

2023년 2차 청년매입임대주택 입주자 모집공고

청년 매입임대주택은 부산도시공사에서 주택을 매입하여 청년(만19세~만39세), 대학생 및 취업준비생을 대상으로 시중시세 40%~50%수준으로 임대하는 주택입니다.

- **(기준일)** 모집공고일은 **2023. 11.03.(금)**로 이는 입주자격 및 순위요건의 판단기준일이 되며, 입주자격과 순위요건은 입주자 모집공고일부터 입주시까지 유지하여야 합니다.
- **(중복신청 불가)** 1인1주택을 신청하여야 하고, 중복 신청하는 경우 전부 무효처리되며 청년임대주택 기계약자는 동일한 모집에 중복신청이 불가합니다.
- **(신청방법)** 공급신청은 주택별로 진행됩니다. 주택의 신청접수 및 서류제출은 **BMC청약센터** (<https://apply.bmc.busan.kr>)에서만 접수받습니다. 신청기간 중에는 순위 및 신청내용을 취소 후 재신청할 수 있으나, **신청기간 종료 후에는 순위 및 신청내용 변경은 불가합니다.**
- **(신청유의)** 공고내용을 정확히 숙지하여 신청과정에서 불이익(순위 등을 실제보다 낮게 기재, 기한내 서류미제출 등으로 인한 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의하시기 바라며, 반드시 기한내에 신청접수 및 서류제출하시기 바랍니다.
 - 인터넷 청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 서류제출 대상자가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약 시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확하게 입력(신청)하시기 바랍니다.
 - 신청가점은 제출서류 검토, 증빙서류 미제출 및 공적기관 조사결과에 따라 차감될 수 있으며, 신청자 착오신청으로 인한 가점사항 변경은 불가합니다.(자격 및 배점사항을 정확히 확인하시고 **해당항목을 반드시 체크**를 하시기 바라며, 해당항목 미체크 및 증빙서류 미제출시는 순위 및 가점의 인정이 불가함)
 - 인터넷 청약은 신청일 마감시간까지 접수완료하여야 하며, 접속자 폭주 등 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 마감이 임박하기 전에 미리 여유 있게 신청하시기 바라며, 시스템 장애 발생 가능성을 감안하시어 정상적으로 접수하신 내역을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- **(모집인원)** 신청접수는 주택별로 진행되며, 계약포기자 및 해약세대 발생 등에 대비하여 예비입주자를 포함하여 서류제출 대상자를 모집세대의 3배수를 모집하며, 추후 서류심사 결과 허위 등으로 확인될 경우 당첨 및 예비입주자에서 제외합니다. 예비입주자로 선정되었다 하더라도 기존 임차인의 퇴거 등에 따라 입주에 상당기간이 소요될 수 있습니다
- **(경쟁률 조희)** 주택별 경쟁률은 BMC청약센터/청약서비스/청약정보/경쟁률조희에서 조희 가능합니다.
- **(호실선정)** 주택별 호실은 공사의 무작위 전산추첨 방식에 따라 선정합니다.
- **(입주지정기간)** 계약체결 후 60일 이내 입주를 완료하여야 합니다.

“이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 주택도시기금(복권기금 등) 지원으로 매입합니다.”

1

공급개요

■ 공급대상 주택 [청년유형] : 14개동 143호 및 예비입주자 286명

• 주택군, 주택 소재지, 면적, 임대조건 등 세부 내용은 **붙임2** “공급주택목록” 참조

연번	주소(도로명)	주택명	주택유형	모집세대(호)
1	금정구 기차로108번길33	'21년 공공리모델링주택(부곡동)	다가구	7
2	금정구 팔송로39번길80	모스	다가구	14
3	동구 홍곡남로18번길6-6	'20년 공공리모델링주택(수정동)	다가구	8
4	동래구 중앙대로1473번길24	온천장역삼정그린코아더시티	오피스텔	15
5	동래구 사직북로28번길 202	명성오피스텔	오피스텔	23
6	동래구 쇠미로27번길 18-8	송화파크빌	다세대	4
7	부산진구 가야대로552번길79	가야봄여름가을겨울	오피스텔	32
8	사하구 윤공단로56번길 11	'21년 공공리모델링주택(다대동)	다가구	11
9	서구 충무대로 229	충무대로 봄여름가을겨울	오피스텔	4
10	수영구 수영로606번길 100	명성갤러리3	오피스텔	5
11	연제구 고분로 180-5	'20년 공공리모델링주택(연산동)	다가구	10
12	연제구 시청로6	더샵시티에비뉴	오피스텔	2
13	연제구 거제천로230번길70	웰메이드	오피스텔	5
14	연제구 거제대로96번길39	넘버원빌	다세대	3

- 기존에 선정된 예비입주자 계약 및 기존 입주자 해지 등으로 공급물량이 변경될 수 있습니다.
- 아동복지시설(가정위탁 포함) 및 청소년 쉼터 퇴소자 등 우선 공급으로 인해 주택별 공급물량이 감소될 수 있습니다.
- 예비입주자를 포함하여 서류제출 대상자를 모집세대의 3배수를 모집하여 서류제출 대상으로 선정하며, 추후 서류심사 결과 허위 등으로 확인될 경우 당첨 및 예비입주자에서 제외합니다.

■ 임대기간 및 임대조건

구분	내 용
임대기간	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 임대차 계약 기간은 2년으로, 관계 법령에 따른 재계약 요건 충족 시 4회에 한해 재계약이 가능합니다. (최장 10년 거주 가능) ※ 입주 후 혼인한 경우 재계약 5회 추가 연장계약 가능(자격 충족시 최장 20년 거주)
임대조건	<ul style="list-style-type: none"> • 1순위는 시중 시세의 40% 수준 (임대보증금 100만 원) 2,3순위는 시중 시세 50% 수준 (임대보증금 200만 원)이며, 공급대상 주택별 임대조건은 붙임2 “임대조건 ” 참조 » 공급대상주택 월 임대료 : 최저 106,300원 ~ 최고344,300원(주택별 상이)

- 재계약 시 관계 법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월 임대료가 인상될 수 있습니다.
- 매입임대주택 관리업무를 외부에 위탁하고 있으며, 이에 따라 별도의 청소용역비 및 공동부담 요금을 부담하셔야 합니다.

