

점음특권 행복주택

인천서창

21·26·36㎡ | 총 678세대



인천지역본부



주 소 : 인천시 남동구 논현로 46번길 23 (논현동 639-1)
한국토지주택공사 홈페이지 : www.lh.or.kr

문의전화 **1600 - 1004**

함께 크는 행복주택 인천서창에서 만나보세요!

🏠 행복주택이란?

대학생 · 사회초년생 · 신혼부부 등 사회활동 계층의 주거안정을 위하여
직장과 학교가 **가까운 곳**이나 대중교통 이용이 **편리한 곳**에 짓는
임대료가 **저렴한 공공임대주택**입니다.

행복주택은 2030세대가 집걱정없이 마음놓고 미래를 준비할 수
있도록 새로운 희망을 제시합니다. 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔
교통이 편리하거나 직장과 학교가 가까운 곳에 공급됩니다.
행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향합니다.

입주자
맞춤형 설계



가까워진
회사·학교



다양한
편의시설



편리한 교통



저렴한 주거비



젊음에 희망을! 지역에 활기를!
미래를 위해 행복주택이 있습니다.

▶ 젊고 활력넘치는 주거타운 행복주택 ▶

공급물량의 80%는 신혼부부, 사회초년생, 대학생 등
사회적 활동이 왕성한 젊은 계층에게 공급

▶ 지역경제를 활성화시키는 행복주택 ▶

구매력 있는 젊은 계층의 유입을 통해 지역경제 활성화 및
노후, 방치된 도시공간을 새롭게 정비하여 도시활력 증진

▶ 소통 · 문화 · 복지의 공간으로 조성되는 행복주택 ▶

학업과 업무에 집중할 수 있는 실용적인 공간 및 문화와 여가를
즐길 수 있는 창의적인 공간 창조

▶ 고령자에게 안정을 주는 행복주택 ▶

고령자에게 주거안정을 찾아주는 복지실현

CONTENTS

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 03 행복주택 소개 | 18 동호배치도 · 마감재 세부내역 |
| 06 지역조감도 · 교통망도 | 20 주민공동편의시설 |
| 08 단지조감도 · 단지배치도 | 22 입주자모집공고 |
| 10 세대평면 (21 · 26 · 36㎡) | |

젊은 계층의 주거비 절감과 새로운 도시창조를 위해 - 행복주택은 젊은 층의 주거 징검다리가 되어드립니다!

그동안 주거복지 혜택에서 소외되었던 젊은 계층에게
주거비 및 사회적 비용을 절감시켜
안정적으로 내집 마련을 할 수 있도록 힘이 되어드립니다.

마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록
새로운 희망을 제시하는 행복주택!
그 첫 만남을 인천서창 행복주택에서 시작합니다.



☀ 인천서창 행복주택 공급대상자 (공공주택 특별법 시행규칙 제17조)

I. 대학생 계층 (대학생, 취업준비생)

- * 인근지역 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 미혼 무주택자인 대학생
- * 인근지역에 거주 또는 인근지역 대학·고등·고등기술학교를 졸업(또는 중퇴)한 자로서, 대학 또는 고등·고등기술학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년이내이며 소득이 있는 업무에 종사하지 않는 미혼 무주택자인 취업준비생
- * 단, 부모의 거주지가 인근 지역에 속하지 않아야 함
본인·부모 합계소득이 도시근로자 월 평균소득의 100%이하(3인 가구기준 4,816,665원)여야 하며, 본인은 부동산 가액 12,600만원 이하이고 자동차 가액 2,465만원 이하여야 함.
(거주기간은 최대 6년으로 졸업 또는 중퇴 후에는 1회에 한하여 갱신계약 가능)

II. 신혼부부 계층 (신혼부부, 대학생 신혼부부, 예비신혼부부)

- * 인근지역에서 소득이 있는 업무에 종사하는 자 또는 인근지역에 거주하는 예술인으로서, 혼인 합산기간이 5년 이내의 현재 혼인중인 무주택세대구성원
- * 대학생 계층 요건을 갖추고 혼인 합산기간이 5년 이내의 현재 혼인중인 무주택세대구성원
- * 신혼부부 또는 대학생신혼부부 요건(혼인요건 제외)을 충족하면서 혼인을 계획 중이며 입주지정기간 만료일 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택자
해당세대 소득이 도시근로자 월 평균소득의 100%이하(배우자 또는 예비 배우자가 소득이 있는 경우는 120%이하) 해당세대는 부동산 가액 21,550만원 이하이고 자동차 가액 2,767만원 이하여야 함.
본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우는 혼인 예정인 배우자를 말한다) 중 1인이 입주지정기간 만료일까지 주택청약종합저축 가입사실을 증명할 수 있는 자.
(거주기간은 무자녀 6년, 자녀 1명 8년, 자녀 2명 이상 10년으로 2년 단위로 갱신계약)

III. 사회초년생 계층 (사회초년생·재취업준비생)

- * 인근지역에서 소득이 있는 업무에 종사하는 자 또는 인근지역에 거주하는 예술인으로서, 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내의 미혼 무주택자인 사회초년생
- * 인근지역 직장을 퇴직 후 1년 이내의 자 중 구직급여수급자격이 있는 미혼 무주택자인 재취업준비생
본인 소득이 도시근로자 월 평균소득의 80%이하이고 해당세대는 100% 이하.
(신청자가 세대주인 3인 가구 기준 본인 3,853,332원, 해당세대 4,816,665원 이하)
해당세대는 부동산 가액 21,550만원 이하이고 자동차 가액 2,767만원 이하여야 함.
소득이 있는 업무에 종사한 기간이 5년 이내이며 입주지정기간 만료일까지 주택청약종합저축 가입사실을 증명할 수 있는 자.
(거주기간은 최대 6년으로 2년 단위로 갱신 계약 합니다)

IV. 주거급여 수급자

인천시에 거주하는 무주택세대구성원인 주거급여 수급자
무주택기간 1년 이상이며, 해당세대는 부동산 가액 12,600만원 이하이고 자동차 가액이 2,465만원 이하여야 함.
(거주기간은 최대 20년으로 임대차계약은 2년 단위로 갱신)

