



2023.11
apply.lh.or.kr



PYEONGTAEK GODEOK

고 마 운
그 대
덕 분 에
안 심

편리한 생활
쾌적한 주거환경

평택고덕 A-58블록 영구임대주택

총 1,295세대 중 **798세대 | 26m²**

대표전화 **1600-1004** | LH청약플러스 <http://apply.lh.or.kr>

투시도



부담없는 주거비, 완성된 인프라 내일의 희망을 꽃피우다

평택고덕 A-58블록 영구임대주택

더 편리해진 교통과 풍부한 인프라
평택고덕 A-58블록에서 만나는
더 밝고 더 여유롭고 더 희망찬 내일

CONTENTS

- 02 투시도
- 04 지역조감도 | 교통망도
- 06 지구조감도 | 토지이용계획도
- 08 단지조감도 | 단지배치도
- 10 UNIT PLAN
- 18 단지배치도 | 동호배치도
- 20 주요마감재 내역

※ 상기 이미지투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.
 ※ 동번호는 추후에 변경될 수 있습니다.

더 빠른 교통, 더 다양한 인프라
**고덕의 새로운 중심에서 펼쳐지는
 더 특별하고 여유로운 라이프의 시작!**



SRT 평택지제역

강남(수서)까지 20분대면 닿는
 SRT 평택지제역 및
 1호선 서정리역, 평택고덕IC 등
 편리한 광역 교통망



다양한 생활 인프라

단지 앞 근린생활시설과 인근의 상업시설,
 행정타운, 중앙공원, 수변공원 등
 여유로운 일상을 선사하는
 다양한 생활 인프라와 쾌적한 자연환경



성장도시 평택고덕

국제교류단지, 복합레저유통단지 등
 국제 수준의 인프라와 삼성반도체,
 평택브레인시티 등 시간이 흐를수록
 더욱 빛날 평택고덕의 비전

지역조감도



교통망도



※ 상기 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 지역조감도, 교통망도는 향후 개발 후의 예상 이미지이며, 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.
 ※ 단지 남서측에 변전소가 위치하고 있어 송전선로 지중화전까지 임시 철탑 및 송전선로가 보이며 공공폐기를 처리시설 지상에 평택에코센터가 조성되어 있습니다.

풍부한 생활가치, 빛나는 미래가치
**편리하고 다양한 생활인프라,
 푸른 자연으로 건강하고 쾌적한 일상의 완성**

지구조감도



범례

단독주택	중상복합	국제교류용지	운동장	근린공공시설	주유시설	경관녹지	하천	공급처리시설	철도시설
아파트	상업용지	도시지원시설용지	사회복지시설	방송통신시설	주유시설	연결녹지	지류지	보행자도로	문화복합시설
도시형생활주택	업무용지	교육시설	시장	자율차영랑장	도시공원	완충녹지	광장	유보지	업무복합시설
근린생활시설용지	복합용지	종합의료시설	종교시설	주차장	공원	공공공지	하수종말처리장	군용지	

평택고덕 A-58블록
 | 총 1,295세대 |

영구임대주택 798세대	고령자 복지주택 (영구임대) 114세대	국민임대주택 383세대
------------------------	---------------------------------	------------------------

※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도, CG, 이미지컷은 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도, CG, 이미지컷은 개발 후의 예상 이미지이며, 기반시설계획은 개발계획·실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.
 ※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발계획·실시계획의 변경, 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.
 ※ 단지 남서쪽에 변전소가 위치하고 있어 송전선로 지중화전까지 임시 철탑 및 송전선로가 보이며 공공배기물 처리시설 지상에 평택에코센터가 조성되어 있습니다.

주거의 쾌적함과 편리함을 모두 누리다.
일상의 행복을 완성하는 단지설계로
자연의 싱그러움과 편리한 생활의 완성

평택고덕 A-58블록 **총 1,295세대**

영구임대주택 798세대 | 고령자 복지주택 114세대 | 국민임대주택 383세대

26A 324세대	26A-1 426세대	26A-2 48세대	26B 114세대 <small> 고령자 복지주택 (영구임대)</small>	국민임대주택 383세대
---------------------	-----------------------	----------------------	---	-----------------

단지조감도



단지배치도



범례: --- 단지경계선, 자전거보관소, 쓰레기분리수거대, 탐라이트(TOP LIGHT), DA(환기탑), 동출입구, EV 세대 엘리베이터, 한전PAD, 실외기

※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 단지조감도 및 단지배치도의 각 시설·조경 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.
 ※ 태양광 모듈의 용량 및 크기 변경시, 구조물 크기가 변경될 수 있습니다.

