

2016.12.

상담 및 현장접수·계약 장소 오시는 길



▶주소: 서울특별시 영등포구 양산로 107, 인곡빌딩 1층 LH 강서권주거복지센터

▶ **지하철**: 2호선, 5호선 영등포구청역
(2호선은 1번 출구, 5호선은 7번 출구)
* 공영주차장 지나서 도보 100m(2분 거리)

▶ 버 스: 7612, 5620, 6631, 6637, 2500, 70-3, 영등포02, 영등포12(마을)
* '영등포구청' 정류장에서 하차

※ 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.

- 대표전화 : 1600-1004
- LH홈페이지 : www.lh.or.kr
- LH청약센터 : <https://apply.lh.or.kr>
- 행복주택블로그 : <http://blog.naver.com/happyhouse2u>

검색창에 "행복주택"을

검색하세요!



점음특권 행복주택

해보스태

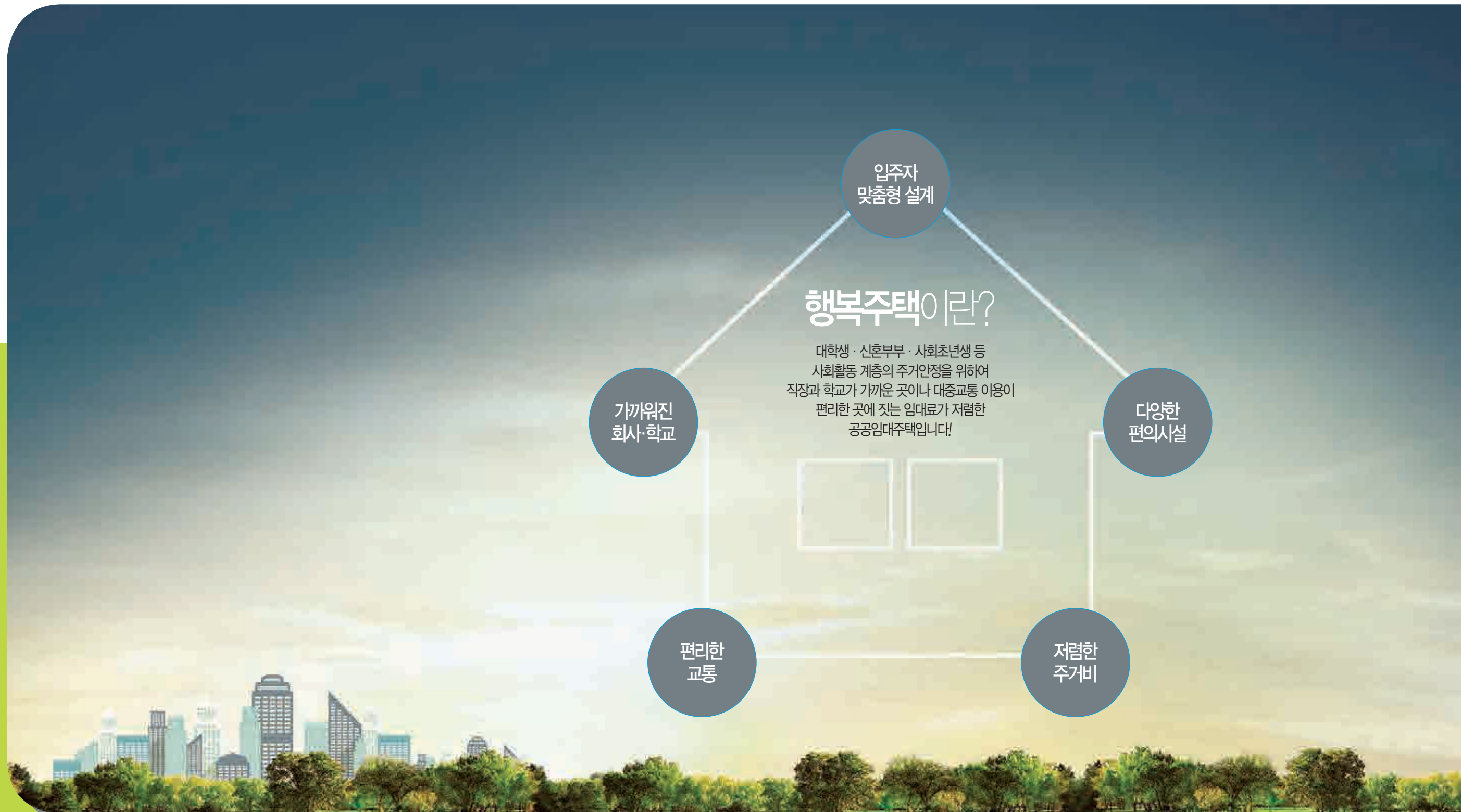
서울 오류동역

전용 16㎡ / 29㎡ / 36㎡ / 44㎡ 총 890세대

어떻게 배우는가

목차

- 03 행복주택 소개
- 04 행복주택 입주자격 안내
- 06 지역조감도 & 지역교통망도
- 08 단지조감도 & 단지배치도
- 10 세대평면도
- 16 단지배치도 & 공공시설
- 18 동호 배치도
- 20 입주자 모집공고
- 30 주요 마감재 시설내역
- 31 사회보장정보시스템을 통한
소득항목 설명 및 소득자료 출처



- **젊고 활력 넘치는 주거타운 행복주택**
공급물량의 80%는 신혼부부, 사회초년생, 대학생 등
사회적 활동이 왕성한 젊은 계층에게 공급
- **지역경제를 활성화시키는 행복주택**
구매력 있는 젊은 계층의 유입을 통해 지역경제 활성화 및
노후, 방치된 도시공간을 새롭게 정비하여 도시활력 추진
- **소통 · 문화 · 복지의 공간으로 조성되는 행복주택**
학업과 업무에 집중할 수 있는 실용적인 공간 및
문화와 여가를 즐길 수 있는 창의적인 공간 창조



젊은 계층의 주거비 절감과
새로운 도시창조를 위해-

행복주택은 젊은 층의 주거 징검다리가 되어 드립니다!

행복주택 입주자격 안내

(공공주택특별법 시행규칙 17조)

1. 대학생 계층(대학생, 취업준비생)