2

입주자격

■ 공고일(23.11.03) 현재 본인이 무주택자인 미혼 청년으로서 소득 및 자산 기준을 충족하는,

- ① 만 19세 이상 만 39세 이하인 사람
- ② 대학생 (입학.복학 예정자 포함)
- ③ 취업준비생(고등학교, 대학교 등을 졸업·중퇴 후 2년 이내인 사람으로서 미취업자)
 - ①에 해당되지 않는 사람만 ② 또는 ③으로 신청
 - 외국인은 신청 불가하며, 재외국민 거주자(재외국민 주민등록신고자)에 한하여 신청가능
 - 부모가 주택을 소유한 경우에도 신청 가능

■ 순위별 입주자 자격요건

순위		자격요건
1순위	수급자 가구	「국민기초생활보장법」 제7조에 따른 생계·주거·의료급여 중 어느 하나에 해당하는 급여를 받는 수급자 가구 * 신청자 본인이 수급자가 아닌 경우 수급자인 부모와 동일 주민등록표에 등재되어 있어야 하며, 만30세 미만인 경우에 한하여 수급자인 부모와 분리 거주시에도 신청가능
	지원대상 한부모가족	「한부모가족 지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 한부모가족 * 신청자 본인이 한부모가족 지원대상자에 해당되어야 하며, 본인이름으로 지원대상 한부모가족 증명서 발급이 가능한 경우 신청 가능
	차상위계층 가구	「국민기초생활보장법」 제2조제10호에 해당하는 차상위계층 가구 * 신청자 본인이 차상위계층이 아닌 경우 차상위계층인 부모와 동일 주민등록표에 등재되어 있어야 하며, 만30세 미만인 경우에 한하여 차상위계층인 부모와 분리 거주시에도 신청가능
2순위	본인과 부모의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 100% 이하이고, 본인과 부모의 자산이 국민임대주택 자산기준을 충족하는 자	
3순위	본인의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 1인 가구 월평균소득 100% 이하이고 행복주택(청년) 자산기준을 충족하는 자	

대학교 인정 기준

1. 「고등교육법」 제2조에 해당하는 학교(대학, 산업대학, 교육대학, 전문대학, 방송대학, 통신대학, 방송통신대학 및 사이버대학, 기술대학)
2. 「평생교육법」 제31조 제4항에 따른 고등기술학교(전공대학)
3. 「근로자직업능력개발법」 제2조 제5호에 따른 기능대학
 - ※ 다만, 원격대학(방송통신대학, 사이버대학 등), 사내대학, 학점은행제 대학, 대학원, 대학원대학은 제외
 - ※ 신청자는 본인의 재학중인 학교가 상기 요건에 해당하는지에 대해 증빙을 요구하는 경우 증빙 서류 제출

졸업, 중퇴 학교 인정 기준

[대학교 인정 기준]

1. 「고등교육법」 제2조 3호에 해당하는 대학, 산업대학, 교육대학, 전문대학, 방송대학, 통신대학, 방송통신대학, 사이버대학, 단, 사내대학, 대학원, 대학원대학, 해외대학은 제외

[고등·고등기술학교 인정 기준]

1. 「초·중등교육법」 제2조 제3호에 따른 고등학교, 고등기술학교
2. 「초·중등교육법」 제51조의 방송통신고등학교
3. 「초·중등교육법」 제55조의 특수학교
4. 「초·중등교육법」 제60조의3의 대안학교
5. 고졸검정고시 등 「초·중등교육법」 제2조제3항에 따른 고등학교, 고등기술학교 동등 학력 인정자 단, 중학교 졸업, 해외고등학교 졸업은 제외

■ 순위별 소득·자산 기준

- 소득, 총자산가액, 자동차가액은 각 순위별 기준금액 이하여야 함
- 입주자격, 주택, 소득금액, 자산가액의 산정시점은 입주자 모집 공고일이며, 사업주체가 입주 대상자 확정을 목적으로 **사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.**

구분		1순위	2순위		3순위
소득	범위	본인 또는 부모	본인과 부모		본인
	기준	수급자 등 자격확인	1인	4,024,661원	(1인) 4,024,661원
			2인	5,505,914원	
3인	6,718,198원				
총자산	범위	-	본인과 부모		본인
	기준	검증안함	36,100만원 이하		29,900만원 이하
자동차	범위	-	본인과 부모		본인
	기준	검증안함	3,683만원 이하		3,683만원 이하
주택소유 여부	범위	본인	본인		본인
	기준	무주택	무주택		무주택

* 1인가구는 기준소득에 20%, 2인가구는 기준소득에 10% 가산 적용한 금액입니다.

■ 소득·자산 산정방법

- 소득 = 근로소득 + 사업소득 + 재산소득 + 기타소득
- 총자산가액 = 부동산가액 + 자동차가액 + 금융자산가액 + 기타자산가액 - 부채
- 자동차가액은 총자산에 합산되나, 개별 기준도 충족하여야 함.

구분	산정방법	
소득	• 근로소득(상시, 일용, 자활, 공공일자리), 사업소득(농업, 임업, 어업, 기타사업), 재산소득(임대, 이자, 연금), 기타소득(공적이전소득)	
총자산	부동산	• 토지(공시지가), 건축물(공시가격)
	자동차	• 소득·자산검증대상 가구원이 보유한 모든 자동차가액의 합산금액
	금융자산	• 보통예금, 정기예금, 주식, 채권, 연금저축, 보험증권, 연금보험 등
	기타자산	• 항공기, 선박, 주택·상가 임차보증금, 입목, 어업권, 회원권 등
	부채	• 대출금, 임대보증금
자동차	• 세대구성원이 보유하고 있는 자동차 중 가장 높은 차량가액 기준	

* 소득·자산 산정방법에 대한 자세한 사항은 공고문 하단 첨부물 참조

- 사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득·자산 자료를 근거로 월평균 소득 및 총자산을 산정하여 검증함.

■ 동일 순위 내 경합시 우선순위 결정방법

- 아래의 배점을 합산하여 총점이 높은 순으로 (예비)입주자를 선정하되, 동일 점수인 경우 다음 각 호의 순서에 따라 점수가 높은 순으로 입주자 선정(경합 발생 시는 추첨으로 우선순위 결정)