※ 5803동, 5804동, 5809동 옥상에 이동통신 및 공청인테나가 설치될 예정이며, 전파 수신 여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있습니다.
 ※ 한전 PAD TR 위치는 현장여건 및 관련 기관과의 협의결과에 따라 달라질 수 있습니다.
 ※ 5801동 1층에 사회적기업, 5802동 1층에 근린생활시설(상가), 5803동 B1, 1, 2층에 사회복지시설이 위치하여 소음, 냄새 등이 발생할 수 있습니다.

26A

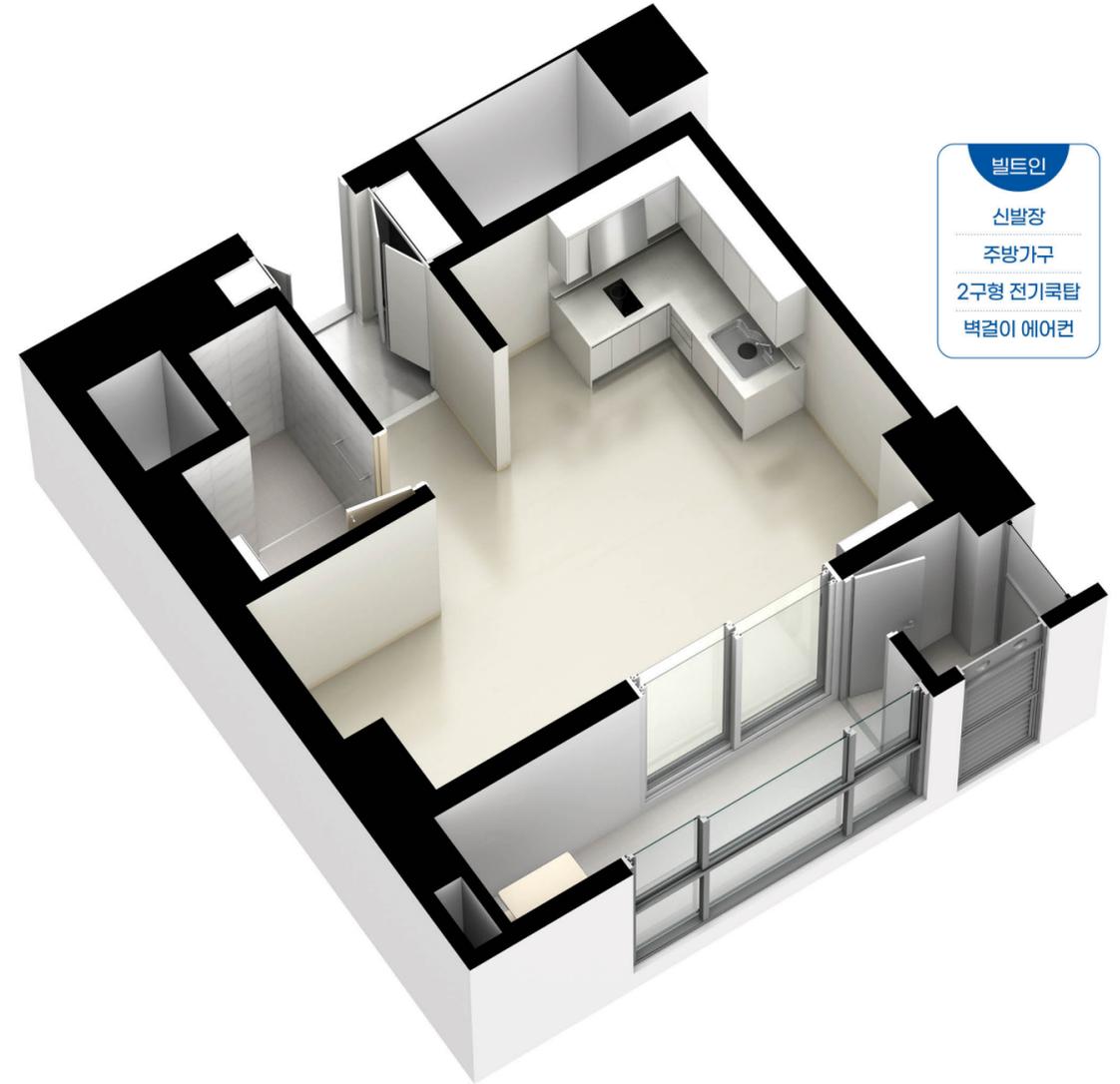
324세대

주택면적	
주거 전용	26.2500㎡
주거 공용	15.4971㎡
기타 공용	3.2676㎡
주차장	8.5341㎡
계약면적	53.5488㎡

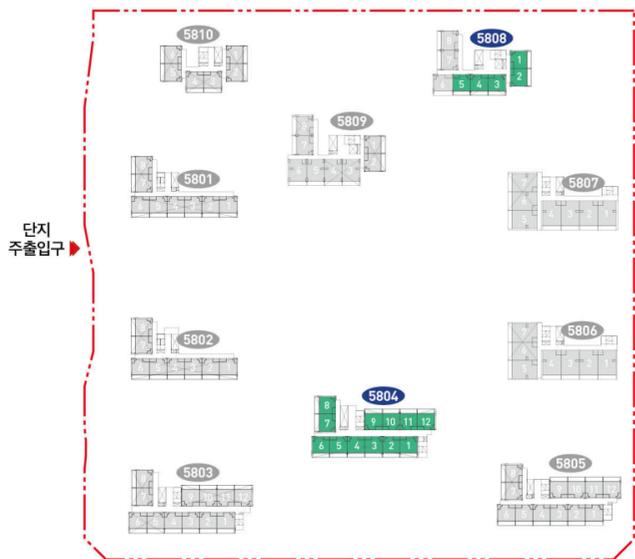
실별면적	
거실 / 침실	13.72㎡
주방 / 식당	7.17㎡
욕실	3.23㎡
현관	2.13㎡
계	26.25㎡

발코니면적	
발코니 계	9.03㎡

*상기 면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



Key Map



- * 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터 등)는 형태 및 면적 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
- * 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(기구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상 등 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 되어 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 기구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터크 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 동서남북향 주택으로 계획되었으며 신청시 주택의 향을 선택할 수 없습니다.
- * 전면 발코니창은 입면분할 창호로 설치되며 훼손을 방지하기 위해 이차시 사다리차를 이용할 수 없습니다.
- * 기동·보 구조로 세대내부에 기동과 보가 노출되어 공간활용에 제약이 있을 수 있습니다.
- * 세대내 가스가 공급되지 않으므로 가스이용 장치의 사용이 제한됩니다.
- * 인접세대 피난구가 설치되어 물건적치 등 피난을 방해하는 행위를 하여서는 안됩니다.
- * 발코니 세탁기 주위 설비 입상배관(우수, 배수) 및 세탁기 수전 위치가 세대별(층별) 차이가 있습니다.

