



시각장애인을 위한
음성변환용 바코드입니다.

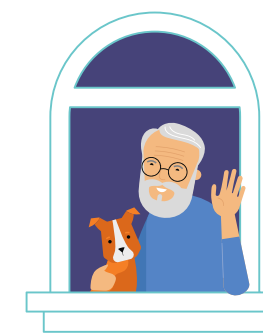


인터넷(LH 청약센터 홈페이지 <https://apply.lh.or.kr>) 또는
모바일(App명칭 : LH청약센터)로 신청(24시간 신청가능)



임대문의 **1600-1004** : LH 홈페이지 www.lh.or.kr
LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

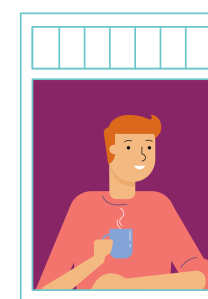
2021.12
www.lh.or.kr



가까운 교통, 가까운 생활 인프라

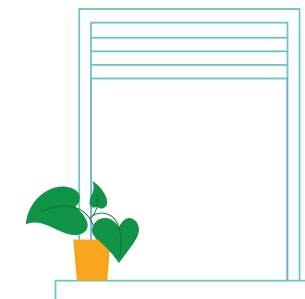
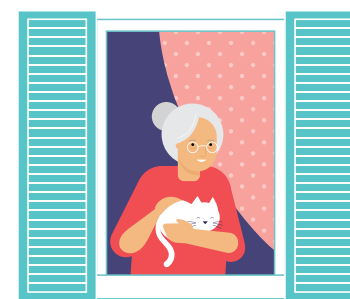


걱정 제-로!
행복 제대로!



구미송정 행복주택 총 250세대

가까운 종합버스터미널과 구미역, 구미IC 인접 등으로 교통 걱정 제로,
가까운 백화점 등 다양한 도심의 생활 인프라 구비 등 생활 제대로,
구미송정 행복주택에서 제대로 된 행복을 누리세요.



가까운 교통, 가까운 생활 인프라

걱정 제-로! 행복 제대로!

편리한 교통망과 가득한 인프라로 생활 걱정은 제-로!
쾌적한 주거환경과 가벼운 주거비로
행복은 제대로 느낄 수 있는 구미송정 행복주택입니다.

걱정 제-로!
행복 제대로!

구미송정
행복주택



※ 본 이미지투시도는 신청자의 이해를 돕기 위한 CG 컷으로 실제와 다를 수 있습니다.

