

LH경기북부지역본부

서울특별시 용산구 한강대로 372, KDB생명타워 28층



※ LH경기북부지역본부는 '24년 이전 예정입니다.



1600-1004

LH홈페이지
LH청약플러스

www.lh.or.kr
apply.lh.or.kr

행복을 완성하는 희망퍼즐 행복할 고양~



고양장항 A-1BL **행복주택**

[21㎡·26㎡·36㎡·44㎡ | 총 1,242세대]

이미지투시도

푸른 물결 넘실대는
일산신도시의 신중심

미래의 가치가 향하는 그곳
오늘의 행복이 가득차는
원더풀 장항

쾌적한 자연과 가득찬 생활인프라
꿈이 펼쳐지는 여기는 고양장항입니다

CONTENTS

- 02 이미지투시도
- 04 지역조감도
- 05 교통망도
- 06 지구조감도
- 07 토지이용계획도
- 08 단지조감도
- 09 단지배치도
- 10 UNIT PLAN
- 18 편의시설
- 20 단지배치도
- 21 동호배치도
- 22 마감재내역



※ 상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로, 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
※ 상기 이미지 투시도상에 표현된 식재 및 조형물 등의 상세내역은 설계변경, 인허가 및 심의법규 등으로 실제시공시 변경될 수 있습니다.

가까워진 서울, 더 여유로운 일상 GTX-A 킨텍스역(예정) 타고 더 가깝게 누리는 서울

서울은 물론 빠르게 수도권 접근 가능한 다양하고 편리한 교통망
쾌적한 자연과 편리한 생활인프라까지 모두 누리는 특별한 주거가치

지역조감도



※ 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 교통망도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소 될 수 있습니다.



| 편리한 교통환경 |

자유로 장항IC 및 킨텍스IC, 제2자유로 한류월드IC, 수도권제1순환고속도로 일산IC, 마두역, 정발산역, 서울을 빠르게 잇는 GTX-A(예정) 등 편리한 교통



| 풍부한 생활환경 |

트레이더스 홈세일 클럽, 현대백화점, 원마운트 등 풍부한 쇼핑·문화시설은 물론, 킨텍스, 일산테크노밸리(예정), 방송영상밸리(예정) 등 직주근접 편리한 생활



| 쾌적한 자연환경 |

한강과 호수공원을 모두 가까이 누릴 수 있는 우수한 입지로, 자연의 아름다움을 한껏 만끽할 수 있는 자연친화적 환경



킨텍스



트레이더스



일산호수공원

교통망도



쾌적한 환경과 가까운 직장, 수준높은 주거가치를 실현하는 계획도시

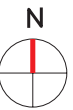
풍부하고 다양한 생활문화 인프라와 직주근접!
건강한 푸르름이 짙어진 청정도시의 건강한 가치가 일상의 행복을 가득 채워 드립니다.

지구조감도



※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 본 지구조감도, 토지이용계획도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

토지이용계획도



|범례|

	지구계		단독주택		공동주택		주상복합	 근생	근린생활시설		상	상업시설					
	업	업무시설		도	도시지원시설		주	주차장	 근공 소공	공원	 완충	완충녹지		공지	공공공지		
	원	유치원		초	초등학교		중·고	중·고교		공	공공청사		종	종교시설		유보	유보지
	커	커뮤니티시설		유	주유소		유수	유수지									

※ 상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
※ 상기 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 상기 토지이용계획도의 각종 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

조화롭고 효율적인 단지조성으로 라이프스타일을 배려한 단지설계

부담없는 임대료로 안정적인 주거환경에 더불어 단지 내 다양한 커뮤니티 시설,
싱그러운 자연, 다정한 이웃이 함께하는 따뜻한 행복주택입니다.

단지조감도



※본 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※본 단지배치도 및 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
※102동, 104동, 106동 지붕층에 이동통신 중계기가 설치될 예정입니다.

고양장항 A-1BL 행/복/주/택 | 총 1,242세대 |

21A	21AS	26A	26AS	36A	44A
380세대	60세대 (주거약자용)	188세대	40세대 (주거약자용)	262세대	312세대

단지배치도



범례

- ▲ 동별출입구
- 자전거보관소
- 쓰레기분리수거대
- DA(환기탑)
- 엘리베이터

※상기 단지배치도 내 쓰레기분리수거대, 자전거보관소 위치는 추후 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.
※단지 외부 도로 등은 개발계획에 따라 향후 변경될 수 있습니다