평가항목	평가요소	배점										
① 생계의료급여 수급자 및 지원대상 한부모가족 * 1순위 자격 경합 시에만 적용 * 주거급여·교육급여 수급자 및 차상위계층은 가점대상이 아니오니 신청시 유의	가. 생계급여 또는 의료급여 수급자 * 신청자 본인이 수급자가 아닌 경우에는 수급자인 부모와 동일 주민등록표에 등재되어 있거나 만30세미만인 경우에만 인정	3점										
	나. 지원대상 한부모 가족 * 신청자 본인이 한부모가족 지원대상에 해당되어야 함	3점										
② 소득수준이 소득기준 50% 이하 여부 * 2순위 또는 3순위 자격 경합 시에만 적용 * 2순위는 본인과 부모 소득합산 기준, 3순위는 본인 소득 기준	소득수준이 소득기준 50% 이하인 경우 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>가 구</th> <th>소 득 금 액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">소 득 50%</td> <td>1인</td> <td>2,347,719원</td> </tr> <tr> <td>2인</td> <td>3,003,226원</td> </tr> <tr> <td>3인</td> <td>3,359,099원</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	가 구	소 득 금 액	소 득 50%	1인	2,347,719원	2인	3,003,226원	3인	3,359,099원	3점
구 분	가 구	소 득 금 액										
소 득 50%	1인	2,347,719원										
	2인	3,003,226원										
	3인	3,359,099원										
③ 부모 무주택 여부	부모 무주택	2점										
(비고) 3순위로 신청하는 경우라도 '개인 정보 수집· 이용 및 제3자 제공 동의서'에 부모 서명 필요												
④ 타지역 출신 여부 * 신청자의 부모가 공급대상 지역 이외의 시·군 (광역시 포함) 또는 교량 등으로 연결되지 않은 섬 지역에 주민등록을 하고 거주하는 경우	타지역 출신	2점										
(비고) 신청자 부모의 주민등록표등본(초본) 제출 - 주소 변동 이력 기재												
⑤ 현재 민간임대주택 전·월세로 6개월 이상 거주 여부 * 내·지방공기업 등 공공임대주택 및 대학교 기숙사 등 제외	6개월 이상 거주 * 부모와 세대 분리하여 거주하는 경우에만 한해 적용	1점										
(비고) 임대차계약서 사본, 신청자의 주민등록표등본(초본) 제출 - 주소 변동 이력 기재												
⑥ 장애 여부 * 「장애인복지법」제32조 제1항에 따라 장애인등록증이 교부된 사람 또는 가구	가. 본인이 장애인인 경우 나. 부모가 장애인인 경우	2점 1점										

3

공급일정 및 신청방법 등

공급단계	일정	내용
청약신청	11.13(월) 09:00 ~ 11.15(수) 18:00한	<ul style="list-style-type: none"> • 청약신청은 BMC청약센터에서만 신청가능합니다. * BMC청약센터→청약서비스→온라인청약→청약신청→매입임대 • 공고내용을 숙지하신 후 본인의 자격 및 배점사항(순위 및 가점사항 등)을 정확히 확인하시고 해당항목을 반드시 체크하시기 바랍니다. • 신청인 인적사항 입력시 SMS(문자) 수신동의 항목에 체크하시기 바랍니다. * 매입임대→온라인청약 신청하기→3단계 청약신청서 작성→대표신청인 인적사항 • 청약신청 기간 중 24시간 신청이 가능합니다. (단, 시작일과 마감일 제외) • 마감일[11.15]은 마감시간이 오후6시이므로 각별히 유의하시기 바랍니다. • 청약시에는 간편인증 로그인(카카오톡, 국민은행, 페이코, 통신사패스, 네이버, 신한은행, 토스,뱅크샐러드인증서)을 사전에 완료하여야 합니다.
서류제출 대상자 발표	11.20(월) 10:00이후	<ul style="list-style-type: none"> • BMC청약센터→청약서비스→온라인청약→서류제출대상조회에서 확인 가능합니다.
대상자 서류제출	11.20(월) 10:00 ~ 11.24(금) 18:00한	<ul style="list-style-type: none"> • 서류제출대상자로 선정되신 분은 서류제출 기한 내 해당 서류를 제출하여야 하며, 미제출 또는 제출서류 누락시는 당첨 및 예비입주자 선정에서 제외됩니다. • 제출서류 작성 후 반드시 원본을 JPG 또는 PDF 파일로 스캔후 BMC청약센터로 제출하여야 합니다 (휴대폰 촬영 또는 휴대폰 스캔 어플리케이션 사용 금지) • BMC청약센터→청약서비스→온라인청약→서류제출대상조회/서류제출 • 서류접수는 BMC청약센터에서만 시행하며, 공고내용 미숙지, 청약센터 전송오류 또는 제출서류 누락 등에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다. • 접수는 서류제출 기간 중 24시간 신청이 가능합니다. (단, 시작일과 마감일 제외) • 마감일[11.24]은 마감시간이 오후6시이므로 각별히 유의하시기 바랍니다.
자격검증 및 소명안내	개별 안내 (SMS,유선)	<ul style="list-style-type: none"> • 신청자격별 무주택, 소득, 자산기준 등을 충족하여야 하며 국토교통부 주택소유 확인시스템을 통하여 신청자의 주택소유 여부를 조회하고, 보건복지부 사회보장 정보시스템을 통하여 2순위 본인+부모 또는 3순위 본인의 소득을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증한 후 입주자 및 예비입주자로 선정합니다. • 주택, 소득 등 전산검색 결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자 및 예비입주자 선정에서 제외됩니다. • BMC청약센터→청약서비스→온라인청약→소명대상조회/서류제출
당첨자 및 예비입주자 발표	2024.02월 예정	<ul style="list-style-type: none"> • 입주자 선정 결과는 BMC청약센터→청약서비스→온라인청약→당첨결과 조회에서 확인할 수 있습니다.
계약체결	개별 안내	<ul style="list-style-type: none"> • 당첨자 및 예비입주자 선정 발표 후 계약체결 안내사항을 개별적으로 안내할 예정입니다. • 입주는 계약체결일로부터 60일 이내에 완료하여야 합니다.

■ 입주자 선정절차



- 소득여부 등 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자 및 예비입주자 선정에서 제외됩니다.

■ 입주 자격 검증

- 입주 자격은 신청 자격별 해당 세대가 무주택, 소득 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자 등 해당 세대는 국토교통부 '주택소유확인 시스템'을 통하여 주택 소유 여부, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주 자격 충족 여부를 검증 후 당첨자 및 예비입주자로 선정합니다.
- 입주자격, 주택, 소득금액, 자산가액의 산정시점은 입주자 모집 공고일이며, 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.

4

제출서류

- 모든 제출서류는 공고일(23.11.03)이후 발급한 서류만 인정하며, 반환하지 않습니다.
- 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서 등 발급 시 주민등록번호 13자리 숫자가 모두 기재되도록 발급받아 제출하여야 합니다. (주민등록번호 표시 예시 : 123456-1234567)
- 공고내용을 정확히 숙지하여 신청과정에서 불이익(순위 등을 실제보다 낮게 기재, 기한내 서류미제출 등으로 인한 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의하시기 바라며, 반드시 기한내에 신청접수 및 서류를 제출하시기 바랍니다.
- 증빙서류 미제출시는 순위 및 가점인정이 불가합니다.

