

행복은 라이밍이다!!

젊음 특권 | **군포송정 행복주택**

16㎡ · 26㎡ · 36㎡ | 총 480세대

한국토지주택공사 경기지역본부

문의 LH 콜센터 **1600-1004** (평일 09:00~18:00)

- 주소
경기도 수원시 권선구 칠보로 77(호매실동 599)
한국토지주택공사 (구)수원호매실사업단
- 오시는 길
일반버스(자목마을입구 하차)
[승차 : 수원역] 13-4, 13-5, 36
[승차 : 화서역] 19
[승차 : 성균관대역] 62-1, 99



주거부담 가볍게! 매일매일 흥겹게! 날아갈 듯 기분 좋은 행복이 펼쳐지다!

그동안 주거복지 혜택에서 소외되었던 젊은 계층에게 주거비 및 사회적 비용을 절감시켜
안정적으로 내 집 마련을 할 수 있도록 힘이 되어 드립니다.

마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시하는 행복주택!

튼튼한 나의 보금자리 군포송정 A-1블록 행복주택



목차

- 03 행복주택 소개
- 04 군포송정 행복주택
- 06 지역조감도 / 교통망도
- 08 지구조감도 / 토지이용계획도
- 10 단지조감도 / 단지배치도
- 12 단위세대
- 16 동호배치도
- 17 주요 마감재 내역
- 18 주민공동 편의시설

젊음에 희망을! 지역에 활기를!

행복한 일상이 기다려지는 군포송정 A-1블록 행복주택



만 19세 ~ 만 39세 이하 청년을 주 대상으로 젊은 사회활동 계층의 주거안정을 위하여 직장과 학교가 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.



행복주택은 2030세대가 집 걱정 없이 마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다.

행복주택은 교통이 편리하거나 직장 학교가 가까운 곳에 공급됩니다.

행복주택은 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향합니다.



입주자 맞춤형 설계



가까워진 직장·학교



다양한 편의시설



편리한 교통



저렴한 주거비

2018년
행복주택
입주자격
대폭완화

반가운 기회가
더 크게 열리다!

- 만 19세 ~ 만 39세 청년 청약가능
- 젊은 계층의 청약가능지역 제한 완화
- 신혼부부의 소득활동요건 삭제
- 신혼부부 혼인합산기간 요건 완화 (5년 ▶ 7년 이내)

※ 자세한 내용은 입주자 모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.



군포송정 A-1블록 행복주택 공급대상자

(공공주택 특별법 시행규칙 제 17조)

※ 공급대상, 신청방법 등 자세한 내용은 입주자 모집공고문을 확인하여 주세요.



대학생 계층
(대학생·취업준비생)

대학생

대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 예정인 자로서 혼인 중이 아닌 무주택자

취업준비생

대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년이 지나지 않은 자로서 혼인중이 아닌 무주택자



청년 계층
(청년·사회초년생)

청년

만 19세 이상 만 39세 이하인 자로서 혼인중이 아닌 무주택자

사회초년생

소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 혼인중이 아닌 무주택자로서 아래의 하나에 해당하는 자 1)소득이 있는 업무에 종사하는 자 2)직장 퇴직 후 1년 이내인 자로 구직급여 수급자격을 인정받은 자 3)예술인



신혼부부 계층
(신혼부부·예비신혼부부)