해당지역 소재 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학학 예정인 미혼 무주택자 또는 해당지역에 거주하거나 해당지역 대학 또는 고등·고등기술학교를 졸업 또는 중퇴한 자로서 대학 또는 고등·고등기술학교를 졸업 또는 중퇴한 지 2년 이내이고 소득이 있는 업무에 종사하지 않는 미혼 무주택자

*본인·부모의 합계소득이 평균소득이 100%이하여야 하며,
본인은 국민임대주택 자산 기준을 충족해야 함
(거주기간: 최대 4~6년으로 대학생의 경우 졸업 후 1회에 한하여 갱신 가능)

2. 신혼부부 계층(신혼부부, 대학생신혼부부, 취업준비생신혼부부, 예비신혼부부)

해당지역에서 소득이 있는 업무에 종사하는 분 또는 해당지역에 거주하는 예술인, 해당지역 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학학 예정인 자로서 혼인 합산기간이 5년 이내의 현재 혼인중인 무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인을 계획중이며 입주지정기간 만료일까지 혼인사실은 증명할 수 있어야 함)

*세대소득이 평균소득의 100%이하(맞벌이 시 120%이하)로
5년·10년 공공임대주택 자산기준을 충족하고, 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우는 혼인 예정인 배우자) 중 1인이 입주지정기간 만료일까지 주택청약종합저축 가입사실을 증명해야 함
[거주기간: 자녀수에 따라 최대 10년 무자녀 6년, 자녀 1명 8년, 자녀 2명 이상 10년으로 임대차계약은 2년 단위로 갱신]

3. 사회초년생 계층(사회초년생, 재취업준비생)

해당지역에서 소득이 있는 업무에 종사하는 분 또는 해당지역에 거주하는 예술인, 해당지역에 소재하는 직장에서 퇴직한 후 1년 이내의 자 중 「고용보험법, 제43조에 따라 구직급여 수급자격을 인정 받은 자로서 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며 혼인중이 아닌 무주택자

* 본인 소득이 평균소득의 80%이하(세대는 100%이하)로
5년·10년 공공임대주택 자산기준을 충족하고 입주지정기간 만료일까지 주택청약종합저축 가입사실을 증명해야 함(거주기간: 최대 6년으로 임대차계약은 2년 단위로 갱신)

4. 고령자

해당지역에 거주하는 만 65세 이상의 무주택세대구성원(무주택기간 1년 이상)

* 세대소득이 평균소득의 100%이하이며, 5년·10년 공공임대주택 자산기준을 충족해야 함
(거주기간: 최대 20년으로 임대차계약은 2년 단위로 갱신)

