Allzib NEST II

사회주택 올집네스트 미아 2차

입주자 모집 공고

토지지원리츠 사회주택 (서울시 강북구 미아동 374-11)

올집네스트(allzib NEST) 미아 2차 입주자 모집

개발·운영주체 (주)경성리츠 건축·시공 (주)스마트W종합건설 임대관리 Allzib

“올집에 사니 행복해졌다!”

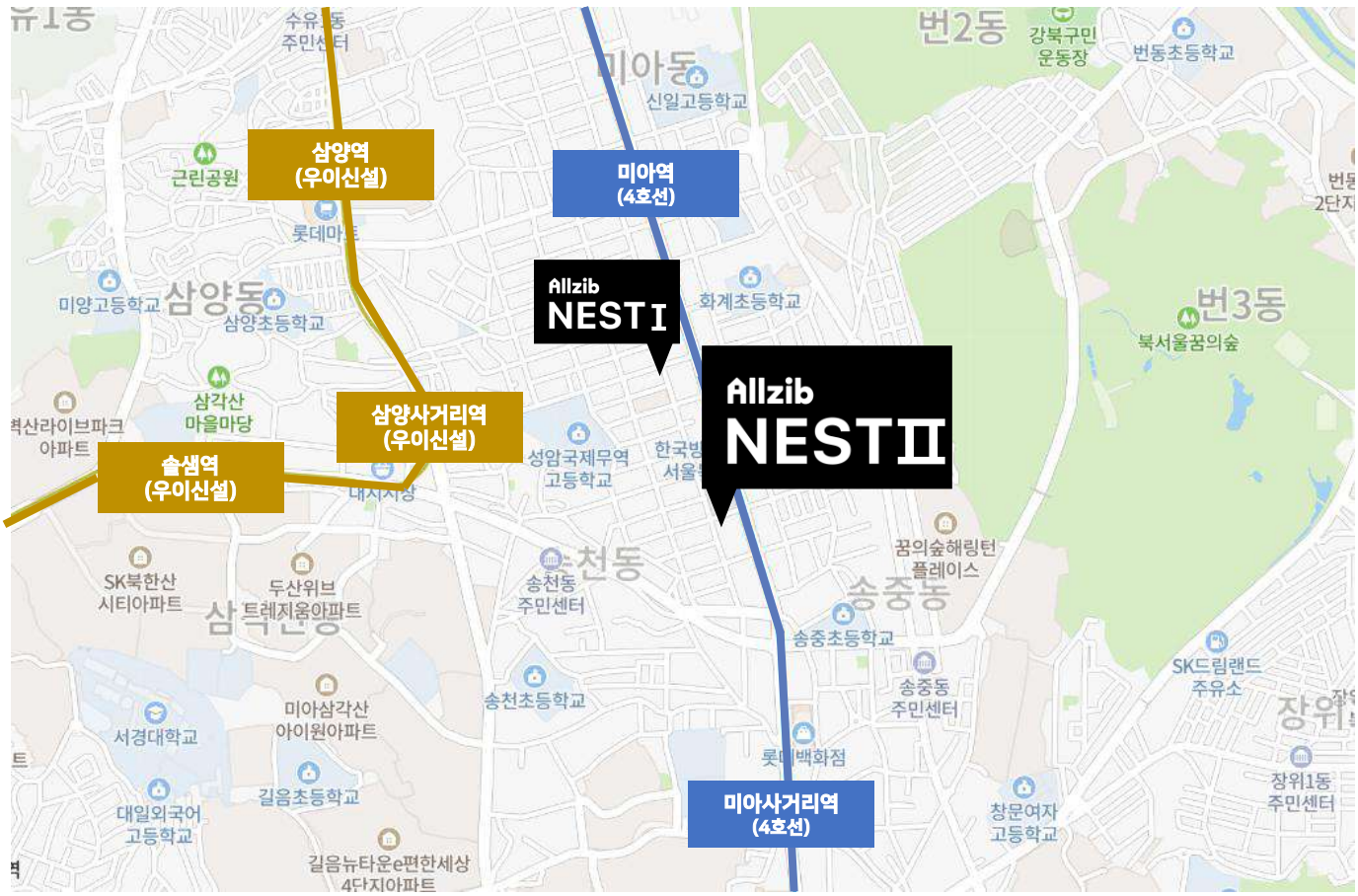
올집네스트는 NEST(둥지)의 어원처럼 입주자에게 보금자리이자 성장할 수 있는 최적의 환경을 제공하고, 자신만의 방법과 수단으로 새롭게 만들어 내는 공간이 되고자 합니다.

성장에 최적화된 둥지 같은 공간 올집네스트와 함께 성장해 보시길 바랍니다.

입주민을 대상으로 [입주자 멤버십]을 제공하여, 올집네스트 1· 2차에 위치한 각종 커뮤니티 시설을 이용할 수 있도록 하여 생활만족도는 물론 생활반경까지 확장 시킬 수 있는 프리미엄 서비스를 제공합니다.

