

# Allzib NEST II

## 사회주택 올집네스트 미아 1차 입주자 모집 공고

토지지원리츠 사회주택 (서울시 강북구 미아동 321-4)  
올집네스트(allzib NEST) 미아 1차 입주자 모집

# THE *Perfect* 퍼펙트한

## Allzib NEST 엘리버드 프로모션

### THE 퍼펙트한 입지



강북의 미아역세권, 길음, 동대문,  
종로로 이어지는 핵심길목

### THE 퍼펙트한 교통



4호선 미아역(500m), 우이신설  
화계역 더블역세권 37개 버스노선

### THE 퍼펙트한 입주조건



보증금 지원, 임대료 렌트프리,  
인터넷 TV 무료공유망,  
블라인드 무료 설치

### THE 퍼펙트한 라운지



wework, 파스트파이브에  
버금가는 공유라운지 무료 사용,  
커피, 복합기 무료 사용

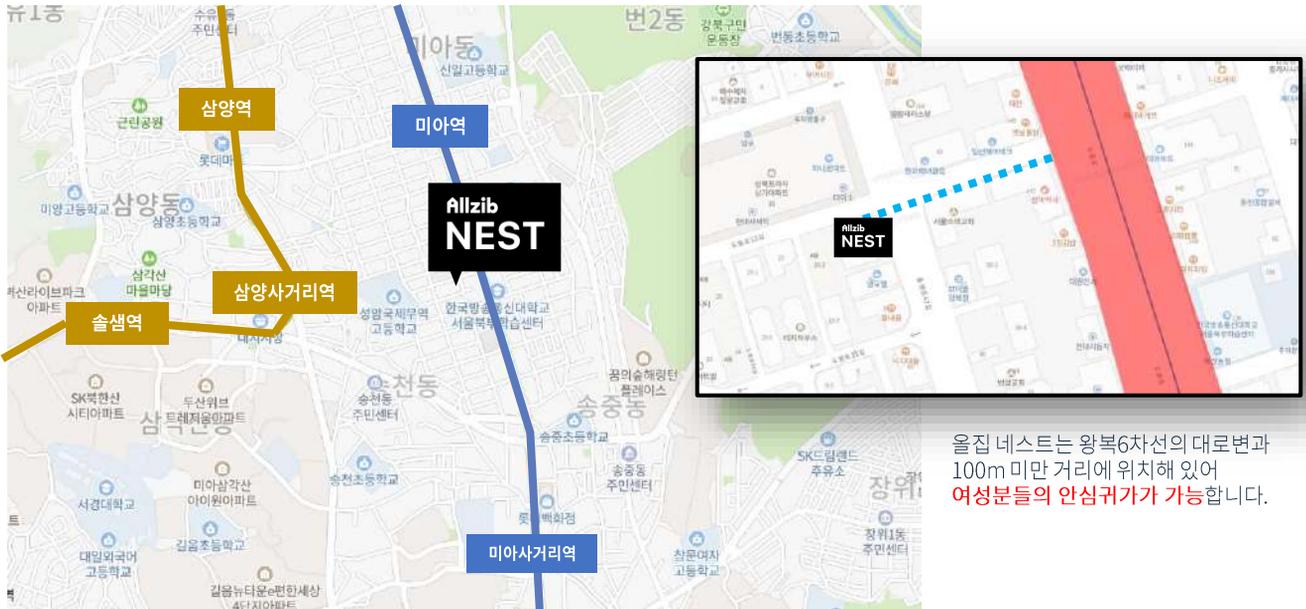


# 1. 건물 개요



건물 개요	
위치	서울시 강북구 미아동 321-4
건축규모	지상 6층
대지면적	396.7m <sup>2</sup>
건축면적	220.56m <sup>2</sup>
연면적	784.03m <sup>2</sup>

# 2. 인근 시설



올집 네스트는 왕복6차선의 대로변과 100m 미만 거리에 위치해 있어 여성분들의 안심귀가가 가능합니다.



**지하철**  
4호선 미아역/미아사거리역 도보 10분 미만  
우이신설 삼양사거리역 도보 8분



**편의시설**  
농협하나로마트, CGV, 현대백화점, 롯데백화점, 이마트, 국민은행, 신한은행



**버스**  
도봉세무서, 성북시장 (09-009) 도보 3분



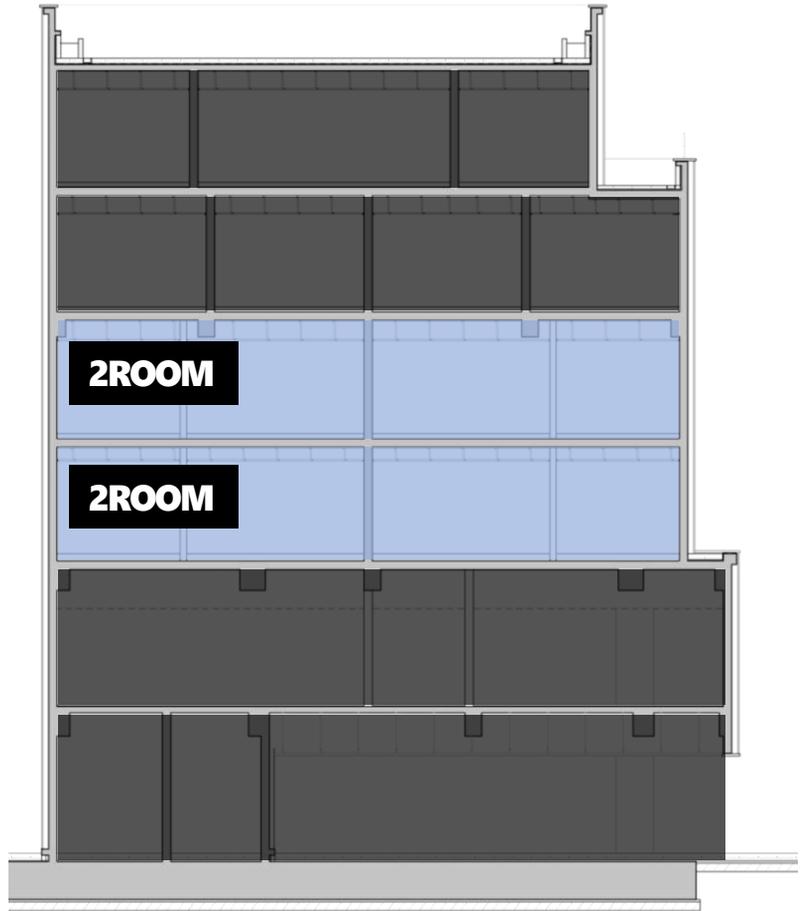
**인근 교육시설**  
국민대학교, 서경대학교, 덕성여자대학교, 성신여자대학교, 고려대학교(서울캠퍼스) 한성대학교, 성균관대학교