V. 고령자

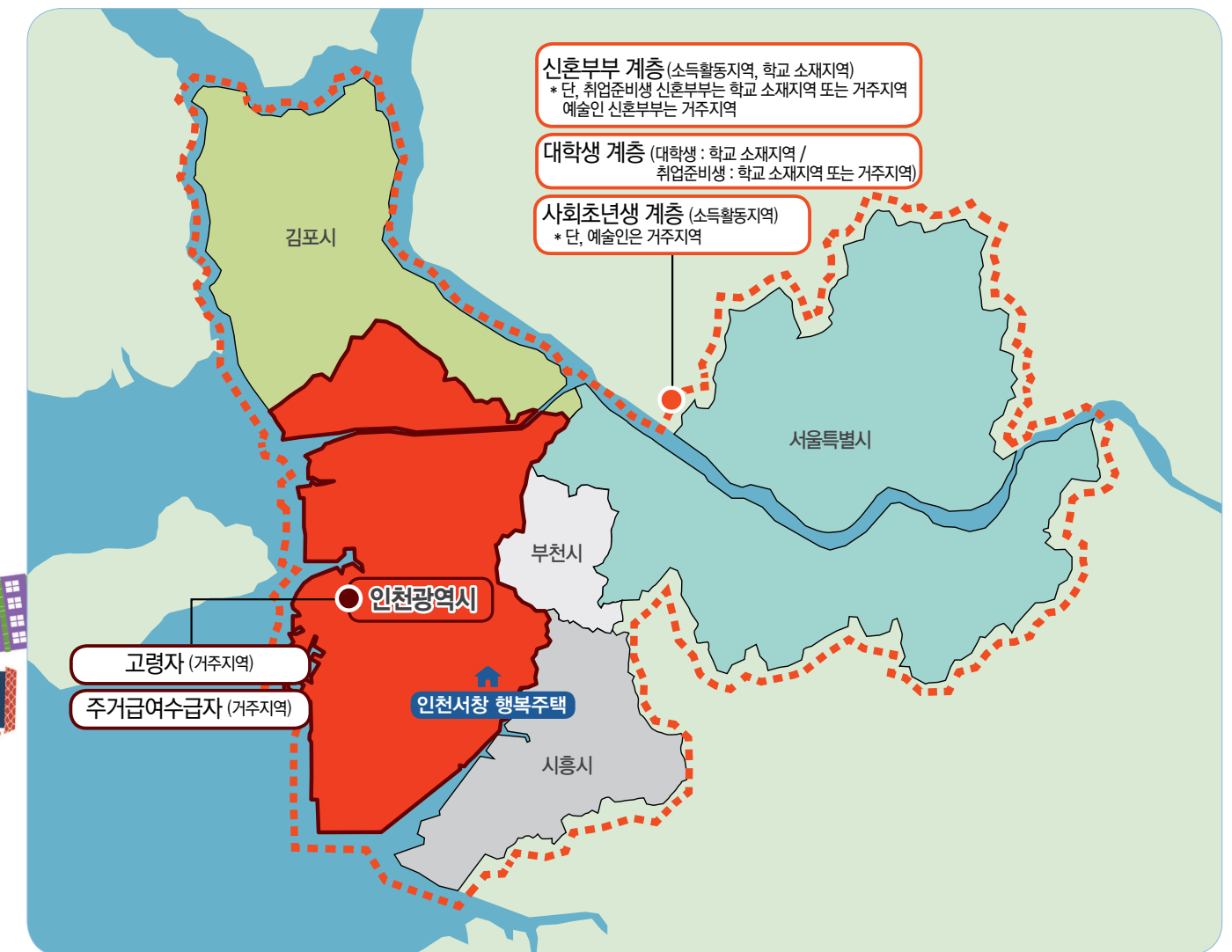
인천시에 거주하는 만65세 이상의 무주택 세대구성원인 고령자
해당세대소득이 도시근로자 월 평균소득의 100%(3인 가구 기준 4,816,665)이하이며, 무주택 기간은 1년 이상인 자.
해당세대는 부동산 가액 21,550만원 이하이고 자동차 가액 2,767만원 이하여야 함.
(거주기간은 최대 20년으로 임대차계약은 2년 단위로 갱신)

* 인근 학교란? 인천시 또는 이와 연결한 서울특별시, 부천시, 시흥시, 김포시에 소재하는 대학교 또는 고등학교

* 인근 지역이란? 인천광역시 또는 이와 연결한 서울특별시, 부천시, 시흥시, 김포시

※ 공급대상, 신청방법 등 자세한 내용은 입주자 모집공고문을 확인하여 주세요.
(12월 29일 내인터넷 홈페이지 청약센터에 공고예정)

☀ 인천서창 행복주택 공급 대상별 신청 가능한 지역 요건



Location Value

다양한 생활 인프라의 혜택을 누릴 수 있는 곳 -
인천서창 행복주택의 특권을 만나보세요!



- 1 국도 42호선 대체우회도로 개설 시흥·안산·송도 및 남동공단으로 이동이 편리
- 2 인천IC연결도로(공사중) 인천IC ▶ 일직JC ▶ 서울, 수도권으로 더욱 빠르게 연결 (인천IC연결도로 개설공사는 현재 진행중으로 개통시기는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다)
- 3 국도 42호선 연결도로 개설 인천대공원, 부천으로 연결되어 이동이 편리
- 4 소래로 연결도로 남동구청, 남동경기장으로 빠르게 연결
- 5 호구포로~남동경기장 연결도로 백화점, 시청, 터미널 등 구월동 중심으로 연결되는 쾌속 교통망

※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다를 수 있습니다.



교통 행복특권

- 대체우회도로와 각종 연결도로 및 인천지하철 2호선(운연역)을 통하여 출퇴근이 편리한 근거리 교통망이 완성되고, 지구 외곽을 지나는 2개의 고속도로를 통해 KTX와 빠르게 연결될 뿐 아니라, 수도권, 인천공항은 물론 전국을 쾌속으로 누비는 사통팔달의 교통요지

문화예술·교육 행복특권

- 문화예술회관, 수봉공원 등 각종 문화예술 공간이 인접
- 인하대와 인하공업전문대, 인천재능대, 한국폴리텍2대학 등 통학 가능

쾌적한 자연 행복특권

- 생태주거도시의 모든것을 갖춘 천혜의 청정 자연도시
- 인천을 대표하는 주말 나들이 공원, 어린이 동물원, 자연생태원, 환경미래관, 식물원, 호수 등 다양한 휴게시설
- 인천대공원, 장아산, 소래습지생태공원으로 이어지는 살아있는 자연녹지축 형성