26A-1

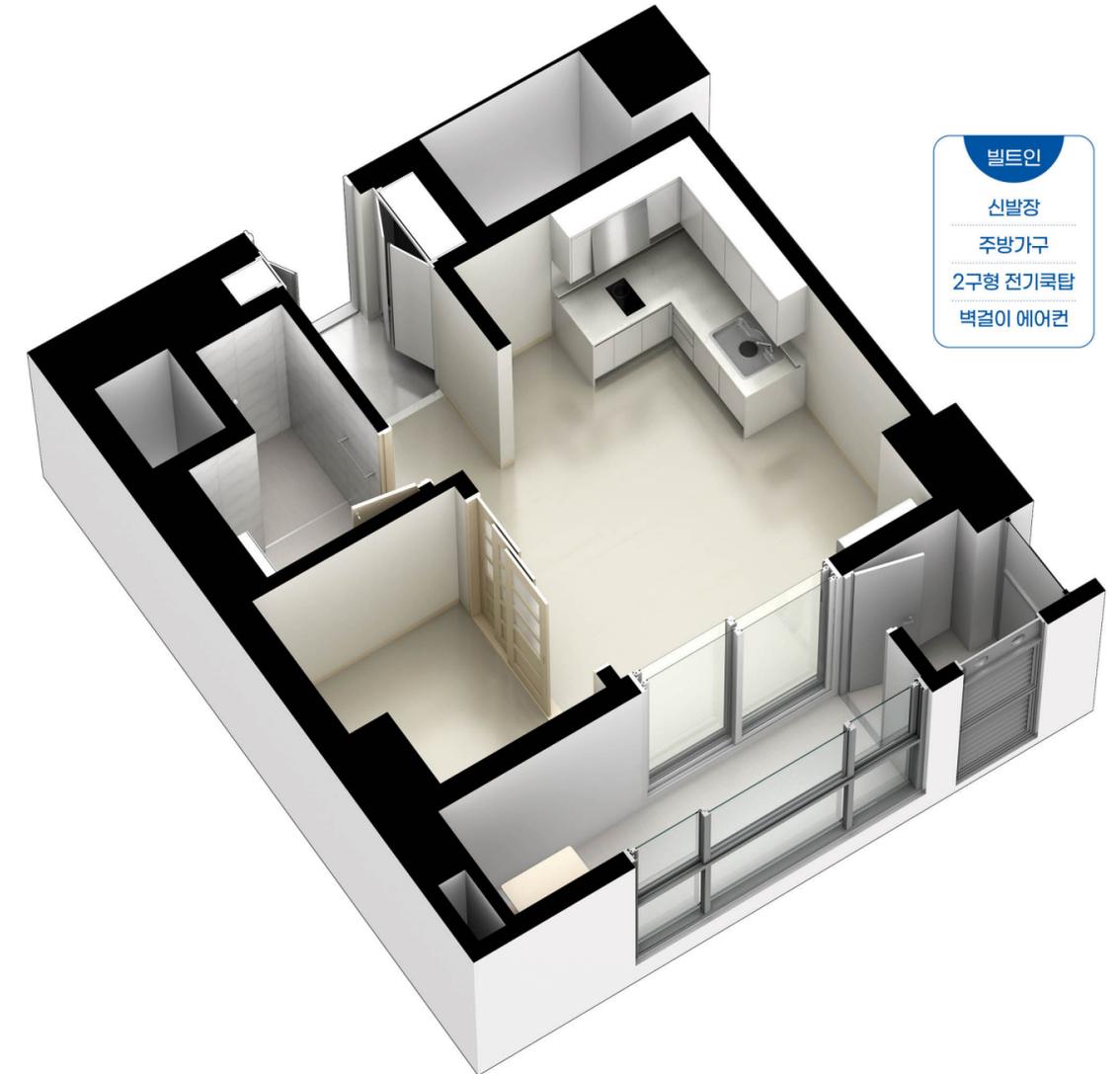
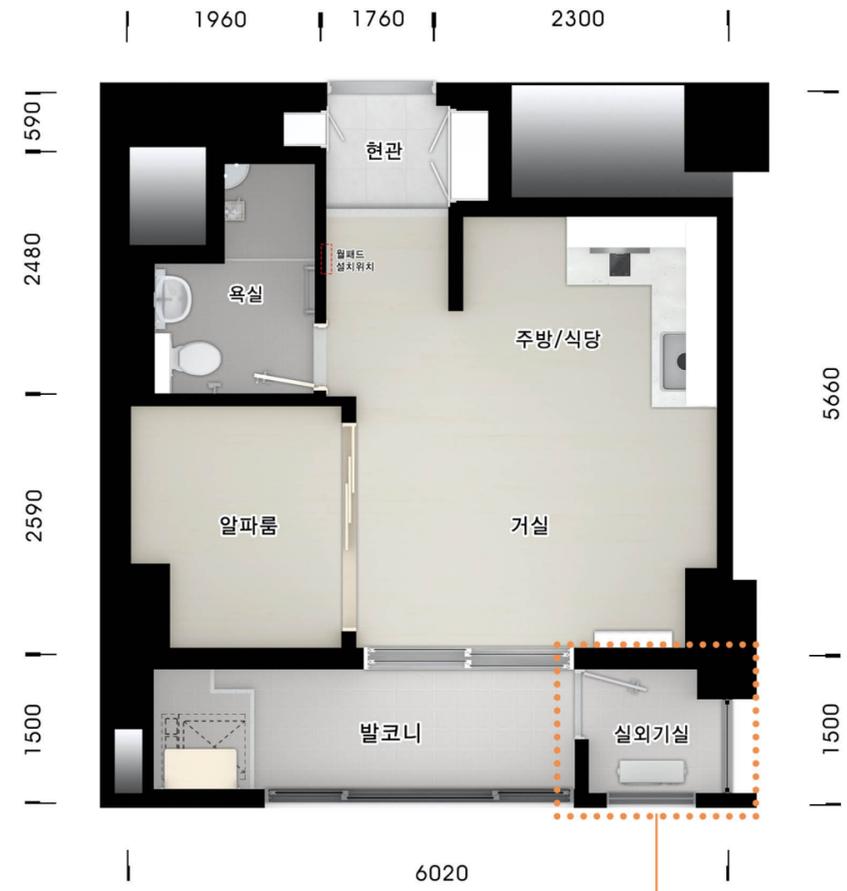
426세대

