

장점가득 현명한선택

시흥시청역 생활권

시흥장현 A-8블록 **신혼희망타운 행복주택**

총 197세대 | 55㎡



핑크빛 기운 가득! 달콤한 신혼부부의 행복한 선택

편리함부터 남다른

시흥장현 A-8블록 신혼희망타운 행복주택

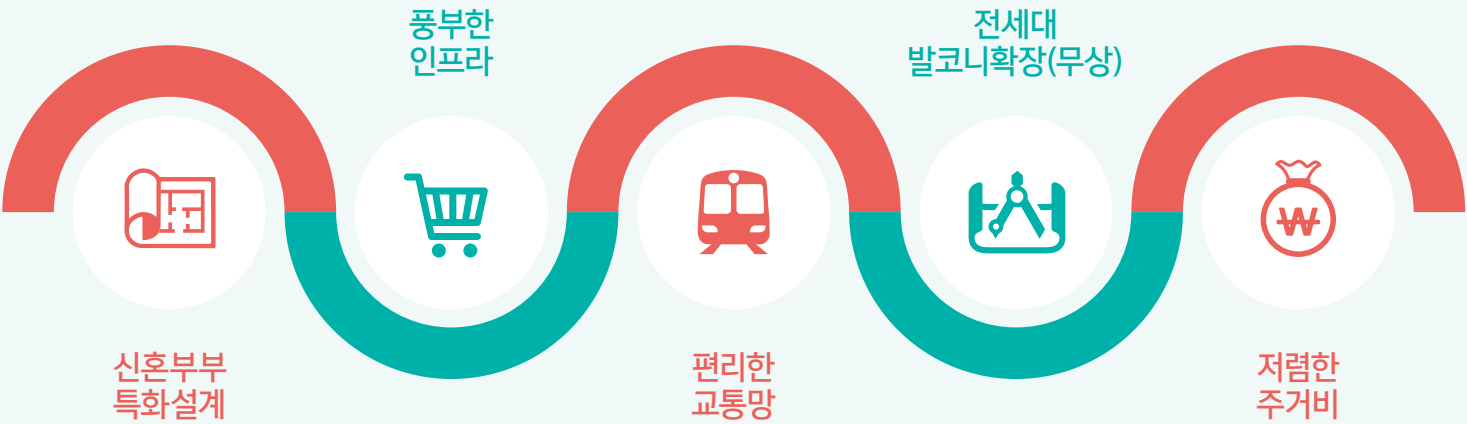
신혼희망타운은 신혼부부 선호를 반영한 평면과 커뮤니티 시설이 적용되고, 육아·교육 등 특화서비스를 제공하는 신혼부부 특화형 공공주택입니다.



육아특화설계

어린이집·공동육아나눔터 등 육아커뮤니티 확충, 실내 환기 시스템 적용, 100% 지하주차장 및 다양한 어린이 놀이공간확보

02
03



CONTENTS

03	04	06
행복주택 소개	이미지투시도	지역조감도 / 교통망도
08	10	12
지구조감도 / 토지이용계획도	단지조감도 / 단지배치도	시스템
14	20	21
단위세대	단지·동호배치도	주요마감재 내역

시흥장현 A-8블록 신혼희망타운 행복주택

공급대상자 입주자격



신혼부부 계층(신혼부부·예비신혼부부), 한부모가족

신혼부부 : 공고일 현재 혼인 중이며 혼인 기간이 7년 이내이거나 만 6세 이하 자녀를 둔 무주택세대 구성원

예비신혼부부 : 혼인을 계획중이며 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대 구성원

한부모가족 : 만 6세이하 자녀를 둔 한부모인 무주택세대 구성원(태아포함)



※ 자세한 내용은 입주자 모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

젊은 세대의 주거비 부담을 줄이고,
새로운 도시에 활력을 불어넣을 수 있도록
살기 좋은 행복주택을 지었습니다.

장점 가득! 현명한 선택! **시흥장현 A-8블록** **신혼희망타운 행복주택**



※ 본 이미지투시도는 실제 사공과는 차이가 있을수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 사공이 변경 될수 있습니다.
 ※ 단지 남측 3m 도로에 방음벽이 설치될 수 있으며 이로 인해 인접한 저층 세대 등의 시야가 제한될 수 있습니다.



서울·수도권 접근성 탁월!
편리함부터 남다른 쾌적 도시!