21A

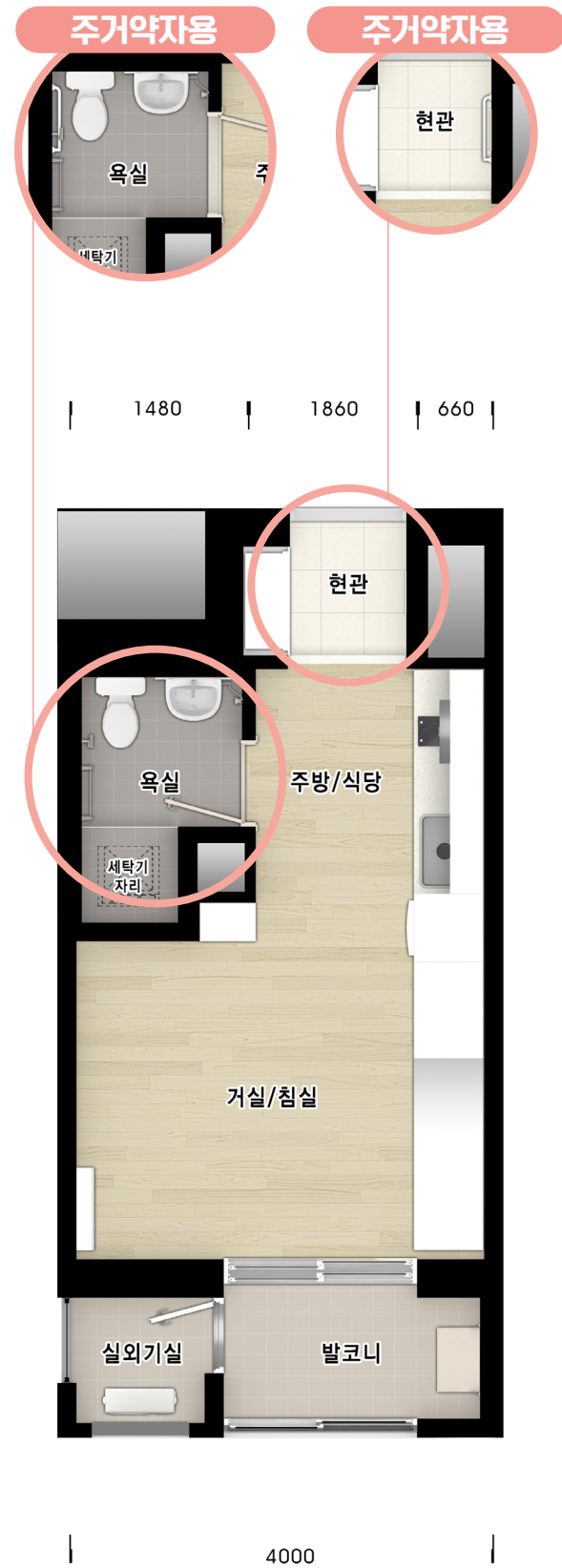
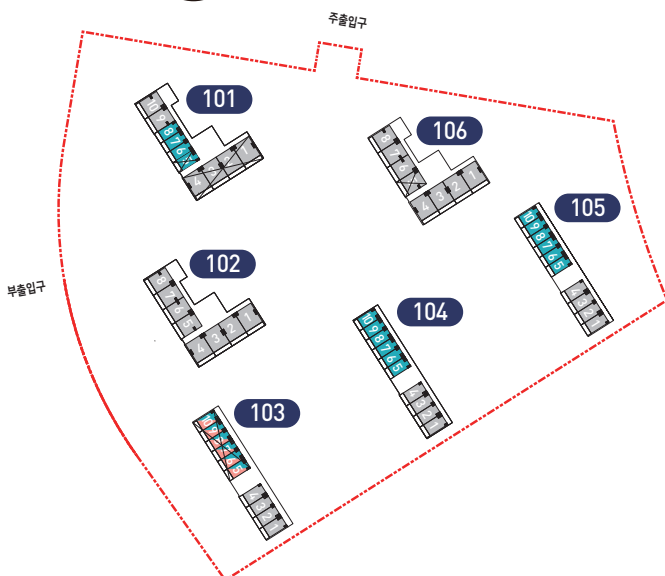
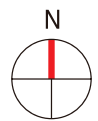
380세대

21AS

60세대 (주거약자용)

주택면적	
주거전용	21.9000㎡
주거공용	12.5515㎡
기타공용	2.4405㎡
주차장	14.6674㎡
계약면적	51.5594㎡

Key Map



주거약자용



주거약자용



주거약자용



| 주거약자용 편의시설 |

- 욕실 마루귀틀 턱 낮춤
- 안전손잡이(현관, 욕실)
- 욕실 출입문 확대
- 욕실 입구 야간센서등
- 욕실 비상콜

| 빌트인 |

- 신발장
- 불박이장,
- 전기쿡탑(2구)
- 소형냉장고,
- 냉장고장
- 책상
- 벽걸이에어컨

- ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선), 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡x0.3025=평)
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준이므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것 입니다.
- ※ 현재 공정관계상 미선정자재로써 실제 시공시 변경 될 수 있습니다.
- ※ 욕실에 세탁기 설치공간이 있으며, 세면대와 샤워겸용 수전이 설치됩니다.
- ※ 발코니에는 세탁기 수전이 따로 설치되지 않습니다.