위치
location

올집네스트 2차 : 강북구 미아동 374-11 / 솔샘로67길 20
올집네스트 1차 : 강북구 미아동 321-4 / 솔샘로67길 97



교통환경

지하철
4호선 미아사거리역 도보 7분
우이신설 삼양사거리역 도보 9분

버스
도봉세무서
성북시장 (09-009) 도보 1분

접근환경

도로
도시계획도로 18m 2차 도로와 6m 도로 접합

생활환경

올집네스트 2차 내 CU편의점 입점
롯데백화점, 현대백화점, 이마트
하나로마트, GS25, 우리은행 등

교육환경

송중초등학교, 성암국제무역고등학교,
영훈국제중학교, 영훈고등학교,
서울사이버대학교, 성신여자대학교,
한성대학교, 고려대학교 등

국토교통부
Ministry of Land, Infrastructure and Transport

우수 부동산서비스 사업자 인증기업

국토교통부는 '부동산서비스산업 진흥법 시행령'에 의거 소비자에게 우수한 서비스를 제공한 기업을 대상으로 우수인증을 부여하며 **㈜경성리츠는 국토교통부 "개발03호" 우수인증기업입니다.**

㈜경성리츠는 종합건설 회사로서 '국민주거생활 업그레이드' 사명으로 양질의 주택 공급과 주거 안정 및 삶의 질 향상에 기여합니다.

■ 바른 생각을 가진 주택 개발/시공 전문기업이 직접 건설하였습니다.

당리동 리치 하우스

당리동 리치W 아파트

서대신동 리치 W

연산동 리치 W

괴정역 1차 스마트w

개금역 스마트w

괴정역 2차 스마트w

사하 장림역 스마트w

시청 스마트w

대티역 스마트w

행복이 올집 시그니처 동대신 센터

알로이시오 창의센터

멤버십
Membership

· 현장에 위치한 프리미엄 시설 올집 포인트 사용가능
· 멤버십 사용자 '365건강이올집' 참가권 우선 지급
· 멤버십 사용자 현장 프로그램 참여 가능 (커뮤니티 활동)
· 현장별로 사용 가능한 시설은 상이합니다.

Allzib NEST Ⅰ
- 라운지, 공유오피스, 북카페, 화상회의실, 루프탑 등

Allzib NEST Ⅱ
- 멀티플레이스, GX룸, 탁구장, 플레이모빌, 오피스라운지, 공유차량, 루프탑

◎ 부산지역 올집 멤버십 이용 가능 시설

개금역 스마트W
- 휘트니스

시청 스마트W
- 휘트니스,사우나, 라운지(조식,중식 제공)

사하 장림역 스마트W
- 사우나, 라운지(조식,중식 제공)

Signature House 올집 시그니처
- 북카페, 공유오피스, 라운지, 루프탑 등

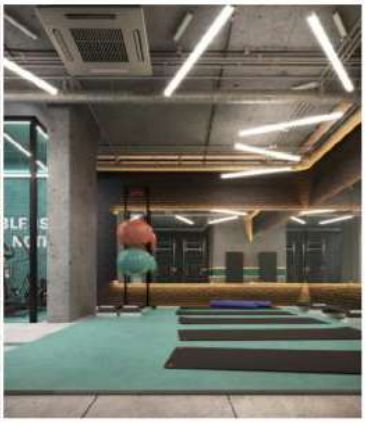
대티역 스마트W 인공지능
- 휘트니스, 사우나, 라운지

범천동 올집 아카이브 (예정)

송도 콜렉티브 (예정)

올인원 서비스
All-in-one Service

원스톱 라이프를 누리다
올집네스트에서 모든것이 가능하다!
올집에 살면서 올인원 생활 실현해보세요!



건강을 생각하는 주택

커뮤니티에 GX룸, 탁구대, 플레이모빌을 조성하여
집에서도 엑티비티한 활동을 가능하게 하였으며,
입주민에게 건강프로젝트 참여를 지원하여 입주민들의
신체 및 정신건강 증진을 위한 공간을 제공합니다.

시대를 반영한 프리미엄 시설

포스트 코로나 시대의 MZ세대 니즈에 맞춰
다양한 프리미엄 오피스 공간을 입주민에게 제공합니다.
화상회의 장비지원, OA기기 등 입주민 니즈를
충족시킬 프라이빗 오피스 공간을 제공합니다.

도심속 힐링을 위한 공간

도심속 힐링을 위한 공간을 건물 루프탑에 조성하여,
입주민의 스트레스 해소 및 생활만족도 상승을 위한
공간을 제공합니다. 우리집 루프탑의 퍼팅존과
파고라에서 힐링을 느껴보세요.

온라인 솔루션 제공

부동산종합서비스 임대관리 전문기업이 직접 관리하며,
올집앱을 통해 이사/청소/가사/세금 관련 민원을
접수해주세요! 언택트 시대에 맞춰 다양한 서비스를
입주민 전용 혜택으로 만나볼 수 있습니다.

커뮤니티
community program

입주민 커뮤니티 지원으로 다양한 프로그램 참여지원
- 365건강이 올집 프로젝트 및 기타 건강 프로그램 등

[입주민 vs 지역주민 탁구대회]

[요가 수업 진행]

[지역주민과 바비큐 파티]

[입주자 반상회]

[특기자 재능기부 (베이킹)]

[문화의 날 영화감상]

[옥상텃밭 화분선물하기]

[환경의 날 청소프로젝트]