모두가 주목하는
'트리플 역세권'
시흥장현지구

서해선
신안산선(예정)
월곶판교선(예정)
트리플역세권!
시흥시청역
생활권



| 뛰어난 교통 |

지구 내 서해선(시흥시청역, 시흥농곡역), 신안산선(예정), 월곶판교선(예정) 등 쾌속 철도망
제3경인고속도로, 영동고속도로, 평택시흥고속도로, 수도권제1순환고속도로 등 고속 교통망

| 편리한 생활 |

행정타운, 상업지구와 인접하며 농곡지구 인프라 접근성 우수
단지 맞은편에 시흥장현초등학교가 위치한 안심 교육환경

| 쾌적한 환경 |

근린공원, 시흥갯골생태공원, 물왕저수지, 군자봉 둘레길 가까이 누리는 숲세권 입지



* 본 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

* 본 지역조감도, 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있으며, 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



시흥시청 행정타운 품은 신도시급 주거벨트

다양한 개발 호재와 함께 시흥의 미래를 이끌어 가는
수도권 서남부 최적의 주거지



장현지구 내 3개 철도 노선과 3개 철도역 예정

시흥시청역 : 서해선 + 신안산선 + 월곶판교선
시흥농곡역 : 서해선 + 신안산선
장곡역(예정) : 월곶판교선



단독주택	업무시설	소공원	문화공원	공공공지	고등학교	종교시설	열공급설비
아파트	도로	어린이공원	경관녹지	공공청사	자동차정류장	전기공급설비	가스공급설비
주상복합	보행자도로	근린공원	완충녹지	유치원	사회복지시설	수도공급설비	철도시설
근린생활시설	주차장	체육공원	연결녹지	초등학교	자족시설	하수종말처리장	
상업시설	광장	수변공원	하천	중학교	주유소	유수지	

※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있으며, 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

육아·보육 인프라 확보! 저렴한 주거비로 마음까지 더 가볍게!

신혼희망타운 안에 펼쳐지는 행복한 일상

시세대비 저렴한 임대료로 새집을 누릴 기회
입주민 맞춤형 평면구성과 다양한 생활편의시설
단지를 공원처럼 조성하여 아늑하고 목가적인 분위기 연출



어린이집

미취학 어린이의 안전한 교육을 위해 단지 내 독립된 보육시설을 조성합니다.



공동육아나눔터

부모들이 모여 육아 경험과 정보를 공유하고 아이들과 함께 소통하는 공간입니다.



실내놀이터

미세먼지와 날씨 걱정 없이 아이들이 안전하게 마음껏 뛰어놀 수 있는 공간입니다.



피트니스

수준 높은 여가와 운동을 위해 단지 내 피트니스센터가 조성됩니다.



계절창고

사용빈도 낮은 물품을 보관하기 위한 계절창고가 아파트 지하층에 설치됩니다.



※ 본 단지조감도 및 단지배치도는 임주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지조감도 및 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※ 단지 남측 3m 도로는 아파트 1층 바닥보다 높게 조성되며, 차량과 보행자의 이동 등으로 사생활 침해 등 생활 불편을 초래할 수 있습니다.



편리하고 안전한 홈네트워크 시스템이 새로운 세상을 열어줍니다.

디지털 시스템 Digital Smart System



홈네트워크시스템

월패드를 이용하여 방문자 확인, 방범(센서에 의한 감지) 및 홈제어, 스마트폰 연동이 가능합니다.

디지털 및 위성방송

국내 디지털 지상방송은 물론 국내 위성방송을 편리하게 시청하실 수 있습니다.

차량출입통제시스템

외부인의 차량출입을 사전에 확인, 통제하여 입주자를 더욱 안전하고 편리하게 합니다.

CCTV

지하주차장, 엘리베이터, 동출입구, 어린이 놀이터 등에 CCTV가 설치됩니다.

원격검침시스템

통합검침단말기로 수도, 전기, 가스, 난방 등을 세대 출입 없이 검침할 수 있습니다.

무인택배시스템

배달물품을 입주자와 배달원이 직접적인 대면 없이 수령 또는 발송할 수 있습니다.



깨끗하고 경제적인 웰빙 시스템이 생활의 만족도를 높여드립니다.

웰빙 시스템 Eco Healing System



거실LED조명제어시스템

무선제어리모콘을 통해 조도조절을 할 수 있는 에너지 절약 시스템 입니다.

음식물탈수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.

싱크수전

터치식 절수기를 설치하여 더욱 편리하고 물 사용량도 절약됩니다.

