



조치원역 행복주택

내 대표번호

1600-1004

내 세종특별본부 임대상담실

044) **905-2233**

LH 홈페이지 www.lh.or.kr | LH 청약플러스 <http://apply.lh.or.kr>

www.lh.or.kr | 2023.12



조치원역 행복주택

일자리연계형 지원주택



- 본 홍보물의 제작과정상 오타가 있을 수 있으므로 개략 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 홍보물의 CG 및 이미지는 소사자의 이해를 돕기 위한 이미지로서 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 본 홍보물의 지역도(우치, 소로 등)는 네이버 지도를 참고하여 소비자자의 이해를 돕기 위해 제작된 개략도이며 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

더 나은 내일을 위해, 새로운 기준을 제시하다

합리적인 임대료로 안락한 주거생활과 입주민들의 소통공간을 선사합니다



• 사업명 : 세종조치원역 행복주택건설공사 • 대지위치 : 세종특별자치시 조치원읍 원리 141-53외, 조치원역 일원 • 용도 : 공동주택(아파트 및 부대복리시설) 및 판매업무시설
• 대지면적 : 4,494,000m² • 연면적 : 12,392,430m² • 건축면적 : 2,921,370m² • 건폐율 : 65.01% • 용적률 : 214.65%



주민운동시설



옥상조경



공동세탁실



그룹회의실

조치원역 행복주택 - 일자리연계형 지원주택

청년 일자리 창출 · 지역경제 활성화 지원을 목적으로
창업인, 산업단지 및 중소기업 근무자 등을 대상으로 공급



(입주대상자) 창업인, 지역전력산업 종사자, 산업단지 및 중소기업 근무자 등
별도의 입주자격(청년, 신혼부부, 한부모가족, 장기근속자)과 무주택 · 소득 · 자산 요건을 갖춘 자
* 주거약자용 주택 별도

• 상기 투시도 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있습니다. • 본 홍보물에 사용된 사업대상물과 주변건물 및 환경 등이 표현된 투시도 및 조감도, 단지배치도 등의 CG는 대상물의 크기, 형태, 위치, 방향 등이 사실과 다를 수 있습니다.
• 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로 등은 추후 인·허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. • 부대복리시설 구성 및 건축이용계획은 인·허가 과정이나 본 공사시 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 본 아파트 하자 등에 따른 피해보상은 공동주택관리법 제36조, 제37조, 제38조에 의거 적용됩니다.

입주민의 라이프스타일을 만족시키는
실용적인 공간 구성

주거 트렌드에 맞춘 섬세한 설계로
삶의 여유를 더합니다.



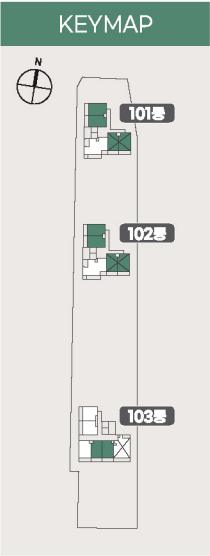
이미지컷

26A

| 92세대 |

주 택 면 적	
주거전용	26.8200
주거공용	14.9715
기타공용	3.1974
주차장	16.1358
계약면적	61.1247

실 별 면 적	
거실/침실	10.6200
사무공간	4.5500
주방/식당	6.8200
욕실	3.3100
현관	1.5200
소개	26.8200
발코니면적	6.7500



• 상기 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 마감재(가구, 타일, 바닥재, 벽지 등) 또한 실제 시공시 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있습니다. • 상기 평면도는 일부 세대를 표현한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 차수는 이해를 돕기 위한 참고 차수입니다. • 상기 평면도의 배치구조는 호리안에 따라 다칭될 수 있습니다. • 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다. • 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식: m²x 0.3026 = 평) • 주택형별로 접수 받으며, 동호배정은 주택형내에서 항별 · 층별 · 타입별 구분없이 컴퓨터 추첨에 의하여 결정됩니다. • 세대 내 가구(주방가구 포함)는 선후관계상 먼저 설치되어야 하므로 비약 및 마감재가 설치되지 않습니다. • 세대현관문 개폐방향은 호리안에 따라 상이할 수 있습니다. • 주방가구 후면 벽체타일은 설치되지 않습니다. • 에어컨 배관을 슬리브 및 에어컨용 콘센트는 거실에만 설치됩니다.

