



임대문의

내 홈페이지 www.lh.or.kr

LH 청약센터 <https://apply.lh.or.kr>

해	저	니	까		편	리	해
임	대	료	가		저	렴	해

전용 [16/27/37m²] 총 90세대



BONGHWA HAEJEON HAPPY HOUSE



편리한 생활, 가벼운 주거비!

봉화해저 행복주택에는 청년은 물론
신혼부부 · 고령자 등의 행복한 웃음이 있습니다.

소통 · 문화 · 복지의 공간인 행복주택

복합커뮤니티센터(주민카페 및 스터디룸으로 활용가능) 등

지역경제를 활성화시키는 행복주택

구매력 있는 젊은 계층의 유입을 통해 지역경제 활성화 및 노후,
방치된 도시공간을 새롭게 정비하여 도시활력 증진



Contents

02 Contents 04 입주자격안내 06 위치도 08 단지조감도 | 단지배치도 10 Unit Plan 16 단지배치도 | 동호배치도 18 마감재 시설내역





편리한 생활! 가벼워진 주거비!

봉화해저 행복주택 및 입주자격 안내

INFORMATION VIEW

젊은 계층의 주거비절감과 활기찬 도시창조를 위해
봉화해저 행복주택은 젊은 층의 주거징검다리가 되어 드립니다!



🏠 행복주택이란?

산업단지근로자 · 대학생 · 청년(만 19세 이상~만 39세 이하) · 신혼부부 등 젊은 사회활동 계층의 주거안정을 위하여
직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.

- 행복주택은 2030대가 집 걱정 없이 마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다.
- 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 **교통이 편리하거나 직장과 학교가 가까운 곳에** 공급됩니다.
- 행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, **입주자 맞춤형 설계를** 지향합니다.



입주자 맞춤형 설계



가까운 회사 · 학교



다양한 편의시설



편리한 교통



저렴한 주거비

🏠 봉화해저 행복주택은?

편리한 교통

단지 앞은 봉화역과 버스정류장이 있고 인근에는
봉화 공용정류장이 있어 타고자 하는 곳이 어디든
편리하게 다닐 수 있는 교통

다양한 편의시설

군청과 법원 사이에 있어 관공서 이용이 편리하고
가까운 곳에 시장, 병원 등이 있어 무엇이든
편리하게 누릴 수 있는 봉화의 중심

Bonghwa Haejeo Happy House!

봉화해저 행복주택 공급대상자 (공공주택 특별법 시행규칙 제17조)

전국 어디서나!



청년

- 청년 : **만 19세 이상 ~ 만 39세 이하**인 사람(소득활동 여부 무관)
- 사회초년생 : 소득이 있는 **업무에 종사한 기간이 총 5년 이내**이며
아래의 하나에 해당하는 사람
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 사람
 - 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 사람
 - 3) 예술인



신혼부부
한부모가족

- 신혼부부 : 공고일 현재 **혼인 중**이며 **혼인 기간이 7년 이내**인 사람
- 예비신혼부부 : 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람
- 한부모가족 : **만 6세 이하 자녀**를 둔 **한부모**인 사람



고령자

- 고령자 : **만 65세 이상**인 무주택 세대 구성원



주거급여
수급자

- 주거급여수급자 : **주거급여수급자**인 무주택세대 구성원

※ 상기 입주자격 안내 사항은 계층별로 갖추어야 할 입주자격 요건 중 **중요사항을 일부 발췌**한 것으로 자세한 **입주자격 요건**은 **입주자 모집공고문을 확인**하여 주시기 바랍니다.

군청과 법원 사이, 봉화역과 정류장 사이! 교통은 더 편리하게 생활도 더 편리하게 누릴 수 있는 봉화해저입니다.