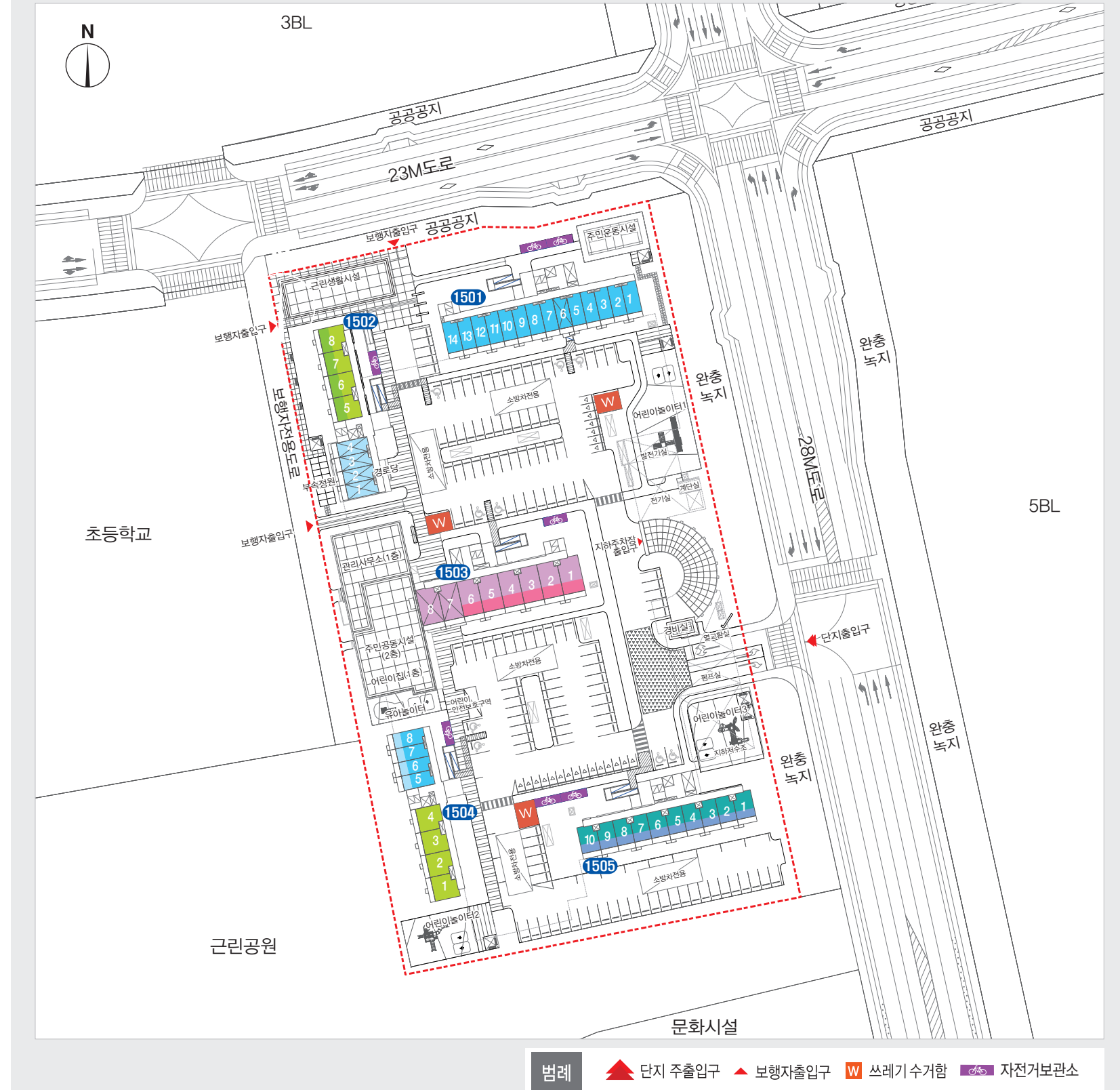
※ 상기 지역조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다를 수 있습니다.

단 지 조 감 도



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지조감도 및 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

단 지 배 치 도



인천서창 행복주택 | 총 678세대 |

■ 젊은 계층 (80%) 542세대

대학생 계층 · 사회초년생 계층 21A 21B 418세대
신혼부부 계층 36A 124세대

■ 취약 계층 (20%) 136세대

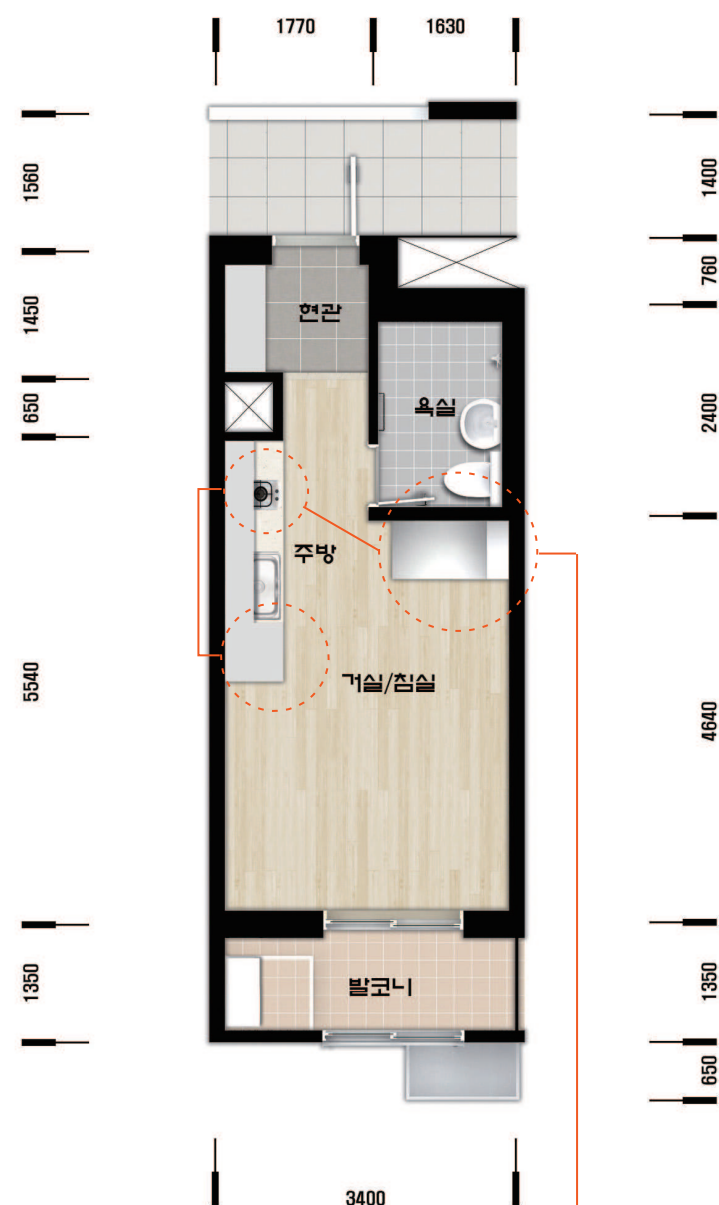
주거급여수급자 · 고령자 26A 56세대
고령자(주거약자용) 21C 30세대 26B 8세대 36B 18세대
주거급여수급자 21A 24세대