Contents

02 Contents 04 위치도 06 단지조감도 | 단지배치도 08 Unit plan 18 단지배치도 | 동호배치도 20 주요마감재 시설내역

02

03

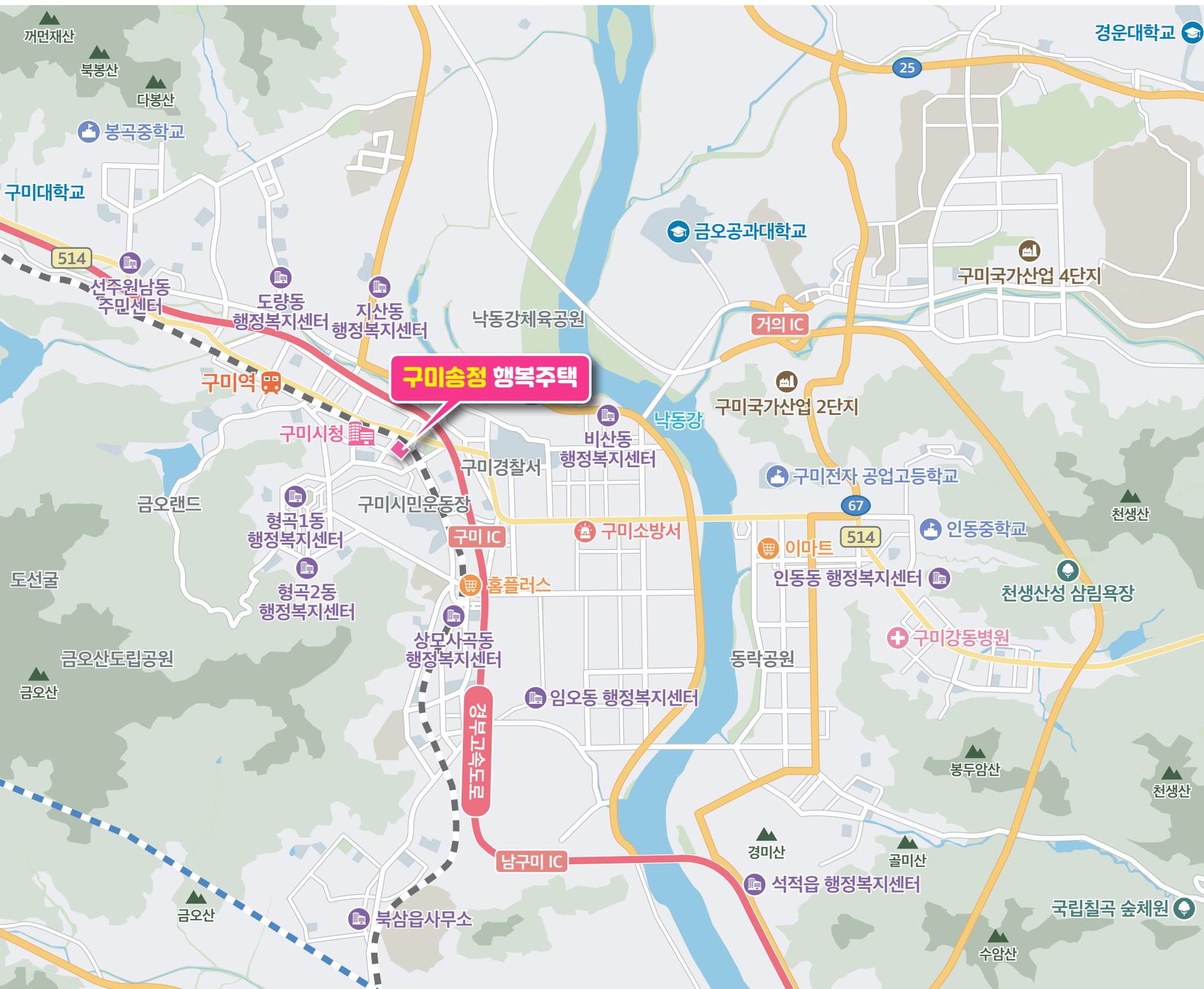


PREMIUM
PLANNING

위치도

출퇴근 걱정, 통학 걱정 없는 제대로 된 교통, 편리한 교통망과 인프라를 갖춘 제대로 된 구미의 중심!

직장이든 학교든 걱정 없는 가까운 버스터미널과 구미역, 구미IC는 물론
백화점 등 누리고 싶은 모든 것을 제대로 갖춘 구미의 중심입니다.



편리한 도시 결에서, 쾌적한 자연 결에서
걱정없이 제대로 된 행복을 누리고 싶어
구미송정 행복주택으로 갑니다!



출퇴근 · 통학 걱정 없는 교통

가까운 구미역, 구미IC, 버스종합터미널 등 가고자 하는 곳이 어디든
빠르고 편리한 걱정 없는 교통망



제대로 갖춘 생활 인프라

가까운 백화점과 마트, 영화관, 체육문화시설 등이 밀집된 구미의
중심으로 행복한 생활&문화 인프라



제대로 된 자연환경

인근의 금오산 도립공원과 낙동강이 어우러진 자연 등 품격을
높이는 Blue-Green 네트워크



※ 상기 위치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 위치도는 관계기관의 인 · 허가 변경 등에 따라 조정될 수 있으며, 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경 · 취소될 수 있습니다.

걱정 제-로!
행복 제대로!

구미송정
행복주택

04

05



PREMIUM
LANDSCAPE

단지조감도
단지배치도

가벼운 주거비, 안정적 거주, 다양한 편의시설 등

행복한 생활의 3박자를 갖춘 구미송정 행복주택

주거비 부담은 낮추고 생활의 만족도는 높여 젊은 계층, 주거약자 계층 등이
걱정 없이 제대로 된 행복을 누릴 수 있는 구미송정 행복주택입니다



걱정 없는 주거비 부담

시중 시세 대비 저렴한 임대료와 최장 6~20년 동안 거주권 보장으로 주거비 절감은 물론
이사 걱정 없이 오랫동안 거주 가능



제대로 된 편의시설

비용절감과 함께 편의성을 고려한 단지 내 공동세탁실, 무인택배보관소, 청년 카페 등
다양한 편의시설 계획



제대로 된 맞춤형 설계

1~2인 가구 등 가구원 수를 고려한 맞춤형 공간 설계와 청년·대학생 계층을 위한 소형
냉장고, 책상, 가스쿠팡 등 빌트인 제품(21A형)으로 이사비 절감