- ▶ 단지 앞은 버스정류장과 봉화역, 인근에는 봉화공용정류장이 있어 어디든 편리한 나들이
- ▶ 군청과 법원을 바로 곁에 두고 병원, 시장, 마트 등이 가까운 봉화 생활의 중심



※ 상기 위치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

봉화해저니까 든든해! 행복주택이니까 저렴해!



누가 봐도 빠른 교통

봉화와 영주를 연결하는 봉화로와 봉화역이 연계해 있고 단지 바로 앞 버스정류장과 인근의 봉화공용정류장



매일 봐도 편리한 생활

군청과 법원 사이에서 봉화시장과 해성병원은 물론 마트, 약국 등 생활 편의시설을 곁에서 이용



언제 봐도 전망 좋은 자연

뒤에는 응봉산 앞에는 내성천이 흐르는 배산임수의 전망 좋은 자리에 공원까지 가까운 자연환경



봉화역



봉화군청



봉화시장



내성천

가벼운 임대료로 새집에서 내 집처럼 편안한 봉화해저 행복주택에서 집 걱정 없는 새로운 미래를 준비하세요.

- ▶ 신청자의 라이프 스타일을 고려한 평형 구성과 저렴한 임대료
- ▶ 경제적 부담 경감을 위한 빌트인(16형)과 장기간 안정적인 거주(계층에 따라 6~20년)



※상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.



※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

봉화해저 행복주택 총 90세대				
16A	27A	27B	37A	37B
38세대	8세대	6세대	32세대	6세대



따져볼수록 저렴한 임대료

봉화해저 행복주택은 집 걱정 없이 생활하며 미래를 준비 할 수 있도록 시세보다 저렴하게 공급합니다.



살펴볼수록 실속 있는 혜택

경제적 편의 제공을 위한 빌트인(16형)과 등이 설치되어 경제적이고 편리합니다.



살아볼수록 편안한 행복주택

행복주택은 임대료가 저렴한 공공임대주택으로 새집에서 내 집처럼 살 수 있고 장기간(6~20년) 거주가 가능합니다



누구에게나 편리한 운동시설 등

주민운동시설은 물론 지역주민 쉼터와 복합커뮤니티센터가 마련되어 누구든 편리하게 운동과 휴식을 즐길 수 있습니다.