## 1. 층별 안내도

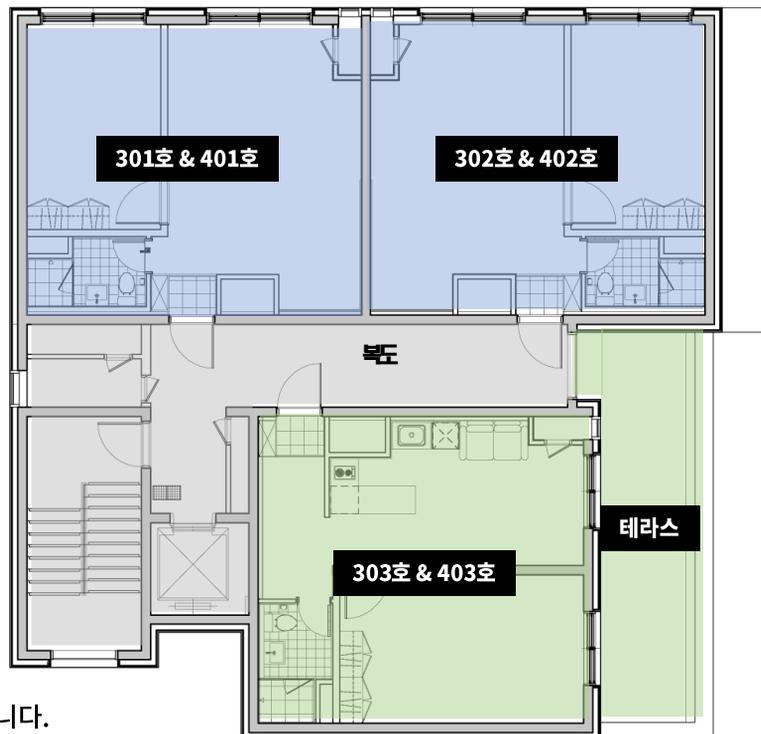
<b>Allroof</b> 루프탑 힐링 스페이스		
<b>( Nsuite )</b> 프리미엄 라운지와 결합된 여성 전용 프라이빗 레지던스	6F	
<b>( Alive )</b> 1인 가구 청년들을 위한 풀옵션 빌트인 주거 공간	5F	
<b>( Thefirst )</b> 시작하는 신혼부부에게 최적의 프리미엄 주거 공간	3F - 4F	
<b>Allzib</b> Withus   Allounge   Allbooks   Talk·TalkTalk	2F	
<b>Ground</b> Allcar   Parking   Entrance	1F	

호실	전용면적				공용면적		계약면적		
	전용		공유면적		m <sup>2</sup>	평	m <sup>2</sup>	평	
	m <sup>2</sup>	평	m <sup>2</sup>	평					
TheFirst 투룸	T1 (301)	38.65	11.71	-	-	19.07	5.78	57.72	17.49
	T2 (302)	38.65	11.71	-	-	19.07	5.78	57.72	17.49
	T3 (303)	40.77	12.33	-	-	20.13	6.1	60.90	18.45
	T4 (401)	38.65	11.71	-	-	19.07	5.78	57.72	17.49
	T5 (402)	38.65	11.71	-	-	19.07	5.78	57.72	17.49
	T6 (403)	40.77	12.33	-	-	20.13	6.1	60.90	18.45
Nsuite	N1	10.94	3.31	4.83	1.46	8.06	2.44	23.83	7.21
	N2	13.24	4.01	5.84	1.77	9.76	2.95	28.84	8.72
	N3	14.54	4.40	6.41	1.94	10.72	3.24	31.67	9.58
	N4 (2인실)	23.11	6.99	10.19	3.08	17.03	5.15	50.34	15.23
Allive 청년형	A1 (501)	14.49	4.38	-	-	6.70	2.03	21.64	6.55
	A2 (502)	14.49	4.38	-	-	6.70	2.03	21.64	6.55
	A3 (503)	14.49	4.38	-	-	6.70	2.03	21.64	6.55
	A4 (504)	14.49	4.38	-	-	6.70	2.03	21.64	6.55
	A5 (505)	15.51	4.69	-	-	7.65	2.32	23.16	7.02
	A6 (506)	15.51	4.69	-	-	7.65	2.32	23.16	7.02

**Thefirst** .....



3~4층 평면도



※ 3층과 4층의 호별 면적은 동일합니다.