구미송정 행복주택
총 250세대

21A㎡	26A㎡	26B㎡ [주거약자형]	36A㎡	44A㎡
22세대	143세대	13세대	20세대	52세대

※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있으며, 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

걱정 제-로!
행복 제대로!

구미송정
행복주택

06

07



UNIT PLAN

21A

22세대

주 택 면 적

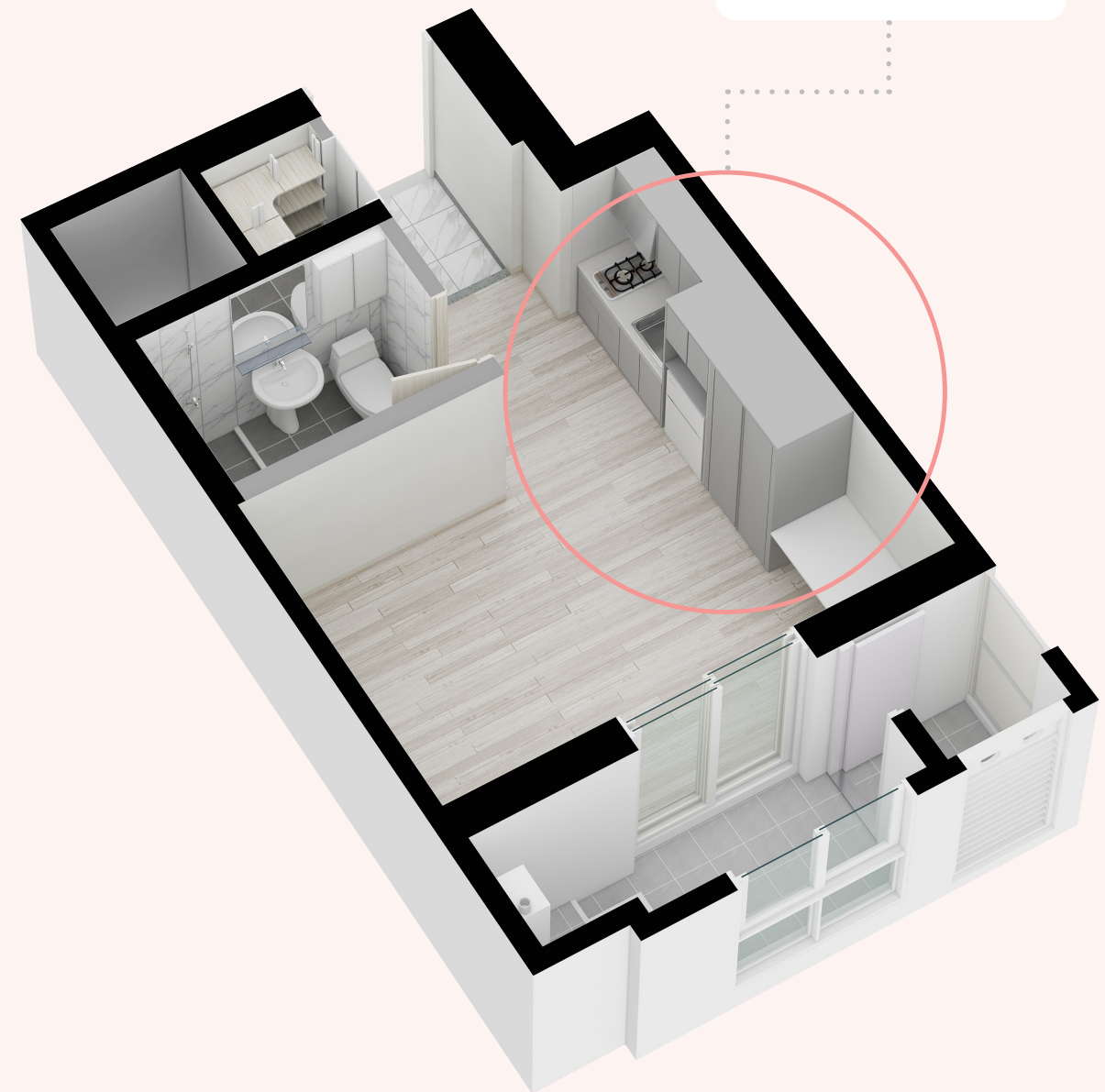
전 용 면 적	21.9900㎡
주 거 공 용	11.3290㎡
기 타 공 용	3.2955㎡
계 약 면 적	36.6145㎡