26B

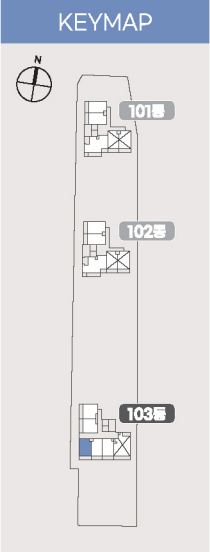
[주거 약자용]
10세대

주 택 면 적

주거전용	26.6800
주거공용	14.8933
기타공용	3.1807
주차장	16.0516
계약면적	60.8056

실 별 면 적

거실/침실	13.3500
주방/식당	7.8500
욕실	3.8800
현관	1.6000
소계	26.6800
발코니면적	6.7500



44A

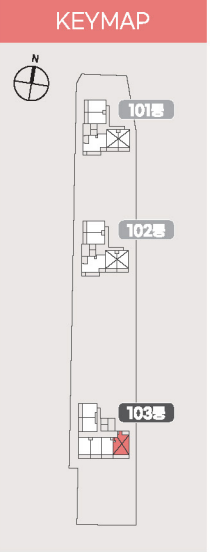
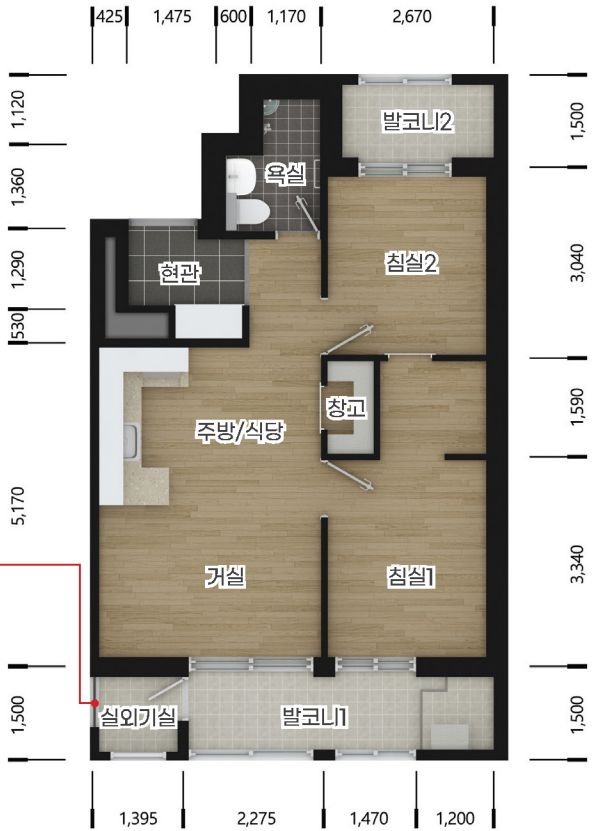
9세대

주 택 면 적

주거전용	44.9300
주거공용	25.0809
기타공용	5.3565
주차장	27.0314
계약면적	102.3988

실 별 면 적

거실	11.3200
침실1	8.1500
침실2	7.3700
주방/식당	8.4700
창고	1.3300
반침	2.7500
욕실	2.7800
현관	2.7600
소계	44.9300
발코니면적	13.5100