21A

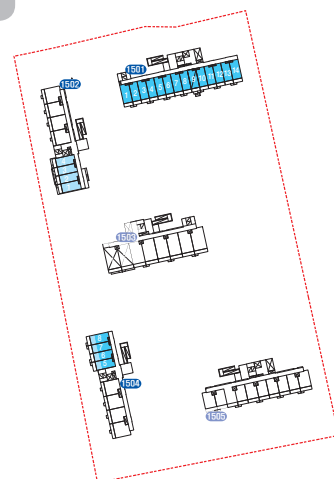
284세대

대학생계층 · 사회초년생계층 : 260세대
주거급여수급자 : 24세대

세대면적	
전용면적	21.9800㎡
주거공용면적	13.5560㎡
기타공용면적	2.6770㎡
지하주차장면적	10.7516㎡
계약면적	48.9646㎡
실별면적	
거실 / 침실	11.17㎡
주방	5.31㎡
욕실	3.20㎡
현관	1.96㎡
발코니초과분	0.34㎡
계	21.98㎡
발코니면적	
발코니	5.05㎡



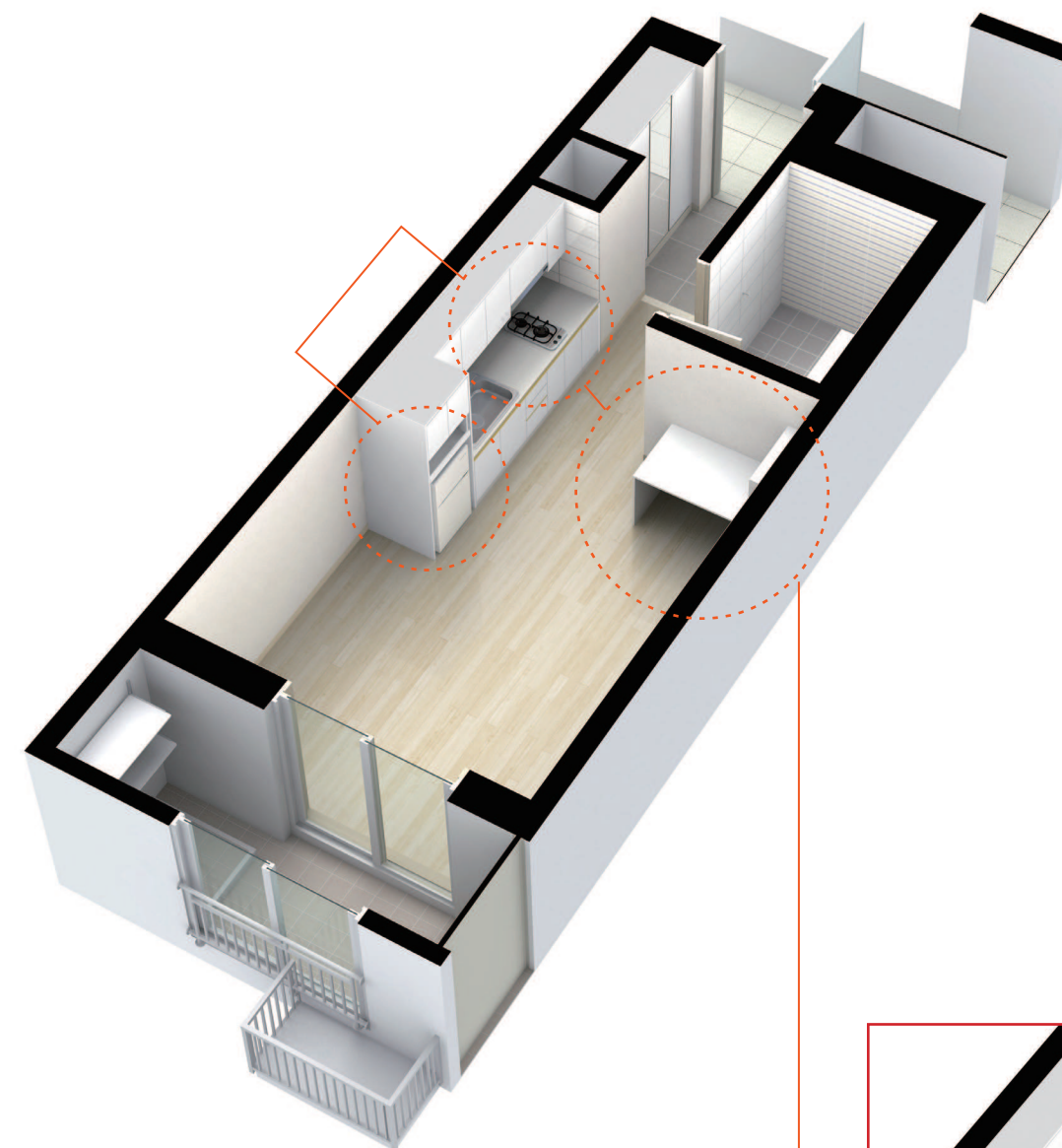
KEY MAP



대학생 · 사회초년생 계층에게만
설치되는 품목입니다.



주거급여수급자
(키친장, 냉장고, 가스쿡탑, 책상 미설치)



대학생 · 사회초년생 계층에게만
설치되는 품목입니다.



주거급여수급자
(키친장, 냉장고, 가스쿡탑, 책상 미설치)

- 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
- 본 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제로 설치되지 않으며, 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
- 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부플선 기준임.)
- 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
- 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

21B

158세대

대학생계층 · 사회초년생계층

세대면적	
전용면적	21.7400㎡
주거공용면적	13.4080㎡
기타공용면적	2.6478㎡
지하주차장면적	10.6342㎡
계약면적	48.4300㎡
실별면적	
거실 / 침실	11.29㎡
주방	5.19㎡
욕실	2.73㎡
현관	2.32㎡
발코니초과분	0.21㎡
계	21.74㎡
발코니면적	
발코니	6.29㎡