주택면적	
주거 전용	26.2500㎡
주거 공용	15.4971㎡
기타 공용	3.2676㎡
주차장	8.5341㎡
계약면적	53.5488㎡

실별면적	
거실 / 침실	8.76㎡
알파룸	4.96㎡
주방 / 식당	7.17㎡
욕실	3.23㎡
현관	2.13㎡
계	26.25㎡

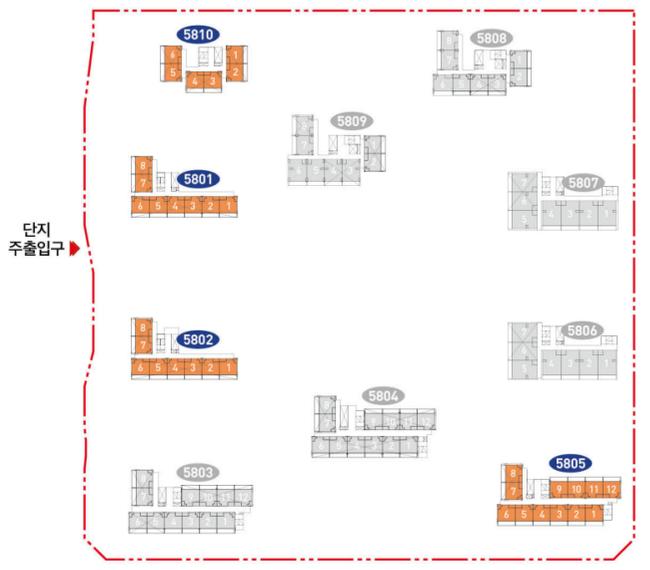
발코니면적	
발코니 계	9.03㎡

*상기 면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



- 빌트인
- 신발장
- 주방가구
- 2구형 전기쿡탑
- 벽걸이 에어컨

Key Map



• 실외기실에 돌출되는 기둥의 크기는 면적산정기준에 따라 다를 수 있습니다.
 • 발코니면적은 변경없습니다.

기둥 돌출	5810동 전세대
기둥 미돌출	5801동, 5802동, 5805동 전세대

- * 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
- * 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식: m² x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 되어 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 동서남북향 주택으로 계획되었으며 신청시 주택의 향을 선택할 수 없습니다.
- * 전면 발코니창은 입면분할 창호로 설치되며 훼손을 방지하기 위해 이차시 사다리차를 이용할 수 없습니다.
- * 기둥·보 구조로 세대내부에 기둥과 보가 노출되어 공간활용에 제약이 있을 수 있습니다.
- * 세대내 가스가 공급되지 않으므로 가스이용 장치의 사용이 제한됩니다.
- * 인접세대 파난구가 설치되며 물건지치 등 파난을 방해하는 행위를 하여서는 안됩니다.
- * 알파룸은 채광·환기를 위한 창이 없습니다.
- * 발코니 세탁기 주위 설비 입상배관(우수, 배수) 및 세탁기 수전 위치가 세대별(층별) 차이가 있습니다.