운영시스템
Manage System

입주민 생활서비스 지원 / 코디시스템 지원

□ 입주지원 서비스 제공을 위한 전문 코디

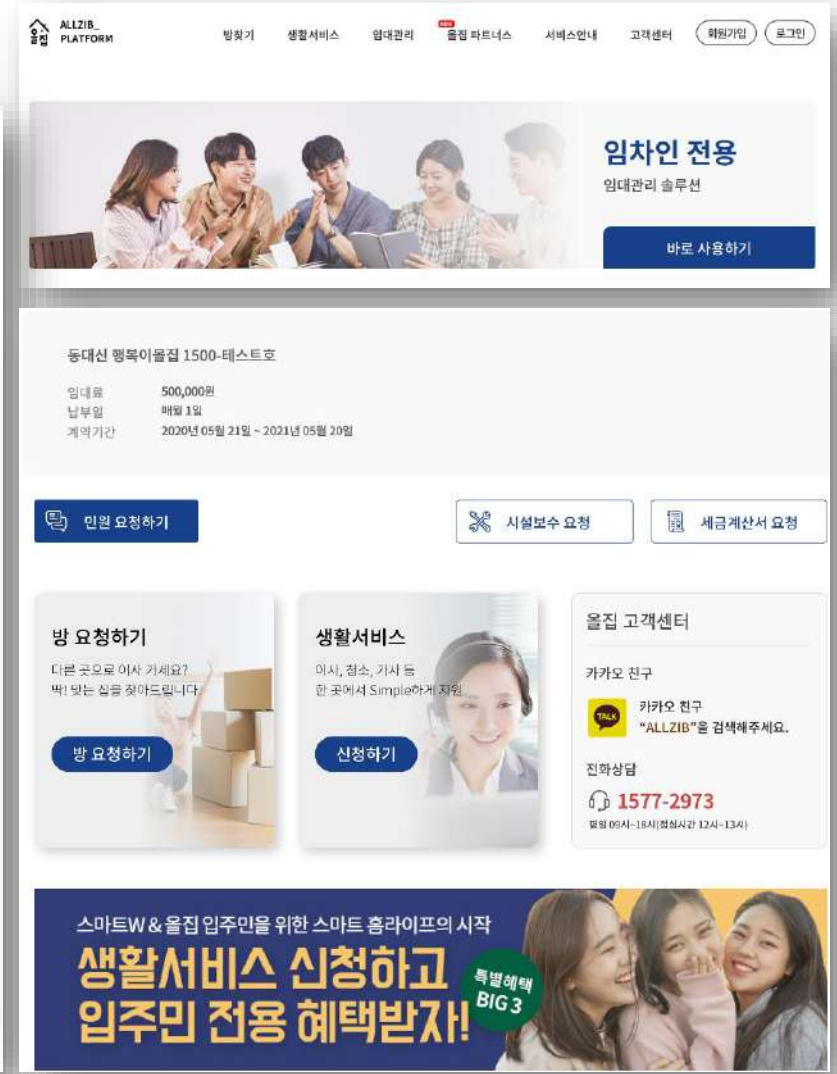
□ 전문 코디 관리시스템 운영

- 입주상담 / 입주지원 / 민원처리
- 건물/시설물 관리 지원
- 커뮤니티 기획 및 관리를 통 입주민간의 교류 활성화
- 입주 시 생활 서비스 지원

소프트웨어
software

언택트 올인원 주거 통합 서비스 / '올집'앱을 통한 임대관리솔루션 지원

[입주자전용 App 솔루션 지원]



[입주자전용 생활서비스 프로모션 지원]