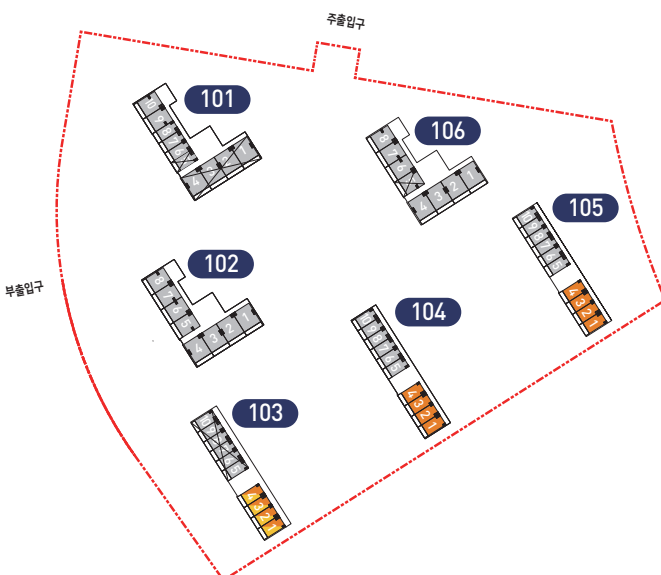
26A
188세대

26AS
40세대 (주거약자용)

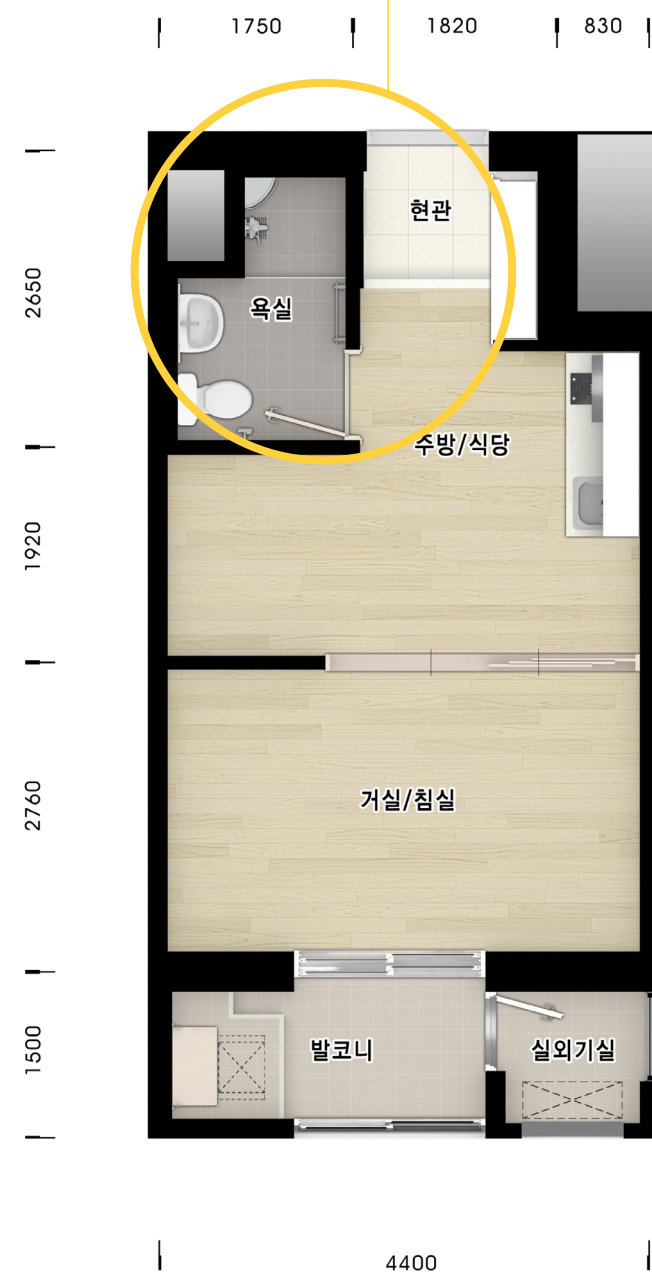
주택면적

주 거 전 용	26.9000㎡
주 거 공 용	15.4171㎡
기 타 공 용	2.9977㎡
주 차 장	18.0162㎡
계 약 면 적	63.3310㎡