26A-2

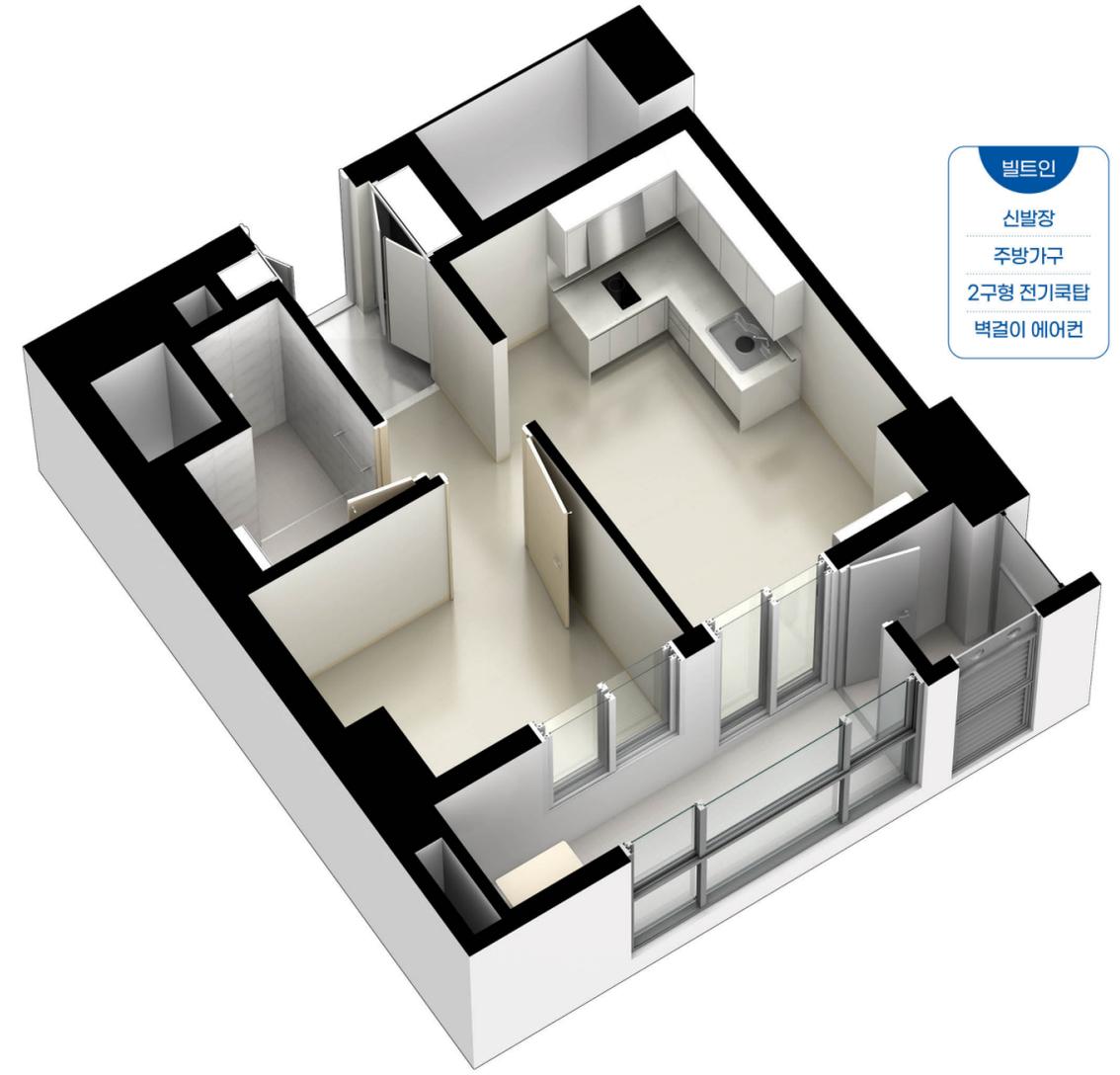
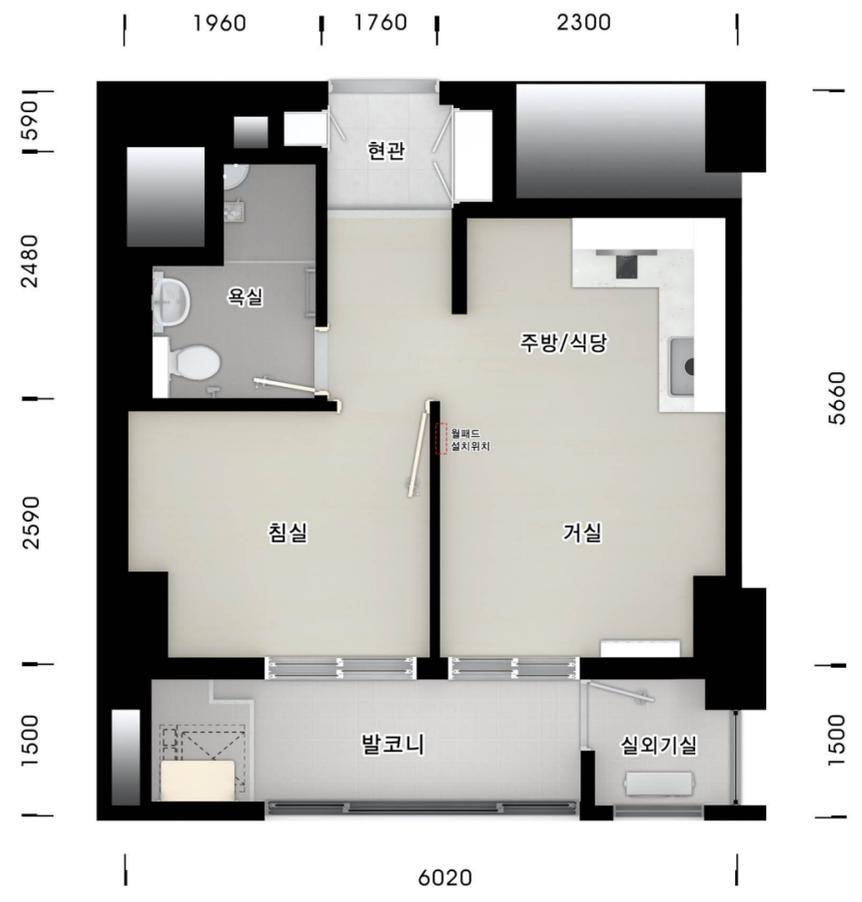
48세대