5. 주거급여수급자

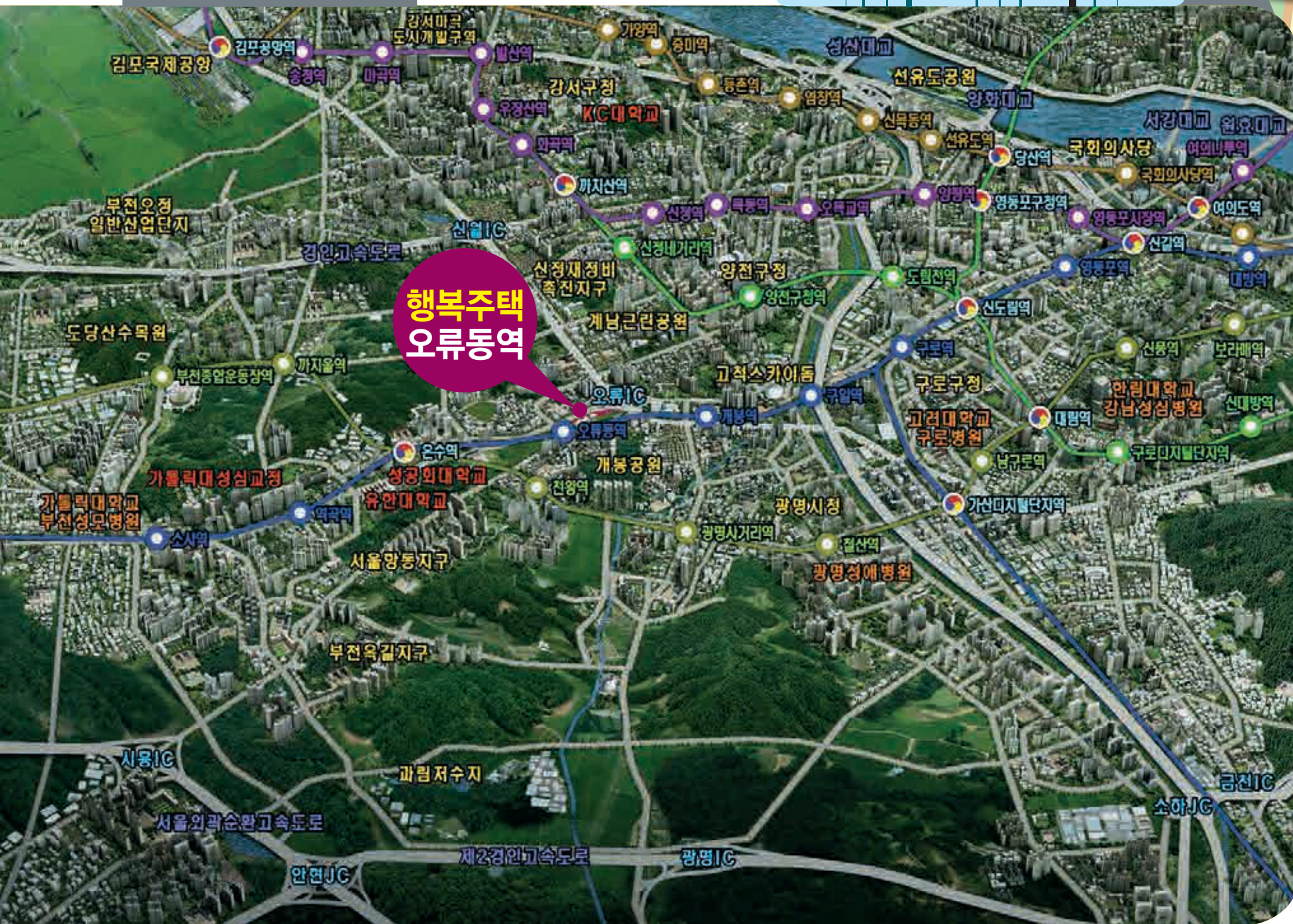
해당지역에 거주하는 주거급여수급자로서 무주택기간 1년 이상 무주택세대구성원

* 해당 세대가 국민임대주택 자산기준을 충족해야 함
(거주기간: 최대 20년으로 임대차계약은 2년 단위로 갱신)

* 위 안내는 공공대상 계층별 개략적인 입주자격이므로, 공공대상자별 세부 청약(입주)자격요건, 월평균소득기준 등 기타 자세한 사항은 필히 해당 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

“어느 도시로나 빠르게!
여유로운 출퇴근으로 생활이 더 행복해집니다”

지역 조감도



* 상기 지역조감도 및 교통망도는 일주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 지역조감도 등은 해당기관의 개발계획 및 실시계획 등으로 사업추진과정 중에서 조정될 수 있습니다.