16A

38세대

주 택 면 적

전 용 면 적	16.6500㎡
주거공용면적	9.2745㎡
기타공용면적	2.3226㎡
계 약 면 적	28.2471㎡

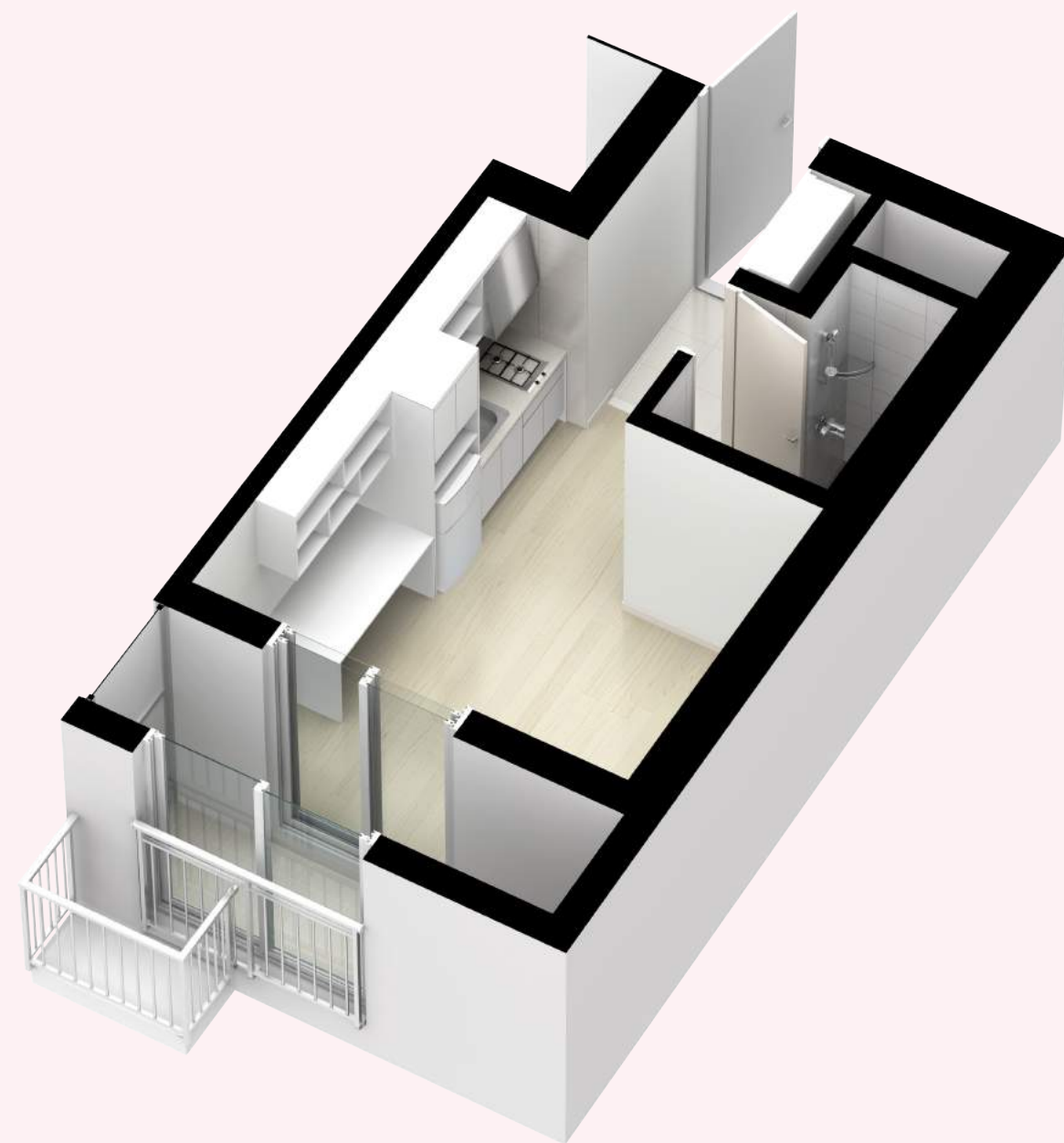
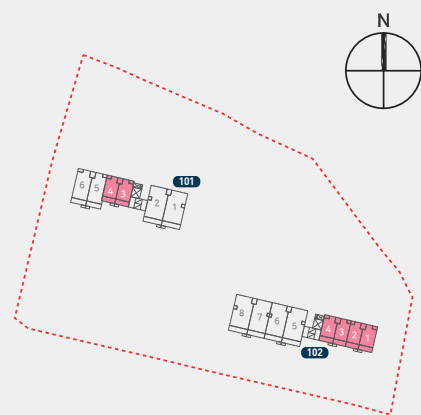
실 적 면 적

거 실 / 침 실	9.42㎡
주 방 / 식 당	2.33㎡
욕 실	2.69㎡
현 관	1.97㎡
합 계	16.41㎡

발 코 니 면 적

발 코 니	5.40㎡
-------	-------

Key Map



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(차수, 구획선, 투시도, OG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상)는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