실내환기시스템

급기, 배기 방식으로 신선한 외부공기 유입이 용이합니다.(환기1종시스템)

스마트홈 생활정보기

외출 시 세대 내 조명 및 가스를 한 번에 소등(또는 차단)하고 승강기 호출, 현재시간 및 외부날씨가 표현 됩니다.

실별온도조절기

각 실별로 온도조절을 편리하게 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지해 드립니다.

비데

청결과 위생을 위한 비데 설치로 한층 격조 있는 욕실환경을 만들어 갑니다. (부부욕실)



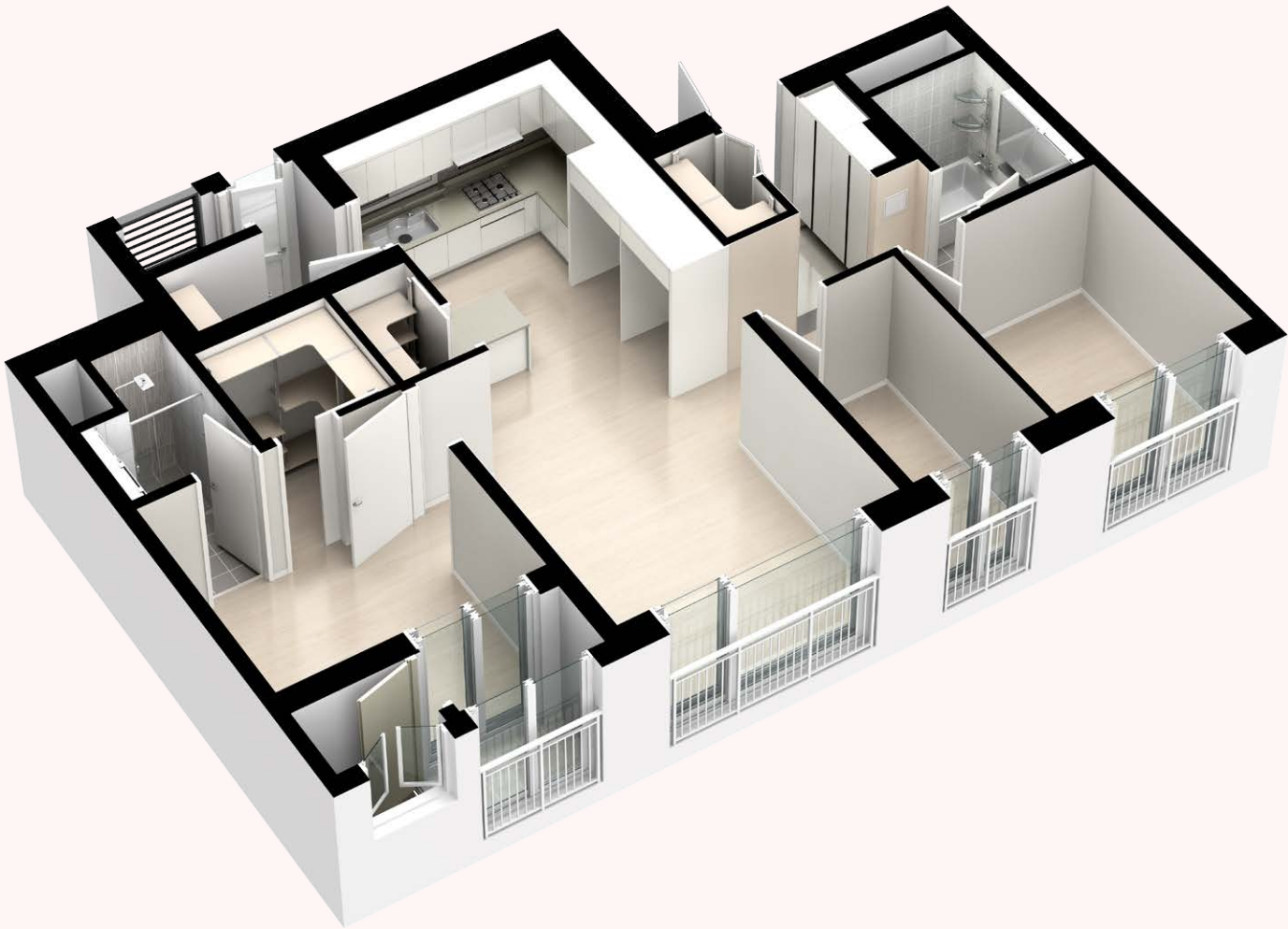
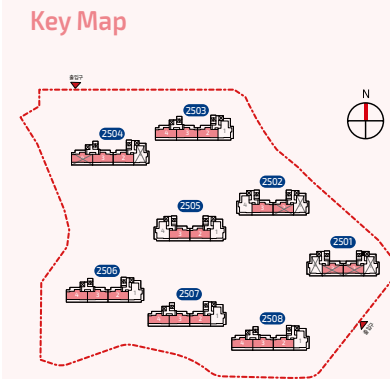
55A