Key Map



주거약자용

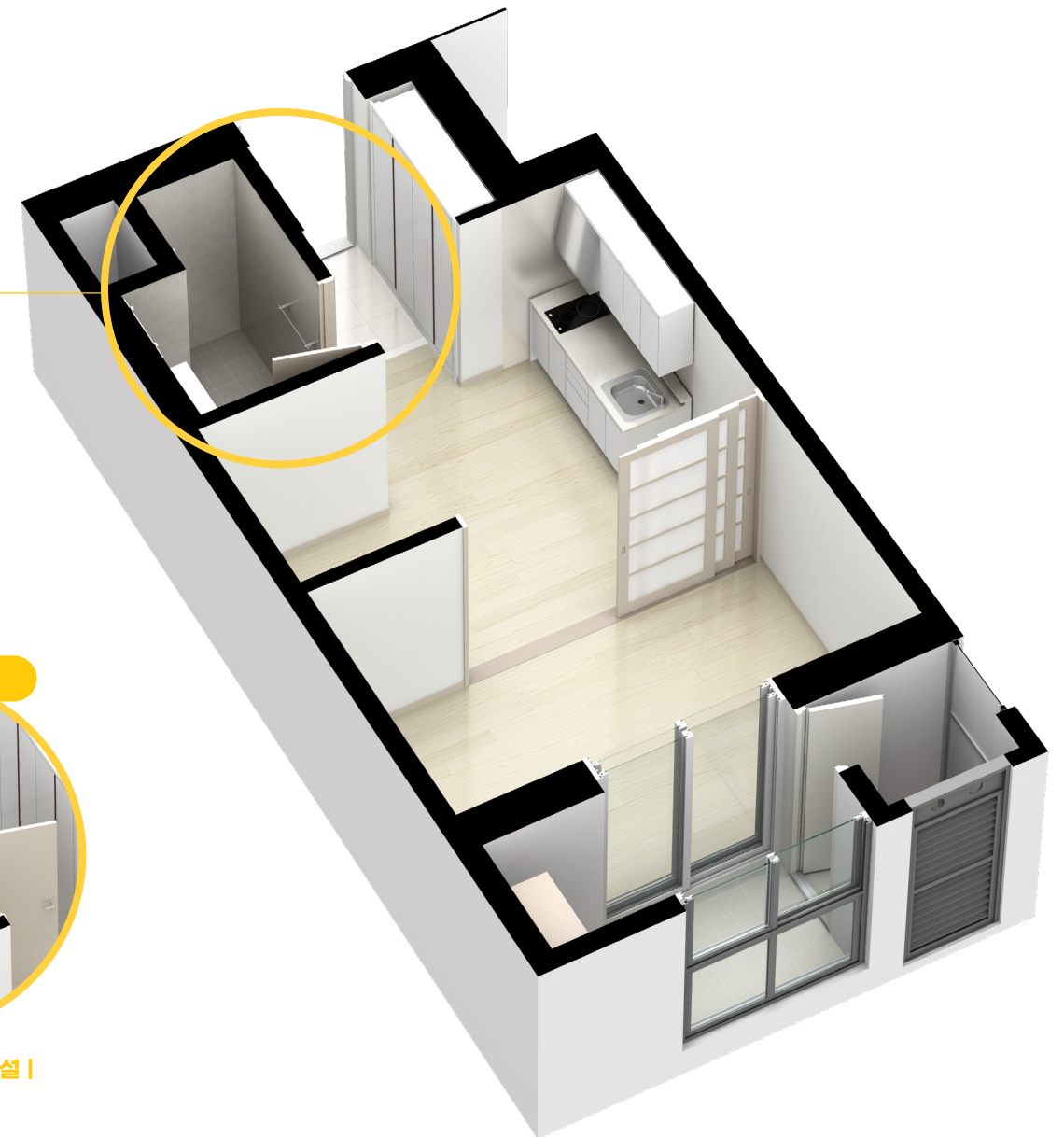


주거약자용



| 주거약자용 편의시설 |

- 욕실 마루귀틀 턱 낮춤
- 안전손잡이(현관, 욕실)
- 욕실용 접이식의자
- 욕실 출입문 확대
- 욕실 입구 야간센서등
- 욕실 비상콜
- 거실/침실 비상콜



※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상)는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.

※ 평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.

※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)

※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.

※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준이므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.

※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것 입니다.