지역 교통망도

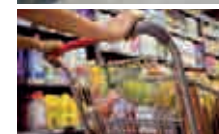


영등포, 여의도, 강남, 부천, 광명, 안양, 인천까지-
행복주택 서울 오류동역에서는 모두가 이웃입니다!



■ 행복한 교통특권

- 지하철 1호선 오류동역이 단지 바로 앞, 1/2호선 환승역 신도림역과 1/7호선 환승역 온수역 인접
- 경인고속도로, 서부간선도로, 남부순환로 인접으로 서울 도심과 강남 및 인근도시 이동 용이



■ 행복한 생활특권

- 재래시장, 홈플러스와 롯데마트, 구로성심병원, 구로고대병원 인접
- 개운산공원, 매봉산, 계남근린공원, 구로구민체육센터, 안양천 등 쾌적한 자연환경



■ 행복한 교육특권

- 오류초, 개봉중, 경인중, 경인고, 오류중, 세종과학교, 우신고 등 다수의 학교 위치
- 오류도서관, 서울시립 고척도서관 인접



“알콩달콩 행복하게~
남다른 설계로 색다른 즐거움을 드립니다”

사람과 문화가 만나고 자연이 함께 숨 쉬는 곳~
상상 그 이상의 행복특권을 누리며 사십시오!

행복주택 서울 오류동역에서 준비한 다양한 즐거움을 만나보세요.
당신이 더 행복해집니다.

단지 조감도

단지 배치도



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

행복주택 서울 오류동역 총890세대	16㎡A 188세대	29㎡A 104세대 고령자용 24세대 포함	29㎡B 232세대 고령자용 42세대 포함	36㎡A 100세대 고령자용 4세대 포함	36㎡B 132세대 고령자용 4세대 포함	44㎡A 134세대
------------------------------------	-----------------------	--	--	---	---	-----------------------



UNIT PLAN

16_{m²} A

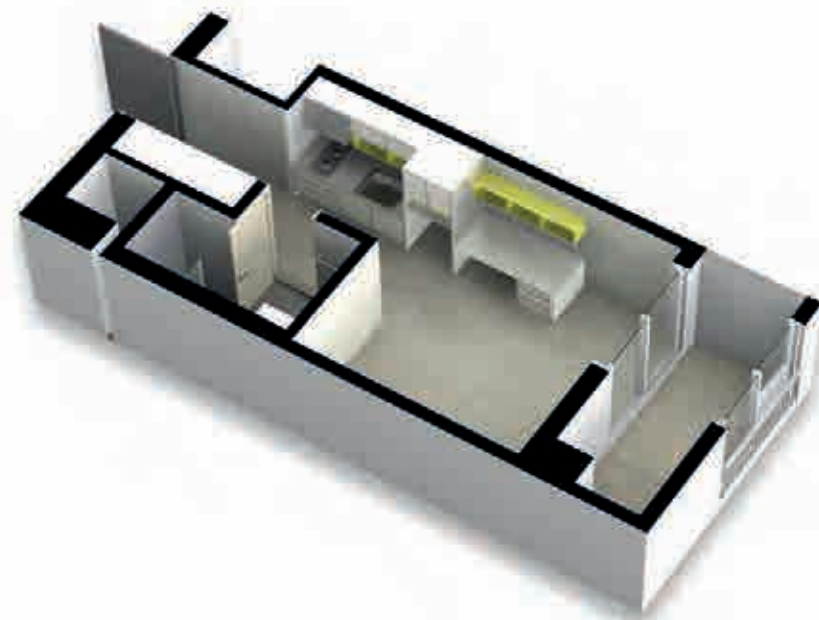
188세대

세대별주택면적

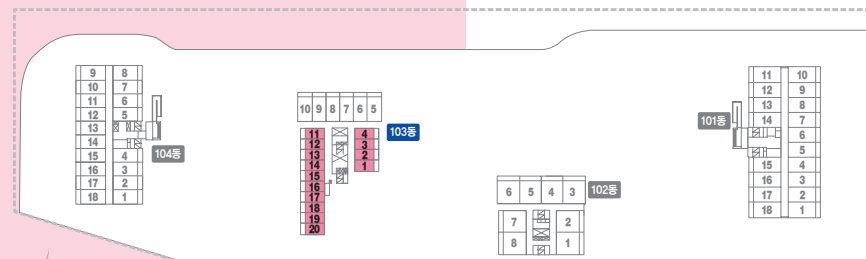
전 용 면 적	16.84m²
주 거 공 용 면 적	9.0658m²
공 급 면 적	25.9058m²
기 타 공 용 면 적	0.9430m²
주 차 장 면 적	6.9225m²
계 약 면 적	33.7713m²