■ 서류제출대상자 제출서류 (1순위는 금융정보 등 제공 동의서, 자산 보유사실 확인서 제출 불필요)

제출서류	내용	발급처
공통	개인정보 수집·이용 및 제3자제공동의서 <ul style="list-style-type: none"> • (동의방법) 동의서 내용을 확인하고 아래순위별 검증대상 전원이 서명 • 모든 동의란에 체크 필요 (주의:동의서 미제출시 신청, 접수 제외) • (1~2순위) 본인과 부모 서명(형제,자매 제외) • (3순위) 본인 서명(부모 관련 배점 신청시는 부모 모두 서명) 	신청자 작성 [공고문에서 서식 다운]
	주민등록표등본 <ul style="list-style-type: none"> • 신청자 본인의 주민등록표등본 제출 (세대구성원과 세대주와의 관계, 전입일/변동일 사유, 세대구성 사유, 세대구성원 이름 등이 전부 표기되도록 발급) 	행정복지센터
	가족관계증명서 <ul style="list-style-type: none"> • 신청자 본인의 가족관계증명서(상세발급) 제출 	
해당자만	부모 주민등록표등본 <ul style="list-style-type: none"> • 신청자의 등본상 부모 모두 또는 부모 중 일방이 세대 분리된 경우 세대 분리된 부모의 주민등록표등본 제출 	행정복지센터
	부 또는 모 혼인관계증명서 <ul style="list-style-type: none"> • 부모 이혼 시에 한해 제출(반드시 혼인관계증명서(상세)로 제출) 	
	신청자, 부모 주민등록표초본 <ul style="list-style-type: none"> • 이혼한 부모가 신청자의 주민등록표등본상 모두 미등재된 경우에 한해 신청자, 부모 모두의 초본 제출 (반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급) 	
	임대차계약서 사본 <ul style="list-style-type: none"> • 부모와 세대분리하여 현재 민간임대주택 전·월세로거주하는 자는 확정일자 날인된 임대차계약서 사본 제출 (계약자는 본인 또는 부모로 한정) 	
제출	금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서 <ul style="list-style-type: none"> • 2순위·3순위만 작성·제출 • (동의방법) 동의서 내용을 확인하고 소득·자산검증대상 전원이 서명 * 만14세미만의 가구원은 보호자(법정대리인)가 서명 • (주의:동의서 미제출시 무주택여부 및 소득·자산 조회 등 불가) "금융정보 등의 제공을 동의함" 및 "금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지 아니함" 란에 반드시 모두 정자 서명 필요 	신청자 작성 [공고문에서 서식 다운]
	자산 보유사실 확인서 <ul style="list-style-type: none"> • 2순위·3순위만 작성·제출 • 공적자료로 확인이 불가한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출함 	신청자 작성 [공고문에서 서식 다운]

■ 서류제출대상자 자격요건 확인 제출서류 (아래 표에 해당하는 자만 서류제출)

대상자	제출서류	발급처
수급자 가구	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 또는 부모¹⁾의 생계·의료·주거급여 수급자 증명서 1) 신청자 본인이 수급자가 아닌 경우 수급자인 부모와 동일 주민등록표에 등재되어 있어야 하며, 만30세 미만인 경우에 한하여 수급자인 부모와 분리거주 시에도 신청가능 	행정복지센터
지원대상 한부모가족	<ul style="list-style-type: none"> • 지원대상 한부모가족 증명서²⁾ 2) 신청자 본인이 한부모가족 지원대상자에 해당되어야 하며, 본인이름으로 한부모가족 증명서 발급이 가능한 경우 신청가능 	행정복지센터
차상위 계층 가구	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 또는 부모³⁾의 차상위계층임을 확인할 수 있는 서류 <ul style="list-style-type: none"> - 차상위계층 확인서, 차상위 본인부담 경감 대상자 증명서, 복지대상 급여(변경)신청결과 통보서, 자활급여대상자 증명서(자활근로자 확인서), 장애수당대상자 확인서, 장애아동수당대상자 확인서 등 3) 신청자 본인이 차상위계층이 아닌 경우 차상위계층인 부모와 동일 주민등록표에 등재되어 있어야 하며, 만30세 미만인 경우에 한하여 차상위계층인 부모와 분리거주시에도 신청가능 	행정복지센터
장애인 가구	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 또는 부모의 장애인증명서 또는 장애인등록증 사본 	행정복지센터
청년 자격	청년 (만19-만39세) <ul style="list-style-type: none"> • 해당서류 없음 (단, 본인 나이 확인 필요) 	
	대학생 (만19세-만39세에 해당되지 않는 경우) <ul style="list-style-type: none"> • (재학생) 재학증명서 • (입학예정자) 입학증명서 또는 등록금 납부확인서, 각서(공사서식) <ul style="list-style-type: none"> * 최종 입주대상자로 선정되는 경우 입학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출 • (복학예정자) 휴학증명서와 각서(공사서식) 제출 <ul style="list-style-type: none"> * 최종 입주대상자로 선정되는 경우 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출 	해당교육기관 신청자 작성 공문에서 서식다운
	취업준비생 (만19세-만39세에 해당되지 않는 경우) <ul style="list-style-type: none"> • 건강보험 자격득실확인서(전체이력으로 발급) • (졸업자) 대학 또는 고등·고등기술학교 졸업증명서 • (중퇴자) 대학 또는 고등·고등기술학교 제적증명서 • (졸업예정자, 졸업유예자) 졸업예정증명서 또는 수료증 • (검정고시 합격자) 검정고시 합격증명서 • 근로형태확인서 (사업주 확인, * 건강보험 자격득실확인서상 재직중인 경우 또는 소득조회 결과 소득이 있는 경우에 한함) 	건강보험공단 (1577-1000) 해당교육기관 신청자 작성 공문에서 서식다운

5

유의사항

당해주택 입주자는 향후 정부정책, 관계법령 등의 변경에 따라 소득수준·자산보유 등 강화된 입주자격에 의해 재계약이 거절될 수 있습니다.