Allzib

NEST Ⅱ

올집네스트 2차

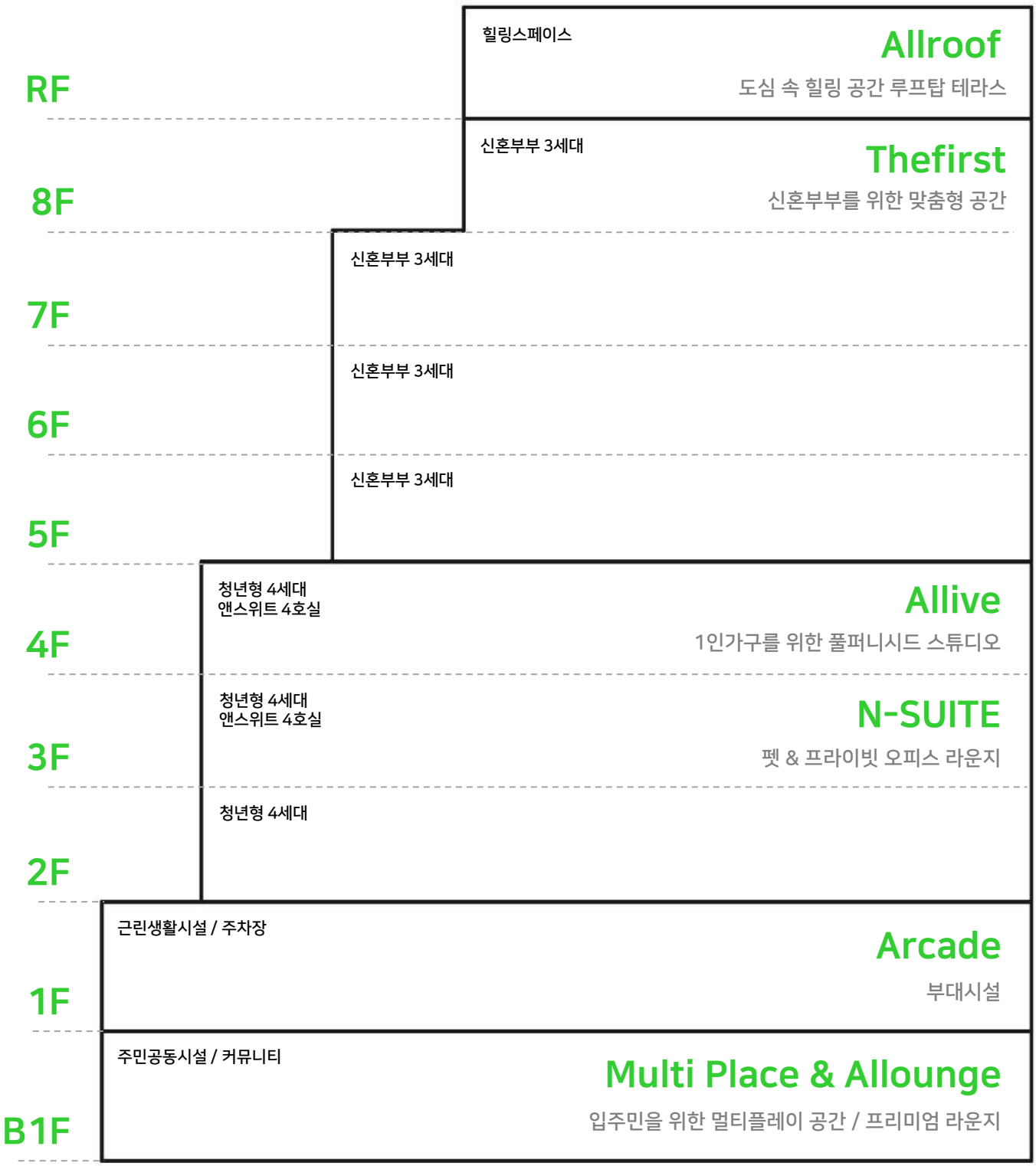
성장에 최적화된 둥지같은 공간

NEST

: 보금자리이자 성장할 수 있는 최적의 환경

: 자신만의 방법과 수단으로 새롭게 만들어 내는 공간

층별 안내도
Floor Information

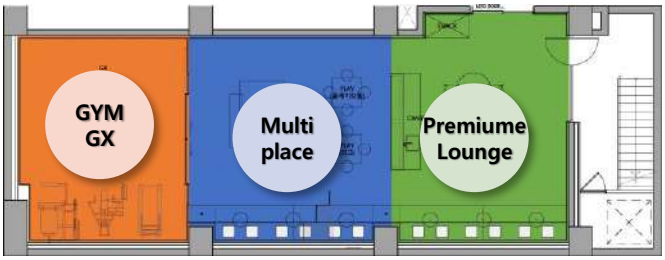


올집네스트 2차 입주민 커뮤니티 시설

#B1 #멀티플레이스 #GX룸 #플레이모빌 #프리미엄라운지

지하1층에 위치한 멀티플레이스는 GX룸과 GYM, 탁구대와 플레이모빌 및 라운지 공간으로 입주민에게 포스트 코로나 시대에 맞춰 다양한 커뮤니티시설을 활용하여 다양한 여가활동 및 다양한 경험을 느낄 수 있도록 멀티플레이 공간으로 설계하였습니다. 올집네스트 입주민이라면 멤버십 예약을 통해 해당 시설을 자유롭게 이용 가능하며, 오피스 공간으로 사용가능한 라운지 공간에서 다양한 커뮤니티 활동이 가능합니다.

※ 올집네스트 1,2차 입주민 커뮤니티시설 호환이용이 가능



GYM
GX

Multi
place

Premium
Lounge

※ 지하1층 시설 중 일부 시설은 외부인 사용 및 출입이 가능합니다.

올집네스트 1차 입주민 커뮤니티 시설

#라운지 #루프탑 #프리미엄오피스

강북구 미아동 321-4에 위치한 올집네스트 1차 커뮤니티 시설은 프리미엄 라운지 Allounge와 북카페 Allbooks, 루프탑 Allroof 1인 오피스 Withus, 화상회의 지원이 가능한 화상장비, 소규모 세미나룸등이 있어 1인 오피스를 필요로하는 입주민들에게 최적의 프리미엄 공간을 제공합니다. 올집네스트 입주민이라면 멤버십 예약을 통해 해당 시설을 자유롭게 이용 가능합니다.

※ 올집네스트 1,2차 입주민 커뮤니티시설 호환이용이 가능

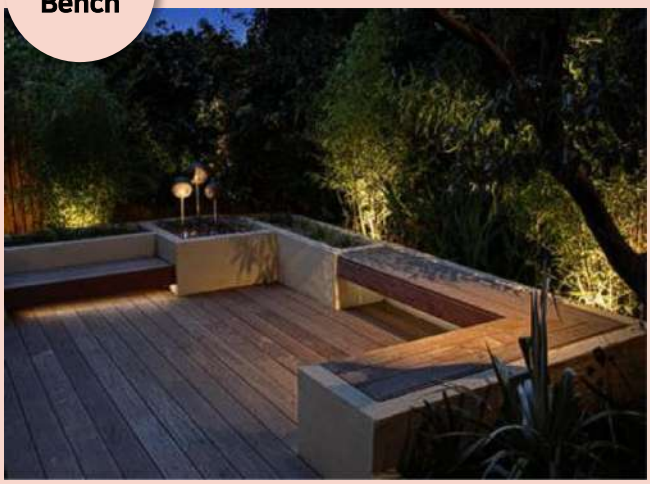
#커뮤니티공간 입주민 제공 서비스

- 미팅/세미나실 제공
- OA기기 제공
- 스터디실 제공
- 우편/택배 보관
- 화상회의 지원

입주민 커뮤니티 시설 #루프탑

#퍼팅존 #루프탑 #힐링공간

루프탑은 벤치를 프라이빗하게 구성 및 배치하여 입주민에게 안락한 휴게공간을 제공하며,
심미성을 강조한 조경과 야간 조명으로 도심 속 힐링을 느낄 수 있는 최고의 휴식 공간은 물론 퍼팅존으로
스포츠레저까지 즐길 수 있는 복합문화 공간입니다. 올집에서 FLEX 해보세요!