27A-B

14세대

주택면적

전용면적	27.0800㎡
주거공용면적	15.0844㎡
기타공용면적	3.7777㎡
계약면적	45.9421㎡

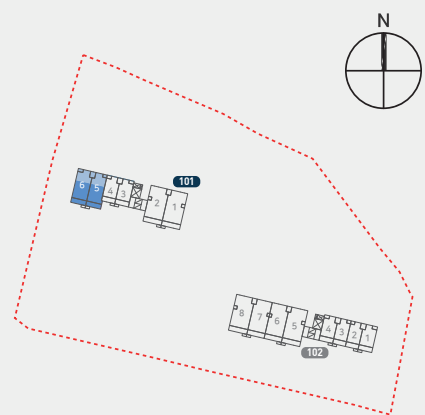
실적면적

거실 / 침실	12.37㎡
주방 / 식당	8.70㎡
욕실	3.17㎡
현관	2.65㎡
합계	26.89㎡

발코니면적

발코니	5.92㎡
-----	-------

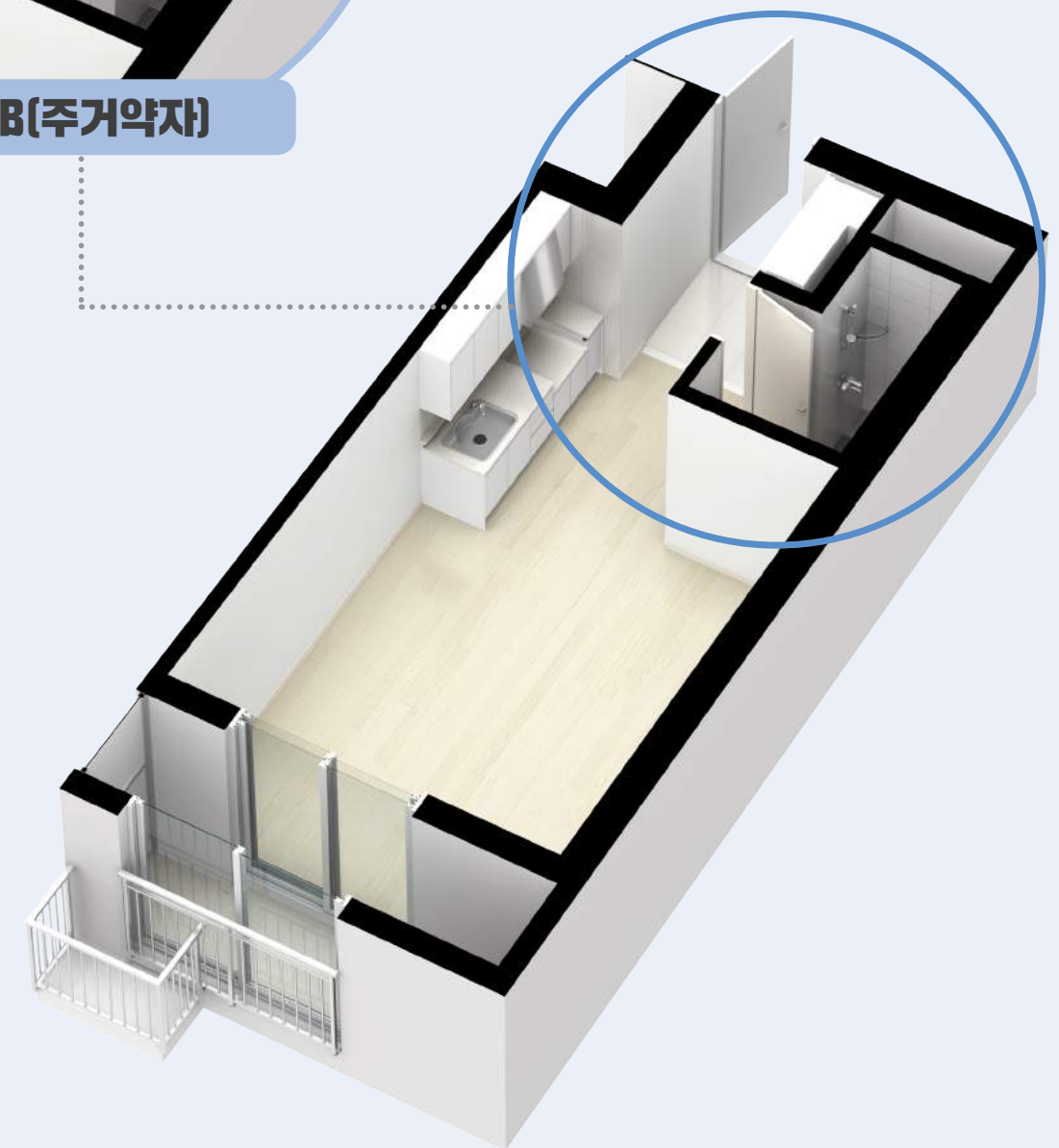
Key Map



27B(주거약자)