관련항목	유의사항
인터넷 청약	<ul style="list-style-type: none"> • 공고내용을 정확히 숙지하여 신청과정에서 불이익(순위 등을 실제보다 낮게 기재, 기한내 서류미제출 등으로 인한 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의하시기 바라며, 반드시 기한내에 신청접수 및 서류를 제출하시기 바랍니다. • 인터넷 청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약 시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확하게 입력(신청)하시기 바랍니다. • 신청가점은 제출서류 검토, 증빙서류 미제출 및 공적기관 조사결과에 따라 차감될 수 있으며, 신청자 착오신청으로 인한 가점사항 변경은 불가합니다.(자격 및 배점사항을 정확히 확인하시고 해당항목을 반드시 체크하시기 바라며, 해당항목 미체크 및 증빙서류 미제출시는 순위 및 가점의 인정이 불가함) • 신청인 인적사항 입력시 SMS(문자) 수신동의 항목에 체크하시기 바랍니다. • 신청기간 중에는 신청내용을 취소 후 재신청할 수 있으나, 신청기간 종료 후에는 순위 및 신청내용 변경은 불가합니다. • 인터넷 청약은 신청일 마감시간까지 접수 완료하여야 하며, 접속자 폭주 등 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 마감이 임박하기 전에 미리 여유 있게 신청하시기 바라며, 시스템 장애 발생 가능성을 감안하시어 정상적으로 접수하신 내역을 반드시 확인하시기 바랍니다
입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> • 모집공고일 현재 관계 법령 등에서 정한 입주 자격을 갖춘 자가 신청할 수 있으며, 입주 시까지 입주 자격을 유지하여야 합니다. • 주택소유여부 확인 방법 및 판정 기준은 "주택공급에 관한 규칙 제53조"에 따릅니다.
입주관련	<ul style="list-style-type: none"> • 입주자가 주택도시기금의 대출을 받은 경우에는 임대주택에 입주하기 전까지 대출금을 상환하고 증빙서류를 제출하여야 합니다. 단 주택도시기금을 대출을 받았으나 해당은행이 공사 매입임대주택으로 대출 목적물 변경 승인시에는 상환이 필요없으며, 관련 세부사항은 해당 은행과 사전에 상담하시기 바랍니다. • 타 임대주택(국민임대, 전세임대 등)은 매입임대주택에 입주하기 전에 임대사업자에 명도하여야 합니다. • 입주자(신청자 본인)가 계약체결 및 입주 이후라도 주택을 소유한 사실이 있을 경우 임대차 계약은 해지되고 퇴거하여야 합니다. • 계약체결 후 60일 이내에 입주를 완료하여야 합니다. • 수급자, 지원대상 한부모가족(한부모가족 증명서), 차상위계층은 자산검증을 하지 않습니다. • 첨부된 주택내역의 임대조건은 모집공고일 현재 기준일이며, 계약일정에 따라 임대조건이 변경될 수 있습니다. • 당첨자 및 예비입주자가 연락처 및 주소의 변경이 있을 경우 즉시 우리공사 계약담당자에게 통보하여야 하며, 변경사항 미통보시 계약이 불가하거나 입주자격 상실 등 불이익이 있을 수 있습니다.

관련항목	유의사항(계속)
재계약 자격 등	<ul style="list-style-type: none"> • 임대차 계약기간은 2년으로 관련 법령에서 정한 재계약 자격 충족 시 4회에 한해 재계약이 가능합니다.(자격 충족시 최장 10년 거주가능) • 입주 후 혼인한 경우 재계약 횟수를 5회 연장할 수 있으며(자격 충족시 총9회, 최장 20년 거주), 소득,자산 등 신혼부부 매입임대주택의 재계약 요건을 충족하여야 재계약이 가능합니다 • 재계약 시 관계 법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월 임대료가 인상될 수 있습니다. • 청년매입임대주택에 입주한 적이 있는 사람이 다른 청년매입임대주택을 신청하여 입주하는 경우에는 종전 청년매입 임대주택의 계약횟수 및 임대차기간이 차감됩니다. • 병역의무 이행을 위하여 계약을 해지하거나 재계약을 하지 않고 반환한 경우 병역의무를 마치고 청년 매입임대주택을 다시 신청할 수 있으며 이 경우 재계약 횟수를 차감하지 않습니다.(단, 반환 시점의 계약기간이 1년 이상 남은 경우에 한함) • 편입, 진학 등의 사유로 재학 중인 학교의 소재지가 변경되어 공급받은 주택을 반환한 경우 다른 공급대상지역으로 다시 신청할 수 있으며 이 경우 재계약 횟수를 차감하지 않습니다.(단, 반환 시점의 계약기간이 1년 이상 남은 경우에 한함)
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> • 공급대상 주택의 가구, 전자제품 등 비품과 부대시설 등은 주택별로 상이할 수 있으며, 가전제품 등이 설치된 청년임대주택의 경우 가전제품 등은 보수나 교체 없이 현 상태로 공급하며, 임차인이 가전제품 등의 하자, 고장 등에 따른 A/S요청, 보수 등의 일체를 처리하여야 하며, 관련비용을 임대인에게 청구할 수 없습니다 • 동(棟)단위로 매입한 주택 내에는 입주민을 위한 커뮤니티시설 등이 설치될 수 있으며 이 경우 해당 주택의 입주자로 선정된 경우 커뮤니티시설 등이 원활히 운영될 수 있도록 이에 필요한 협조를 하여야 합니다. • 임대료는 자동이체 또는 고지서 등 납부 방식으로 하며, 납부고지서는 우편 또는 전자로 발송됩니다. • 분양권·입주권(이하 '분양권 등')을 보유한 경우 「주택공급에 관한 규칙(국토교통부령 제565호, 2018.12.11, 일부개정)」에 따라 주택 소유자로 간주될 수 있으니 본 공고문의 '주택 소유 여부 판정기준'을 반드시 확인하시기 바랍니다. • 계약 이후 분양권 등을 취득하는 경우 해당 주택의 입주일까지 임대주택에 거주 가능합니다. • 임대주택 및 그 내부시설물의 파손·멸실 또는 원형변경 등이 있는 때에는 입주자는 이를 원상회복하거나 원상복구비용을 납부하여야 합니다. • 매입임대주택에 입주한 후 「공공주택 특별법」에 의한 다른 공공임대주택에 신청가능하며, 이 경우 기존 매입임대주택을 명도 하는 조건으로 신청할 수 있습니다. • 매입임대주택에 입주함으로써 인해 「공공주택 특별법」제2조제1호에 의한 공공임대주택 입주시 불이익을 받지 아니합니다. • 매입임대주택은 임차권의 양도, 전대 등이 금지되어 있으며, 이를 위반할 경우에는 관계 법령에 의하여 민·형사상 처벌을 받게 됩니다. • 입주청소는 입주자께서 직접 실시하여야 합니다. • 매입임대주택 관리업무를 외부에 위탁하고 있으며, 이에 따라 별도의 청소용역비 및 공동부담요금을 부담하여야 합니다. • 공사는 입주대기자의 주택공급을 위해 임대주택에 출입할 수 있으며, 입주자는 이에 협조하여야 합니다. • 공고문에 명시되지 않은 사항에 대하여는 「공공주택 특별법」 및 「기존주택 매입임대주택 업무처리지침」 등 관련법령에 따릅니다.