N-suite withPet

앤스위트 위드펫

나의 Pet! 우리만의 Place!

반려견을 허락하는 집!

임대주택에 반려견과 함께 입주하시기 어려우셨나요?
올집네스트 Nsuite 위드펫에 입주하기 위해서는 반드시 반려동물을 키우는 사람이어야 합니다. Nsuite 위드펫에서 반려인들의 커뮤니티를 형성하여 많은 정보를 공유해 보세요!

반려견을 위한 맞춤 주거 환경

반려견의 건강을 고려한 미끄럼 방지 바닥재, 반려견 전용 샤워공간 & 드라이 시설을 설계하여 Withpet에 주거하는 모든 이가 행복합니다!

이웃 이해도와 친밀감 형성

같은 관심사를 가진 이웃 간 높은 이해도와 친밀감을 형성하여 발생할 수 있는 분쟁 및 갈등이 적고, 이웃 간 원만한 관계 형성이 가능합니다.

공용주방

펫 라운지

펫 놀이터

펫 샤워시설

※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 본 공사 시 변경될 수 있습니다. ※상기 시설은 입주민들께서 자체적으로 유지 · 관리 하셔야 합니다.
※ Nsuite 관리비는 일반 호실과 상이할 수 있습니다. ※ 반려견 입주조건은 계약 전 반드시 입주담당자와 상의하시기 바랍니다.

N-suite Allffice

앤스위트 올피스

워커홀릭을 위한 0순위 공간!

집과 오피스의 공간을 없애다!

집이 곧 오피스다! 집과 오피스 공간의 경계가 사라지고 있는 요즘, 재택근무가 증가하면서 주거공간에서 업무를 보는 시간이 증가하고 있습니다. 집을 오피스와 스터디룸 처럼 이용이 가능한 Nsuite Allfice에서 입주민 전용 미팅룸 2실과 라운지 공간에서 프리미엄 오피스 공간을 누려보세요!

트렌디한 인테리어로 주거만족도 상승!

트렌드에 맞춘 인테리어로, Nsuite의 가장 큰 장점인 주거공간 외 제공되는 넓은 라운지 공간을 사용해 보세요! 트렌디한 인테리어의 라운지 공간을 사용하면서 넓은 생활이 가능하니 주거만족도는 자동으로 상승! 입주자 4인만 사용하는 라운지 공간으로 입주민들과의 커뮤니티 활동은 물론 프라이빗 한 공간이 설계되어 있습니다!

공용주방

라운지

프라이빗 미팅룸 I

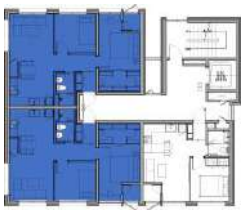
프라이빗 미팅룸 II

※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 본 공사 시 변경될 수 있습니다. ※상기 시설은 입주민들께서 자체적으로 유지 · 관리 하셔야 합니다. ※ Nsuite 관리비는 일반 호실과 상이할 수 있습니다. ※ 반려견 입주조건은 계약 전 반드시 입주담당자와 상의하시기 바랍니다.

신혼부부
일반형

48㎡ / A1 type

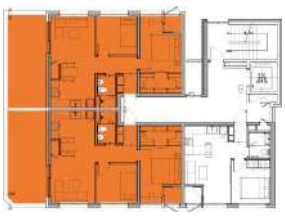
4세대 (6,7 F)	
전 용	48.03 ㎡
공 용	42.54 ㎡
계 약	90.61 ㎡



신혼부부
발코니형

48㎡ / A2 type

2세대 (5F)	
전 용	48.03 ㎡
공 용	42.54 ㎡
계 약	113.59 ㎡



※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 본 공사 시 변경될 수 있습니다.

※ 본 홍보물은 제작 및 인쇄 과정에서 오탈자가 발생할 수 있으니 면적 등 내용을 반드시 입주담당자와 확인하시기 바랍니다.

신혼부부
일반형

28㎡ / B type

3세대 (5~7 F)	
전 용	28.85 ㎡
공 용	25.53 ㎡
계 약	54.38 ㎡

신혼부부
발코니형

28㎡ / D type

2세대 (8F)	
전 용	32.59 ㎡
공 용	28.85 ㎡
계 약	61.44 ㎡

※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
※ 본 홍보물은 제작 및 인쇄 과정에서 오탈자가 발생할 수 있으니 면적 등 내용을 반드시 입주담당자와 확인하시기 바랍니다.

청년형

14㎡ / F type

12세대 (2~4 F)	
전 용	14.55 ㎡
공 용	12.88 ㎡
계 약	27.43 ㎡

앤스위트

14㎡ / G type

8세대 (3~4 F)	
전 용	14.54 ㎡
공 용	33.89 ㎡
계 약	48.43 ㎡

※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 본 공사 시 변경될 수 있습니다.

※ 본 홍보물은 제작 및 인쇄 과정에서 오탈자가 발생할 수 있으니 면적 등 내용을 반드시 입주담당자와 확인하시기 바랍니다.

전기렌지

세탁기

빌트인 냉장고

싱크대

주방 LED 조명

주방후드

환풍기

시스템에어컨

Wifi & 셋톱박스

도어락

월패드

전체 일괄소등 스위치

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 본 공사 시 변경될 수 있습니다.

※ 상기 품목은 세대 타입별로 지급항목이 상이할 수 있습니다.

