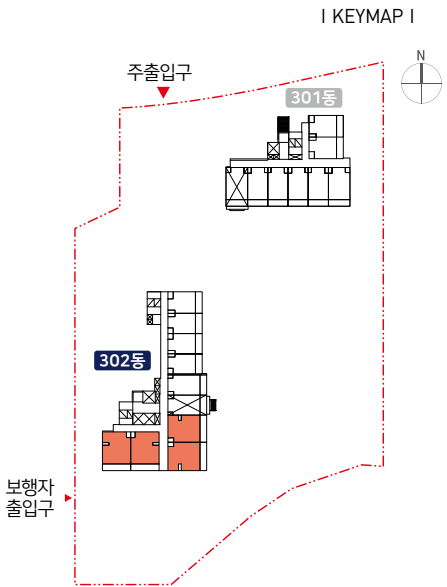
※ 실외기실 포함

빌트인항목

전기쿡탑(3구형)



- ※ 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다.[평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임]
- ※ 본 단위세대 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.[㎡를 평으로 환산하는 산식:㎡x0.3025=평]
- ※ 세대발코니는 칸막이벽(바상탈출 가능)으로 시공됩니다.
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- ※ 발코니 실외기실 내에는 배수배관이 설치되고, 동별·층별 설치대수가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함)하부, 측·후면에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 벽지 또는 바닥마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 위생도가 시공시 모양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 종류에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- ※ 벽걸이TV는 제품에 따라 설치가 불가할 수 있습니다.
- ※ 본 세대에는 가스공급이 불가하여 가스쿡탑 사용이 불가합니다.





단지배치도/동호배치도

인천가정2 A-3블록 행복주택
I 총 246세대 I

21	72세대	26A	76세대	36	78세대
		26B(주거약자용)	20세대		



* 상기 단지배치도, 내용 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실재와 다를 수 있으며, 향후 관련계획에 따라 변경될 수 있습니다.
* 단지 주변환경(교통, 건축물, 사설 등)은 실재와 차이가 있을 수 있으며, 단지배치도 상의 각종 시설 설치계획 등은 시안추진과정에서 변경 취소될 수 있습니다.
* 소방차 전용구역은 관계기관의 협의에 따라 위치, 크기 및 형태 등이 변경될 수 있습니다. * 주출입구 설계 및 녹지구간, 차량출입통제시스템 위치 및 개소 등이 변경될 수 있습니다.
* 상기 단지배치도 상의 DA 및 실외기 위치는 추후 변경될 수 있습니다.

동호배치도

10F			1003	1004	1005	1006	1007	1008
9F			903	904	905	906	907	908
8F			803	804	805	806	807	808
7F			703	704	705	706	707	708
6F	601	602	603	604	605	606	607	608
5F	501	502	503	504	505	506	507	508
4F	401	402	403	404	405	406	407	408
3F	301	302	303	304	305	306	307	308
2F	201	202	203	204	205	206	207	필로티
1F	101	102	103	104	105	106	107	필로티
TYPE	21		26A					
26B								
동								
301동(70세대)								

20F					2005	2006	2007	2008		
19F					1905	1906	1907	1908	1909	1910
18F					1805	1806	1807	1808	1809	1810
17F					1705	1706	1707	1708	1709	1710
16F					1605	1606	1607	1608	1609	1610
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
2F	201	202	203	204	205	필로티	207	208	209	210
1F	101	102	103	104	105	필로티	107	108	109	110
TYPE	21				26A 26B		36			
동	302동(176세대)									

* 상기 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실재와 차이가 있을 수 있으며, 향후 관련계획에 따라 변경될 수 있습니다.



주요 마감재 설치내역

품 목		시설내용	비 고
주방가구	21	HPL, BMC 상판	—형, 1800
	26A	HPL, BMC 상판	—형, 2100
	26B	HPL, BMC 상판	—형, 2100
	36	HPL, BMC 상판	ㄱ형, 1050X3200
창고선반		시스템 선반	400X1600 ~ 1000, 1.8T / 2단
현관문		결로방지용, EGI	공통
미서기이중문		복층유리T16, 래핑	공통(거실/침실), 합성수지
고정/미서기창		복층유리T22, 착색바, STS방충망	공통(발코니), 합성수지
실외기실		철재 여담이문, 분체도장	공통
		시스템루버	
빌트인 주방설비	21	냉장고	
	21, 26A/B	전기쿡탑	2구형
	36	전기쿡탑	3구형
주방설비		레인지후드	디럭스형
		수전류	
각실별 조명기구 등		LED등	
정보통신설비		초고속정보통신건물인증 : 1등급	설치
		TV공시청설비 및 위성방송설비	설치
		CCTV시스템	설치
		세대 비디오폰	설치

※ 상기 마감재는 자재의 품질·품귀·기타사유 등으로 시공여건상 동등 이상의 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

혁신을 통한 새로운 도약,
신뢰를 향한 New Start LH