6

문의처

■ 문의전화 : 부산도시공사 맞춤형대처 (☎ 051-8101-338, 314)

■ 온라인 청약신청 : BMC 청약센터(<https://apply.bmc.busan.kr>)

2023. 11. 03.

부산도시공사 사장

참고 ① 주택 소유여부 확인 방법 및 판정기준 (주택공급에 관한 규칙 제53조)

■ 확인 방법

세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택 소유 여부 확인

■ 주택의 범위

- ① 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택
* 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄
- ② 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우도 포함)

■ 주택 및 분양권등 소유 여부 판단 기준일

- ① 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 1. 건물등기부등본 : 등기접수일(미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상 처리일)
 2. 건축물대장등본 : 처리일
 3. 그밖에 주택 소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- ② 분양권등의 경우
 1. 부동산거래계약 신고서 상의 공급계약체결일
 2. (분양권등의 매매 후) 부동산거래계약 신고서상 매매대금 완납일
 3. (분양권등을 상속증여 등의 사유로 처분한 경우) 사업주체와의 계약서상 명의변경일

■ 주택 및 분양권등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)

※ 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨

- ① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체(부산도시공사)로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
- ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡ 이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
- ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체(부산도시공사)로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
- ④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
- ⑤ 20㎡ 이하의 주택 또는 20㎡ 이하 주택에 대한 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우
- ⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가이거나 멸실 또는 타 용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 용도로 공부를 정리한 경우
- ⑦ 무허가 건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정 전) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물]을 소유하고 있는 경우. 이 경우는 소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함
* 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출
- ⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등을 소유한 경우 (해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
- ⑨ 매매 외 상속증여 등의 사유로 분양권등을 취득한 경우
- ⑩ 보유한 분양권등이 '18.12.11. 전에 입주자모집 승인, 「주택법」 제5조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우

참고 ② 소득·자산 산정방법

- 소득·자산 정보는 보건복지부에서 운영하는 사회보장정보시스템을 통하여 제공되며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료입니다.

구분	산정방법	
소득	<p>사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함</p> <ul style="list-style-type: none"> • 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득) • 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득) • 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득) • 기타소득 (공적이전소득) <p>* 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 및 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 의한 간 호수당, 「대일항쟁기 강제동원 피해조사 및 국외강제동원 희생자 등 지원에 관한 특별법」에 의한 의료지원금은 제외</p>	
총자산	부동산	<ul style="list-style-type: none"> • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산 가액 * 토지 : 소유면적 × 개별공시지가, 건축물 : 공시가격 • 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 • 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액 단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함 <ul style="list-style-type: none"> - 「농지법」 제2조 제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구 읍·면장이 관리하 는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 「초지법」 제2조 제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사 람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이 경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함
	자동차	<ul style="list-style-type: none"> • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액. • 총자산가액 산출 시 적용하는 자동차 가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함. <ul style="list-style-type: none"> - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 - 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량 • 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」 제58조 제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다.
	금융 자산	<ul style="list-style-type: none"> • 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금 : 최근 3개월 이내의 평균 잔액 • 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금 : 예금의 잔액 또는 총납입액 • 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁 : 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조 제1항을 준용한다. • 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서 : 액면가액 • 연금저축 : 정기적으로 지급된 금액 또는 최종 잔액 • 보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 • 연금보험 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 정기적으로 지급되는 금액
	기타 자산	<ul style="list-style-type: none"> • 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시 가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액 • 주택상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금 • 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액

구분		산정방법(계속)
총자산	기타 자산	<ul style="list-style-type: none"> 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조 제1항제9호에 따른 시가표준액 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액 <ul style="list-style-type: none"> 가. 청산금을 납부한 경우 : 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기준건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우 : 기준건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액
	부채	<ul style="list-style-type: none"> 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금 공공기관 대출금 법에 근거한 공제회 대출금 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)
자동차		<ul style="list-style-type: none"> 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하여 산출하고, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함. <ul style="list-style-type: none"> - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 - 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」 제58조 제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다.

참고 ⑤ 사회보장정보시스템을 통한 소득항목 설명 및 소득자료 출처

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
소득	상시 근로 소득	상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	<ul style="list-style-type: none"> - 국민건강보험공단 보수월액 - 근로복지공단 월평균보수 - 국민연금공단 표준보수월액 (소득신고) - 장애인고용공단자료 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국세청종합소득(근로소득)
	일용 근로 소득	<ul style="list-style-type: none"> - 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자) 	<ul style="list-style-type: none"> - 국세청 일용근로소득 지급 명세서 - 고용노동부 고용·산재보험 근로내용 확인신고서
	자활 근로 소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	<ul style="list-style-type: none"> - 자활근로자 근로내역

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명(계속)	자료 출처	
소득	근로 소득	공공일자리 소득 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	- 노동부 '일모아' 근로내역	
	사업 소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수, 원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 * 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금	- 국세청 종합소득(사업소득) - 농림수산식품부 농지원부 - 농림수산식품부 농업직불금
		임업소득	영림업, 임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
		어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
		기타사업 소득	도매업, 소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증
	재산 소득	임대소득	부동산, 동산, 권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
		이자소득	예금, 주식, 채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
		연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득 - 금융정보 조회결과
	기타 소득	공적이전 소득 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당, 연금, 급여, 기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자명예수당, 보훈대상자 보상급여 등 * 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 및 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 의한 간호수당, 「대일항쟁기 강제동원 피해조사 및 국외강제동원 희생자 등 지원에 관한 특별법」에 의한 의료지원금은 제외	
	총자산	일반 자산 토지, 건축물 및 주택	- 토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지 - 건물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등 - 시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다) - 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외)	- 지방세정 자료

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명(계속)	자료 출처	
총자산	자동차	지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 국토부 및 보험개발원	
	기타 자산	임차 보증금	주택 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예탁한 보증금 (전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)	- 국토부 확정일자 정보 - 직권조사 등록
		선박 항공기	선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미 항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기·회전익항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구	- 지방세정 자료
		입목재산	지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산	- 지방세정 자료
		회원권	골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권	- 지방세정 자료
		조합원 입주권	소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권	- 지방세정 자료
		어업권	수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리	- 지방세정 자료
		분양권	건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외)	- 국토부 주택전산망
	금융자산		현금 또는 수표, 어음, 주식, 국공채 등 유가증권	- 금융정보 조회결과
			예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등	
부채		금융기관 대출금	- 금융정보 조회결과	
		금융기관이외의 기관 대출금		
		법에 근거한 공제회 대출금		
		법원에 의하여 확인된 사채	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사	
		임대보증금		
자동차		지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	국토부 및 보험개발원	

참고 ④ 금융자산 조회 안내

- 「공공주택 입주자 보유 자산 업무처리지침」의 시행(2016.12.30)에 따라 입주신청자의 가구원 전원은 금융자산을 포함한 총자산가액을 조회하기 위하여 **입주자 신청시 '금융정보 등 제공 동의서'를 반드시 제출**하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가합니다.