구 분		호 실	타 입	전용면적	공용면적	계약면적	보증금 (원)	월임대료(원)
				m^2	m^2	m^2		
		501호	B	28.85	25.53	54.38	165,000,000	350,000
TheFirst		502호	A2	48.03	42.51	113.59	279,968,000	298,000
		503호	A2	48.07	42.54	113.88	280,384,000	297,000
		601호	B	28.85	25.53	54.38	193,696,000	205,000
		602호	A1	48.03	42.51	90.54	278,432,000	295,000
		603호	A1	48.07	42.54	90.61	278,560,000	296,000
		701호	B	28.85	25.53	54.38	193,696,000	205,000
		702호	A1	48.03	42.51	90.54	310,000,000	240,000
		703호	A1	48.07	42.54	90.61	278,560,000	296,000
		801호	C	28.85	25.53	54.36	203,000,000	220,000
		802호	D	32.59	28.85	84.62	238,500,000	253,000
		803호	E	28.46	25.19	80.29	200,000,000	300,000
Allive		201호	F	13.56	12.00	25.56	93,856,000	100,000
		202호	F	14.07	12.45	26.52	97,536,000	103,000
		203호	F	14.07	12.45	26.52	97,536,000	103,000
		204호	F	13.56	12.00	25.56	93,856,000	100,000
		301호	F	14.54	12.87	27.41	102,880,000	108,000
		302호	F	14.51	12.84	27.35	102,464,000	109,000
		303호	F	14.51	12.84	27.35	102,464,000	109,000
		305호	F	14.55	12.88	27.43	102,912,000	109,000
		401호	F	14.54	12.87	27.41	102,880,000	108,000
		402호	F	14.51	12.84	27.35	102,464,000	109,000
		403호	F	14.51	12.84	27.35	102,464,000	109,000
		405호	F	14.55	12.88	27.43	102,912,000	109,000
Nsuite	Withpet	304-1	G	14.54	33.89	48.43	110,864,000	117,000
		304-2	G	14.54	33.89	48.43	110,864,000	117,000
		304-3	G	14.54	33.89	48.43	110,864,000	117,000
		304-4	G	14.54	33.89	48.43	110,864,000	117,000
	Allffice	404-1	G	14.54	33.89	48.43	110,864,000	117,000
		404-2	G	14.54	33.89	48.43	110,864,000	117,000
		404-3	G	14.54	33.89	48.43	110,864,000	117,000
		404-4	G	14.54	33.89	48.43	110,864,000	117,000

입주완료
입주완료
입주완료

※ 본 홍보물은 제작 및 인쇄 과정에서 오탈자가 발생할 수 있으니 면적 및 금액 등 내용을 반드시 입주담당자와 확인하시기 바랍니다.

입주자격요건 (필수충족 요건)

· 서울시에서 학업 및 취업 등의 목적으로 거주하고 있는 무주택 세대 구성원
(서울시에 주소지를 둔 서울시민)
· 입주모집 공고일 기준 당시 도시근로자 월평균 소득 120%이하 기준을 충족하는 자
· 신혼부부를 제외한 입주자는 혼인 중이 아닐 것
· 학생의 경우 현재 '대학'에 재학중이거나 다음학기에 입학 또는 복학 예정일 것
(대학은 방송대학/통신대학/방송통신대한 및 사이버대학 등 원격대학,사내대학,
대학원,대학원대학은 제외)
· 취업 준비생일 경우 대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 지 2년 이내일 것
· 대학생일 경우 자동차를 소유하고 있지 않을 것

※ 무주택여부, 소득 및 자산 충족여부 등 확인을 통해 상기 자격요건을 충족해도 입주가 불가할 수 있음을 양지하시길 바랍니다.
※ 1인 가구의 경우 만 19세 이상 39세 미만만 입주 가능합니다.

도시근로자 월평균 소득기준 (2021년 기준)

- 무주택자로 입주자공고 시점 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120% 이하

1인	2인	3인
월평균소득 120%이하 3,589,957원 이하	월평균소득 120%이하 5,475,042원 이하	월평균소득 120%이하 7,488,624원 이하

※ 소득기준은 입주예정자 본인의 세전소득을 모두 합산하여 산정
※ 신혼부부의 경우 부부 각 세전소득을 모두 합산하여 산정

- 소득기준에 따른 우선순위 부여

우선순위	1인	2인	3인
1순위 100% 이하	2,991,631원 이하	4,562,535원 이하	6,420,520원 이하
2순위 110% 이하	3,290,794원 이하	5,018,789원 이하	6,864,572원 이하
3순위 120% 이하	3,589,957원이하	5,475,042원 이하	7,488,624원 이하

입주자격요건 (필수충족 요건)

자산기준

구분	총자산가액기준	비 고
청 년	2억 5,400만원 이하	가계금융복지조사에 따른 30~39세 가구의 순자산 평균값 이하
신혼부부 1인 가구	2억 9,200원 이하	가계금융복지조사에 따른 소득3분위의 가구의 순자산 평균값 이하

※ 상기 자격요건 확인을 위해 증비서류 제출을 요구할 수 있습니다.

자동차가액 기준

입주자 자동차가액 기준	비 고
2,497만원 이하	국토교통부장관이 정하는 금액* x 전년도 운송장비 소비자물가지수

※ 주차장 : 총 자산가액기준내에서 장애인 사용 자동차 및 생업용 자동차 우선 공급

※ 상기 자격요건 확인을 위해 증비서류 제출을 요구할 수 있습니다.