주택면적	
주거 전용	26.2500㎡
주거 공용	15.4971㎡
기타 공용	3.2676㎡
주차장	8.5341㎡
계약면적	53.5488㎡

실별면적	
거실	6.86㎡
침실	6.86㎡
주방/식당	7.17㎡
욕실	3.23㎡
현관	2.13㎡
계	26.25㎡

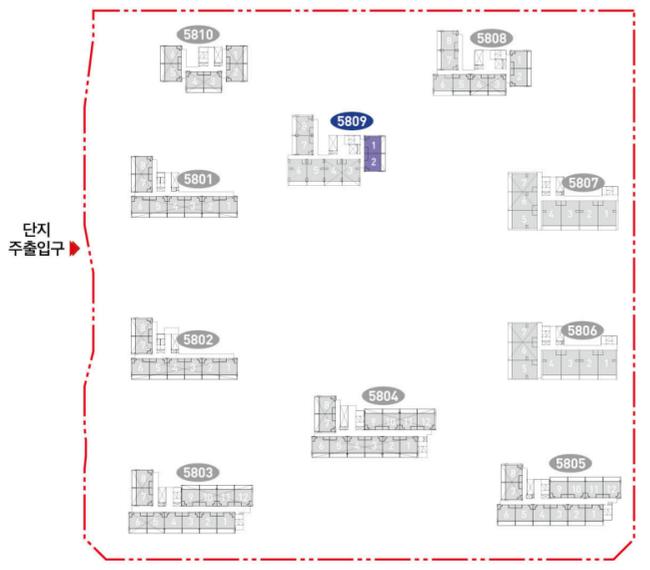
발코니면적	
발코니계	9.03㎡

*상기 면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



- 빌트인
- 신발장
- 주방가구
- 2구형 전기쿡탑
- 벽걸이 에어컨

Key Map



- * 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터를 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
- * 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향에 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 되어 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터크 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 동서남북향 주택으로 계획되었으며 신청시 주택의 향을 선택할 수 없습니다.
- * 전면 발코니창은 입면분할 창호로 설치되며 훼손을 방지하기 위해 이차시 사다리차를 이용할 수 없습니다.
- * 기동·보 구조로 세대내부에 기동과 보가 노출되어 공간활용에 제약이 있을 수 있습니다.
- * 세대내 가스가 공급되지 않으므로 가스이용 장치의 사용이 제한됩니다.
- * 인접세대 피난구가 설치되어 물건적치 등 피난을 방해하는 행위를 하여서는 안됩니다.
- * 발코니 세탁기 주위 설비 입상배관(우수, 배수) 및 세탁기 수전 위치가 세대별(층별) 차이가 있습니다.