실별면적

거 실 / 침 실	12.02m²
욕 실	2.85m²
현 관	1.97m²
계	16.84m²
발 코 니	5.06m²



• Keymap •



- ※ 16㎡A형 주택에는 빌트인 생활용품(책상·책꽂이 포함), 소형 냉장고, 가스룩탑(2구형)이 설치됩니다.
- ※ 상기 평면도 및 아이소는 기준층 기준입니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 치수는 벽체 중심선을 기준으로 표기하였으며, 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡X0.3025=평)

UNIT PLAN

29_{m²} A

104세대

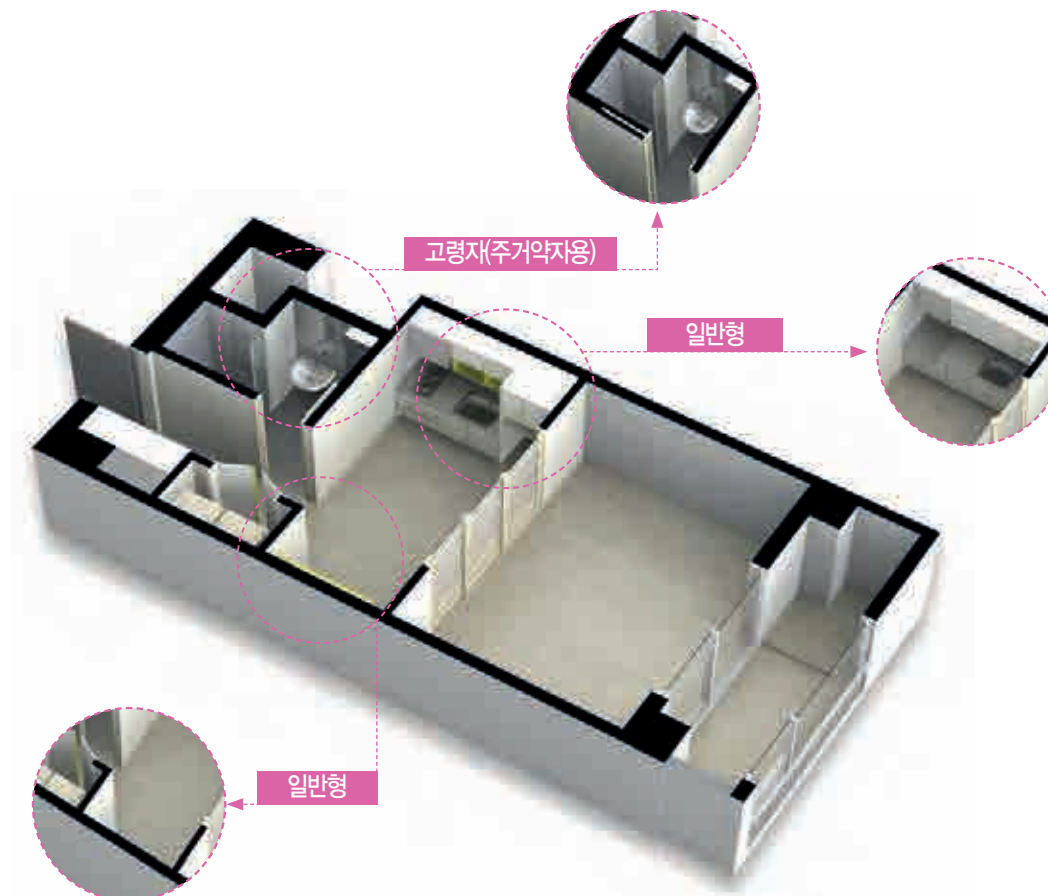
고령자용 24세대 포함

세대별주택면적

전 용 면 적	29.76m²
주 거 공 용 면 적	16.0214m²
공 급 면 적	45.7814m²
기 타 공 용 면 적	1.6665m²
주 차 장 면 적	12.2337m²
계 약 면 적	59.6816m²