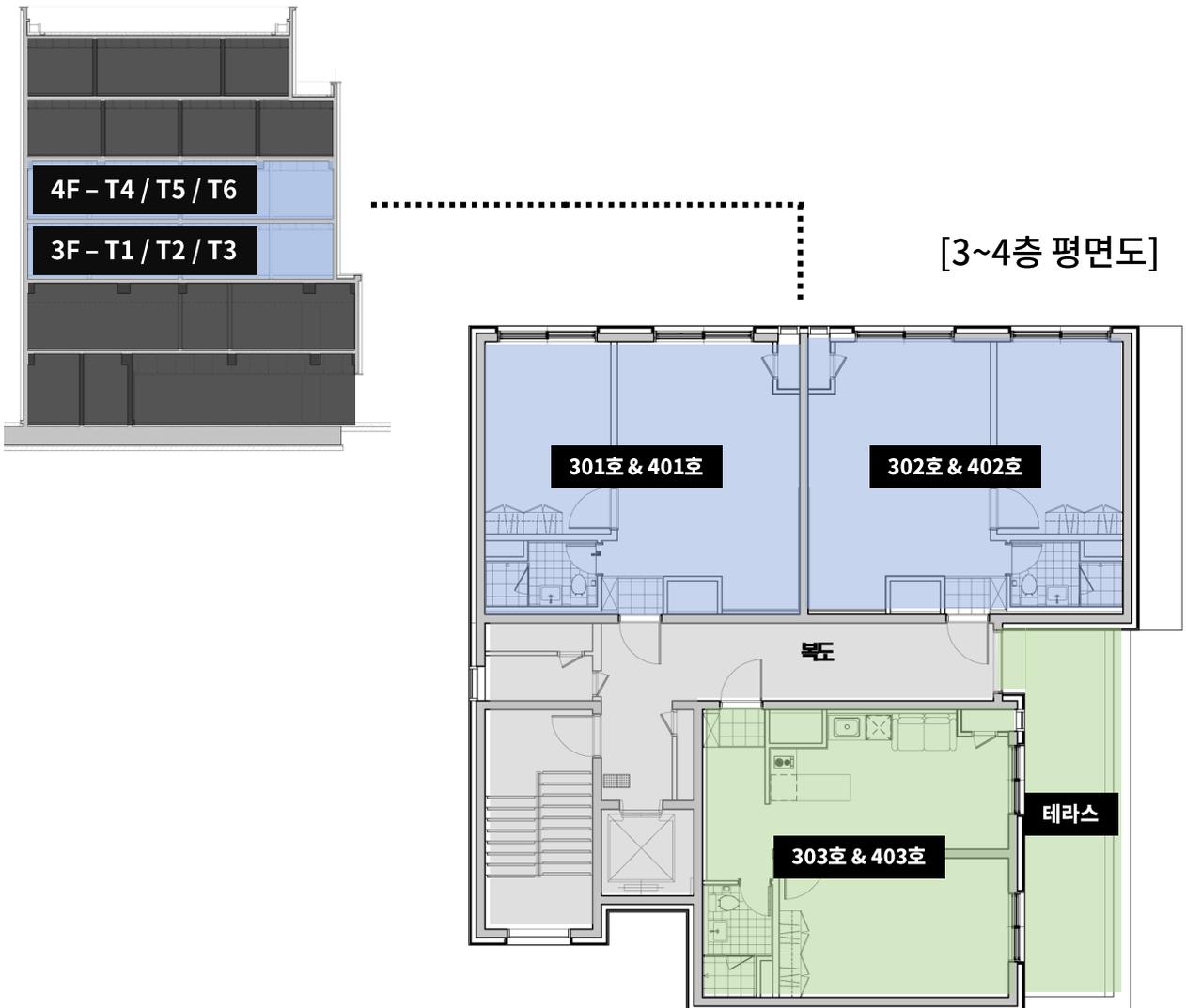
※ 야외 테라스는 303호에만 있습니다.

# Thefirst

## #시작을 위한 집! 모든 것이 다 있다!

첫 번째 시작으로 완벽한 집입니다! 풀-옵션 빌트인 가전으로 별도의 가전구매 비용이 발생하지 않아 독립을 시작하는 1인가구 혹은 신혼부부를 위한 첫 번째 집으로 완벽합니다.

거실과 침실의 공간분리로 더욱 쾌적한 생활이 가능하며, 넓은 아일랜드 식탁과 주방으로 스튜디오 같은 일상을 누리보세요! 강북의 생활 중심지에 위치해 있어 인근 대형마트, 백화점 영화관 등 다양한 편의시설 이용은 물론 서울 3대 숲인 '북서울 꿈의 숲'이 인근에 위치해 있어 도심 속 여유 있는 삶을 누릴 수 있습니다. 올집 네스트와 함께 시작해보세요!



※ 3층과 4층의 호별 면적은 동일합니다.

※ 야외 테라스는 303호에만 있습니다.

**2ROOM**

**301호 & 401호**



301, 401호		임대보증금	월납부금액
전 용 면 적	38.65㎡	<b>180,000,000원</b>	<b>310,000원</b>
공 용 면 적	19.07㎡		
공 급 면 적	57.72㎡		

**2ROOM**

**302호 & 402호**

**주방, 거실**



**방**



**화장실**



302, 402호		임대보증금	월납부금액
전 용 면 적	38.65㎡	<b>100,000,000원</b>	<b>600,000원</b>
공 용 면 적	19.07㎡		
공 급 면 적	57.72㎡		

**2ROOM**

※ 303호는 야외 테라스가 있습니다.

**303호 & 403호**



**출입구**



**주방 및 거실공간**



**주방 및 거실공간**



**화장실**



303, 403호		임대보증금	월납부금액
전 용 면 적	40.77㎡	<b>50,000,000원</b>	<b>1000,000원</b>
공 용 면 적	20.03㎡		
공 급 면 적	60.90㎡		

## 투룸 세대별 공통 지급항목



세탁기 (LG TROM)



싱크대 (BEKJO)



전체 일괄소등 스위치



전기렌지 (LG DIOS)



주방후드 (하츠)



월패드 (COMAX)



환풍기 (HIMPEL)



주방 LED 조명



빌트인 냉장고



도어락 (COMAX)



시스템에어컨(SAMSUNG)



Wifi & 셋톱박스

## #위더스올집 #WITH-US

올집 네스트의 2층에 위치한 커뮤니티시설과 루프탑은 입주민의 주거생활을 업그레이드 하기에 충분합니다.  
2층에는 Allbooks와 라운지 시설인 Allounge 사용이 가능하며, 커피머신기와 무인 스낵바가 위치해있습니다.  
루프탑에서는 휴양지에 온 것 같은 도심 속 힐링을 느껴보세요.



출근, 학교 갈 때 커피한잔~  
Allounge 커피머신 배치



Allboks & Allounge  
**2F ALLZIB**

서로 다른 꿈을 가진 사람들이 함께하는  
프리미엄 오피스 공간과  
입주민과 함께하는 커뮤니티 공간

※ 2층 시설 중 일부 시설의 이용이 제한될 수 있습니다.