임대 기간	· 최초 계약기간 2년, 이후 2년 단위 계약 갱신 · 계약 연장을 희망할 경우 재계약 요건을 충족한다면 최장 10년 거주 보장 · 재계약 요건 : 사회주택 입주 요건 중 무주택 요건에 충족 (재계약시점마다 무주택 확인)
임대 조건	· 인근 시세 대비 80% 이하의 임대료 적용 · 물가 상승률을 반영하여 2년마다 5%범위 내에서 임대보증금 및 임대료 인상 가능
공지 사항	※ 월평균 소득은 위 가구원에 해당하는 세대원의 월평균소득을 사회보장정보시스템을 통하여 조사 획득하는 소득으로 근로소득(상시,일용,자활,공공) 사업소득(농업,임업,어업,기타), 재산소득(임대,이자,연금), 기타소득(공적이전소득)을 말합니다. ※ 입주모집 공고일 당시 서울시에 거주하지 않거나 부모/형제등과 함께 거주하는 경우에 입주를 희망하는 예비 1인 가구는 입주 완료 후 2주 이내에 해당 주민센터에 반드시 전입신고를 필하여 관련 증빙서류를 제출하여야 합니다. ※ (예비)신혼부부 기준 : 올집 네스트 임대차 계약일 기준 혼인 예정인 사람으로서 해당 입주자 모집공고에서 주택을 공급하기로 한 연도의 임대주택 입주일 전일까지 혼인신고 예정인 사람(기존주택 전세임대 업무처리지침 제 2조 제 5호) ※ 신혼부부 기준 : 모집공고일 현재 서울특별시에 주민등록이 등재된 혼인 7년 이내 ※ (예비)신혼부부, 신혼부부 두 명 중 한명을 대표신청자로 지정하여 대표자가 1주택을 신청하여야 하며, 대표자 외 다른 1인이 중복 신청할 경우 전부를 무효로 합니다. 또한 대표신청자는 향후 계약자가 될 1인을 말하며, 신청 이후에는 변경이 불가합니다. ※ 예비신혼부부의 경우 공급신청시 배우자 등 '혼인으로 구성될 세대'의 가구원 명단(세대주와의 관계 포함)을 제출하여야 하며 입주일 전일까지 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 혼인관계증명서, 주민등록표(대표신청자와 예비배우자가 동일 등본에 있지 않은 경우는 각각 제출)를 제출하지 않을 경우 별도의 통지 없이 임대차계약은 무효 처리합니다. 또한 입주자 모집 시 신청한 예비신혼부부 당사자와 추후 입주하기 위해 체출한 혼인관계증명서 상의 부부 및 가구원 명단(세대주와의 관계 포함)이 일치하지 않은 경우에도 별도의 통지 없이 임대차계약은 무효 처리되어 입주할 수 없습니다.

모집일정 ※ 현장투어는 최종 입주(예비)합격자 순으로 진행하며, 입주일은 변경될 수 있습니다.

최초 모집공고	입주신청 및 서류 제출	서류심사
2021년 9월	Allzib NEST 홈페이지 內 신청 및 서류 제출 진행	10월 첫째 주

개별통보 및 현장투어	계약서 작성	입주
10월 둘째 주 예정	10월 넷째 주	11월 중

※ 입주결정과정에서 운영자의 판단에 따라 입주가 거절될 수 있습니다.

※ 호실선점 예약금 입금 후 단순 변심으로 인한 계약파기 시 가계약금이 반환되지 않습니다.

신청방법 : 입주신청 후 관련서류 제출

① 올집네스트 홈페이지 혹은 '올집 App'을 통한 온라인 입주신청 진행

- 올집네스트 홈페이지 : http://nest.allzib.net

올집 ↓ App Store에서 다운로드 하기 다운로드하기 Google Play

② 온라인 관련서류 제출

온라인 접수 : 자격확인서류 : 올집네스트 홈페이지 로그인 → 첨부파일 등록(제출)

우편접수/이메일 접수 : 없음

※ 입주문의와 관련하여 궁금한 사항은 카카오톡 채널 @올집 채팅으로 문의 부탁드립니다.

※ 신청서 작성 내용을 허위로 기재한 경우 입주자 선정에 불이익이 있을 수 있습니다.

대출안내

해당 안내는 단순 상품 안내로 대출상품별 대출가능여부 및 대출금액은 개인/은행별로 상이합니다.
공고문 공고 시점 이후 대출상품의 상세 내용이 변경될 수 있음으로 자세한 내용은 은행에 상담하시기 바랍니다.