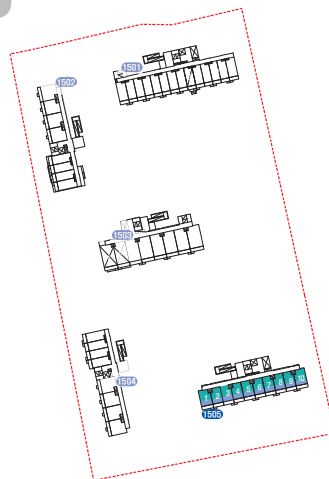
21C

30세대

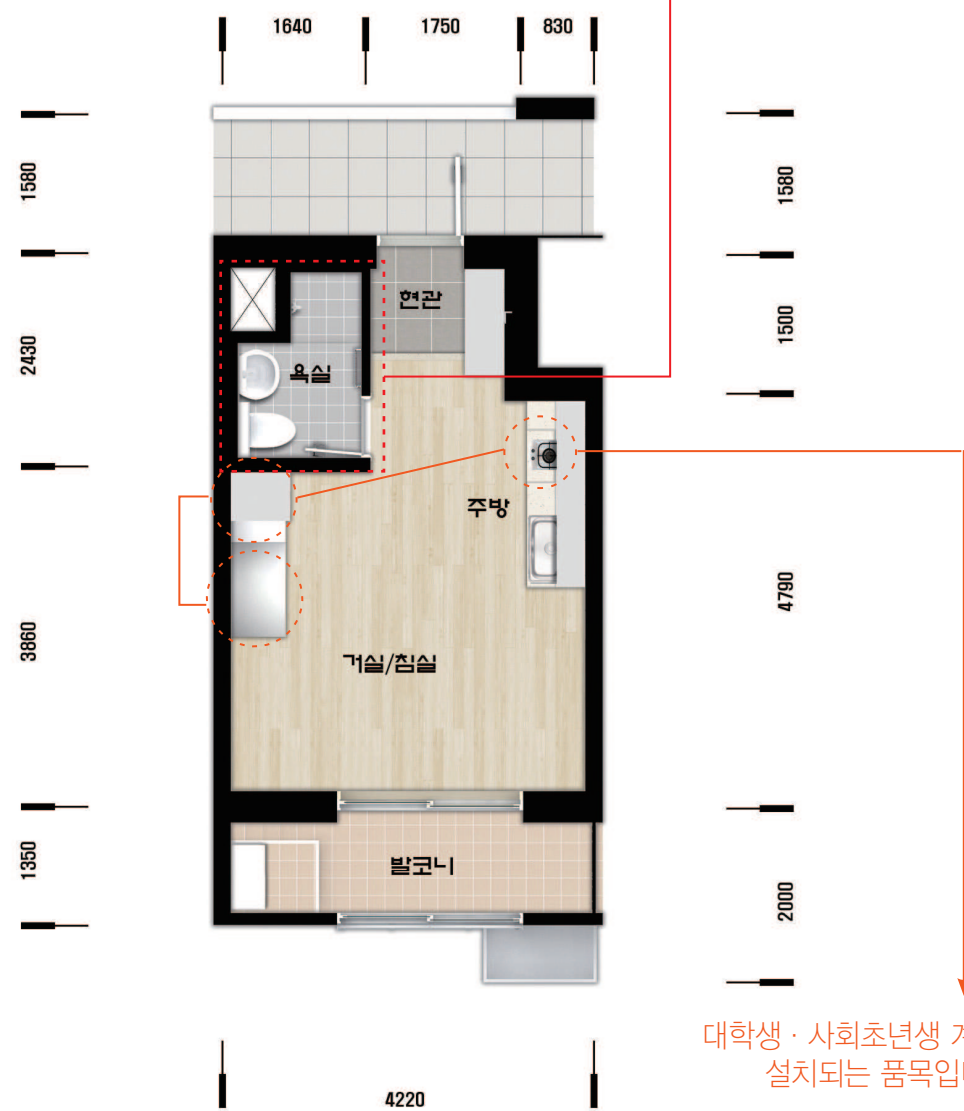
고령자(주거약자용)

세대면적	
전용면적	21.7700㎡
주거공용면적	13.4265㎡
기타공용면적	2.6514㎡
지하주차장면적	10.6489㎡
계약면적	48.4968㎡
실별면적	
거실 / 침실	11.08㎡
주방	5.29㎡
욕실	2.80㎡
현관	2.39㎡
발코니초과분	0.21㎡
계	21.77㎡
발코니면적	
발코니	6.29㎡

KEY MAP



21C : 고령자(주거약자형 설계)



대학생 · 사회초년생 계층에게만 설치되는 품목입니다.



21C : 고령자(주거약자형)
(키큰장, 냉장고, 가스쿡탑, 책상 미설치)



21C : 고령자(주거약자형 설계)

대학생 · 사회초년생 계층에게만 설치되는 품목입니다.



21C : 고령자(주거약자형)
(키큰장, 냉장고, 가스쿡탑, 책상 미설치)

- 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
- 본 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제로 설치되지 않으며, 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
- 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부플선 기준임.)
- 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
- 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

26A

56세대

주거급여수급자 · 고령자

세 대 면 적

전 용 면 적	26.9000 m ²
주거공용면적	16.5904 m ²
기타공용면적	3.2763 m ²
지하주차장면적	13.1582 m ²
계 약 면 적	59.9249 m ²

실 별 면 적

침 실 1	6.47 m ²
침 실 2	6.48 m ²
주 방 / 식 당	7.78 m ²
욕 실	3.35 m ²
현 관	2.82 m ²
계	26.90 m ²

발 코 니 면 적

발 코 니	8.34 m ²
-------	---------------------

26B

8세대

고령자(주거약자용)