2F  
**Allounge**



2F  
**WITH-US**

### #커뮤니티공간 입주민 제공 서비스



미팅/세미나실  
제공



OA기기 제공



스터디실  
제공

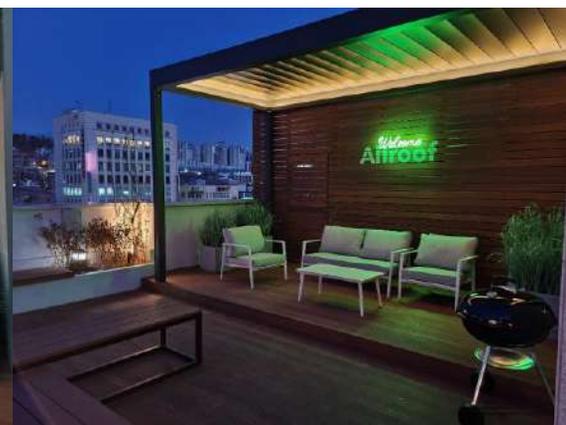


우편/택배  
보관



화상회의  
지원

### Allroof





## 1.

## 하드웨어

(주)경성리츠는 종합건설 회사로서 '국민주거생활 업그레이드' 사명으로 양질의 주택 공급과 주거 안정 및 삶의 질 향상에 기여합니다.

국토교통부는 '부동산서비스산업 진흥법 시행령'에 의거 소비자에게 우수한 서비스를 제공한 기업을 대상으로 인증을 부여하며

(주)경성리츠는 국토교통부 "개발03호" 우수인증기업

□ 바른 생각을 가진 주택 개발/시공 전문기업이 직접 건설하였습니다.

당리동  
리치 하우스



당리동 리치W  
아파트



서대신동  
리치 W



연산동  
리치 W



과정역 1차  
스마트w



개금역  
스마트w



과정역 2차  
스마트w



사하 장림역  
스마트w



시청  
스마트w



대티역  
스마트w



행복이 올집 시그니처  
동대신 센터



알로이시오  
창의센터



언택트 올인원 주거통합 서비스

# 올집 APP

지금 올집 앱 다운로드하고,  
주거서비스를 한곳에서 경험하세요!



2.

소프트웨어

언택트 올인원 주거 통합 서비스 / '올집' 앱을 통한 임대관리솔루션 지원



김남우님  
임대차 계약 현황입니다.

### 동대신 행복이웃집 1500-테스트호

임대료 500,000원  
납부일 매월 1일  
계약기간 2020년 05월 21일 ~ 2021년 05월 20일

민원 요청하기

세금계산서 요청

시설보수 요청

### 방 요청하기

다른 곳으로 이사 가세요?  
딱 맞는 집을 찾아드립니다.

방 요청하기

### 생활서비스

이사, 청소, 기사 등  
한 곳에서 Simple하게 지원

신청하기

### 동대신 행복이웃집 1500-테스트호

임대료 500,000원  
납부일 매월 1일  
계약기간 2020년 05월 21일 ~ 2021년 05월 20일

민원 요청하기

시설보수 요청

세금계산서 요청

### 방 요청하기

다른 곳으로 이사 가세요?  
딱 맞는 집을 찾아드립니다.

방 요청하기

### 생활서비스

이사, 청소, 기사 등  
한 곳에서 Simple하게 지원

신청하기

### 올집 고객센터

카카오톡 친구

카카오톡 친구  
"ALLZIB"을 검색해주세요.

전화상담

1577-2973

평일 09시~18시(점심시간 12시~13시)

### 올집 고객센터

카카오톡 친구

카카오톡 친구  
"ALLZIB"을 검색해주세요.

전화상담

1577-2973

평일 09시~18시(점심시간 12시~13시)

스마트W&올집 입주만을 위한 스마트 홈라이프의 시작

생활서비스 신청하고  
입주민 전용 혜택받자!

특별혜택  
BIG 3



[입주자전용 App 솔루션 지원]

[입주자전용 생활서비스 프로모션 지원]

# 3.

## 커뮤니티



입주민 커뮤니티 지원 / 365건강이 올집 프로젝트 참가 지원



[ 입주민 vs 지역주민 탁구대회 ]



[ 요가 수업 진행 ]



[ 지역주민과 바비큐 파티 ]



[ 입주자 반사회 ]



[ 특기자 재능기부 (베이킹) ]



[ 문화의 날 영화감상 ]



[ 옥상텃밭 화분선물하기 ]



[ 환경의 날 청소프로젝트 ]

# 4.

## 운영시스템



생활서비스지원 / 코디시스템 지원

### □ 입주지원 서비스



특별혜택  
BIG 3

Allzib NEST  
입주민을 위한 스마트  
홈라이프의 시작

이사혜택

연2회 무료방문 요청서비스 진행  
(가구이동, 가전, 공구 서비스)

청소혜택

미세먼지 및 방역서비스 추가

입주생활혜택

서비스 할인혜택 15~30%

※ 서비스 품질 기준을 충족시키는 올집 협력업체에서 입주민을 위한 특별혜택을 제공합니다!

### 올집 신용익스프레스

포장 · 일반 · 원룸 이사 서비스 전문



### 함병규 대표

M 010 - 4294 - 3439

T 02 - 984 - 2244 / 02 - 985 - 2244

주소 서울시 강북구 삼양로 92길 7 (미아동)

㈜경성리츠 올집 파트너사



### 올집 코드를 이용하시겠습니까?

복잡한 이사는 올집 코디에게 맡기고, 행복한 일에 집중하세요.  
올집 코디서비스를 이용하시면 편리하고 안전하게  
이사를하실 수 있습니다

자세히 보기 >



올집 코디 이용하기

### □ 입주지원 서비스



#### □ 전문 코디 관리시스템 운영

- 입주상담 / 입주지원 / 민원처리
- 건물/시설물 관리 지원
- 커뮤니티 기획 및 관리를 통 입주민간의 교류 활성화
- 입주 시 생활 서비스 지원

# 5. 올집 멤버십서비스 지원



□ 입주자서울 ↔ 부산멤버십서비스

- 부산출장! 부산여행! OK
- 사우나, 휘트니스, W라운지(조식, 중식), 북카페 등시설 사용가능 '올집멤버십포인트' 제공



**올집 멤버십 사용자 전용 혜택!**



- 현장에 위치한 프리미엄 시설 올집포인트를 활용 이용 가능
- 멤버십 사용자 '365건강이올집' 참가권 우선 지급
- 멤버십 사용자 현장 프로그램 참여 가능 (커뮤니티 활동)
- 현장별로 사용 가능한 시설은 상이합니다.