111세대

주택면적	
주거전용	55,9400㎡
주거공용	23,9629㎡
기타공용	10,2668㎡
주차장	39,7018㎡
계약면적	129,8715㎡

실별면적	
거실	14.72㎡
침실 1	10.30㎡
침실 2	4.89㎡
알파룸	3.46㎡
주방/식당	8.40㎡
드레스룸	2.78㎡
팬트리	1.67㎡
공용욕실	3.62㎡
부부욕실	1.99㎡
현관	4.11㎡

발코니면적	
발코니계	29.82㎡
※ 실외기실 포함	



- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
- ※ 신발장 후면의 통신단자함으로 인해 장 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택형별로 접수받으며 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 부부욕실 샤워부스는 공간 활용성을 고려하여 문짝이 없는 형태이며, 본시공시에도 문짝이 시공되지 않습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구, 신발장 등)에는 허부 바닥재 및 배면마감이 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 부위 모양과 크기가 상이할 수 있습니다.

55A

주거약자용 18세대

주택면적	
주 거 전 용	55,9400㎡
주 거 공 용	23,9629㎡
기 타 공 용	10,2668㎡
주 차 장	39,7018㎡
계 약 면 적	129,8715㎡

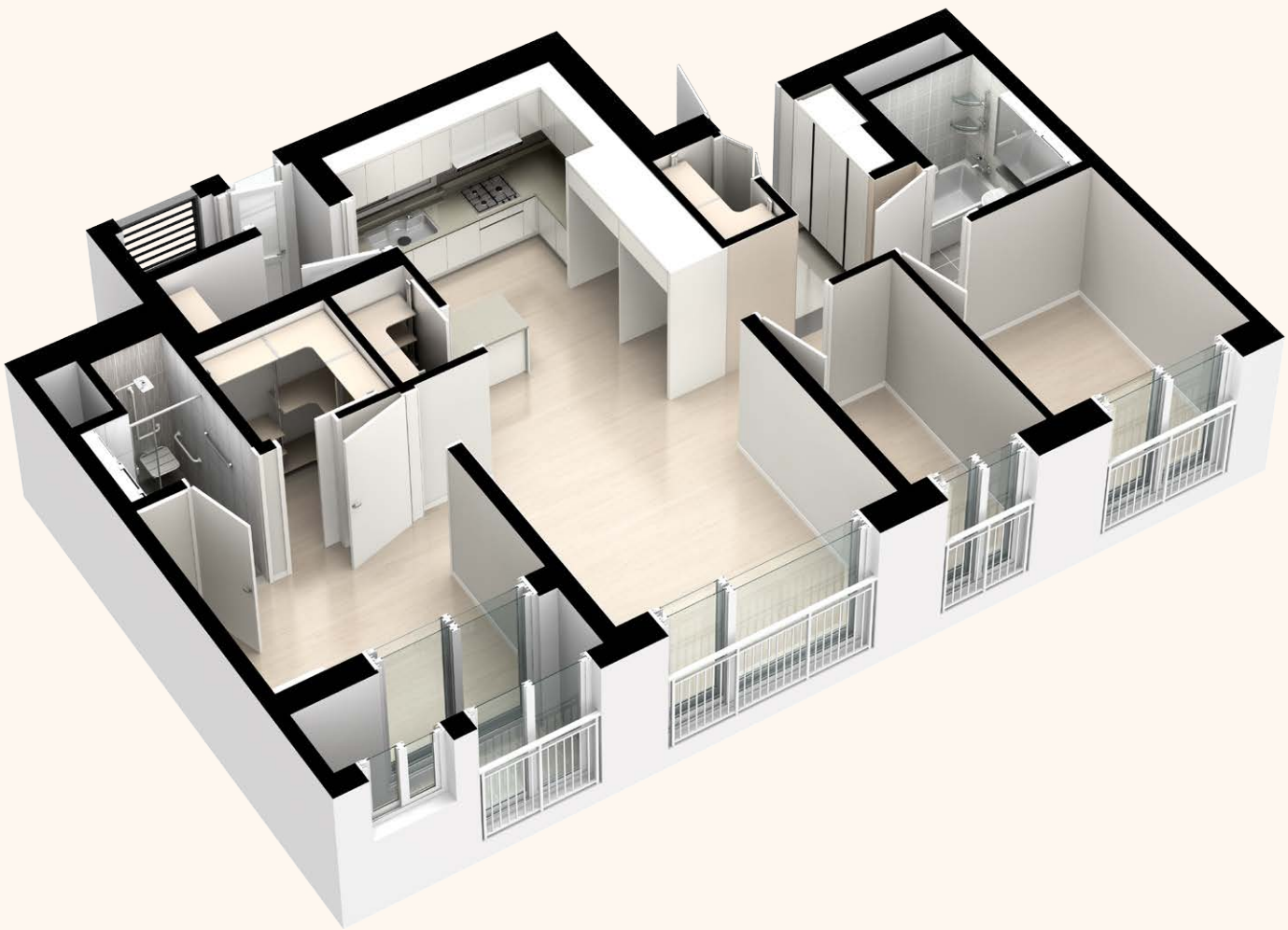
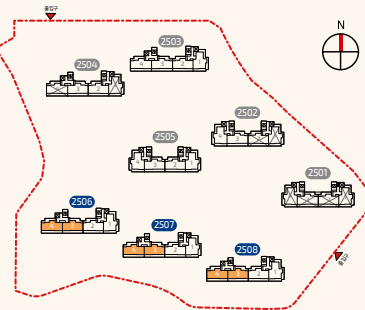
실별면적	
거 실	14.72㎡
침 실 1	10.30㎡
침 실 2	4.89㎡
알 파 룸	3.46㎡
주 방 / 식 당	8.40㎡
드 레 스 룸	2.78㎡
팬 트 리	1.67㎡
공 용 욕 실	3.62㎡
부 부 욕 실	1.99㎡
현 관	4.11㎡