세 대 면 적

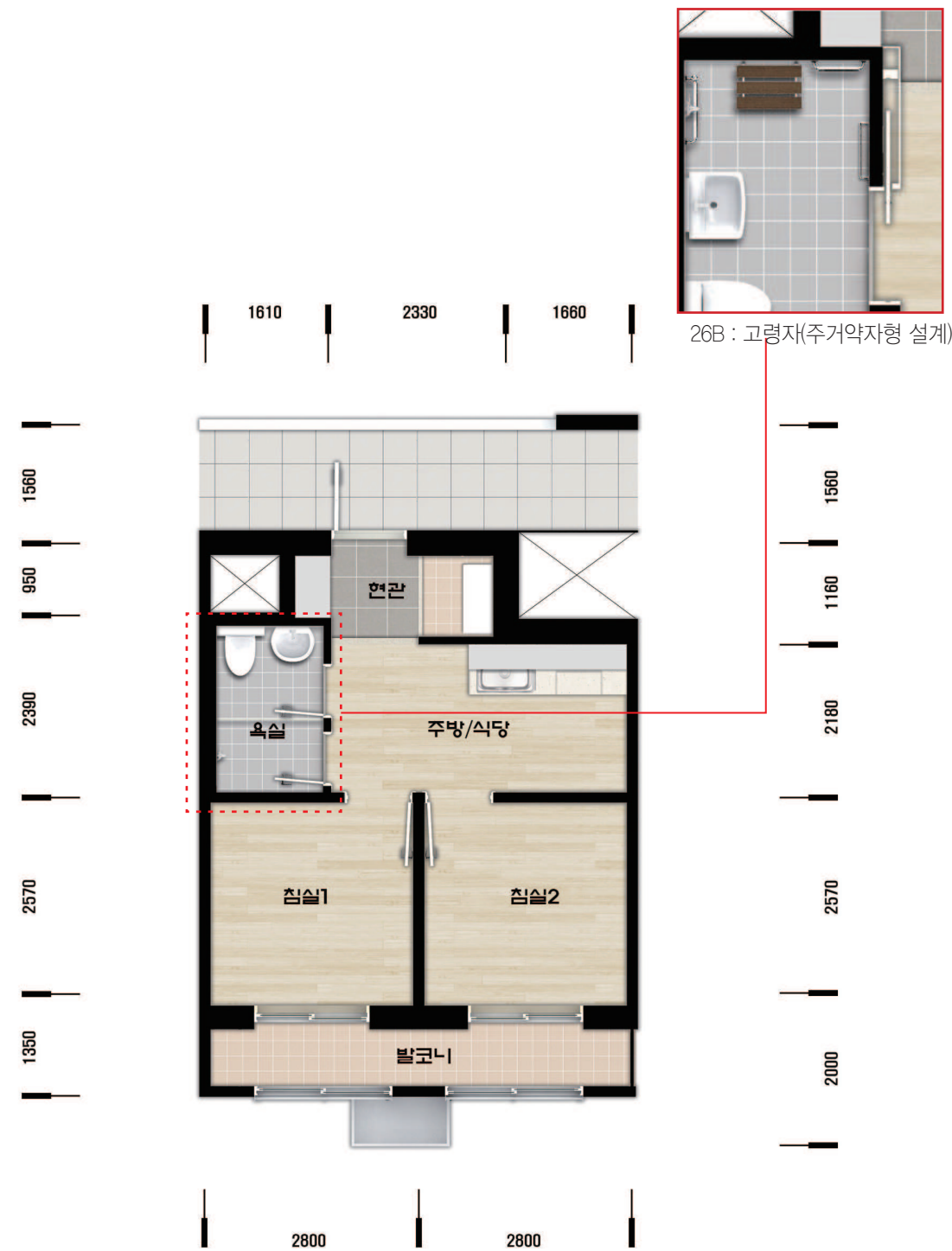
전 용 면 적	26.9400 m ²
주거공용면적	16.6151 m ²
기타공용면적	3.2812 m ²
지하주차장면적	13.1778 m ²
계 약 면 적	60.0141 m ²

실 별 면 적

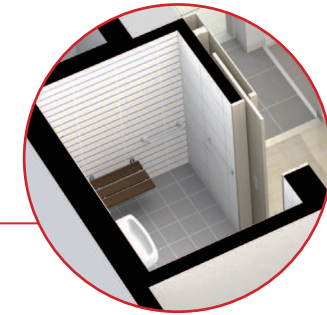
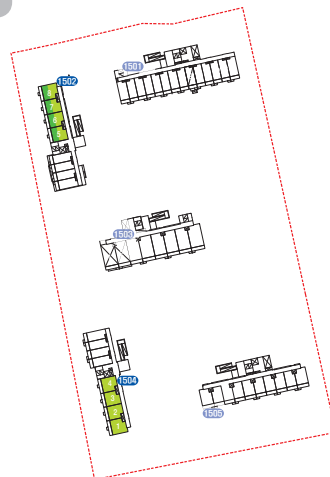
침 실 1	6.48 m ²
침 실 2	6.48 m ²
주 방 / 식 당	7.84 m ²
욕 실	3.27 m ²
현 관	2.87 m ²
계	26.94 m ²

발 코 니 면 적

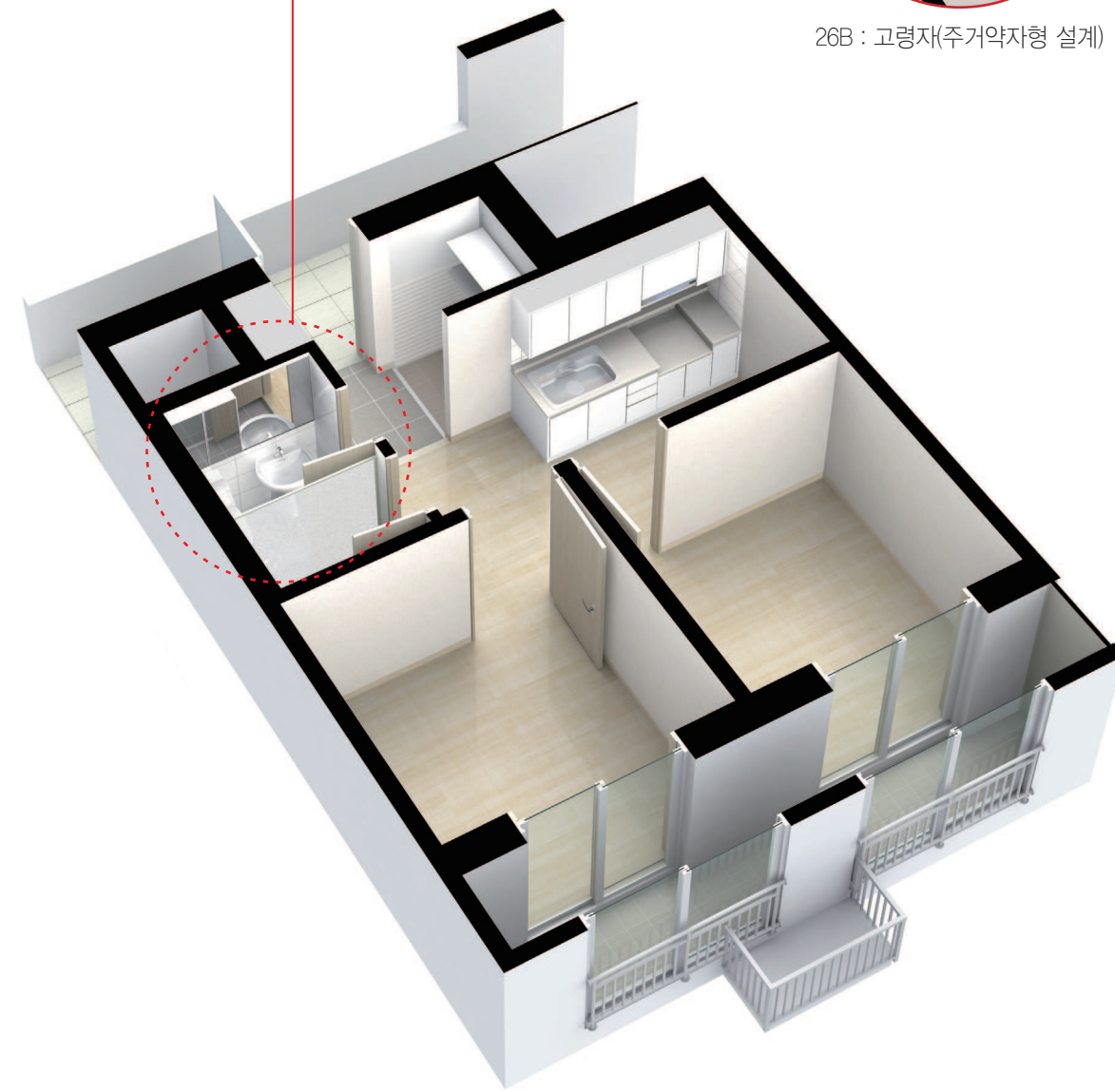
발 코 니	8.34 m ²
-------	---------------------