## 6.

## 올집 올인원 서비스

## 원스톱 라이프를 누리다 Allzib NEST에서 모든것이 가능! 올인원 생활 실현!



## 1.

주거와 오피스의 경계 삭제!  
프라이빗 오피스라운지에서 업무공간 제공  
비대면 원격 근무 & 화상회의 OK!

## 2.

우리집에 프리미엄 북카페 시설이!  
24시간 오픈된 입주주민만의 휴식공간!  
캐빈과 무인자판기로 슬세권 실현!



## 3.

우리집 힐링공간에서 스트레스 해소!  
루프탑에서 즐기는 도심 속 힐링!  
생활 만족도 상승!

## 4.

On-Off Line 토탈 언택트  
올인원 솔루션 제공  
언택트 시대에 맞춰 이사/청소/가사/세금  
민원처리 등 모바일 App을 통한 비대면 서비스



## 입주자격요건 (필수충족 요건)

- **서울시에서** 학업 및 취업 등의 목적으로 **거주하고 있는 무주택 세대 구성원**  
(서울시에 주소지를 둔 서울시민)
  - 입주모집 공고일 기준 당시 도시근로자 **월평균 소득 120%이하 기준을 충족하는 자**
  - **신혼부부를 제외한** 입주자는 혼인 중이 아닐 것
  - 학생의 경우 현재 ‘대학’에 재학중이거나 다음학기에 입학 또는 복학 예정일 것  
(대학은 방송대학/통신대학/방송통신대학 및 사이버대학 등 원격대학, 사내대학, 대학원, 대학원대학은 제외)
  - 취업 준비생일 경우 대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 지 2년 이내일 것
  - 대학생일 경우 자동차를 소유하고 있지 않을 것
- ※ 무주택여부, 소득 및 자산 충족여부 등 확인을 통해 상기 자격요건을 충족해도 입주가 불가할 수 있음을 양지하시길 바랍니다.  
※ 1인 가구의 경우 만 19세 이상 39세 미만만 입주 가능합니다.

## 도시근로자 월평균 소득기준 (2021년 기준)

- 무주택자로 입주자공고 시점 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120% 이하

1인	2인	3인
월평균소득 120%이하 3,589,957원 이하	월평균소득 120%이하 5,475,042원 이하	월평균소득 120%이하 7,488,624원 이하

※ 소득기준은 입주예정자 본인의 세전소득을 모두 합산하여 산정

※ 신혼부부의 경우 부부 각 세전소득을 모두 합산하여 산정

- 소득기준에 따른 우선순위 부여

우선순위	1인	2인	3인
1순위 100% 이하	2,991,631원 이하	4,562,535원 이하	6,420,520원 이하
2순위 110% 이하	3,290,794원 이하	5,018,789원 이하	6,864,572원 이하
3순위 120% 이하	3,589,957원 이하	5,475,042원 이하	7,488,624원 이하

## 입주자격요건 (필수충족 요건)

### 자산기준

구분	총자산가액기준	비 고
청 년	2억 5,400만원 이하	가계금융복지조사에 따른 30~39세 가구의 순자산 평균값 이하
신혼부부 1인가구	2억 9,200원 이하	가계금융복지조사에 따른 소득3분위의 가구의 순자산 평균값 이하

※ 상기 자격요건 확인을 위해 증비서류 제출을 요구할 수 있습니다.

### 자동차가액 기준

입주자 자동차가액 기준	비 고
2,497만원 이하	국토교통부장관이 정하는 금액* x 전년도 운송장비 소비자물가지수

※ 주차장: 총 자산가액기준내에서 장애인 사용 자동차 및 생업용 자동차 우선 공급

※ 상기 자격요건 확인을 위해 증비서류 제출을 요구할 수 있습니다.

임대  
기간

- 최초 계약기간 2년, 이후 2년 단위 계약 갱신
- 계약 연장을 희망할 경우 재계약 요건을 충족한다면 최장 10년 거주 보장
- 재계약 요건 : 사회주택 입주 요건 중 무주택 요건에 충족 (재계약시점마다 무주택 확인)

임대  
조건

- 인근 시세 대비 80% 이하의 임대료 적용
- 물가 상승률을 반영하여 2년마다 5%범위 내에서 임대보증금 및 임대료 인상 가능

공지  
사항

※ 월평균 소득은 위 가구원에 해당하는 세대원의 월평균소득을 사회보장정보시스템을 통하여 조사 획득하는 소득으로 근로소득(상시,일용,자활,공공) 사업소득(농업,임업,어업,기타), 재산소득(임대,이자,연금), 기타소득(공적이전소득)을 말합니다.

※ 입주모집 공고일 당시 서울시에 거주하지 않거나 부모/형제등과 함께 거주하는 경우에 입주를 희망하는 예비 1인 가구는 입주 완료 후 2주 이내에 해당 주민센터에 반드시 전입신고를 필하여 관련 증빙서류를 제출하여야 합니다.

※ (예비)신혼부부 기준 : 올집 네스트 임대차 계약일 기준 혼인 예정인 사람으로서 해당 입주자 모집공고에서 주택을 공급하기로 한 연도의 임대주택 입주일 전일까지 혼인신고 예정인 사람(기존주택 전세임대 업무처리지침 제 2조 제 5호)

※ 신혼부부 기준 : 모집공고일 현재 서울특별시에 주민등록이 등재된 혼인 7년 이내

※ (예비)신혼부부, 신혼부부 두 명 중 한명을 대표신청자로 지정하여 대표자가 1주택을 신청하여야 하며, 대표자 외 다른 1인이 중복 신청할 경우 전부를 무효로 합니다. 또한 대표신청자는 향후 계약자가 될 1인을 말하며, 신청 이후에는 변경이 불가합니다.