신혼부부

공고일 현재 혼인중이며 혼인 합산기간이 7년 이내인 무주택세대구성원

예비신혼부부

입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있으며 혼인합산기간이 7년 이내인 무주택자



고령자

군포시에 거주하는 만 65세 이상의 무주택세대구성원인 고령자



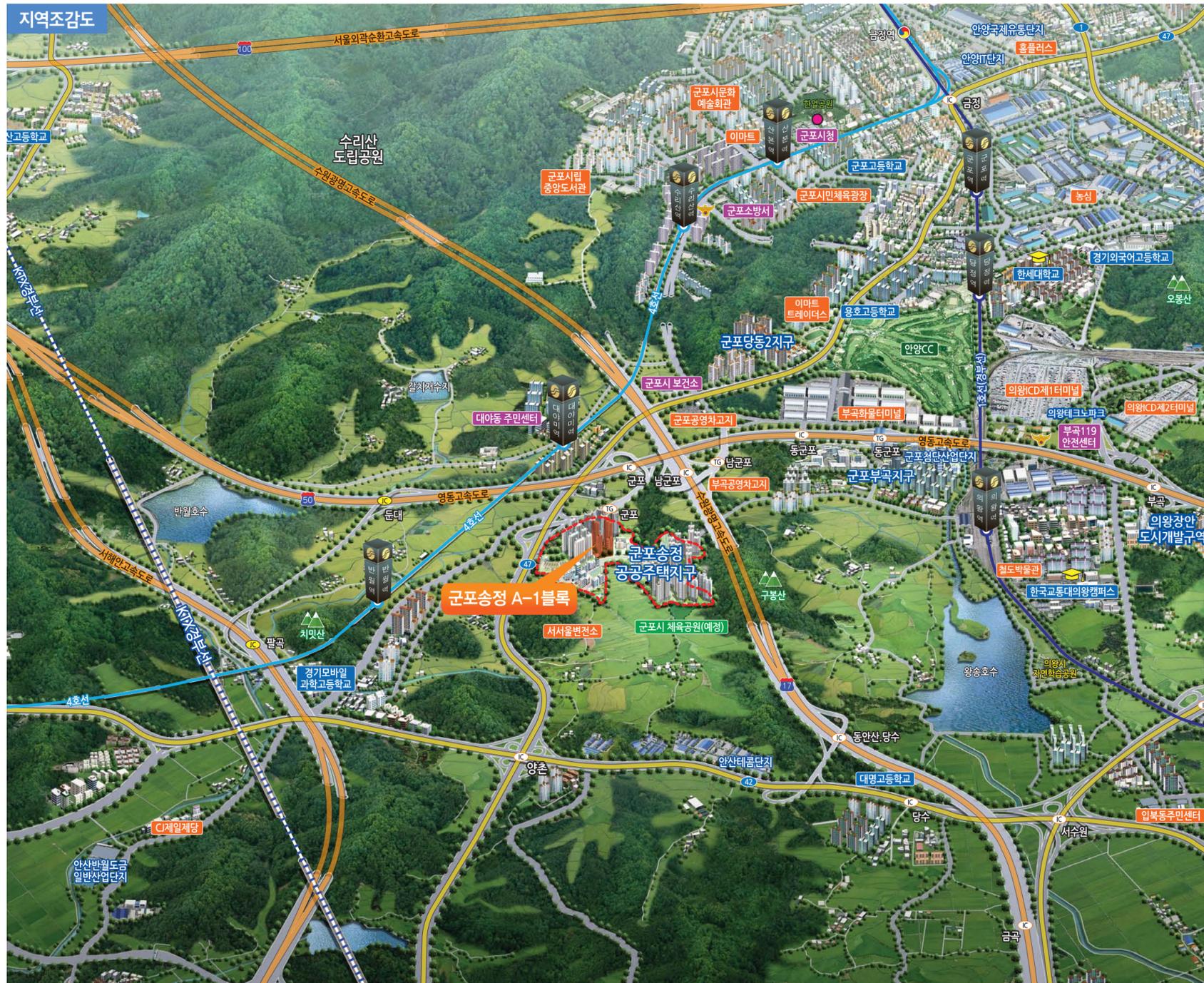
주거급여수급자

군포시에 거주하는 무주택세대구성원인 주거급여수급자

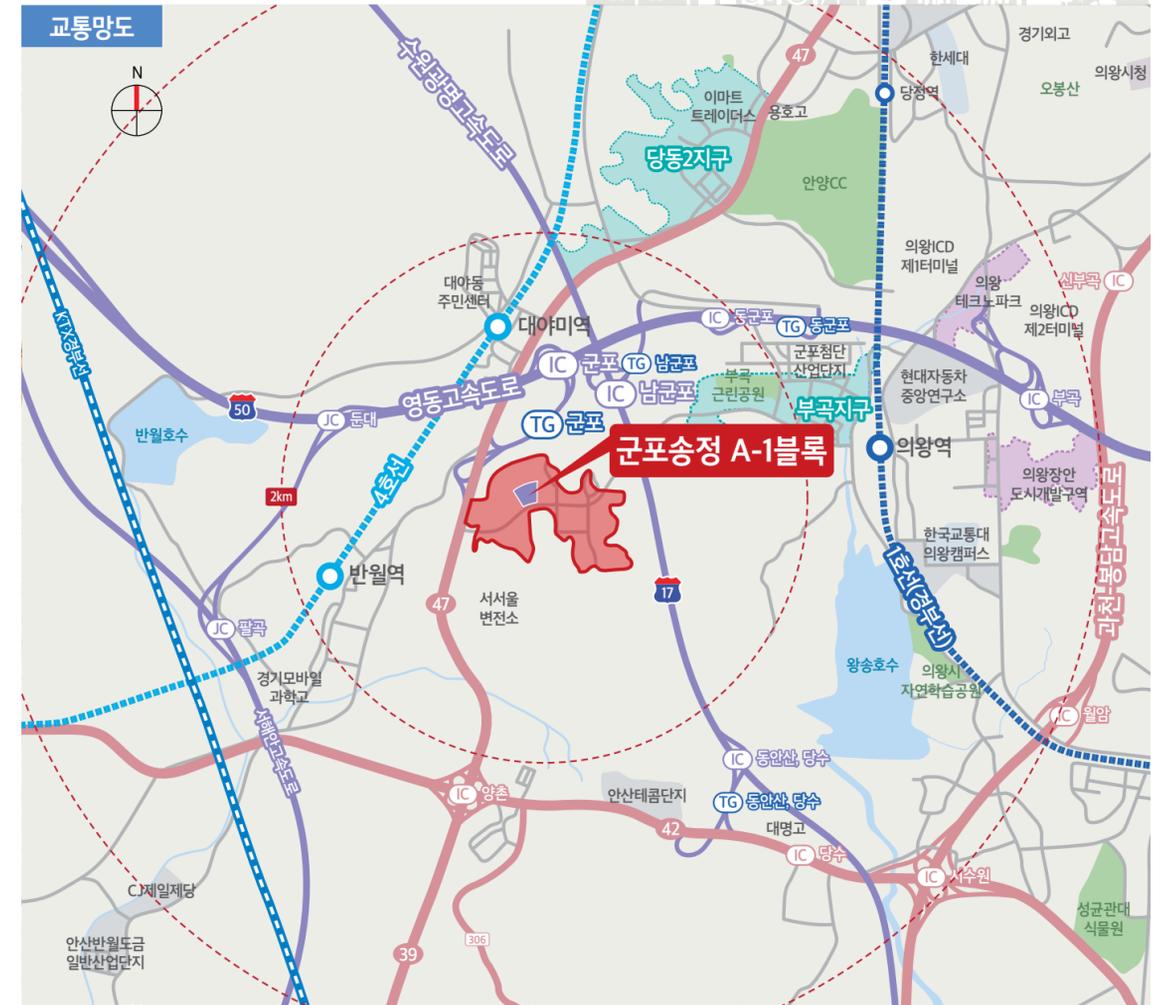
탁월한 입지는 기본!
교통, 교육, 생활, 자연을 한 곳에서 모두 누린다

수도권 서남부의 중심지 군포송정 A-1블록 행복주택

군포송정지구는 수도권 서남부를 대표하는 新주거 중심지이며
편리한 교통망과 쾌적한 자연환경을 갖추어 보다 살기 좋은 도시로 거듭나고 있습니다.



서울과 수도권 주요도시 **더욱 빠르게!**
편리함 가득한 일상으로 **더욱 즐겁게!**



탁월한 입지

- + 군포 부곡지구, 군포 당동2지구와 함께 수도권 서남부의 중심지로 조성
- + 군포첨단산업단지, 의왕테크노파크(예정)와 인접하여 더욱 빛나는 도시 경쟁력



시원한 교통

- + 지하철 4호선 대야미역(약 1.2km) 및 1호선 의왕역(약 2.5km) 등 우수한 서울 접근성
- + 영동고속도로 군포IC, 수원-광명고속도로 남군포IC, 47번 국도 등 사통팔달 교통망



편리한 생활

- + 군포부곡지구, 군포당동2지구의 다양한 인프라를 폭넓게 공유
- + 단지 앞 초등학교(개교 예정) 및 지구 내 편리한 생활시설 확보



수려한 자연

- + 개발제한구역을 해제하여 조성된 공공택지지구로 친환경 힐링라이프 실현
- + 지구 인근 구봉산, 수리산 도립공원, 반월호수, 왕송호수 등 쾌적한 자연환경

※본 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※본 지역조감도는 향후 개발 후의 이미지이며, 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.
※상기 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.