실 별 면 적

거 실 / 침 실	11.48㎡
주 방 / 식 당	4.69㎡
욕 실	3.65㎡
현 관	2.17㎡
합 계	21.99㎡

서 비 스 면 적

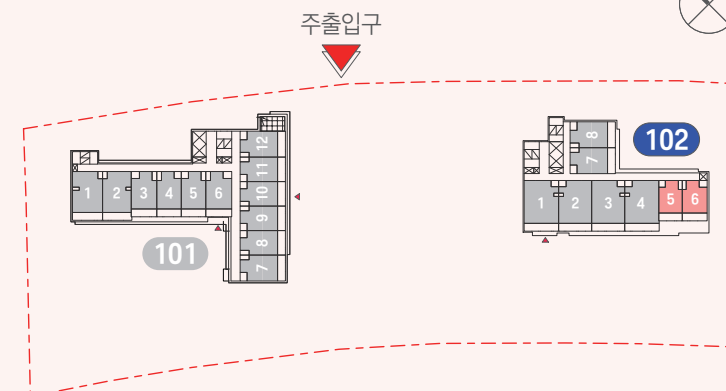
발 코 니	6.07~6.64㎡
-------	------------



빌트인 항목

- ▶ 가스쿡탑
- ▶ 소형 냉장고
- ▶ 책상

KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
 ※ 주택형이 동일하더라도 서비스 면적(발코니 면적)에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 회색 색상의 벽체는 경량벽체이므로 강한 충격과 무거운 중량으로 인한 파손을 주의해야 합니다.

걱정 제-로!
행복 제대로!
구미송정
행복주택

UNIT PLAN

26A

143세대

주 택 면 적

전 용 면 적	26.9500㎡
주 거 공 용	13.8843㎡
기 타 공 용	4.0388㎡
계 약 면 적	44.8731㎡

실 별 면 적

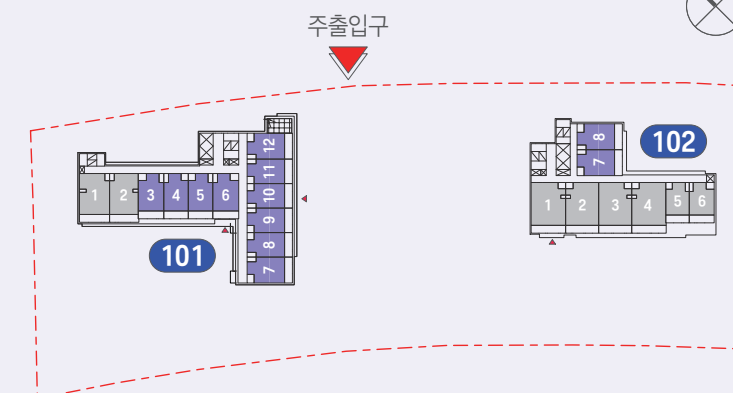
거 실 / 침 실	13.24㎡
주 방 / 식 당	7.88㎡
욕 실	3.64㎡
현 관	2.19㎡
합 계	26.95㎡

서 비 스 면 적

발 코 니	6.02~7.05㎡
-------	------------



KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
 ※ 주택형이 동일하더라도 서비스 면적(발코니 면적)에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 회색 색상의 벽체는 경량벽체이므로 강한 충격과 무거운 중량으로 인한 파손을 주의해야 합니다.