발코니면적	
발 코 니 계	29.82㎡
※ 실외기실 포함	

주거약자용주택 편의시설 설치내역

현관, 욕실 좌변기 및 샤워수전 주위 안전손잡이
욕실 야간센서등
욕실 박여닫이문
욕실, 거실, 침실 비상콜
좌식익자(부부욕실)

Key Map



- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
- ※ 신발장 후면의 통신단자함으로 인해 장 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택형별로 접수받으며 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 부부욕실 샤워부스는 공간 활용성을 고려하여 문짝이 없는 형태이며, 본시공시에도 문짝이 시공되지 않습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구, 신발장 등)에는 허부 바닥재 및 배면마감이 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 부위 모양과 크기가 상이할 수 있습니다.

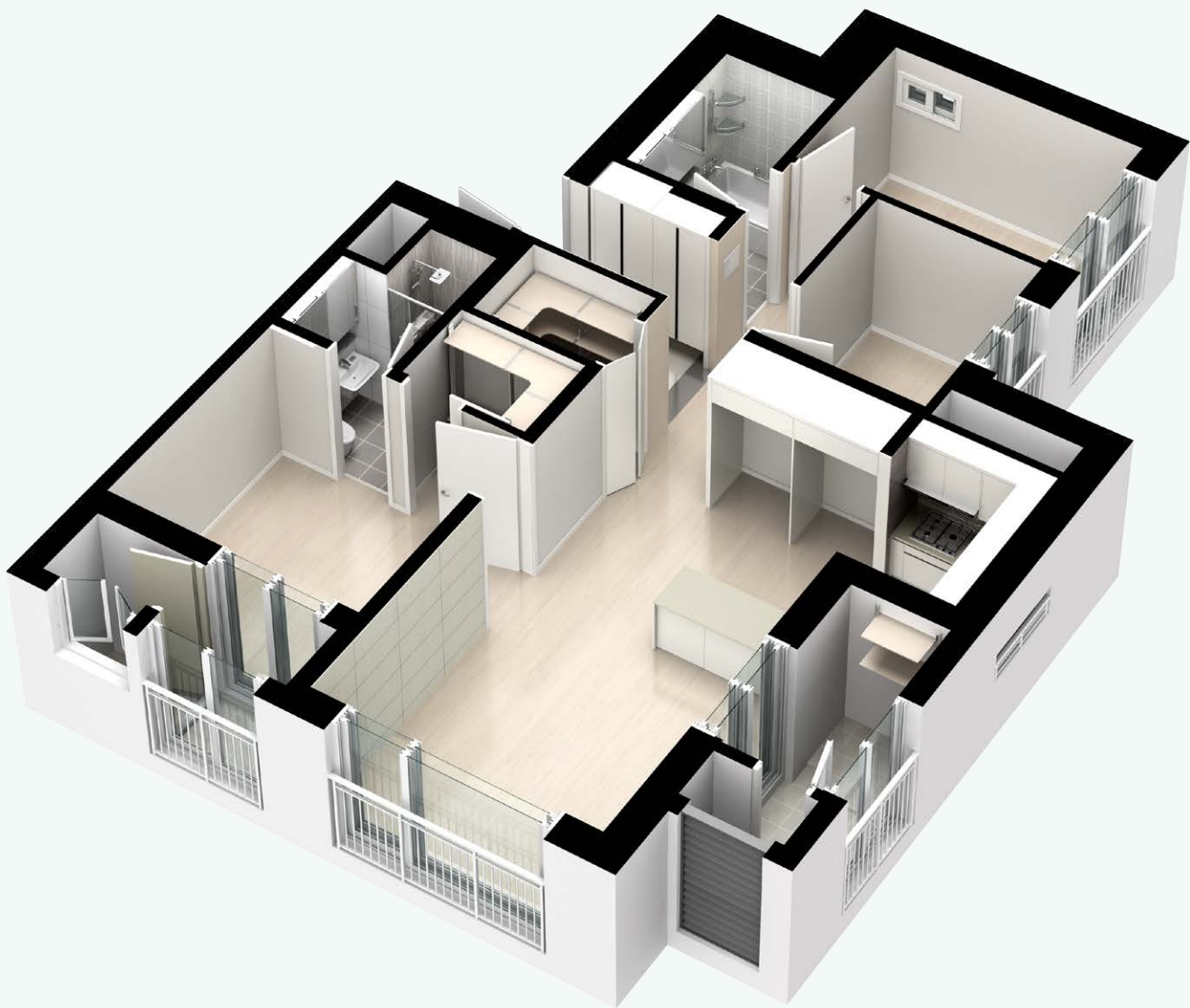
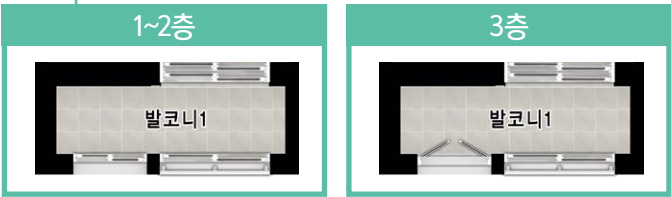
55B