※ 예비신혼부부의 경우 공급신청시 배우자 등 '혼인으로 구성될 세대'의 가구원 명단(세대주와의 관계 포함)을 제출하여야 하며 입주일 전일까지 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 혼인관계증명서, 주민등록표(대표신청자와 예비배우자가 동일 등본에 있지 않은 경우는 각각 제출)를 제출하지 않을 경우 별도의 통지 없이 임대차계약은 무효 처리합니다. 또한 입주자 모집 시 신청한 예비신혼부부 당사자와 추후 입주하기 위해 제출한 혼인관계증명서 상의 부부 및 가구원 명단(세대주와의 관계 포함)이 일치하지 않은 경우에도 별도의 통지 없이 임대차계약은 무효 처리되어 입주할 수 없습니다.

## 모집일정



※ 현장투어는 최소 1일전 올집 네스트 홈페이지를 통해 **예약제**로 운영되고 있습니다.

올집 네스트 홈페이지 : <http://nest.allzib.net>

※ 현장투어 진행 시 투어인원은 최대 3인까지 가능합니다.

## 신청방법

**온라인**: '올집 App'을 통한 온라인 입주신청 및 투어예약 진행



**오프라인**: 미아동 321-4번지 입주지원센터 방문

- 입주신청서[붙임1], 개인정보동의서[붙임2] 작성 후 자격확인서류와 함께 제출

※ 입주문의와 관련하여 궁금한 사항은 카카오톡 채널 @올집 채팅으로 문의 부탁드립니다.

※ 신청서 작성 내용을 허위로 기재한 경우 입주자 선정에 불이익이 있을 수 있습니다.

## 현장투어

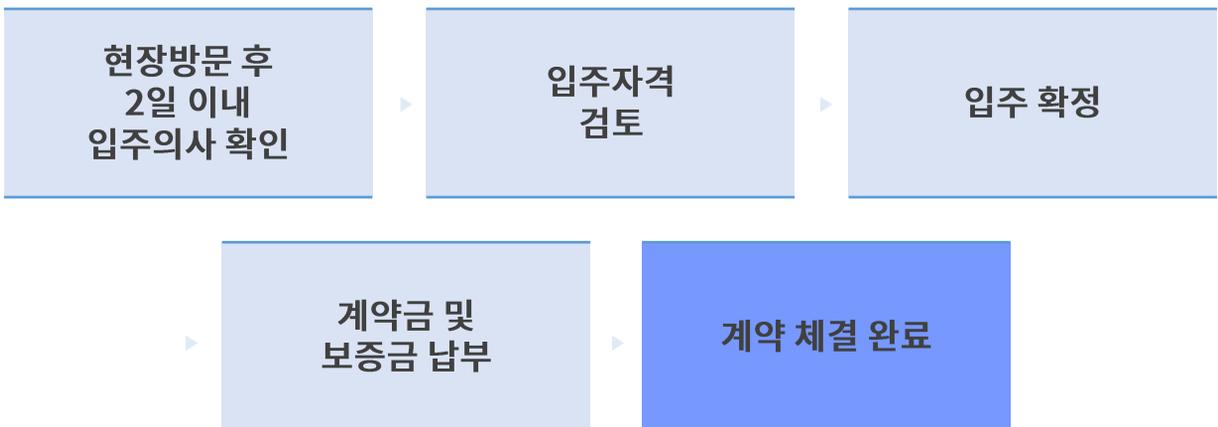
- 현장투어는 사전 신청자를 대상으로 투어를 진행하며, 예약내역 확인 후 동반 투어형으로 진행됩니다
- 신청방법 : 올집앱을 통한 투어예약
  - ※ 확정 안내 문자를 수신 받은 분들에 한해 투어가 진행됩니다.
- 현장방문 전 신청 자격기준을 확인하시기 바랍니다.
- 현장방문 시 공간 및 생활규칙 안내와 입주희망자 인터뷰가 진행될 수 있습니다.

※ 당일 투어 예약은 불가능하며, 최소 1일전에 투어예약을 진행해주세요.

※ 부득이한 사유로 현장 방문 일시의 조정이 필요한 경우 2시간 전에 사전 연락 바랍니다.

※ 향후 소득조회 전산검색결과 부적격자로 판명될 경우 대상자에게 별도 통보하여 객관적 증명 서류를 요청할 수 있으며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주하여 계약 체결 및 입주 불가합니다.

## 입주결정



※ 입주결정과정에서 운영자의 판단에 따라 입주가 거절될 수 있습니다.

※ 계약 시 구비서류: 신분증, 도장(서명 가능), 신청자격 확인서류

## 대출안내

해당 안내는 단순 상품 안내로 대출상품별 대출가능여부 및 대출금액은 개인/은행별로 상이합니다.

공고문 공고 시점 이후 대출상품의 상세 내용이 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 은행에 상담하시기 바랍니다.

추천 대상	대출상품	상세
Thefirst 투룸	서울시 신혼부부 임차보증금 대출	최대 2억원 (임차보증금의 90% 이내) 취급은행 : 하나은행, 신한은행, 국민은행
	버팀목 전세자금 대출	최대 1.2억원 이내 / 대출금리 : 연 1.9% 부부합산 연소득 5천만원 이하(외별이 3천5백만원 이하) 순자산가액 2.92억원 이하 무주택 세대주 (예비세대주 포함)
	서울시 청년 임차보증금 대출	최대 7천만원 (임차보증금의 90% 이내) 서울시 지원 금리 : 대출금리의 연 2.0% ※ 본인부담금리 : 대출금리 - 서울시지원금리 = 최저 연 1.0% 취급은행 : 하나은행
Alllive 원룸	[버팀목 전세대출] 청년전용 보증부월세대출	(보증금) 최대 3천 5백만원 이내 / 대출금리 : 연 1.2% (월세금) 최대 960만원 (월 40만원 이내) 부부합산 연소득 2천만원 이하, 순자산가액 2.8억원 이하 무주택 단독 세대주 (예비세대주 포함) 만 19세 이상 ~ 만 34세 이하 청년
	[버팀목 전세대출] 청년전용 버팀목전세자금	최대 3천 5백만원 이내 (임차보증금의 80% 이내) 대출금리 : 연 2.3%~2.7% 부부합산 연소득 5천만원 이하, 순자산가액 2.8억원 이하 무주택 단독 세대주 (예비세대주 포함) 만 19세 이상 ~ 만 25세 이하 청년
N-SUITE N스위트	따뜻한사회주택기금 ( <a href="http://warmfund.net">http://warmfund.net</a> ) - 보증금 융자사업 - 임대료 지원사업	[보증금 융자사업] 임차 보증금의 50% 이내 - 최대 1,500만원 이내 - 융자금리 0% - 융자기간 2년, 단 1회에 한해 4년으로 연장 가능 [임대료 지원사업] - 임대차계약을 체결한 1개월 이내 입주예정자의 경우 신청 가능하며, 임대료는 입주 후 본인 부담분 납부 확인 후 지원 - 유형 및 소득 기준에 따라 임대료의 일정 비율을 지원 - 지원기간 최대 1년 * 자세한 내용은 공고문 참고