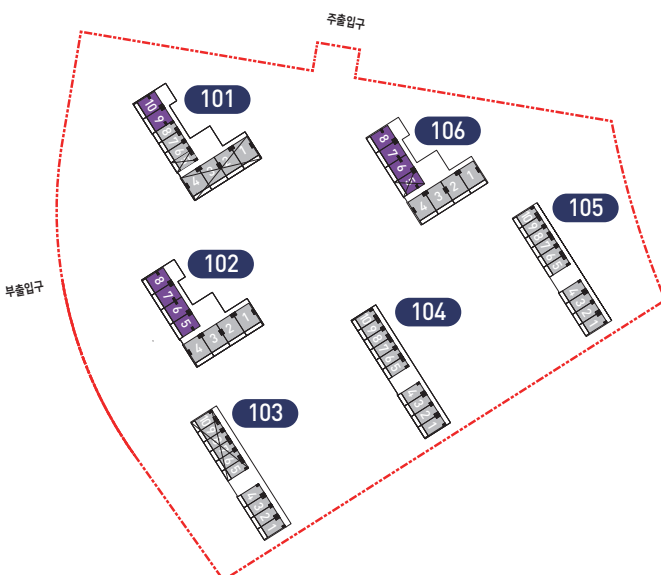
※ 현재 공정관계상 미선정자재로써 실제 시공시 변경 될 수 있습니다.

36A

262세대

주택면적	
주거전용	36.8700㎡
주거공용	21.1312㎡
기타공용	4.1089㎡
주차장	24.6936㎡
계약면적	86.8037㎡

Key Map



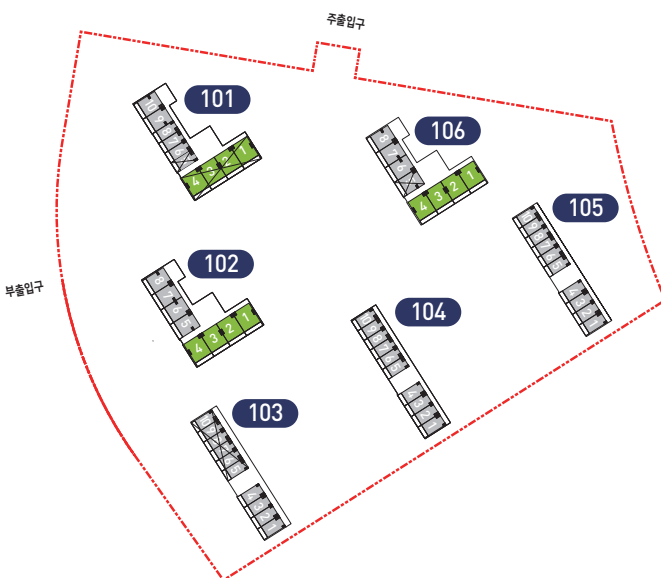
- ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상)는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준이므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것 입니다.
- ※ 현재 공정관계상 미선정자재로써 실제 시공시 변경 될 수 있습니다.