68세대

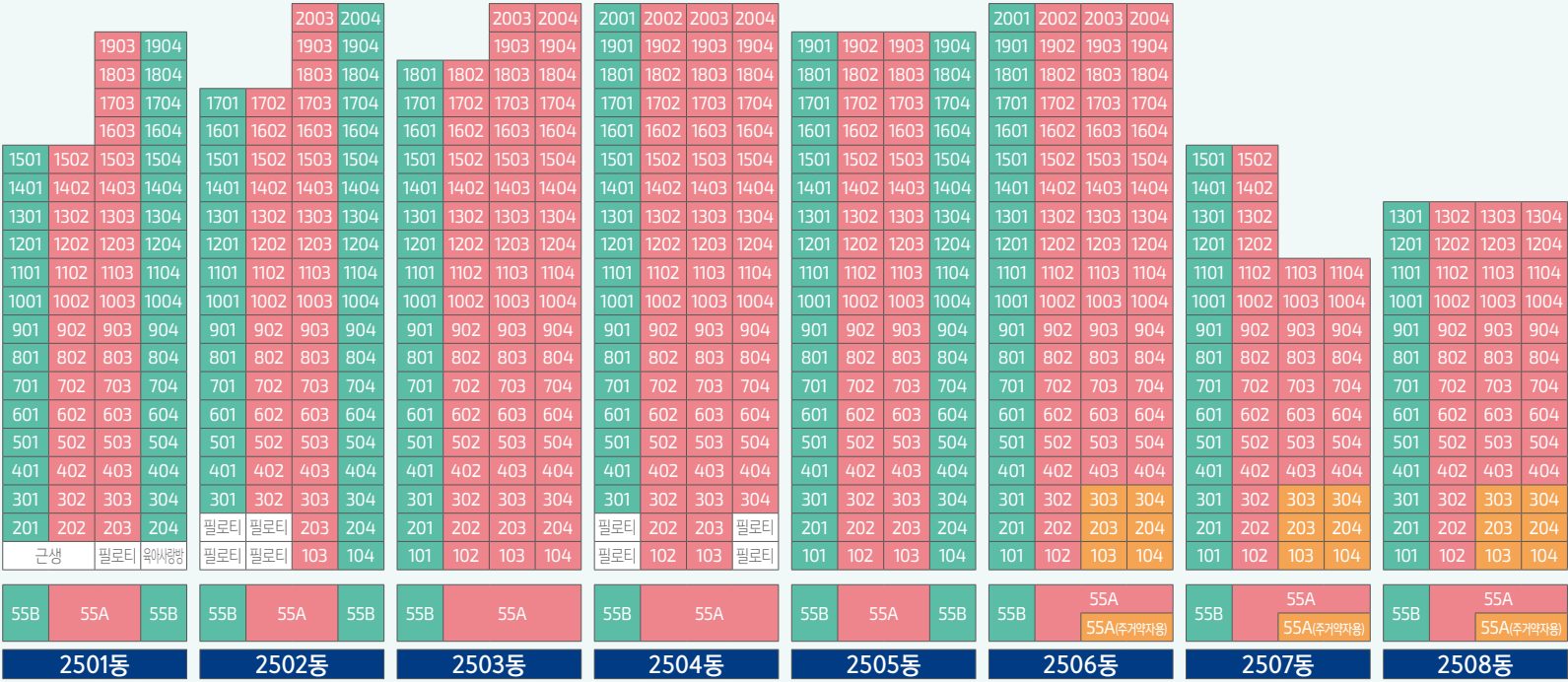
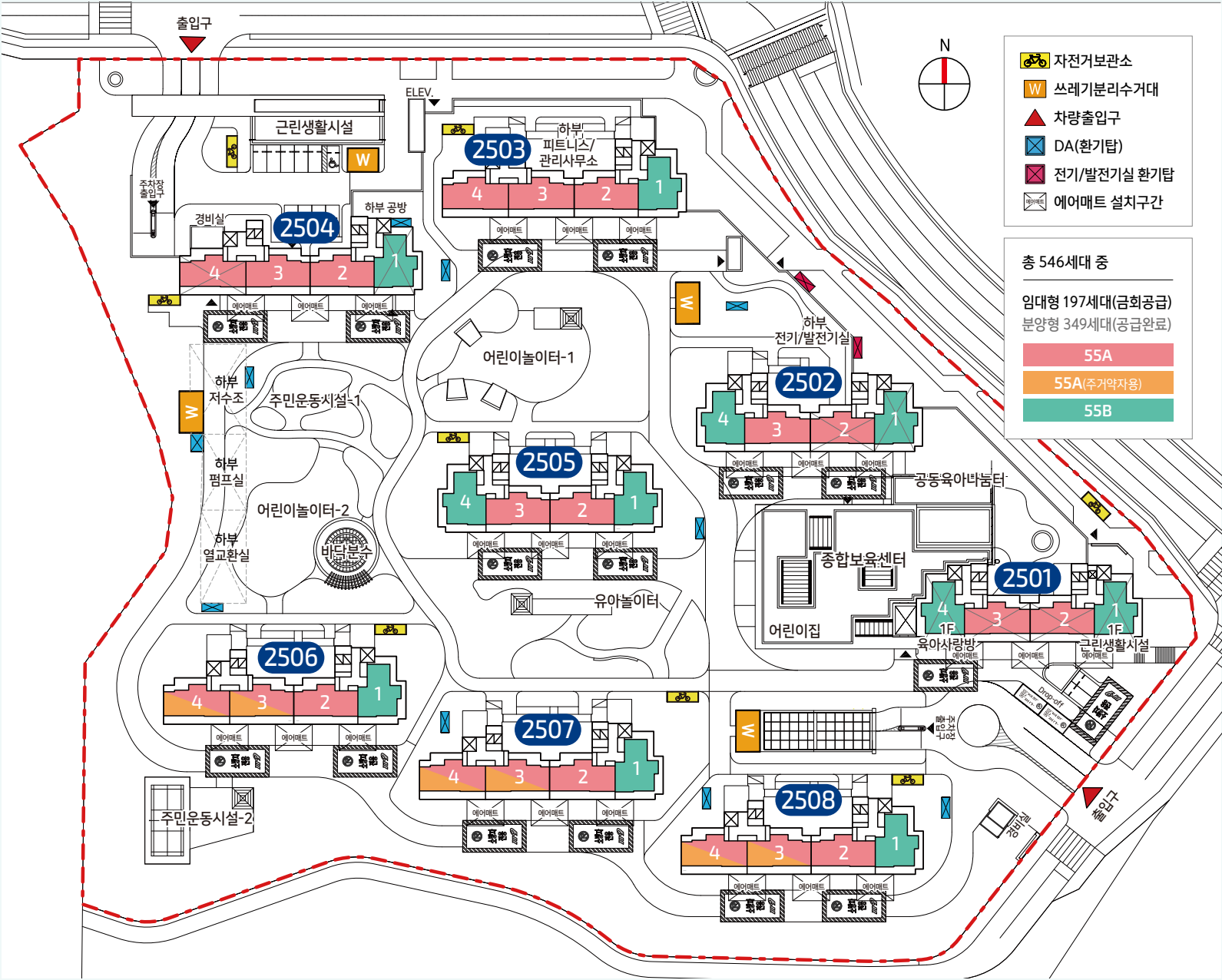
주택면적	
주거전용	55,9800㎡
주거공용	23,9800㎡
기타공용	10,2740㎡
주차장	39,7302㎡
계약면적	129,9642㎡