26C

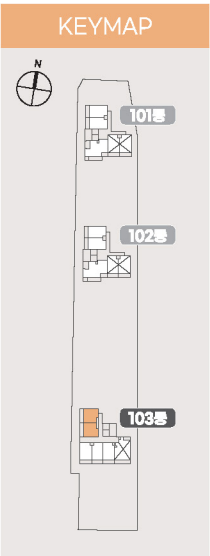
20세대

주 택 면 적

주거전용	26.9100
주거공용	15.0217
기타공용	3.2082
주차장	16.1900
계약면적	61.3299

실 별 면 적

거실/침실	14.0400
주방/식당	7.9400
욕실	3.2300
현관	1.7000
소계	26.9100
발코니면적	8.4000



44B

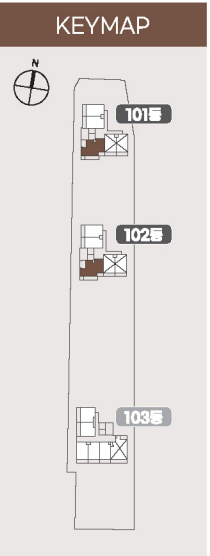
20세대

주 택 면 적

주거전용	44.3800
주거공용	24.7739
기타공용	5.2909
주차장	26.7005
계약면적	101.1453

실 별 면 적

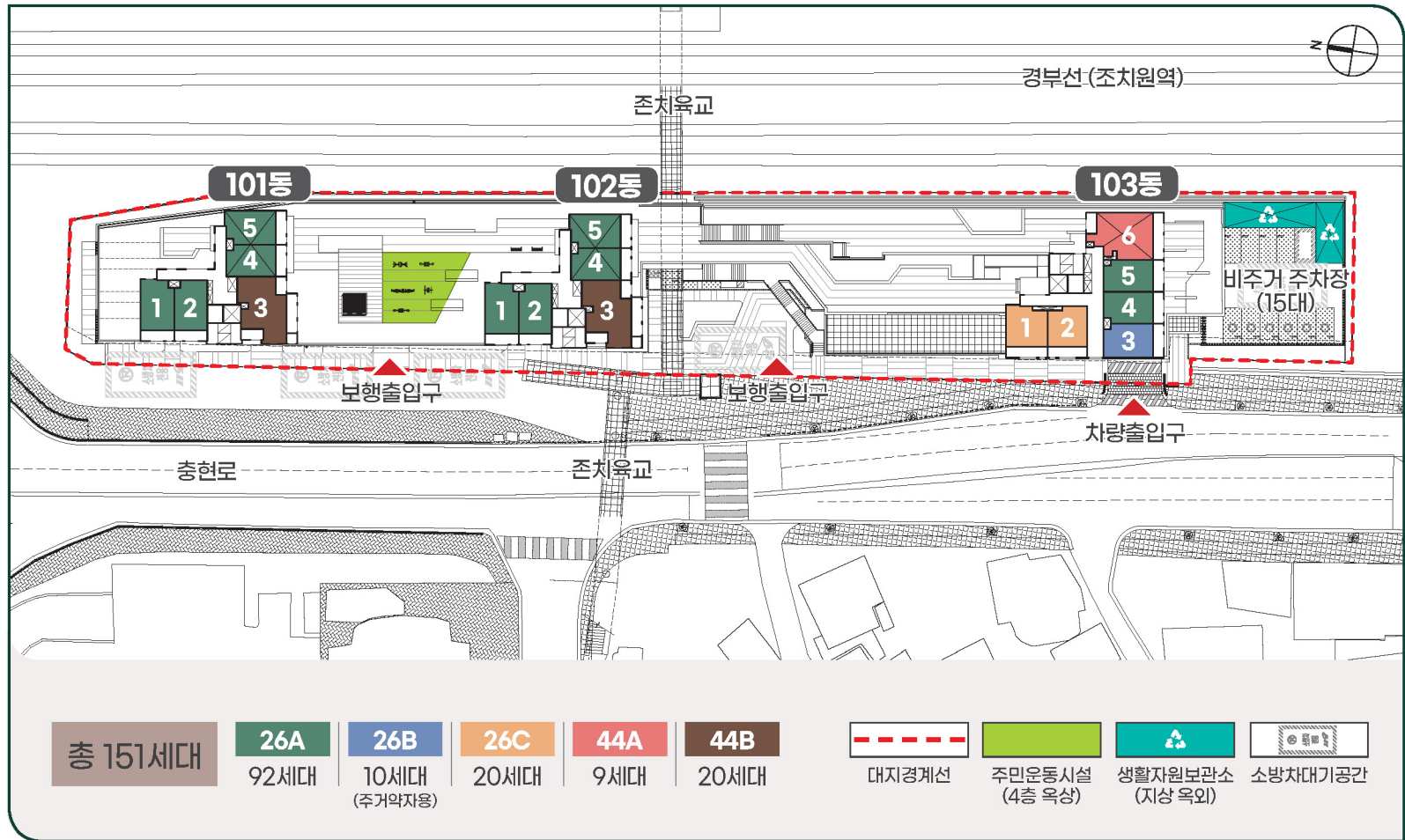
거실	13.4500
침실1	9.2900
침실2	7.1800
주방/식당	9.2500
욕실	2.9300
현관	2.2800
소계	44.3800
발코니면적	18.5500



• 상기 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 마감재(가구, 타일, 바닥재, 벽지 등) 또한 실제 사용사 등등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 사용될 수 있습니다. • 상기 평면도는 일부 세대를 표현한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 차수는 이해를 돕기 위한 참고 차수입니다. • 상기 평면도의 배치구조는 호리안에 따라 대칭될 수 있습니다. • 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다. • 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식: m² x 0.3025 = 평) • 주택향별로 점수 받으며, 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분없이 컴퓨터 추정에 의하여 결정됩니다. • 세대 내 가구(주방가구 포함)는 선후관계상 먼저 설치되어야 하므로 바닥 및 마감재가 설치되지 않습니다. • 세대현관문 개폐방향은 호리안에 따라 상이할 수 있습니다. • 주방가구 후면 벽체타일은 설치되지 않습니다. • 에어컨 배관을 슬리브 및 에어컨용 콘센트는 거실에만 설치됩니다.