걱정 제-로!
행복 제대로!
구미송정
행복주택

UNIT PLAN

26B

13세대 [주거약자형]

주 택 면 적

전 용 면 적	26.9500㎡
주 거 공 용	13.8843㎡
기 타 공 용	4.0388㎡
계 약 면 적	44.8731㎡

실 별 면 적

거 실 / 침 실	13.24㎡
주 방 / 식 당	7.88㎡
욕 실	3.64㎡
현 관	2.19㎡
합 계	26.95㎡

서 비 스 면 적

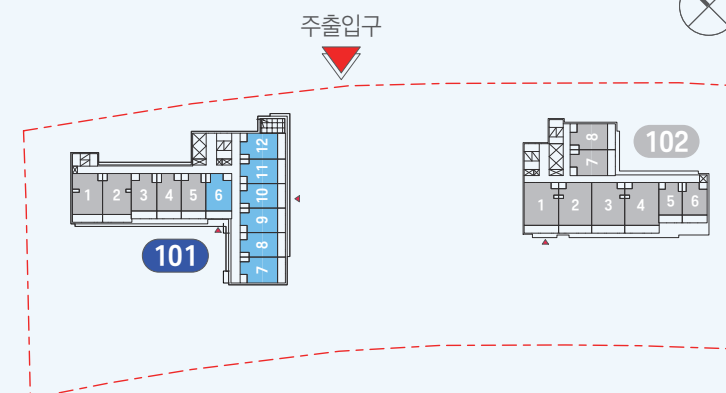
발 코 니	6.34~7.05㎡
-------	------------



주거약자용 편의시설

- ▶ 현관 및 욕실 안전손잡이
- ▶ 욕실문 규격확대(박여닫이)
- ▶ 욕실 접이식의자

KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
 ※ 주택형이 동일하더라도 서비스 면적(발코니 면적)에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 회색 색상의 벽체는 경량벽체이므로 강한 충격과 무거운 중량으로 인한 파손을 주의해야 합니다.

걱정 제-로!
행복 제대로!
구미송정
행복주택

UNIT PLAN

36A

20세대

주 택 면 적

전 용 면 적	36.8500㎡
주 거 공 용	18.9847㎡
기 타 공 용	5.5226㎡
계 약 면 적	61.3573㎡

실 별 면 적

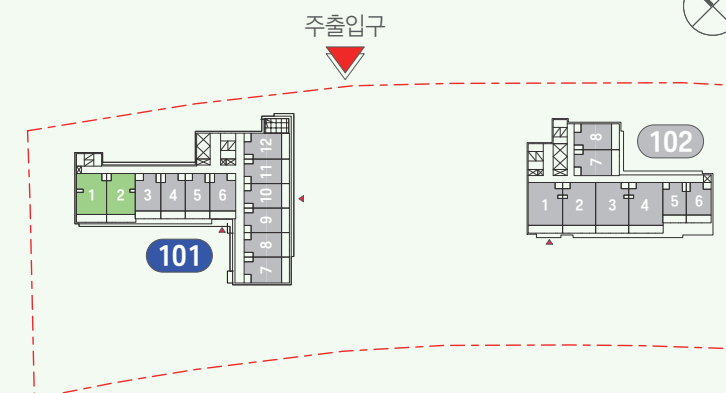
거 실 / 침 실	15.48㎡
침 실 2	6.26㎡
주 방 / 식 당	9.34㎡
욕 실	3.44㎡
현 관	2.33㎡
합 계	36.85㎡

서 비 스 면 적

발 코 니	7.42~8.15㎡
-------	------------



KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
 ※ 주택형이 동일하더라도 서비스 면적(발코니 면적)에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 회색 색상의 벽체는 경량벽체이므로 강한 충격과 무거운 중량으로 인한 파손을 주의해야 합니다.