44A

312세대

주택면적	
주거전용	44.9800㎡
주거공용	25.7793㎡
기타공용	5.0126㎡
주차장	30.1253㎡
계약면적	105.8972㎡

Key Map

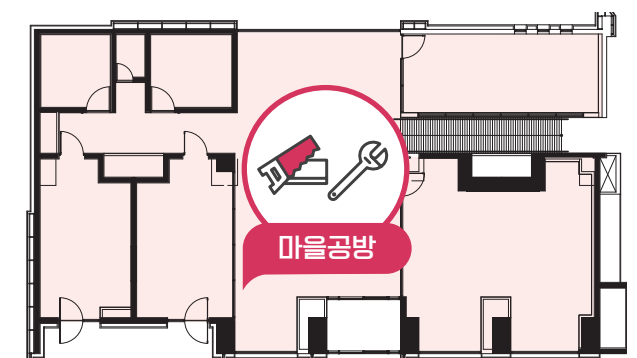
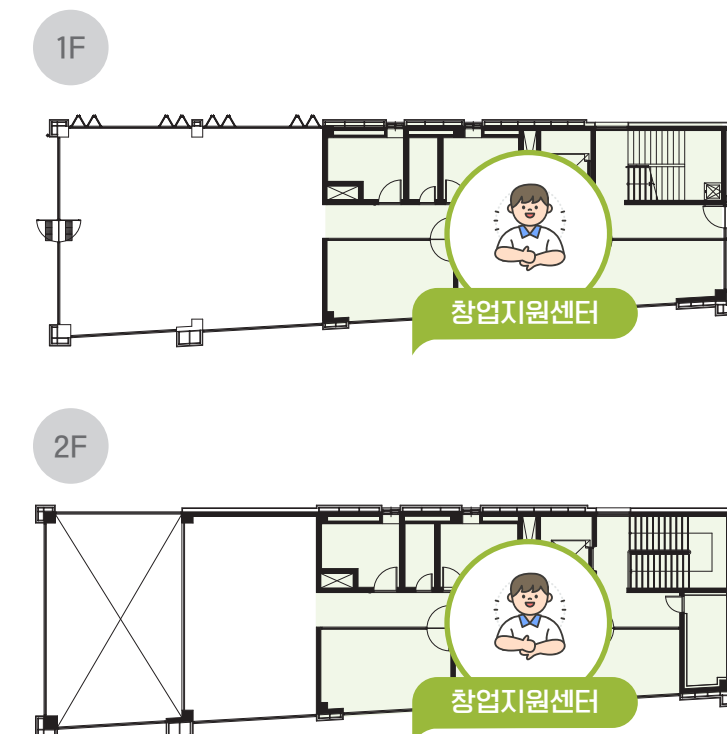
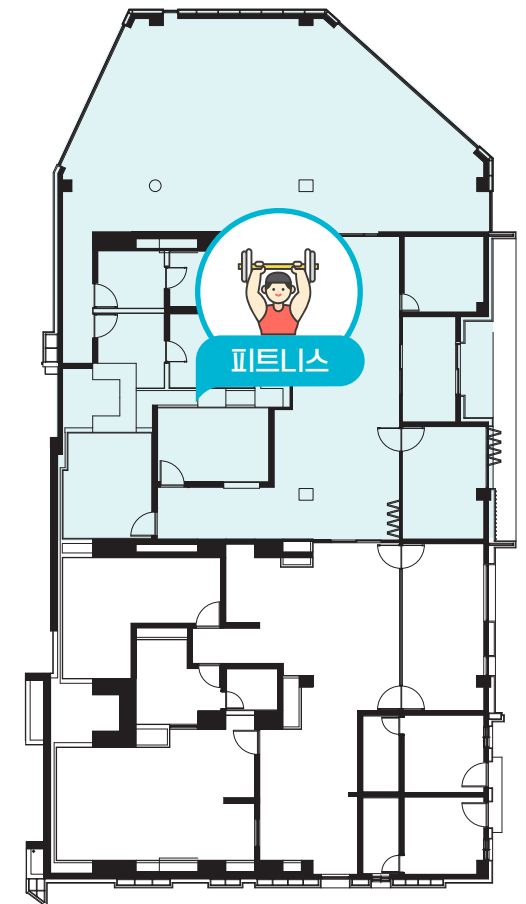
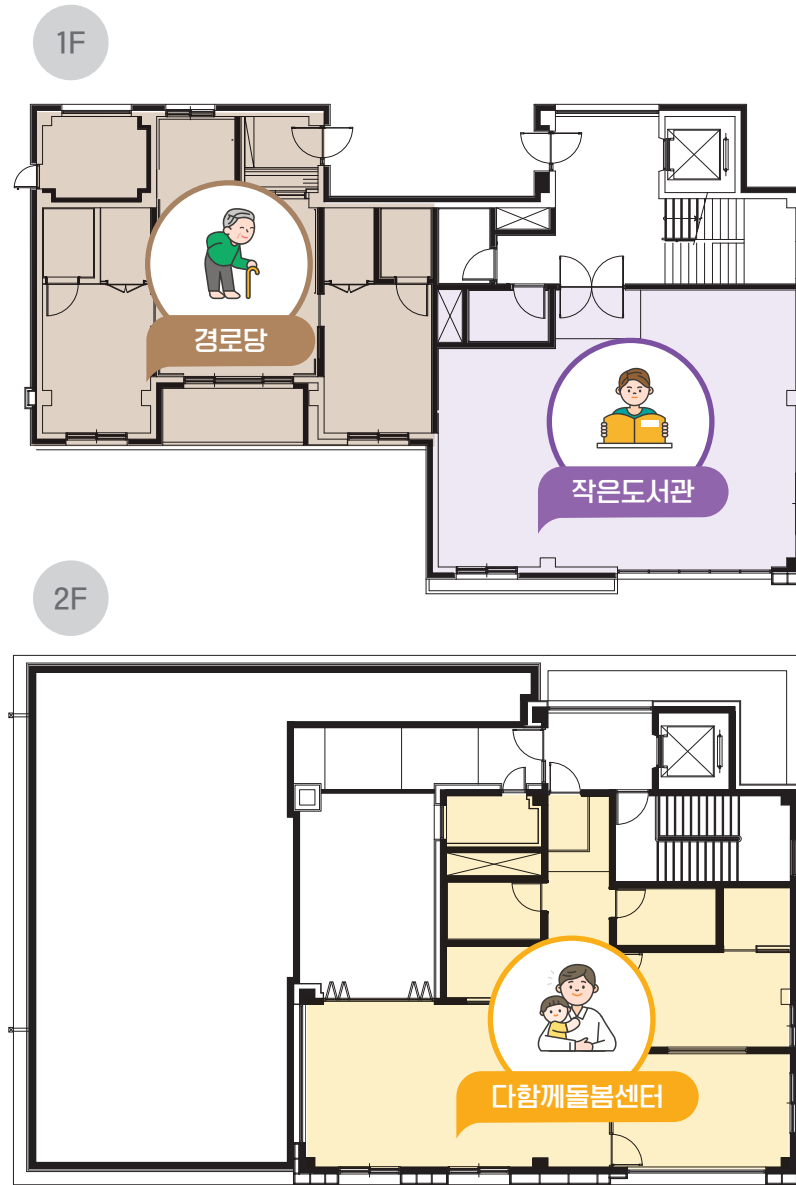
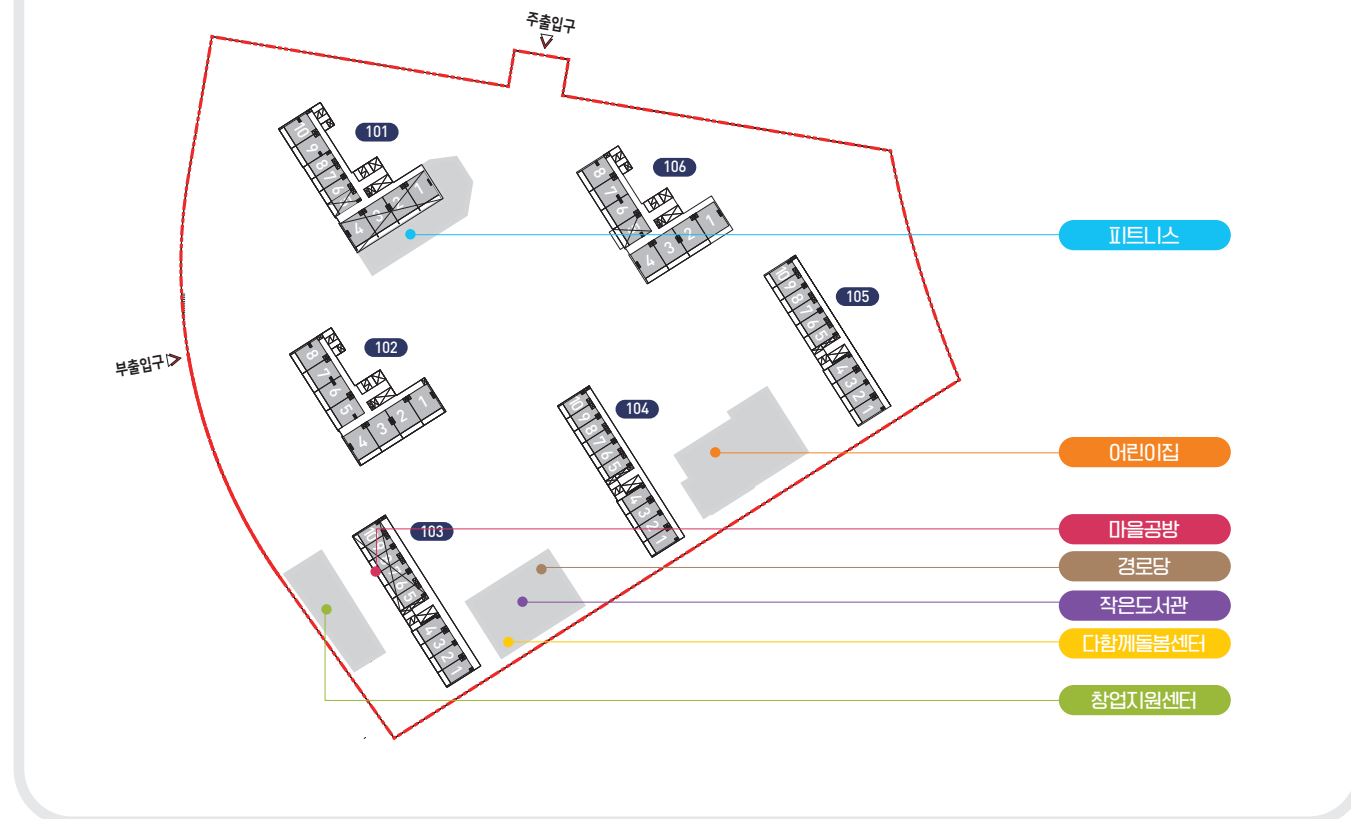