사람과 자연, 도시가 어우러진 군포송정 A-1블록 행복주택

매순간 따스한 햇살과 산뜻한 바람을 느낄 수 있는 최적의 단지배치

단지조감도



생활은 더 자유롭게! 마음은 더 여유롭게!

여유로운 동간거리, 남향위주 단지배치, 다양한 편의시설
입주민의 건강과 행복을 위한 배려가 단지 곳곳마다 마련되었습니다.

단지배치도



범례 | --- 지구경계 ▲ 출입구 W 옥외쓰레기수거함 장애인 자전거보관소 엘리베이터 외부엘리베이터 환기구(D.A) 국민임대 영구임대

군포송정
A-1블록
총 720세대

행복주택 480세대 / 금회공급					
16A	192세대	26A	100세대	36A	172세대
				36B(주거약자)	16세대

국민임대-영구임대 240세대 / 별도공급	
국민임대	120세대
영구임대	120세대

※본 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※본 단지조감도 및 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

16A

192세대

주택 면적

주거전용	16.9800㎡
주거공용	10.5432㎡
기타공용	1.5532㎡
주차장	5.9299㎡
계약면적	35.0063㎡

실별 면적

거실/침실	8.80㎡
주방/식당	4.12㎡
욕실	2.61㎡
현관	1.45㎡

발코니 면적

발코니계	5.54㎡
------	-------

800 | 1280 | 1640



- 빌트인 생활용품
- ▶ 냉장고(소형) 및 냉장고장
 - ▶ 가스쿠파 (2구형)
 - ▶ 책상 겸 식탁/책장

780 | 1800 | 1740



26A

100세대

주택 면적

주거전용	26.9600㎡
주거공용	16.7401㎡
기타공용	2.4661㎡
주차장	9.4152㎡
계약면적	55.5814㎡

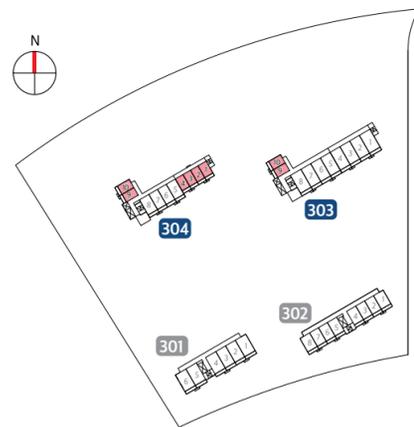
실별 면적

거실/침실	10.09㎡
주방/식당	12.38㎡
욕실	3.03㎡
현관	1.46㎡

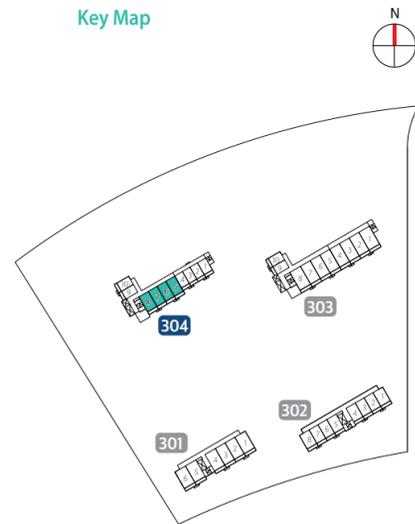
발코니 면적

발코니계	6.43㎡
------	-------

Key Map



Key Map



※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다. ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다. ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평) ※ 발코니 중 1개소는 경량칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외) ※ 신발장 후면에 전기단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다. ※ 주택형별로 접수받으며(타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분 없이 컴퓨터를 전산 추첨에 의하여 결정됩니다. ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다. ※ 1층 발코니 난간대는 유공판으로 시공됩니다. ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다. ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다. ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평) ※ 발코니 중 1개소는 경량칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외) ※ 신발장 후면에 전기단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다. ※ 주택형별로 접수받으며(타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별 층별 타입별 구분 없이 컴퓨터를 전산 추첨에 의하여 결정됩니다. ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다. ※ 1층 발코니 난간대는 유공판으로 시공됩니다. ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