27B(주거약자)



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(차수, 구획선, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상)는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

37A-B

38세대

주택면적

전용면적	37.0400㎡
주거공용면적	20.6324㎡
기타공용면적	5.1671㎡
계약면적	62.8395㎡

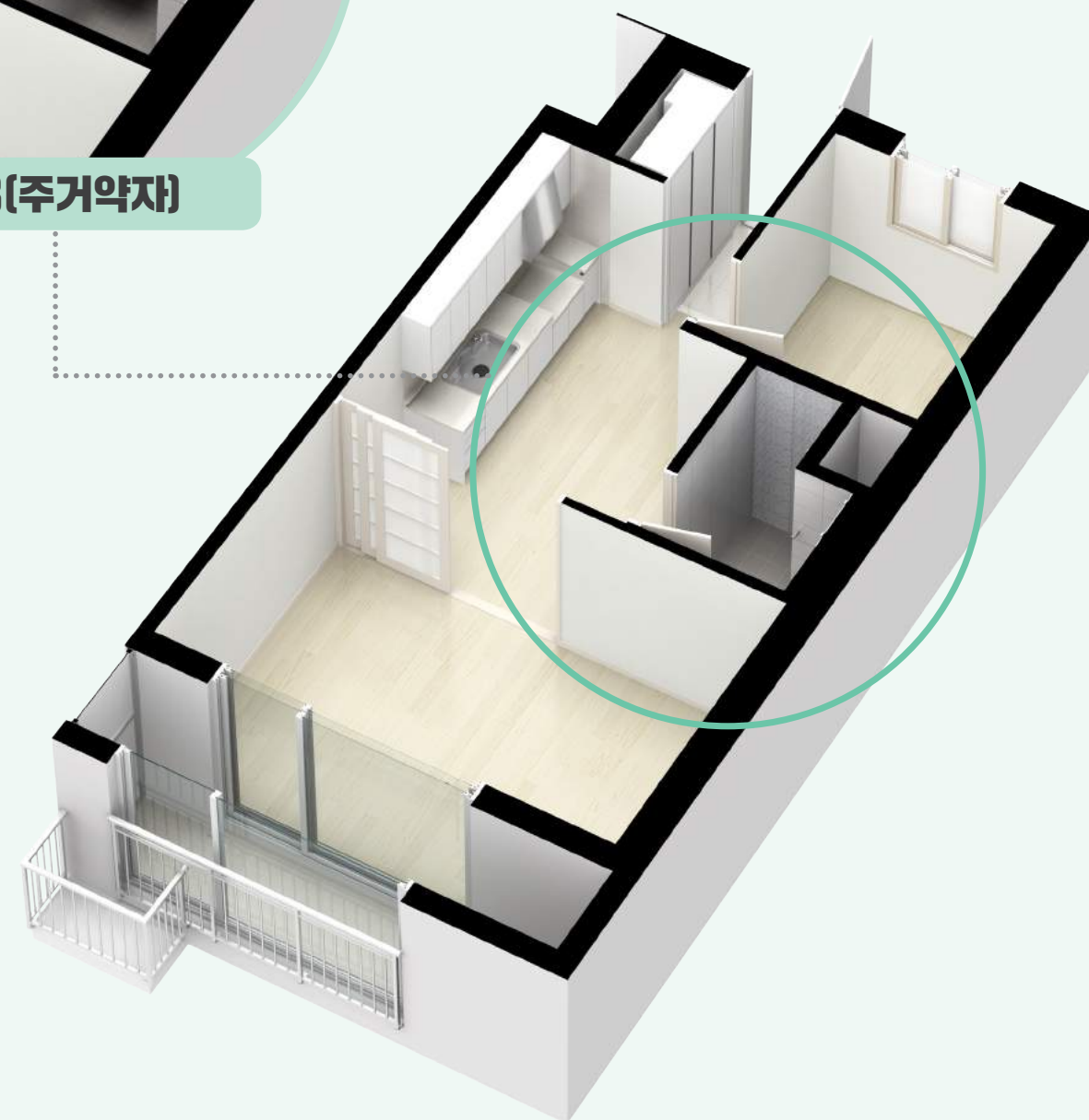
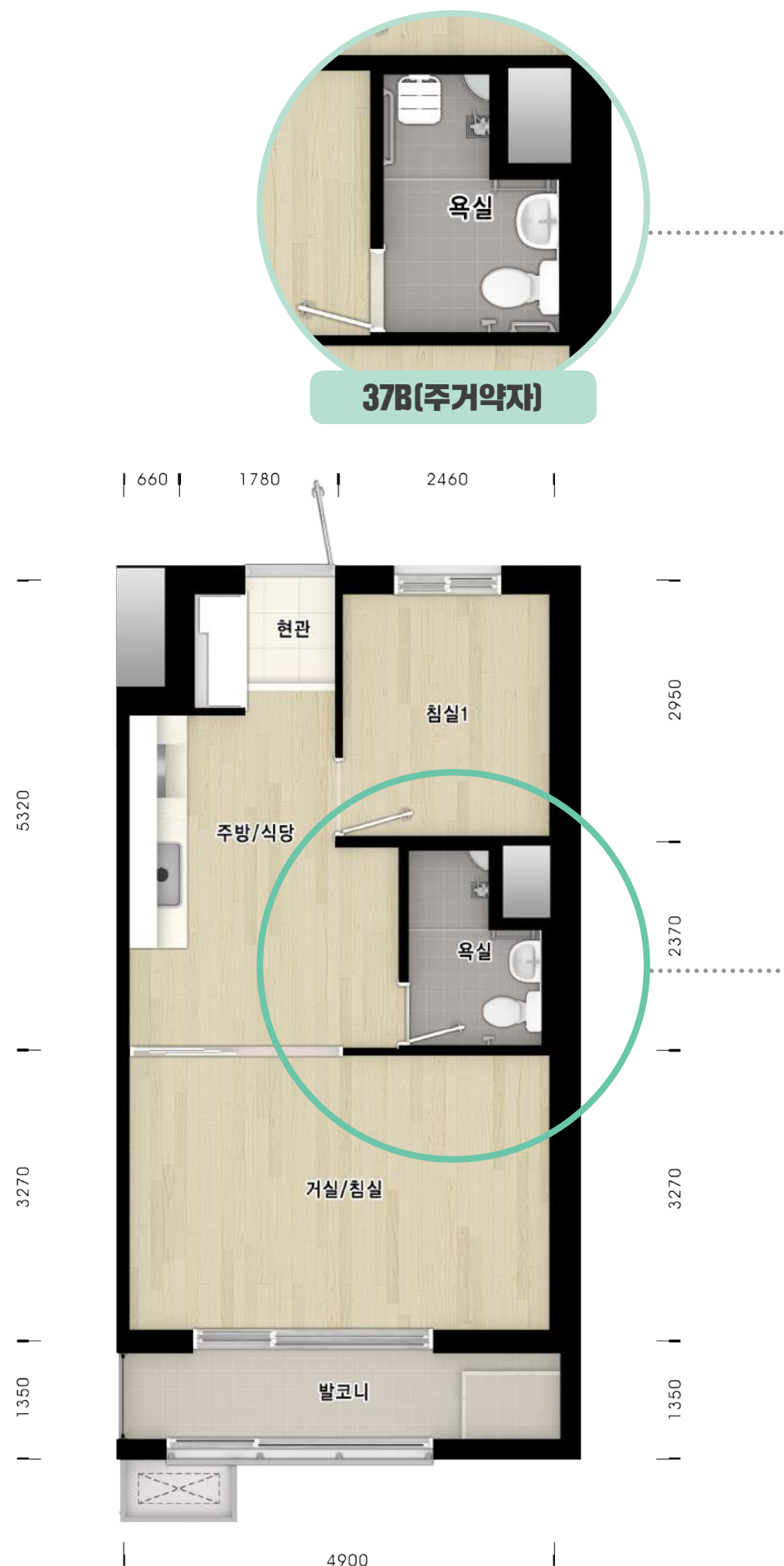
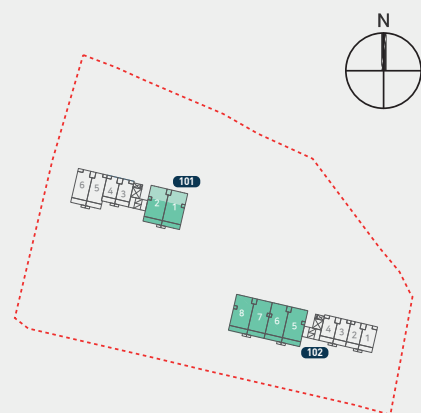
실적면적