• 상기 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 마감재(가구, 타일, 바닥재, 벽지 등) 또한 실제 사용사 등등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 사용될 수 있습니다. • 상기 평면도는 일부 세대를 표현한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 차수는 이해를 돕기 위한 참고 차수입니다. • 상기 평면도의 배치구조는 호리안에 따라 대칭될 수 있습니다. • 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다. • 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 산식: m² x 0.3025 = 평) • 주택향별로 점수 받으며, 동호배정은 주택형내에서 향별·층별·타입별 구분없이 컴퓨터 추정에 의하여 결정됩니다. • 세대 내 가구(주방가구 포함)는 선후관계상 먼저 설치되어야 하므로 바닥 및 마감재가 설치되지 않습니다. • 세대현관문 개폐방향은 호리안에 따라 상이할 수 있습니다. • 주방가구 후면 벽체타일은 설치되지 않습니다. • 에어컨 배관을 슬리브 및 에어컨용 콘센트는 거실에만 설치됩니다. • 44B형 4층~10층 대피공간에는 완강기가 설치됩니다.

- **단지배치도**



• 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. • 생활자원보관소 등 단지시설은 현장여건에 따라 설치 위치 변경될 수 있습니다. • 상기 단지배치도는 향후 관련계획에 의해 변경될 수 있습니다.

- **통·호수배치도**

13F	1301	1302	1303	1304	1305
12F	1201	1202	1203	1204	1205
11F	1101	1102	1103	1104	1105
10F	1001	1002	1003	1004	1005
9F	901	902	903	904	905
8F	801	802	803	804	805
7F	701	702	703	704	705
6F	601	602	603	604	605
5F	501	502	503	필로티	필로티
4F	401	402	403	필로티	필로티
3F	주 차 장				
2F	주 차 장				
1F	부대시설(관리소 등)				
	26A	26A	44B	26A	26A
	101동				

1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	필로티	필로티
401	402	403	필로티	필로티
주 차 장				
주 차 장				
부대시설(관리소/상가 등)				
26A	26A	44B	26A	26A
102동				

1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	필로티
부대시설(창업지원시설 등)					
부대시설(상가 등)					
26C	26C	26B	26A	26A	44A
103동					

• 상기 동·호수배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. • 상기 동·호수배치도는 향후 관련계획에 의거 변경될 수 있습니다.

● **주요 마감시설내역**

품 목		주택형					비고
		26A	26B	26C	44A	44B	
현관	현관도어록	디지털도어록					
	신발장	설치(HPM)					
	현관바닥	자기질					
	현관등	센서등(매입형, LED)					
거실/침실	비디오폰	설치					
	바닥재	러그펫 6.0T					
	벽지/천장지	실크벽지/발포천장지					
	문짝			합성수지 (미서기)	목창호(ABS) (여닫이)	목창호(ABS) (여닫이)	
	창호/분합문	합성수지창					
	거실등	노출형(LED)					
주방	싱크대	상판 BMC					
	개수대	언더싱크					
	레인지후드	디렉스					
	싱크수전	3단 절수형					
	바닥재	러그펫 6.0T					
	타일	도기질					
	주방등	매입형(LED)					
욕실	욕조	미설치					UBR
	세면기	도기류					
	양변기	도기류					
	샤워수전	설치					
	세면기수전	일반수전					
	욕실벽타일	도기질					
	욕실바닥타일	자기질					
	욕실등	벽부형(LED), 샤워부스:매입형(LED)					
발코니	발코니샷시	합성수지창					
	세탁기수전	설치(스프레이션포함)					
	발코니등	노출형(LED)					
기타/ 정보통신	위성TV수신시스템	설치					
	정보통신	초고속정보통신 1등급					
	CCTV시스템	공용부분설치					

• 상기 주요마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 사용되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.