버팀목 전세자금대출 취급은행



## 올집 네스트 입주신청서 (미아동 321-4)

신청호수	1차희망	2차희망
주택유형	<input type="checkbox"/> TheFirst 투룸 <input type="checkbox"/> Allive 청년형 <input type="checkbox"/> Nsuite (1인실) <input type="checkbox"/> Nsuite (2인실) <input type="checkbox"/> 공실배정 희망	
신청자	이름	성별 <input type="checkbox"/> 남 <input type="checkbox"/> 여
	생년월일	휴대폰번호
	이 메 일	
	자 택 주 소	
	신청유형	<input type="checkbox"/> 학생 <input type="checkbox"/> 취업준비생 <input type="checkbox"/> 자영업자 <input type="checkbox"/> 신혼부부 <input type="checkbox"/> 사무직 <input type="checkbox"/> 무직 <input type="checkbox"/> 기타 (                      )
	입주 희망일	
신청 자격 요건	주택보유 여부	<input type="checkbox"/> 무주택
	월평균 소득	<input type="checkbox"/> 월평균 소득 100% 이하 <input type="checkbox"/> 월평균 소득 110% 이하 <input type="checkbox"/> 월평균 소득 120% 이하
입주자격 (2021년 기준)	무주택가구에만 해당 됨 1인가구: 월평균소득 120% 이하 (3,938,000원 이하) 2인가구: 월평균소득 120% 이하 (5,475,000원 이하) 3인가구: 월평균소득 120% 이하 (6,752,000원 이하)	

위와 같이 입주신청서를 제출하며, 무주택 여부와, 소득 및 자산 충족여부등을 확인하여 입주 자격에 적합하지 않다고 판명될 경우 당첨 취소 및 계약이 해지될 수 있음을 확인하고 이의를 제기하지 아니할 것을 확인합니다.

202    년        월        일

신청인 :            (인장 또는 서명)

## 개인정보 수집 이용 및 제 3자 제공 동의서

1. 처리 사무 : 서울사회주택리츠 '올집 네스트' 임대입주예정자 자격 심사 및 선정

2. 본인은 다음과 같이 본인의 개인정보를 본인, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 수집·처리하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 국토교통부장관, 「공공주택 특별법」 제 53조에 따라 권한을 위탁받은 서울주택도시공사, 지방자치단체장, 및 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(한국보건복지정보개발원)

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 임대주택의 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약 및 계약 관리, 임대주택의 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 정책자료 활용, 기타 이와 유사한 목적에 활용

다. 수집하려는 개인정보의 항목

- 기본항목 : 주민등록(초)본, 연락처(전화번호, 휴대전화번호, 전자우편주소), 가족관계증명서, 건강(의료)보험증, 임대주택우선공급 자격정보, 입주자 저축정보, 주택소유정보, 공공임대주택 계약·입주 정보
- 소득항목 : 건강보험보수월액, 국민연금소득신고액(표준보수월액), 소득세법 제16조부터 제22조에 따른 이자소득·배당소득·사업소득(농업·임업·어업·임대·기타소득)·근로소득(상시근로자소득·일용근로자소득·자활근로소득·공공일자리소득)·연금소득·기타소득·퇴직소득, 농업직불금, 국민연금급여, 공무원퇴직연금급여, 군인퇴직연금급여, 산재보험급여, 별정우체국연금급여, 보훈대상자명예수당, 보훈대상자보상급여, 사학퇴직연금급여, 실업급여, 지방세정(재산세·취득세), 근로소득원천징수영수증, 근로소득원천징수부, 국세청 소득금액 증명서, 사업자등록증, 국민연금보험료 납입증명서, 일용근로소득지급명세서
- 자산항목 : 토지·건축물 대장 및 공시가격, 자동차 등록원부·차적정보, 차량취득가액 및 차량기준가액
- 기타항목 : 기초수급대상자증명, 장애인증명, 한부모가족증명, 자활근로자 근로내역, 차상위(자활, 장애인), 차상위(한부모)

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주예정자] 5년, [계약자] 임대차 계약 종료 후 2년

3. 본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 이 건 업무처리결과 및 본인으로부터 수집한 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

가. 개인정보를 제공받는자 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관, 소득·자산 및 주택 관련 원천 정보 보유기간, 「공공주택 특별법」 제48조의3 '전산관리지정기관' 임대주택 위탁관리업체

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 : 임대주택의 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대주택의 관리, 임대주택 중복입주 확인, 임대주택 임대차계약 및 입주 이력 관리

다. 제공하는 개인정보의 항목 : 성명, 주민등록번호 주소, 임대주택의 소재지(동호 포함), 임대차 계약기간

라. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [계약자] 임대차 계약 종료 후 2년

4. 본인은 위 2-3항의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)를 수집하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

5. 본인은 위 2-4항에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 안내를  받았으며, 세대원 전원의 동의가 없을 때에는 서울특별시 SH공사 본인 세대주(임대주택 입주 신청자)의 임대주택 입주자 신청·접수를 거부하거나 임대차계약(갱신포함)을 거부한다는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

6. 본인은 위 2-5항의 동의사항에 대하여 개인정보보호법 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 같음하는 것에 대하여

동의합니다.  동의하지 않습니다.

7. 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 이해하고 서명합니다.