실별면적	
거실	23.10㎡
침실 1	10.41㎡
침실 2	2.48㎡
알파룸	3.20㎡
드레스룸	2.39㎡
팬트리	2.35㎡
공용욕실	3.56㎡
부부욕실	2.87㎡
현관	2.76㎡
발코니초과면적	2.86㎡

발코니면적	
발코니계	29.43㎡
※ 실외기실 포함	



- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
- ※ 신발장 후면의 통신단자함으로 인해 장 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 주택형별로 접수받으며 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다.
- ※ 부부욕실 샤워부스는 공간 활용성을 고려하여 문짝이 없는 형태이며, 본시공시에도 문짝이 시공되지 않습니다.
- ※ 세대내 가구(주방가구, 신발장 등)에는 허부 바닥재 및 배면마감이 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은턱 부위 모양과 크기가 상이할 수 있습니다.



시흥장현 A-8블록 신혼희망타운 행복주택 주요 마감재 내역

품목			시설내역
현관	현관도어록		디지털도어록
	세대현관문		분체도장급
	바닥		포셀린타일
	마루귀틀		엔지니어스톤급
	신발장		PET시트
거실	벽지/천장지		실크도배지
	바닥		기능성 롬카펫
	거실아트월		포셀린타일
	주방벽		도기질타일
	주방가구	문짝	PET시트
상판		MMA급	
침실1	침실문	문틀/문선	데코시트
		문짝	데코시트
	바닥		기능성 롬카펫
	벽지/천장지		실크도배지
	드레스룸		설치
침실2	침실문	문틀/문선	데코시트
		문짝	데코시트
	바닥		기능성 롬카펫
	벽지/천장지		실크도배지
	알파룸		설치
욕실	벽		도기질타일
	바닥		자기질타일
	천장		ABS판넬
	레인지후드		침니형(공용배기방식)
주방설비	가스콕탑		3구형 빌트인 가스콕탑
	음식물 탈수기		설치
	싱크수전		설치(터치식 절수기)
욕실설비	욕조(공용욕실)		설치
	욕조수전(공용욕실)		안마헤드+온도조절형
	샤워수전		레인형헤드, 수납알체형(부부욕실)
	양변기		원피스형
	세면기		설치
	비데		부부욕실
	욕실코너선반		공용욕실
	스마트폰 거치대 겸 휴지걸이		설치
에어컨 냉매 매립 배관			거실, 침실1
실별온도조절기			설치
세대환기시스템			설치
조명설비	식탁등		팬던트형(LED)
	실별 조명등		아크릴 / 합성수지(LED)
정보통신설비	스마트홈생활정보기		설치
	세대단말기 (Wall Pad)		설치

* 본 단지배치도, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있으며 향후 관련계획에 의거 변경될 수 있습니다. * 쓰레기분리수거대 및 자전거보관소 등의 위치 및 수량은 변경될 수 있습니다.
* 주차관제시스템 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

* 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체사용되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있음

한국토지주택공사 인천지역본부



대표전화 : **1600-1004**

LH홈페이지 : www.lh.or.kr

LH청약센터 : <https://apply.lh.or.kr>

시흥장현 A-8BL 신희희망타운 홈페이지 : <http://www.lhjh-a8.co.kr>