KEY MAP



26B : 고령자(주거약자형 설계)



- 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
- 본 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제로 설치되지 않으며, 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
- 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부플선 기준임.)
- 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²×0.3025=평)
- 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

36A

124세대

신혼부부 계층

세대면적

전 용 면 적	36.8500 m ²
주거공용면적	22.7271 m ²
기타공용면적	4.4881 m ²
지하주차장면적	18.0253 m ²
계 약 면 적	82.0905 m ²

실별면적

거 실 / 침 실	14.61 m ²
침 실 2	5.75 m ²
주 방 / 식 당	11.08 m ²
욕 실	3.28 m ²
현 관	2.13 m ²
계	36.85 m ²

발코니면적

발 코 니	7.34 m ²
-------	---------------------

36B

18세대

고령자(주거약자용)

세대면적

전 용 면 적	36.9700 m ²
주거공용면적	22.8011 m ²
기타공용면적	4.5028 m ²
지하주차장면적	18.0840 m ²
계 약 면 적	82.3579 m ²

실별면적

거 실 / 침 실	14.61 m ²
침 실 2	5.75 m ²
주 방 / 식 당	11.21 m ²
욕 실	3.27 m ²
현 관	2.13 m ²
계	36.97 m ²

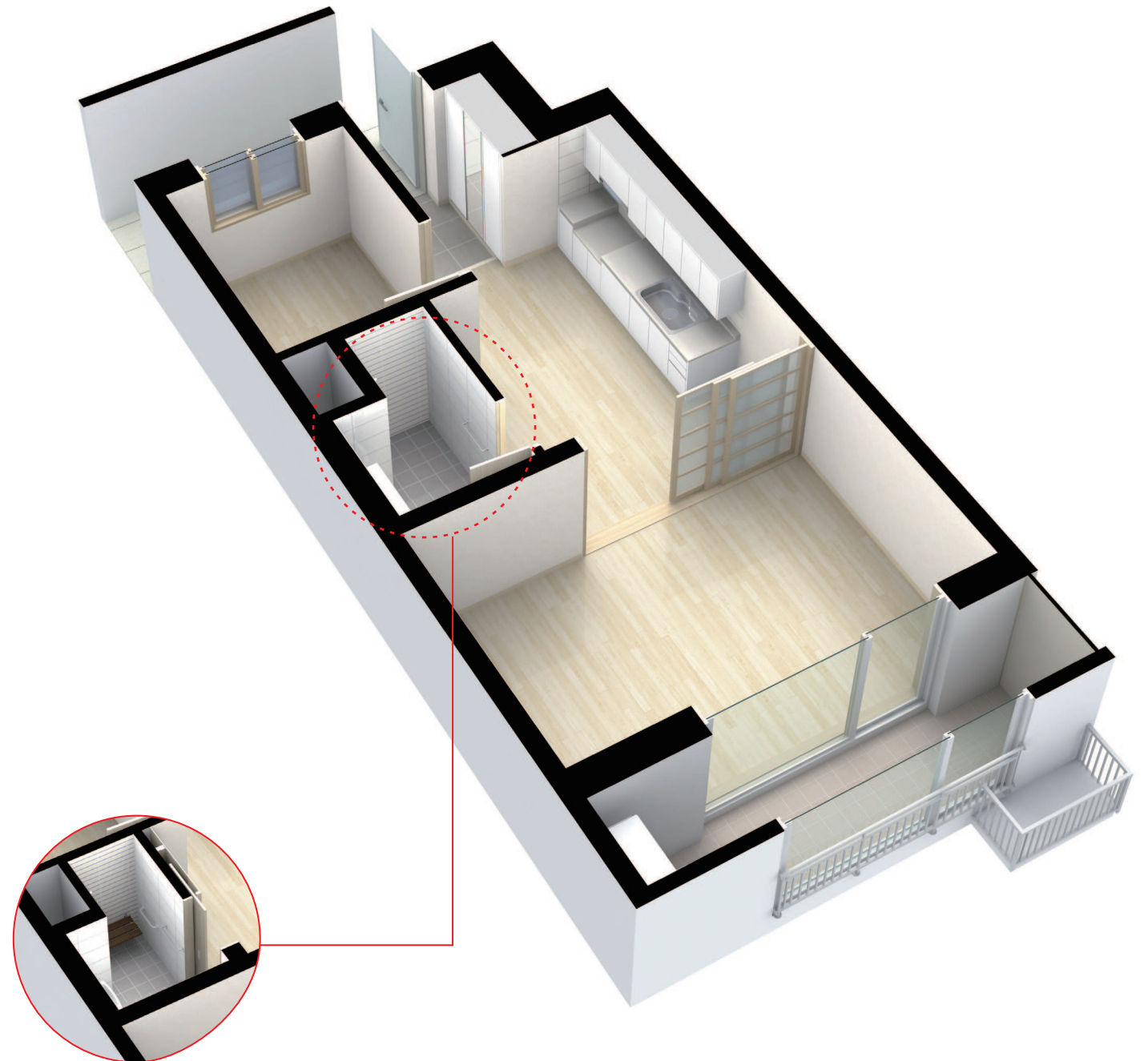
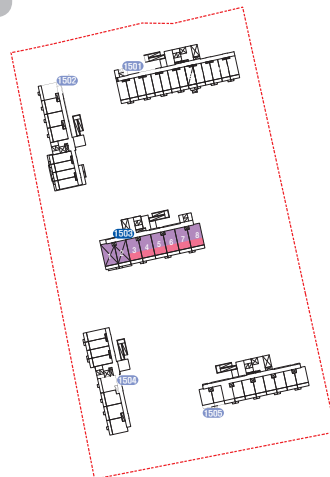
발코니면적

발 코 니	7.34 m ²
-------	---------------------



36B : 고령자(주거약자형 설계)

KEY MAP



36B : 고령자(주거약자형 설계)

- 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
- 본 아이소 상의 식탁 및 가구, 실내장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제로 설치되지 않으며, 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.
- 상기 치수는 이해를 돕기위한 참고치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부플선 기준임.)
- 본 단위세대평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m²×0.3025=평)
- 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