## 신청자격 구비서류

서울시 거주 청년 확인서류	- 나이를 확인할 수 있는 사진이 부착된 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 서울시 시민일 경우 : 주민등록등본 1부 - 전입신고는 하지 않았지만 서울시에서 거주하는 경우 거주 입증 서류 1부 (재학증명서, 재직증명서, 학원증 등)																														
도시근로자 월평균소득 120%이하	1. 건강보험 자격득실확인서 (2020년도부터 현재까지 내역) 2. 소득입증 제출서류 (해당 서류 각 1부씩) <table border="1" data-bbox="287 520 1279 1411"> <thead> <tr> <th colspan="2">해당자격</th> <th>소득입증 제출서류</th> <th>발급기관</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">근로자</td> <td>일반근로자</td> <td>· 2020년 소득금액증명원(근로소득자용)</td> <td>세무서</td> </tr> <tr> <td>2020년 신규취업자 또는 이직자</td> <td>· 소득세원천징수증명서(직인 날인) · 재직증명서(직인 날인)</td> <td>해당직장</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">자영업자</td> <td>일반 자영업자</td> <td>· 2020년 소득금액증명원 또는 2019년도에 소득신고사실이 없음을 확인하는 사실증명서 · 사업자등록증 사본(사업자인 경우)</td> <td>세무서</td> </tr> <tr> <td>2020년 신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자</td> <td>· 국민연금 가입내역확인서 / 사업자등록증 사본 (사업자인 경우) · 국민연금 소득미신고(미납)된 경우 소득신고 후 해당 확인서</td> <td>국민연금관리공단 · 세무서</td> </tr> <tr> <td colspan="2">근로자이면서 자영업자인 경우</td> <td>· 2020년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용) · 사업자등록증 사본 · 2020년 근로소득 원천징수영수증(직인날인)</td> <td>세무서 · 해당직장</td> </tr> <tr> <td colspan="2">비정규직근로자, 일용직근로자</td> <td>· 2020년 소득금액증명원</td> <td>세무서</td> </tr> <tr> <td colspan="2">무직자 (공고일 현재 직업이 없는 배우자, 학생 등 포함)</td> <td>· 2020년 소득금액증명원 또는 소득신고 사실이 없음을 확인하는 사실증명서</td> <td>세무서 · 해당직장</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 건강보험자격득실확인서 : 전화신청(1577-1000) 또는 인터넷신청(<a href="http://www.nhic.or.kr">http://www.nhic.or.kr</a>)                  ※ 세무서 발급서류 : 국세청 홈택스에서 발급 가능                  ※ 국민연금산정용 가입내역확인서 : 본인이 1355 통화하여 팩스발급 가능                  ※ 주민등록등본 : 가까운 주민센터 혹은 민원24</p>	해당자격		소득입증 제출서류	발급기관	근로자	일반근로자	· 2020년 소득금액증명원(근로소득자용)	세무서	2020년 신규취업자 또는 이직자	· 소득세원천징수증명서(직인 날인) · 재직증명서(직인 날인)	해당직장	자영업자	일반 자영업자	· 2020년 소득금액증명원 또는 2019년도에 소득신고사실이 없음을 확인하는 사실증명서 · 사업자등록증 사본(사업자인 경우)	세무서	2020년 신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자	· 국민연금 가입내역확인서 / 사업자등록증 사본 (사업자인 경우) · 국민연금 소득미신고(미납)된 경우 소득신고 후 해당 확인서	국민연금관리공단 · 세무서	근로자이면서 자영업자인 경우		· 2020년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용) · 사업자등록증 사본 · 2020년 근로소득 원천징수영수증(직인날인)	세무서 · 해당직장	비정규직근로자, 일용직근로자		· 2020년 소득금액증명원	세무서	무직자 (공고일 현재 직업이 없는 배우자, 학생 등 포함)		· 2020년 소득금액증명원 또는 소득신고 사실이 없음을 확인하는 사실증명서	세무서 · 해당직장
해당자격		소득입증 제출서류	발급기관																												
근로자	일반근로자	· 2020년 소득금액증명원(근로소득자용)	세무서																												
	2020년 신규취업자 또는 이직자	· 소득세원천징수증명서(직인 날인) · 재직증명서(직인 날인)	해당직장																												
자영업자	일반 자영업자	· 2020년 소득금액증명원 또는 2019년도에 소득신고사실이 없음을 확인하는 사실증명서 · 사업자등록증 사본(사업자인 경우)	세무서																												
	2020년 신규사업자 등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자	· 국민연금 가입내역확인서 / 사업자등록증 사본 (사업자인 경우) · 국민연금 소득미신고(미납)된 경우 소득신고 후 해당 확인서	국민연금관리공단 · 세무서																												
근로자이면서 자영업자인 경우		· 2020년 소득금액증명원(종합소득세 신고자용) · 사업자등록증 사본 · 2020년 근로소득 원천징수영수증(직인날인)	세무서 · 해당직장																												
비정규직근로자, 일용직근로자		· 2020년 소득금액증명원	세무서																												
무직자 (공고일 현재 직업이 없는 배우자, 학생 등 포함)		· 2020년 소득금액증명원 또는 소득신고 사실이 없음을 확인하는 사실증명서	세무서 · 해당직장																												
[신혼부부] 확인 서류	- 필수 공동 제출서류 : 혼인관계증명서 '예비' 신혼부부의 경우 실입주 이전까지 제출 - 예비 신혼부부 추가 제출서류 : 주민등록표 '대표 신청자와 예비 배우자 각각 제출 - 신혼부부 추가 제출서류 : 가족관계증명서 '혼인으로 구성된 세대의 가구원 명단 (세대주와의 관계포함)																														
무주택자 증빙서류	2019년~ 2020년 지방세 세목별 과세증명서 재산세(주택) 미과세 내역 증빙 필수 ① 납부관할지 서울 지방세 세목별 과세증명서 - '재산세(주택) 과세사실없음' - 1부 ② 납부관할지 전국 지방세 세목별 과세증명서 - '재산세(주택) 과세사실없음' - 1부 ※ 온라인 발급불가 / 가까운 주민센터 방문발급 (소정의 수수료 발생)																														

※ 소득입증의 책임은 신청자에게 있고 소득확인을 위하여 위 서류 외에 추가 서류 제출을 요청할 수 있으며, 소득을 입증할 수 없는 경우에는 선정에서 제외됨