고령자 복지주택

26B

114세대

주택면적	
주거 전용	26.2500㎡
주거 공용	15.4971㎡
기타 공용	3.2676㎡
주차장	8.5341㎡
계약면적	53.5488㎡

실별면적	
거실 / 침실	13.72㎡
주방 / 식당	7.17㎡
욕실	3.23㎡
현관	2.13㎡
계	26.25㎡

발코니면적	
발코니계	9.03㎡

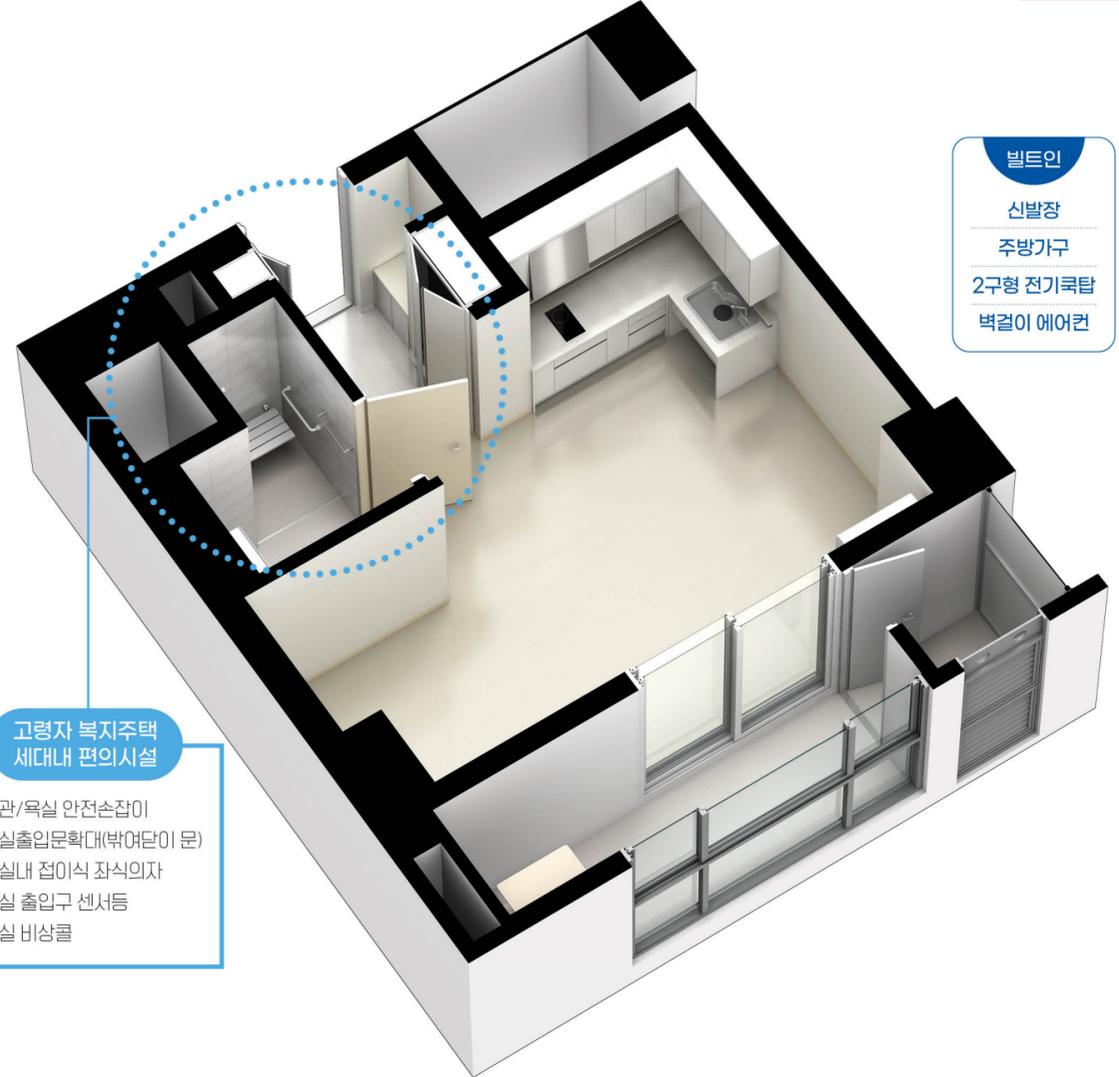
*상기 면적은 발코니 확장 전 면적의 합계임



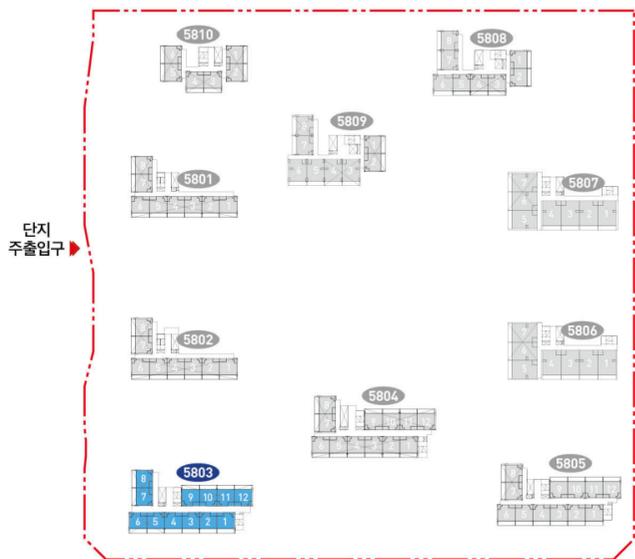
Unit Plan

- 빌트인
- 신발장
- 주방가구
- 2구형 전기로탑
- 벽걸이 에어컨

- 고령자 복지주택 세대내 편의시설
- 현관/욕실 안전손잡이
 - 욕실출입문확대(박여닫이 문)
 - 욕실내 접이식 좌식의자
 - 욕실 출입구 센서등
 - 욕실 비상콜



Key Map



- * 본 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터를 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임.)
- * 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- * 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 되어 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터크 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 동서남북향 주택으로 계획되었으며 신청시 주택의 향을 선택할 수 없습니다.