구분	안 내 사 항	
동의서 수집 사유	사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회 시 금융기관 제출용	
동의서 서명 대상	소득·자산검증대상 가구원 전원 서명	
서명	정보 제공 동의	금융기관에 소득·자산검증대상 가구원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보	금융기관의 금융정보 제공 사실을 통보하지 아니하는 것을 동의
동의서 유효기간 등	제출일부터 6개월 이내 금융정보 조회 시 유효	

※ 금융정보 제공 사실은 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제10조의2(명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 지급하여야 하나, '정보 제공 사실 미통보' 서명시 금융정보 제공 사실을 통보 생략하여 해당 비용이 발생하지 않도록 반드시 서명하여 제출하셔야 합니다.

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

부산도시공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급 신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

성명	주민등록번호	관계	서명	성명	주민등록번호	관계	서명
		본인	(서명 또는 인)				(서명 또는 인)
			(서명 또는 인)				(서명 또는 인)

* 만14세 이상의 세대원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대원은 보호자(법정대리인)가 서명함

2. [필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 다음과 같이 본인의 개인정보를 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여 동의합니다. 동의하지 않습니다.

가. 개인정보의 수집·이용자 : 부산도시공사

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 부산도시공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중복 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용 등

다. 수집하려는 개인정보의 항목 :

구분	제공의	개인정보 내역
기본	<input type="checkbox"/>	- 주민등록사항(성명, 주민등록번호, 전일일, 주소) - 연락처(유·무선 전화번호, 전자우편주소) - 가족관계사항 - 주택청약종합저축 가입내역(해당자) - 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역
소득	<input type="checkbox"/>	- 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국세 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항
자산	<input type="checkbox"/>	- 토지·주택·건축물 및 자동차 보유내역
기타	<input type="checkbox"/>	- 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부, 장애유형·정도

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [필수] 본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여 동의합니다. 동의하지 않습니다.

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사

업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 부산도시공사와의 협약 등을 통한 임대료 전자고지·수납 및 고지서 인쇄 위탁업체, 금융결제원, 한국부동산원, 우정사업본부, 주택도시기금 대출정보 보유기관

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목

개인정보를 제공받는 자	제공목적	제공항목
국토교통부장관	주택소유여부 검색 주거급여 계좌정보조회	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
사회보장정보원	주택, 소득 및 자산 검색	성명, 주민등록번호, 연락처, 주소
임대주택 위탁관리업체	임대주택 입주자 관리	성명, 생년월일, 주소, 연락처, 계약내역, 자격 정보
거주자 실태조사 업무 수탁자	거주자 실태조사	성명, 생년월일, 주소, 연락처, 계약내역, 가족관계사항
입주자 만족도조사 업무 수탁자	입주자 만족도 조사	성명, 연락처, 주소
임대료 전자고지 위탁업체	임대료 고지 및 수납관리	성명, 주민등록번호, 주소, 연락처, 계약자번호, 임대료
임대료고지서 인쇄 위탁업체	임대료 고지서 발급	성명, 주소, 연락처, 계약자번호, 임대료
금융결제원, 한국부동산원	주택청약종합저축 가입내역 확인(가입은행, 납입인정횟수, 저축금액 등) 임대료결제(지로·자동이체)	성명, 주민등록번호, 계좌번호, 지로번호, 청약저축 가입정보
우정사업본부	임대료 고지서, 각종 안내문 발송	성명, 주소, 연락처, 계약 및 임대료 부과내역, 입주자격 검증결과 등
주택도시기금 대출정보 보유기관	주택도시기금 대출검색	성명, 주민등록번호

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약 체결 시까지, [계약자] 임대차계약기간

4. [필수] 본인은 위 2~3호의 사무를 위하여 본인의 고유식별 정보(주민등록번호, 외국인등록번호) 및 민감정보(장애유형, 장애정도 등 건강관련 정보)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여 동의합니다. 동의하지 않습니다.
5. [필수] 본인은 위 2~4호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 부산도시공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여 안내를 받았습니다.
6. [필수] 본인은 위 1~5호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 같음하는 것에 대하여 동의합니다. 동의하지 않습니다.
7. [필수] 본인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 이해하였습니다.

금융기관 등의 명칭

- 1. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사등
 - 가. 「은행법」에 따른 은행
 - 나. 「중소기업은행법」에 따른 중소기업은행
 - 다. 「한국산업은행법」에 따른 한국산업은행
 - 라. 「한국수출입은행법」에 따른 한국수출입은행
 - 마. 「한국은행법」에 따른 한국은행
 - 바. 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 투자매매업자·투자중개업자·집합투자업자·신탁업자·증권금융회사·종합금융회사 및 명의개서대행회사
 - 사. 「상호저축은행법」에 따른 상호저축은행 및 상호저축은행중앙회
 - 아. 「농업협동조합법」에 따른 조합과 그 중앙회 및 농협은행
 - 자. 「수산업협동조합법」에 따른 조합 및 중앙회
 - 차. 「신용협동조합법」에 따른 신용협동조합 및 신용협동조합중앙회
 - 카. 「새마을금고법」에 따른 금고 및 중앙회
 - 타. 「보험업법」에 따른 보험회사
 - 파. 「우체국예금·보험에 관한 법률」에 따른 체신관서
 - 하. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제2조에 따른 기관
- 2. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제25조에 따른 신용정보집중기관: 전국은행연합회 등

금융정보 등의 범위

- 1. 금융정보
 - 가. 보통예금, 저축예금, 자유저축예금 등 요구불 예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액
 - 나. 정기에금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 잔액 또는 총납입금
 - 다. 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분: 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용합니다.
 - 라. 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서: 액면가액
 - 마. 연금저축: 정기적으로 지급된 금액 또는 최종 잔액
- 2. 신용정보
 - 가. 대출 현황 및 연체 내용
 - 나. 신용카드 미결제 금액
- 3. 보험정보
 - 가. 보험증권: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 최근 1년 이내에 지급된 보험금
 - 나. 연금보험: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 정기적으로 지급되는 금액