마 감 재 세 부 내 역

인천서창 행복주택 | 총 678세대 |

▣ 젊은 계층 (80%) 542세대

대학생 계층 · 사회초년생 계층 21A 21B 418세대

신혼부부 계층 36A 124세대

▣ 취약 계층 (20%) 136세대

주거급여수급자 · 고령자 26A 56세대

고령자(주거약자용) 21C 30세대 26B 8세대 36B 18세대

주거급여수급자 21A 24세대

19	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908											
18	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808											
17	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708											
16	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614					
15	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514					
14	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414					
13	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314					
12	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214					
11	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114					
10	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014					
9	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914					
8	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814					
7	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714					
6	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614					
5	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514					
4	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414					
3	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314					
2	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214					
1	101	102	103	104	105	피로티	107	108	109	110	111	112	113	114					
층	21A 대학생 계층 · 사회초년생 계층																		
주택형	1501동 (246세대)																		

					705	706	707	708
					605	606	607	608
501	502	503	504		505	506	507	508
401	402	403	404		405	406	407	408
301	302	게스트	게스트		305	306	307	308
경로당					205	206	207	208
					105	106	107	108
21A 주거급여수급자					26A 주거급여수급자 · 고령자			
					26B 고령자(주거약자용)			
1502동 (38세대)								

20						2005	2006	2007	2008										
19						1905	1906	1907	1908										
18						1805	1806	1807	1808										
17	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708											
16	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608											
15	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508											
14	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408											
13	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308											
12	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208											
11	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108											
10	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008											
9	901	902	903	904	905	906	907	908											
8	801	802	803	804	805	806	807	808											
7	701	702	703	704	705	706	707	708											
6	601	602	603	604	605	606	607	608											
5	501	502	503	504	505	506	507	508											
4	401	402	403	404	405	406	407	408											
3	301	302	303	304	305	306													
2	201	202	203	204	205	206													
1	101	102	103	104	105	106													
층	36A 신혼부부 계층								36A										
주택형	36B 고령자(주거약자용)								신혼부부 계층										
1503동 (142세대)																			

901	902	903	904																
801	802	803	804																
701	702	703	704	705	706	707	708												
601	602	603	604	605	606	607	608												
501	502	503	504	505	506	507	508												
401	402	403	404	405	406	407	408												
301	302	303	304	305	306	307	308												
201	202	203	204	205	206	207	208												
101	102	103	104	105	106	107	108												
26A				21A 대학생·사회초년생계층															
주거급여수급자·고령자				21A 주거급여수급자															
1504동 (64세대)																			

2001	2002	2003	2004	2005	2006														
1901	1902	1903	1904	1905	1906														
1801	1802	1803	1804	1805	1806														
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710										
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610										
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510										
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410										
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310										
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210										
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110										
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010										
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910										
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810										
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710										
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610										
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510										
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410										
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310										
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210										
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110										
21B 대학생 계층 · 사회초년생계층																			
21C 고령자(주거약자용)																			
1505동 (188세대)																			

※ 세대는 고령자(주거약자용) 전용세대입니다.

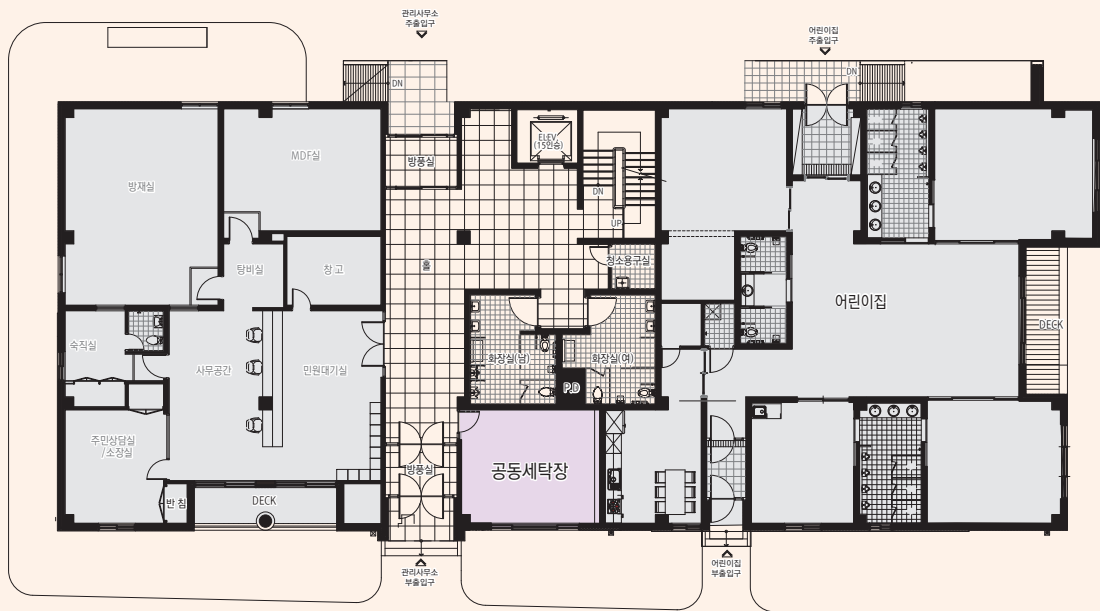
항 목	
-----	--

소통·문화·복지·공공생활의 지속 가능한 창조공간 -
입주자의 생활을 충실히 반영한 주민공동 편의시설은
다양한 문화생활과 편의시설로 가득한 활력 넘치는 공간입니다!



(주민공동시설-2층)

복합커뮤니티룸
북카페
(작은도서관+카페)



(주민공동시설-1층)

관리사무소
공동세탁장
어린이집

※ 작은 도서관은 추후 지자체에서 운영·관리 예정이나 지자체 사정에 의해 운영·관리 주체가 변경될 수 있으며, 지역 특성에 맞춰 이외의 용도로 활용 되거나 지역주민에게 개방되지 않을 수 있음.
※ 게스트하우스, 복합커뮤니티룸, 북카페(입주민전용)은 추후 입주인 특성에 맞추어 이외의 용도로 변경될 수 있음.
※ 상기 도면 중 아파트 부분은 기둥 및 창호, 내부 평면 요소 등이 생략된 도면으로 실제와 차이가 있습니다.

대학생, 사회초년생, 신혼부부 등 거주자들의 소통 교류시설로서
주거복지 지원 기능을 강화하고 공동체 형성을 위한 커뮤니티 활동을 지원합니다.
취미, 여가, 건강, 스포츠, 공동체 형성 등 젊은 입주계층의 눈높이와
수요에 맞춘 분야별 다양한 주거복지서비스와 커뮤니티 활동을 지원합니다.