- * 전면 발코니창은 인면분할 창호로 설치되며 훼손을 방지하기 위해 이사시 사다리차를 이용할 수 없습니다.
- * 기동·보 구조로 세대내부에 기동과 보가 노출되어 공간활용에 제약이 있을 수 있습니다.
- * 세대내 가스가 공급되지 않으므로 가스이용 장치의 사용이 제한됩니다.
- * 인접세대 피난구가 설치되어 물건적치 등 피난을 방해하는 행위를 하여서는 안됩니다.
- * 발코니 세탁기 주위 설비 입상배관(우수, 배수) 및 세탁기 수전 위치가 세대별(층별) 차이가 있습니다.

| 평택고덕 A-58블록 영구임대 | 주요마감재 시설내역

품목	시설내역	비고	
현관	현관도어록	디지털형	
	신발장	HPL	
	현관바닥	자기질타일	
	현관등	센서등	
거실	월패드	설치	
	벽걸이 에어컨	설치	※ 영구임대만 설치
	거실바닥재	룸카펫	
	거실등	LED	
	거실벽지	실크도배지	
주방	싱크대	설치	
	개수대	설치	
	레인지후드	디럭스형(공용배기방식)	
	주방싱크수전	삼단절수식	
	주방등	LED	
	주방바닥재	룸카펫	
	주방타일	도기질타일	
침실	침실바닥재	룸카펫	
	침실등	LED	
	침실벽지	실크도배지	
	침실문짝	목재여닫이	※ 평형에 따라 없을 수 있음
	창호	합성수지창호	
욕실	세면기	설치	
	양변기	설치	
	샤워수전	설치	
	세면기수전	설치	
	욕실타일	도기질, 자기질	
발코니	발코니새시	합성수지창호	
	수동 빨래건조대	설치	
	세탁기수전(2구형)	설치	
실외기실	실외기	설치	
	전열 교환기	설치	
기타/정보통신	위성TV수신시스템	설치	
	정보통신	설치	

※ 상기 마감재는 지재의 품질·품위·기타사유 등으로 시공여건 상 동등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