- ※ 본 홍보물에 표시된 평면도(치수, 구획선, 투시도, CG, 면적 및 마감재의 형태, 재질, 색상)는 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있으며 평면도상 치수는 벽체 중심선을 기준으로 했으며 실측과 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 산식: ㎡×0.3025=평)
- ※ 현관문 개폐방향은 세대에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 평면도상 치수는 벽체 중심선 기준이므로 가구배치 등에 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것 입니다.
- ※ 현재 공정관계상 미선정자재로써 실제 시공시 변경 될 수 있습니다.

입주민이 함께 공유하는 커뮤니티 단지내 편의시설

입주민의 편의를 위한 다양한 커뮤니티가 단지 곳곳에 위치해 편리한 생활을 누리실 수 있습니다.

편의시설위치도



※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 향후 관계계획에 의거 변경될 수 있습니다.
※ 단지 내 주민공동시설 등에는 내부시설(비품류 등)은 설치되지 않습니다.

단지배치도

고양장항 A-1BL 행/복/주/택 | 총 1,242세대 |

21A

380세대

21AS

60세대
(주거약자용)

26A

188세대

26AS

40세대
(주거약자용)

36A

262세대

44A

312세대



※상기 단지배치도 내 쓰레기분리수거대, 자전거보관소 위치는 추후 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.

※단지 외부 도로 등은 개발계획에 따라 향후 변경될 수 있습니다

동호배치도

2810	2809	2808	2807	2806	2805	2804	2803	2802	2801
2710	2709	2708	2707	2706	2705	2704	2703	2702	2701
2610	2609	2608	2607	2606	2605	2604	2603	2602	2601
2510	2509	2508	2507	2506	2505	2504	2503	2502	2501
2410	2409	2408	2407	2406	2405	2404	2403	2402	2401
2310	2309	2308	2307	2306	2305	2304	2303	2302	2301
2210	2209	2208	2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201
2110	2109	2108	2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
210	209	208	207	206	필로티	관리사무소 / 피트니스			
110	109	108	107	106					

36A	21A	44A
101동 (270세대)		

1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
지역편의시설(마을공방)						204	203	202	201
						104	103	102	101

21A	26A
21AS(주거약자용)	26AS(주거약자용)
103동 (178세대)	

1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
110	109	108	107	106	105	104	103	102	101

21A	26A
105동 (190세대)	

2608	2607	2606	2605	2604	2603	2602	2601
2508	2507	2506	2505	2504	2503	2502	2501
2408	2407	2406	2405	2404	2403	2402	2401
2308	2307	2306	2305	2304	2303	2302	2301
2208	2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201
2108	2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	205	204	203	202	201
108	107	106	105	104	103	102	101

36A	44A
102동 (208세대)	

1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
210	209	208	207	206	205	204	203	202	201
110	109	108	107	106	105	104	103	102	101

21A	26A
104동 (190세대)	

2608	2607	2606	2605	2604	2603	2602	2601
2508	2507	2506	2505	2504	2503	2502	2501
2408	2407	2406	2405	2404	2403	2402	2401
2308	2307	2306	2305	2304	2303	2302	2301
2208	2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201
2108	2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
908	907	906	905	904	903	902	901
808	807	806	805	804	803	802	801
708	707	706	705	704	703	702	701
608	607	606	605	604	603	602	601
508	507	506	505	504	503	502	501
408	407	406	405	404	403	402	401
308	307	306	305	304	303	302	301
208	207	206	필로티	204	203	202	201
108	107	106		104	103	102	101

고양장항 A-1BL 행복주택

주요마감재 시설내역

품목		21A / 21AS (주거약자세대)	26A / 26AS (주거약자세대)	36A / 44A	비고	
현관	현관도어록	레버형(디지털도어락)				
	신발장/ 현관창고	신발장 설치		현관창고 설치		
	현관바닥	자기질타일				
	현관등	LED센서등				
침실/거실	세대단말기	7인치 컬러LCD				
	거실바닥재	룸카펫				
	거실등	LED등				
	거실벽지	벽	실크			
		천정	발포			
	에어컨(벽걸이)	있음	-			
주방/식당	주방기구상판	인조대리석				
	레인지후드	디렉스형				
	전기쿡탑	전기쿡탑(2구)		전기쿡탑(3구)		
	소형 냉장고	있음	-			
	책상	있음	-			
	주방싱크수전	3단절수				
	바닥재	룸카펫				
	주방타일	도기질타일				
주방등	LED등					
침실	침실바닥재	-		룸카펫		
	침실벽지	벽	-		실크	
		천정	-		발포	
	창호	-		합성수지		
	침실등	-		LED등		
욕실	세면기	설치				
	양변기	설치				
	샤워수전	-	설치			
	세면기수전	샤워기겸용	설치			
	욕신타일	벽	도기질			
		바닥	자기질			
	욕신타입	조립식				
	욕실등	LED등				
발코니	발코니샷시	합성수지				
	발코니등	LED등				
	빨래건조대(수동)	있음				
기타/정보통신	위성TV시스템	위성TV시스템 1개소				
	정보통신	정보통신 특등급				
	이동통신설비	102동, 104동, 106동 지붕층 설치				
	CCTV시스템	지하주차장, 단지출입구, 동출입구				

*상기 마감재는 자재의 품질, 품귀, 기타사유 등으로 시공여건 상 동등이상의 제품으로 대체시공 될 수 있습니다.

살고 싶은 집과 도시로
국민의 희망을 가꾸는 기업