걱정 제-로!
행복 제대로!
구미송정
행복주택

UNIT PLAN

44A

52세대

주 택 면 적

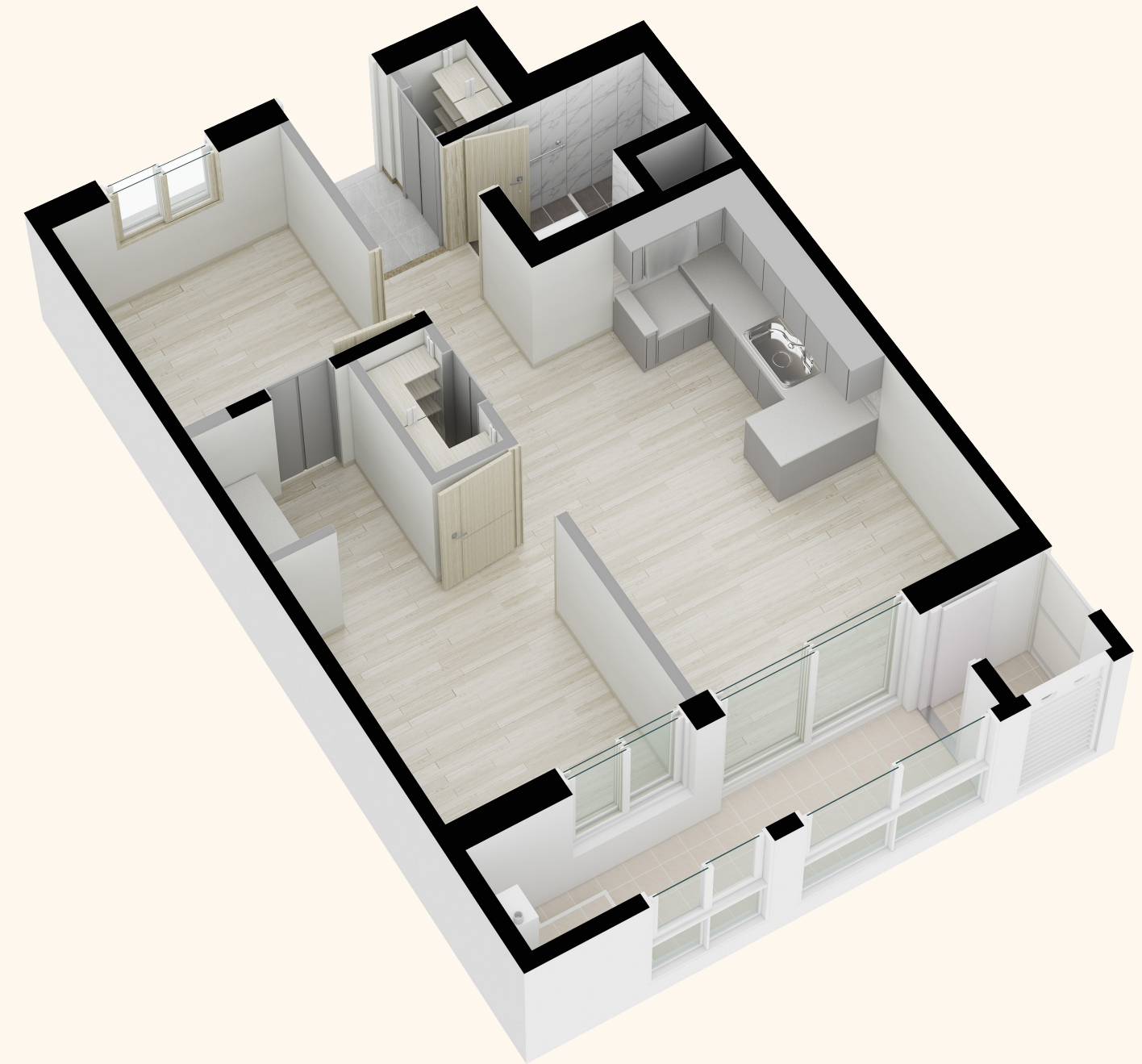
전 용 면 적	44.9600㎡
주 거 공 용	23.1628㎡
기 타 공 용	6.7380㎡
계 약 면 적	74.8608㎡

실 별 면 적

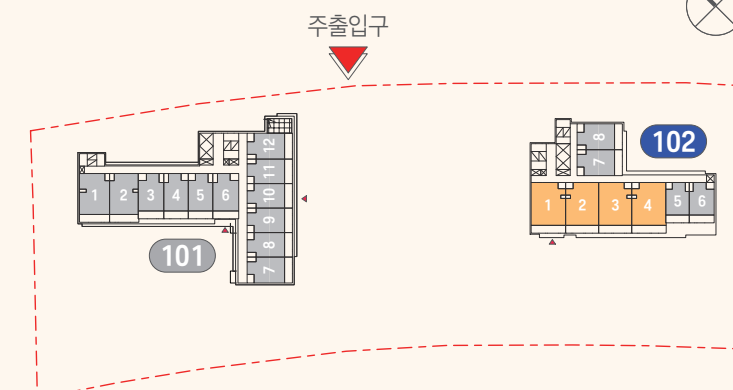
거 실	11.67㎡
침 실 1	8.40㎡
침 실 2	7.20㎡
주 방 / 식 당	8.27㎡
욕 실	3.02㎡
현 관	2.16㎡
알 파 룸	4.24㎡
합 계	44.96㎡