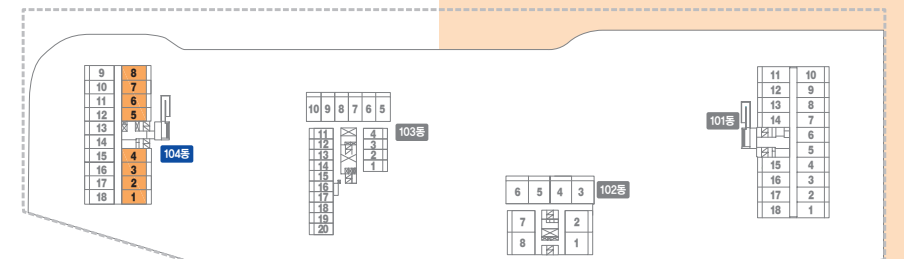
실별면적

거 실 / 침 실	12.85m²
주 방 / 식 당	11.40m²
욕 실	2.91m²
현 관	2.60m²
계	29.76m²
발 코 니	6.56m²



- ※ 29㎡A형 주택 중 대학생과 사회초년생에게 공급되는 세대에는 빌트인 생활용품(책상·책꽂이 포함), 소형 냉장고, 가스룩탑(2구형)이 설치됩니다.
- ※ 29㎡A형 주택 중 24세대는 고령자(주거약자용) 주택으로 욕실 미닫이문과 좌변기 안전손잡이, 풋라이트, 열식아날로그감지기, 비상연락장치(전화기능없음)가 설치되고, 현관미루금틀 단차가 20mm이하로 설계·시공되는 세대입니다.
- ※ 29㎡A형 주택 중 대학생, 사회초년생을 제외한 주택은 "일반형"으로 시공되는 세대입니다.
- ※ 일반형 세대의 경우 대학생 및 사회초년생세대와 마감재의 위치가 다를 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 아이소는 기준층 기준입니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부 마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 치수는 벽체 중심선을 기준으로 표기하였으며, 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡X0.3025=평)

• Keymap •



UNIT PLAN

29_{m²} B

232세대

고령자용 42세대 포함

세대별주택면적

전 용 면 적	29.76㎡
주 거 공 용 면 적	16.0214㎡

공 급 면 적	45.7814㎡
---------	----------

기 타 공 용 면 적	1.6665㎡
주 차 장 면 적	12.2337㎡

계 약 면 적	59.6816㎡
---------	----------

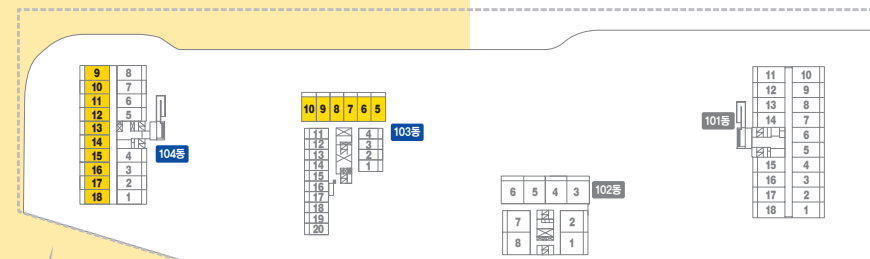
실별면적

거 실 / 침 실	12.85㎡
주 방 / 식 당	11.40㎡
욕 실	2.91㎡
현 관	2.60㎡

계	29.76㎡
---	--------

발 코 니	6.56㎡
-------	-------

• Keymap •



- ※ 29㎡B형 주택 중 대학생과 사회초년생에게 공급되는 세대에는 빌트인 생활용품(책상, 책꽂이 포함), 소형 냉장고, 가스쿠팡(2구형)이 설치됩니다.
- ※ 29㎡B형 주택 중 42세대는 고령자(주거약자용) 주택으로 욕실 미닫이문과 좌변기 안전손잡이, 풋라이트, 열식아날로그감지기, 비상연락장치(전화기능없음)가 설치되고, 현관마루공을 단차가 20mm이하로 설계·시공되는 세대입니다.
- ※ 29㎡B형 주택 중 대학생, 사회초년생을 제외한 주택은 "일반형"으로 시공되는 세대입니다.
- ※ 일반형 세대의 경우 대학생 및 사회초년생세대와 마감재의 위치가 다를 수 있습니다.
- ※ 상기 평면도 및 아이소는 기준층 기준입니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 치수는 벽체 중심선을 기준으로 표기하였으며, 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡0.3025=평)