36A

172세대

주택 면적

주거전용	36.6000㎡
주거공용	22.7258㎡
기타공용	3.3479㎡
주차장	12.7818㎡
계약면적	75.4555㎡

주택 면적

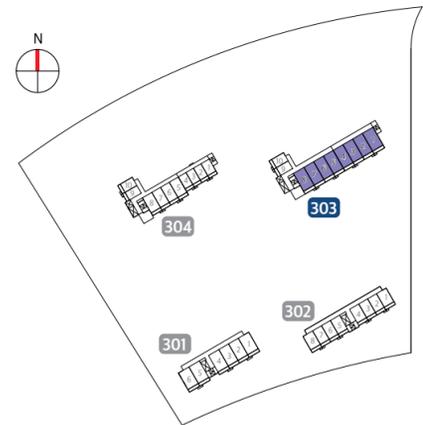
거실/침실	14.53㎡
주방/식당	11.30㎡
욕실	3.15㎡
현관	1.55㎡
침실 1	6.07㎡

발코니 면적

발코니계	7.19㎡
------	-------



Key Map



※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다. ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다. ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평) ※ 발코니 중 1개소는 경량칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외) ※ 신발장 후면에 전기단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다. ※ 주택형별로 접수받으며(타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터를 전산 추첨에 의하여 결정됩니다. ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다. ※ 1층 발코니 난간대는 유공판으로 시공됩니다. ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

36B

주거약자용 16세대

주택 면적

주거전용	36.7600㎡
주거공용	22.8251㎡
기타공용	3.3625㎡
주차장	12.8377㎡
계약면적	75.7853㎡

주택 면적

거실/침실	14.58㎡
주방/식당	11.27㎡
욕실	3.29㎡
현관	1.55㎡
침실 1	6.07㎡

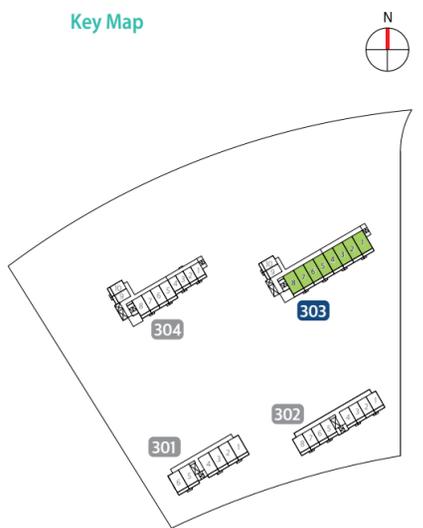
발코니 면적

발코니계	7.19㎡
------	-------



- 주거약자용 세대 내 편의시설
- ▶ 미닫이 욕실문
 - ▶ 욕실 손잡이
 - ▶ 욕실내 접이식 의자
 - ▶ 현관 손잡이
 - ▶ 높낮이 조절 세면기

Key Map



※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다. ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다. ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평) ※ 발코니 중 1개소는 경량칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다.(일부 타입 제외) ※ 신발장 후면에 전기단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다. ※ 주택형별로 접수받으며(타입별 접수 아님), 동호배정은 주택형내에서 항별·층별·타입별 구분 없이 컴퓨터를 전산 추첨에 의하여 결정됩니다. ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다. ※ 1층 발코니 난간대는 유공판으로 시공됩니다. ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

군포송정 A-1블록 단지배치도 / 동호배치도



젊음특권 행복주택

군포송정 A-1블록

군포송정 A-1블록 총 720세대

행복주택 480세대 / 금회공급

16A 192세대 26A 100세대 36A 172세대
36B(주거약자) 16세대

국민임대·영구임대 240세대 / 별도공급

국민임대 120세대 영구임대 120세대

		2505	2506	2507	2508	2509	2510		
		2405	2406	2407	2408	2409	2410		
		2305	2306	2307	2308	2309	2310		
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