서비스면적

발 코 니	8.56~9.51㎡
-------	------------



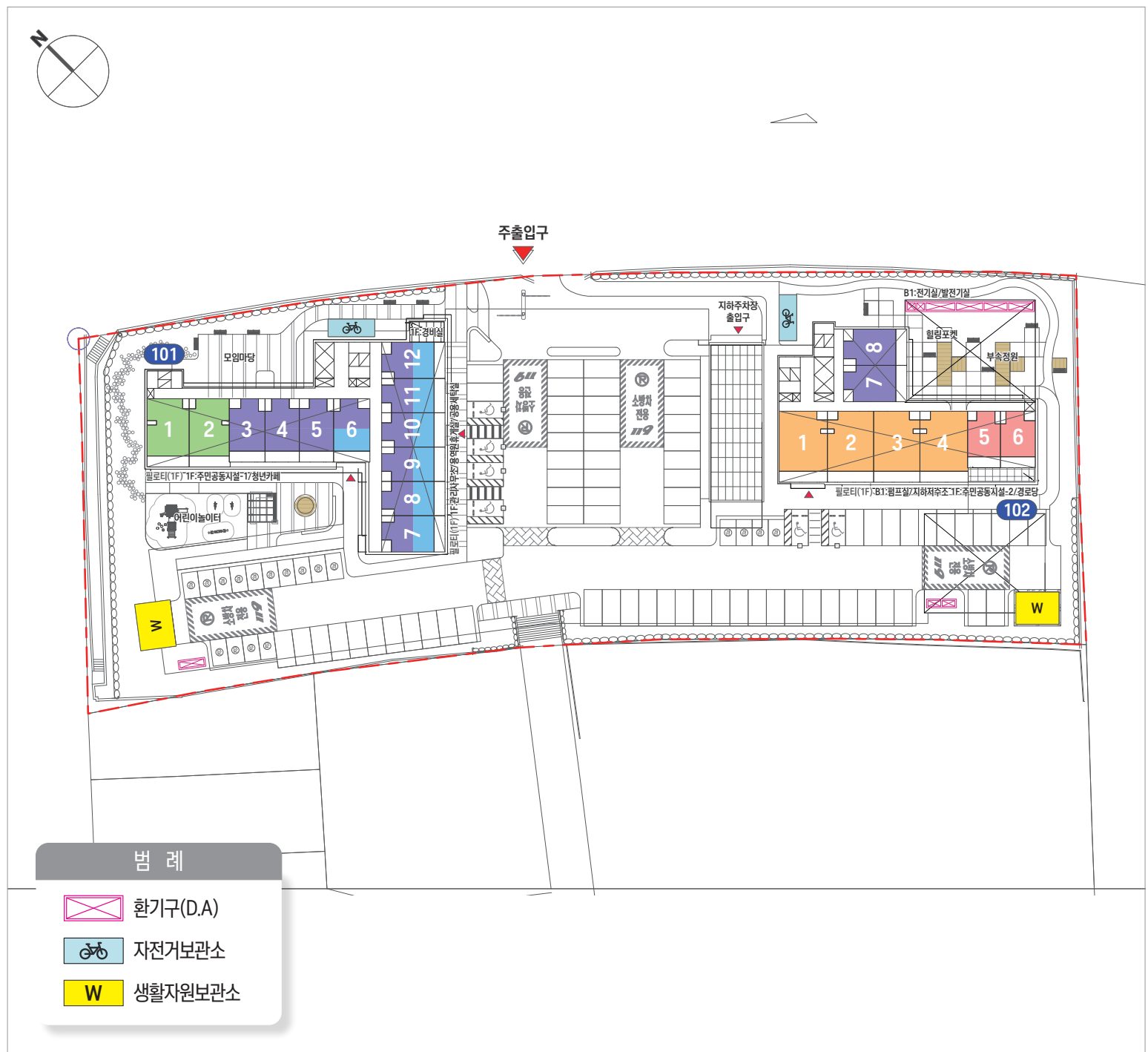
KEY MAP



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
 ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
 ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
 ※ 주택형이 동일하더라도 서비스 면적(발코니 면적)에 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 회색 색상의 벽체는 경량벽체이므로 강한 충격과 무거운 중량으로 인한 파손을 주의해야 합니다.