UNIT PLAN

36_{m²} A

100세대

고령자용 4세대 포함

세대별주택면적

전 용 면 적	36.85㎡
주 거 공 용 면 적	19.8383㎡

공 급 면 적	56.6883㎡
---------	----------

기 타 공 용 면 적	2.0635㎡
주 차 장 면 적	15.1482㎡

계 약 면 적	73.9000㎡
---------	----------

실별면적

거 실 / 침 실	14.09㎡
침 실	2 6.89㎡
주 방 / 식 당	10.37㎡
욕 실	3.14㎡
현 관	2.36㎡

계	36.85㎡
---	--------

발 코 니	7.15㎡
-------	-------

• Keymap •



- ※ 36㎡A형 주택 중 4세대는 고령자(주거약자용) 주택으로 욕실 미닫이문과 좌변기 안전손잡이, 풋라이트, 열식아날로그감지기, 비상연락장치(전화기능없음)가 설치되고, 현관마루공을 단차가 20mm이하로 설계·시공되는 세대입니다.
- ※ 상기 평면도 및 아이소는 기준층 기준입니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부마감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 치수는 벽체 중심선을 기준으로 표기하였으며, 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡0.3025=평)

UNIT PLAN

36_{m²} B

132세대

고령자용 4세대 포함

세대별주택면적

전 용 면 적	36.85㎡
주거공용면적	19.8383㎡

공 급 면 적	56.6883㎡
---------	----------

기타공용면적	2.0635㎡
주 차 장 면 적	15.1482㎡

계 약 면 적	73.9000㎡
---------	----------

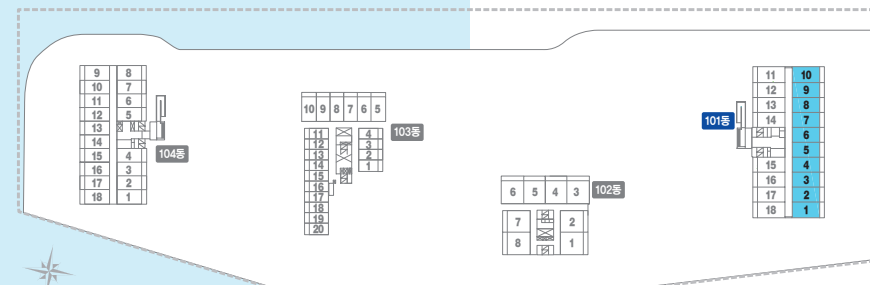
실별면적

거 실 / 침 실	14.09㎡
침 실 2	6.89㎡
주 방 / 식 당	10.37㎡
욕 실	3.14㎡
현 관	2.36㎡

계	36.85㎡
---	--------

발 코 니	7.15㎡
-------	-------

• Keymap •



- ※ 36㎡B형 주택 중 4세대는 고령자(주거약자용) 주택으로 욕실 미닫이문과 좌변기 안전손잡이, 포타이트, 열식아날로그감지기, 비상연락장치(전화기능없음)가 설치되고, 현관마루를 단차가 20mm이하로 설계·시공되는 세대입니다.
- ※ 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부미감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 치수는 벽체 중심선을 기준으로 표기하였으며, 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡×0.3025=평)

UNIT PLAN

44_{m²} A

134세대

세대별주택면적

전 용 면 적	44.83㎡
주거공용면적	24.1344㎡

공 급 면 적	68.9644㎡
---------	----------

기타공용면적	2.5104㎡
주 차 장 면 적	18.4286㎡

계 약 면 적	89.9034㎡
---------	----------

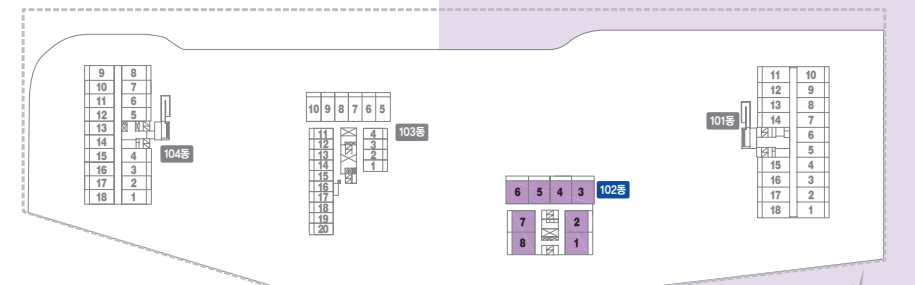
실별면적

거	실	9.27㎡
침	실 1	9.27㎡
침	실 2	7.98㎡
주 방 / 식 당		11.76㎡
욕	실	3.30㎡
현	관	3.25㎡

계	44.83㎡
---	--------

발 코 니	10.34㎡
-------	--------

• Keymap •



- ※ 상기 평면도 및 아이소는 기준층 기준입니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대내 가구, 문짝 등의 형태, 크기, 무늬 및 내부미감재 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 치수는 벽체 중심선을 기준으로 표기하였으며, 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡×0.3025=평)