거실 / 침실	14.66㎡
침실 1	6.49㎡
주방 / 식당	10.53㎡
욕실	3.12㎡
현관	2.19㎡
합계	36.99㎡

발코니면적

발코니	7.35㎡
-----	-------

Key Map



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(차수, 구획선, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상)는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)



봉화해저 행복주택

총 90세대

16A 38세대

27A 8세대

37A 32세대

27B [주거약자] 6세대

37B [주거약자] 6세대

7F	706	705	704	703	CORE	702	701
6F	606	605	604	603		602	601
5F	506	505	504	503		502	501
4F	406	405	404	403		402	401
3F	306	305	304	303		302	301
2F	206	205	204	203		202	201
1F	106	105	104	103		102	101
27A,B [14세대]			16A [14세대]		37A,B [14세대]		
101동 [42세대]							

8F	808	807	806	805	CORE				
7F	708	707	706	705					
6F	608	607	606	605		604	603	602	601
5F	508	507	506	505		504	503	502	501
4F	408	407	406	405		404	403	402	401
3F	308	307	306	305		304	303	302	301
2F	복합커뮤니티센터+관리사무소					204	203	202	201
1F						104	103	102	101
37A [24세대]						16A [24세대]			
102동 [48세대]									

봉화해저 행복주택 마감재 시설 내역				
공종	품목		시설내용	비고
건축	세대현관	바닥	자기질타일	
	거실	바닥(침실/거실)	룸카펫 (T=2.0 이상)	
		벽	실크 도배지	
		천정	발포 도배지	
	주방/식당	바닥	룸카펫 (T=2.0 이상)	
		벽	실크도배지(주방벽:도기질 타일)	
		천정	발포 도배지	
	침실	바닥	룸카펫 (T=2.0 이상)	
		벽	실크 도배지	
		천정	발포 도배지	
	욕실		시스템욕실	주거약자 포함
	발코니	바닥	자기질 타일	
		벽	내부 수성페인트	
		천정	내부 수성페인트	
기계	주방	렌지후드	디럭스형	
		싱크수전	대불이	
	발코니	세탁실수전	가로꼭지	
	난방		개별 가스보일러	도시가스
전기	조명기구		아크릴 LED	
	배선기구		대기전력콘센트,전자식스위치,일반콘센트	
통신	비디오폰		7 inch	