유의사항

- 1. 공공주택의 공급을 신청(재계약을 체결하는 경우를 포함합니다)하는 자가 이 동의서 제출을 2회 이상 거부·기피할 경우 신청이 각하되거나, 「공공주택 특별법」 제49조의3에 따라 임대차계약이 해지·해제되거나 재계약이 거절될 수 있습니다.
- 2. 이 동의서는 최초로 공공주택의 공급을 신청하거나 재계약을 체결할 때 한 번만 제출하면 되며, 앞면에서 "유효기간"이란 동의서 제출일부터 6개월 이내에 금융정보등을 조회한다는 의미입니다. 향후, 재계약을 체결할 때 동의서면을 추가로 제출하지 않아도 사업주체는 금융정보등의 제공을 요청할 수 있으나, 동의 대상자가 추가된 경우에는 추가된 동의 대상자에 대한 동의서면을 별도로 제출하여야 합니다.
- 3. 동의자의 금융정보등은 공공주택의 입주자 선정 및 재계약 시 자격확인을 위한 금융재산조사 목적 외에 다른 용도로 사용하거나 다른 사람 또는 기관에 제공되지 않으며, 이를 위반한 자에 대해서는 「공공주택 특별법」 제57조에 따라 5년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.

자산 보유 사실 확인서 (2·3순위 해당)

신청인	성명		생년월일	
	주소			

세대 보유 자산에 대한 사실 확인 내용

구분	해당 여부	소재지 또는 내역	금액	명의인	신청자와의 관계
기타 자산	임차보증금	예 <input type="checkbox"/>	원	[임차인]	
		아니오 <input type="checkbox"/>	원	[임차인]	
	분양권	예 <input type="checkbox"/>	원	[수분양자]	
		아니오 <input type="checkbox"/>	원	[수분양자]	
	비상장주식	예 <input type="checkbox"/>	원	[주주(보유자)]	
		아니오 <input type="checkbox"/>	원	[주주(보유자)]	
	출자금/ 출자지분	예 <input type="checkbox"/>	원	[출자자]	
		아니오 <input type="checkbox"/>	원	[출자자]	
부채	임대보증금	예 <input type="checkbox"/>	원	[임대인]	
		아니오 <input type="checkbox"/>	원	[임대인]	
	장기카드 대출 (카드론)	예 <input type="checkbox"/>	원	[차주]	
		아니오 <input type="checkbox"/>	원	[차주]	

1. 상기 본인은 상기 사실 확인 내용에 대해 성실히 신고하였으며, 향후 확인조사 등을 통해 상기 신고 사실이 허위로 확인되었을 경우, 어떠한 처벌(계약해지 등)도 감수할 것을 확인합니다.

2. 자산별 보유에 따른 추가 제출 서류

가. 임차보증금 : 해당 주택, 상가 등의 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함)

* 공사 임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요

나. 분양권 : 해당 주택 분양계약서 사본 및 제출일 현재까지 분양대금 납부확인원(대출금액이 포함된 조사일 현재까지 총 납부한 금액)

다. 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명할 수 있는 자료

라. 출자금/출자지분 : 출자증서 사본

마. 임대보증금 : 해당 주택, 상가 등의 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함)

바. 장기카드대출(카드론) : 신용카드사가 발급한 증빙서류

신청인 : (인)

2023년 월 일

부산도시공사 사장 귀하

※ 공공주택 특별법 제57조의3(벌칙)

거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 임대받게 한 자는 3년 이하의 징역이나 3천만원 이하의 벌금에 처한다.

※ 주택법 제106조(과태료)

입주자자격, 재당첨 제한 및 공급 순위 등 위반하여 주택을 공급받은 자에게는 500만원 이하의 과태료를 부과한다.

(만 19세 이상 만 39세 이하에 해당하지 않는 경우)

복학(입학) 예정자의 증명서류 제출 각서

- 성 명 :
- 생 년 월 일 :
- 대 학 명 :

상기 본인은 현재 휴학 중(입학 전)이나 다음 학기 복학(입학)예정자로서 청년 매입임대주택 공급대상 중 "대학생"으로 신청하였으며, 다음 학기에 복학(입학)을 하지 않는 경우 공급신청 미자격자가 되어 당첨 및 계약이 취소됨을 안내받았습니다.

이에 따라 복학(입학) 후 1개월 이내에 재학증명서를 제출할 것임을 서약하며, 해당 기한 내에 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약이 취소되어도 일체의 이의를 제기하지 않을 것임을 확약합니다.

2023년 월 일

확인자 : (인)

부산도시공사 사장 귀하

임대주택 입주자격 소명 신청서

공 고 명	2023년 2차 청년매입임대주택 입주자 모집 공고
신청유형	공급(서류제출대상자)
신청주택	(주택명) (신청순위)
신청인	(전화번호 / 이메일)
부적격 유형	<input type="checkbox"/> 주택소명대상 <input type="checkbox"/> 소득소명대상 <input type="checkbox"/> 차량소명대상 <input type="checkbox"/> 총자산소명대상
소명신청 내용	 (붙임) 증빙서류 각 1식
동의사항	<p>1. 신청인은 신청인이 소명한 사항과 관련하여 우리공사에서 소명내용을 심사한다는 것 듣고 이해하였으며, 이에 대하여 <input type="checkbox"/> 동의합니다.</p> <p>2. 신청인은 신청인이 제출한 증빙서류가 허위 또는 위변조된 것이 확인되는 때는 임대주 택 임대차계약을 해지하고 퇴거할 것이며, 공공주택특별법 제57조의3(재계약 거절 등) 에 의거 3년 이하의 징역이나 3,000만원 이하의 벌금형에 처할 수 있음 <input type="checkbox"/> 확인합니다.</p>
작성요령	<p>1. 부적격 통보된 사유에 대하여 소명하고자 하는 것을 특정하여 소명내용을 작성하여야 합니다. (특정 예: 홍길동의 기타사업소득 0,000,000원에 대한 소명, 홍길동의 주택소유 에 대한 소명, 홍길동의 00시 00동 00번지 소재 부동산(토지)에 대한 소명 등)</p> <p>2. 동의사항을 자세히 읽어보신 후 동의 및 서약을 하셔야 소명 신청이 가능합니다.</p>

신청인은 귀 공사에 통보한 임대주택 입주자격 부적격(또는 임대조건 할증) 사유에 대하여 위
 와 같이 소명을 신청하오니, 다시 판단하여 주시기를 요청합니다.

2023년 월 일

신청인

부산도시공사 사장 귀하