행복주택 서울 오류동역 단지배치도



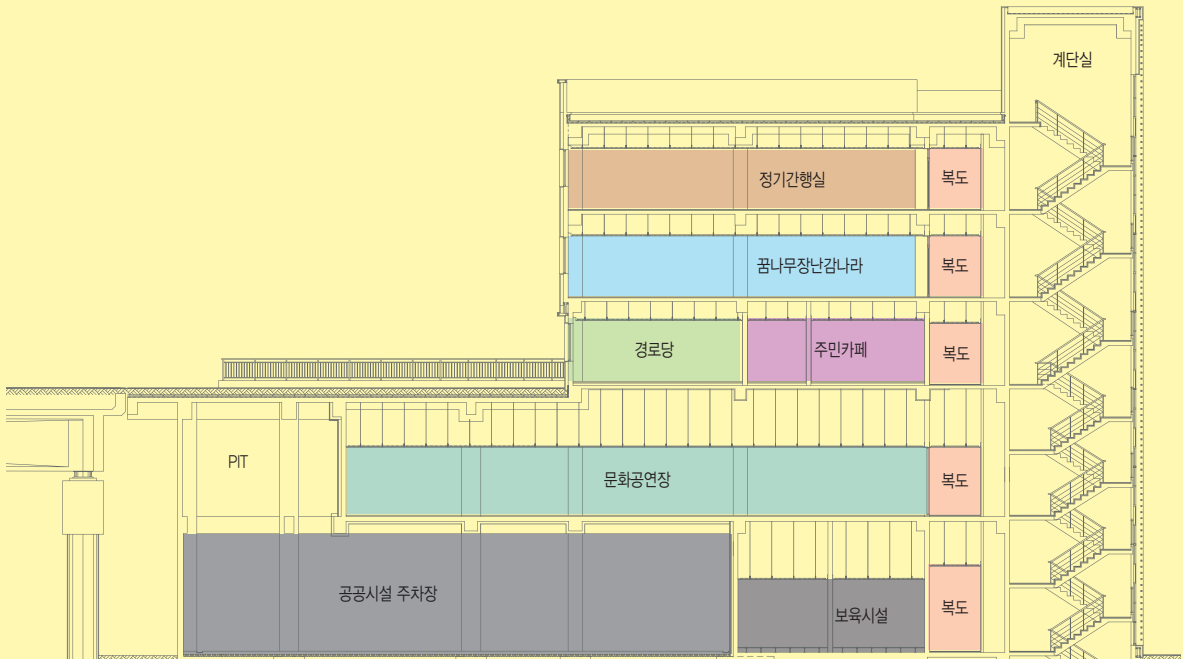
※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

행복주택 서울 오류동역 총890세대	16㎡A 188세대	29㎡A 104세대 고령자용 24세대 포함	29㎡B 232세대 고령자용 42세대 포함	36㎡A 100세대 고령자용 4세대 포함	36㎡B 132세대 고령자용 4세대 포함	44㎡A 134세대
--	----------------------------------	--	--	---	---	----------------------------------



공공시설 단면도

지역주민도 함께 행복하게!



* 상기 공공시설 단면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
* 상기 공공시설의 세부 용도는 사용주체(구로구의 계획)에 따라 변경될 수 있습니다.

행복주택 서울 오류동역 **동호배치도**

18	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808
17	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708
16	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608
15	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508
14	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408
13	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308
12	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208
11	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108
10	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008
9	901	902	903	904	905	906	907	908
8	801	802	803	804	805	806	807	808
7	701	702	703	704	705	706	707	708
6	601	602	603	604	605	606	607	608
5	501	502	503	504	505	506	507	508
4	401	402	403	404	405	406	407	408
3	301	302	303	304	305	306	307	308
2	201	202	필로티	필로티	205	206	207	208
1	근린생활 시설	쓰레기 처리장	화장실	화장실	주차장	주차장	주차장	근린생활 시설
지하1층	44A	44A	44A	44A	44A	44A	44A	44A
102동 134세대								

19