걱정 제 - 로!
 행복 제대로!
 구미송정
 행복주택

구미송정 행복주택 단지·동호배치도



14층			1403	1404	1405	1406
13층			1303	1304	1305	1306
12층			1203	1204	1205	1206
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006
9층	901	902	903	904	905	906
8층	801	802	803	804	805	806
7층	701	702	703	704	705	706
6층	601	602	603	604	605	606
5층	501	502	503	504	505	506
4층	401	402	403	404	405	406
3층	301	302	303	304	305	306
2층	201	202	203	204	205	206
1층						
PIT층						

36A [20세대]	26A [51세대]	26B [1세대]
101동 [72세대]		

1407	1408	1409	1410	1411	1412
1307	1308	1309	1310	1311	1312
1207	1208	1209	1210	1211	1212
1107	1108	1109	1110	1111	1112
1007	1008	1009	1010	1011	1012
907	908	909	910	911	912
807	808	809	810	811	812
707	708	709	710	711	712
607	608	609	610	611	612
507	508	509	510	511	512
407	408	409	410	411	412
307	308	309	310	311	312
207	208	209	210	211	212

26A [66세대]
26B [12세대]
101동 [78세대]

14층	1401	1402	1403	1404		
13층	1301	1302	1303	1304		
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006
9층	901	902	903	904	905	906
8층	801	802	803	804	805	806
7층	701	702	703	704	705	706
6층	601	602	603	604	605	606
5층	501	502	503	504	505	506
4층	401	402	403	404	405	406
3층	301	302	303	304	305	306
2층	201	202	203	204	205	206
1층						
PIT층						

44A [52세대]	21A [22세대]
102동 [74세대]	

1407	1408
1307	1308
1207	1208
1107	1108
1007	1008
907	908
807	808
707	708
607	608
507	508
407	408
307	308
207	208

26A [26세대]
102동 [26세대]

구미송정 행복주택
총 250세대

21A㎡	26A㎡	26B㎡ [주거약자형]	36A㎡	44A㎡
22세대	143세대	13세대	20세대	52세대

※ 상기 단지배치도 및 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지배치도 및 동호배치도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있으며, 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

구미송정 행복주택 마감재 시설내역

공종	항목		시설내용	비고
건축	세대현관	바닥	자기질타일(400×400)	마루귀틀: 인조대리석(BMC)
		걸레받이	데코시트	
		벽체	실크벽지	
		천정	발포벽지	
	거실	바닥(침실/거실)	룸카펫 2.0T 이상	주거약자, 44A형 4.5T 이상
		걸레받이	데코시트	
		벽체	실크벽지	
		천정	발포벽지	
	주방/식당	바닥	룸카펫 2.0T 이상	주거약자, 44A형 4.5T 이상
		걸레받이	데코시트	주방가구 상판: 인조대리석(BMC)
		벽체	실크벽지/도기질타일(600×300)	
		천정	발포벽지	
	침실1/2/3	바닥	룸카펫 2.0T 이상	주거약자 4.5T 이상
		걸레받이	데코시트	
		벽체	실크벽지	
		천정	발포벽지	
	욕실	바닥	자기질타일(300×300)	
		걸레받이	-	
		벽	도기질타일(600×300)	
		천정	ABS판넬	시스템욕실(UBR)
	발코니/대피공간	바닥	자기질타일(300×300)	
		걸레받이	굽도리 페인트	
		벽체	내부수성페인트	
		천정	내부수성페인트	
기계	주방	렌지후드	디렉스형	
		싱크수전	3단조절절수(앵글밸브무)	
	발코니	세탁실수전	2구 가로꼭지(온,냉수)+물뿌리기	
		난방	개별난방	
전기	조명기구		천정직부형, 천정매입형, 벽부형	
	배선기구		스위치류, 콘센트류	
통신	비디오폰		LCD	
	배선기구		전화포트, 데이터포트, TV포트	

혁신을 통한 새로운 도약,
신뢰를 향한 New Start LH

※ 상기 마감재는 자재의 품질, 품귀 기타사유 등으로 동등 이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.