추천 대상	대출상품	상세
Thefirst 투룸	서울시 신혼부부 임차보증금 대출	**최대 2억원** (임차보증금의 90% 이내) 취급은행 : 하나은행, 신한은행, 국민은행
	버팀목 전세자금 대출	**최대 1.2억원 이내** / 대출금리 : 연 1.9% 부부합산 연소득 5천만원 이하(외벌이 3천5백만원 이하) 순자산가액 2.92억원 이하 무주택 세대주 (예비세대주 포함)
	서울시 청년 임차보증금 대출	**최대 7천만원** (임차보증금의 90% 이내) 서울시 지원 금리 : 대출금의 연 2.0% ※ 본인부담금리 : 대출금리 – 서울시지원금리 = 최저 연 1.0% 취급은행 : 하나은행
Alllive 원룸	[버팀목 전세대출] 청년전용 보증부월세대출	**(보증금) 최대 3천 5백만원 이내 /** 대출금리 : 연 1.2% **(월세금) 최대 960만원 (월 40만원 이내)** 부부합산 연소득 2천만원 이하, 순자산가액 2.8억원 이하 무주택 단독 세대주 (예비세대주 포함) 만 19세 이상 ~ 만 34세 이하 청년
	[버팀목 전세대출] 청년전용 버팀목전세자금	**최대 3천 5백만원 이내 (임차보증금의 80% 이내)** 대출금리 : 연 2.3%~2.7% 부부합산 연소득 5천만원 이하, 순자산가액 2.8억원 이하 무주택 단독 세대주 (예비세대주 포함) 만 19세 이상 ~ 만 25세 이하 청년
N-SUITE N스위트	따뜻한사회주택기금 (http://warmfund.net) - 보증금 융자사업 - 임대료 지원사업	[보증금 융자사업] 임차 보증금의 50% 이내 - 최대 1,500만원 이내 - 융자금리 0% - 융자기간 2년, 단 1회에 한해 4년으로 연장 가능 [임대료 지원사업] - 임대차계약을 체결한 1개월 이내 입주예정자의 경우 신청 가능하며, 임대료는 입주 후 본인 부담분 납부 확인 후 지원 - 유형 및 소득 기준에 따라 임대료의 일정 비율을 지원 - 지원기간 최대 1년 * 자세한 내용은 공고문 참고

버팀목 전세자금대출 취급은행

우리은행	KB 국민은행	IBK 기업은행	NH Bank	신한은행	KEB 하나은행
1599-0800	1599-1771	1566-2566	1588-2100	1599-8000	1599-1111

신청자격 구비서류

<table>
<tr><td>서울시 거주청년
확인서류</td><td>- 나이를 확인할 수 있는 사진이 부착된 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
- 서울시 시민일 경우 : 주민등록등본 1부
- 전입신고는 하지 않았지만 서울시에서 거주하는 경우 거주 입증 서류 1부
(재학증명서, 재직증명서, 학원증 등)</td></tr>
<tr><td>도시근로자
월평균소득
120%이하</td><td>1. 건강보험 자격득실확인서 (2020년도부터 현재까지 내역)
2. 소득입증 제출서류 (해당 서류 각 1부씩)
<table>
<tr><th colspan="2">해당자격</th><th>소득입증 제출서류</th><th>발급기관</th></tr>
<tr><td rowspan="2">근로자</td><td>일반근로자</td><td>· 2020년 소득금액증명원(근로소득자용)</td><td>세무서</td></tr>
<tr><td>2020년 신규취업자
또는 이직자</td><td>· 소득세원천징수증명서(직인 날인)
· 재직증명서(직인 날인)</td><td>해당직장</td></tr>
<tr><td rowspan="2">자영업자</td><td>일반 자영업자</td><td>· 2020년 소득금액증명원 또는 2019년도에 소득신고사실이 없음을 확인하는 사실증명서
· 사업자등록증 사본(사업자인 경우)</td><td>세무서</td></tr>
<tr><td>2020년 신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자</td><td>· 국민연금 가입내역확인서 / 사업자등록증 사본 (사업자인 경우)
· 국민연금 소득미신고(미납)된 경우 소득신고 후 해당 확인서</td><td>국민연금관리공단 · 세무서</td></tr>
<tr><td colspan="2">근로자이면서
자영업자인 경우</td><td>· 2020년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용)
· 사업자등록증 사본
· 2020년 근로소득 원천징수영수증(직인날인)</td><td>세무서 · 해당직장</td></tr>
<tr><td colspan="2">비정규직근로자,
일용직근로자</td><td>· 2020년 소득금액증명원</td><td>세무서</td></tr>
<tr><td colspan="2">무직자 (공고일 현재 직업이 없는 배우자, 학생 등 포함)</td><td>· 2020년 소득금액증명원 또는 소득신고 사실이 없음을 확인하는 사실증명서</td><td>세무서 · 해당직장</td></tr>
</table>
※ 건강보험자격득실확인서 : 전화신청(1577-1000) 또는 인터넷신청(http://www.nhic.or.kr)
※ 세무서 발급서류 : 국세청 홈텍스에서 발급 가능
※ 국민연금산정용 가입내역확인서 : 본인이 1355 통화하여 팩스발급 가능
※ 주민등록등본 : 가까운 주민센터 혹은 민원24</td></tr>
<tr><td>[신혼부부]
확인 서류</td><td>- 필수 공동 제출서류 : 혼인관계증명서 '(예비)' 신혼부부의 경우 실입주 이전까지 제출
- 예비 신혼부부 추가 제출서류 : 주민등록표 '대표 신청자와 예비 배우자 각각 제출
- 신혼부부 추가 제출서류 : 가족관계증명서 '혼인으로 구성된 세대의 가구원 명단 (세대주와의 관계포함)</td></tr>
<tr><td>무주택자
증빙서류</td><td>2019년~ 2020년 지방세 세목별 과세증명서 재산세(주택) 미과세 내역 증빙 필수
① 납부관할지 서울 지방세 세목별 과세증명서 - '재산세(주택) 과세사실없음' - 1부
② 납부관할지 전국 지방세 세목별 과세증명서 - '재산세(주택) 과세사실없음' - 1부
※ 온라인 발급불가 / 가까운 주민센터 방문발급 (소정의 수수료 발생)</td></tr>
</table>

※ 소득입증의 책임은 신청자에게 있고 소득확인을 위하여 위 서류 외에 추가 서류 제출을 요청할 수 있으며, 소득을 입증할 수 없는 경우에는 선정에서 제외됨