303동 238세대

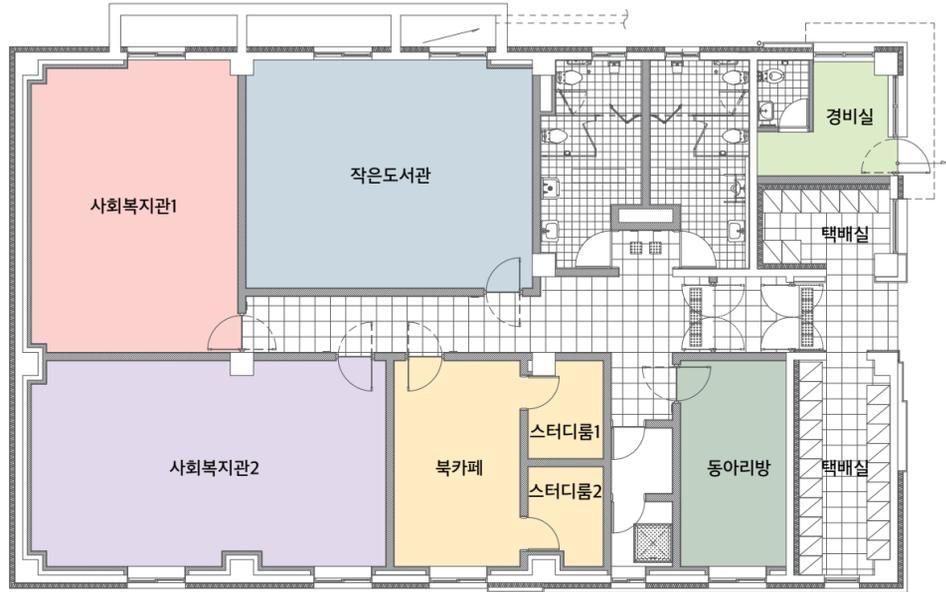
				2505	2506	2507	2508	2509	2510		
				2405	2406	2407	2408	2409	2410		
				2305	2306	2307	2308	2309	2310		
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310		
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210		
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110		
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010		
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910		
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810		
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710		
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610		
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510		
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410		
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310		
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210		
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110		
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010		
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910		
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810		
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710		
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610		
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510		
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410		
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310		
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210		
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110		

304동 242세대

군포송정 A-1블록 주요 마감재 내역

구분	품목	세부내역
현관	현관바닥	자기질 타일
	현관벽지	실크벽지
	신발장	HPM (가구전용)
	현관도어록	레버형 도어록
	현관천정지	발포천정지
	현관등	센서등
	걸레받이	인테리어시트마감
거실 / 침실	거실바닥재	룸카펫
	거실벽지	실크벽지
	거실천정지	발포천정지
	거실문짝	목재 미서기문
	거실등	LED
	걸레받이	인테리어시트마감
주방 / 식당	주방바닥	룸카펫
	주방벽지	실크벽지
	주방천정지	발포천정지
	주방가구	HPM (가구전용)
	개수대	언더싱크용
	렌지후드	디럭스형
	주방싱크수전	절수형
	주방가구상판	BMC
	걸레받이	인테리어시트마감
	침실1	침실바닥재
침실벽지		실크벽지
침실천정지		발포천정지
침실문짝		합성수지(ABS)
창호		합성수지제
욕실	세면기	도기류
	양변기	도기류
	샤워수전	싱글레버
	세면기수전	싱글레버
	욕실문짝	합성수지(ABS)
	욕실타일	벽 : 도기질타일, 바닥 : 자기질타일
발코니	창호	합성수지제
	세탁기수전	세탁기용 가로폭지 + 물뿌리개 호스
정보통신	비디오폰	컬러비디오폰
	CCTV시스템	200만 화소
	초고속 정보통신	1등급

※ 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있음



주민복지시설
경비실



어린이집

1층



관리사무소
경로당



2층



※ 상기 도면 중 아파트 부분은 기둥 및 창호, 내부 평면 요소 등이 생략된 도면으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 각 실별 내부시설물 배치도는 변경될 수 있습니다. ※ 상기 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 도면은 비품 및 기기류 등은 생략된 도면으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 기타 자세한 내용은 입주자 모집공고의 유의사항 항목을 필히 참조하시기 바랍니다.