



■ 주소: 서울특별시 강남구 선릉로121길 12
 ■ 대표전화: 1600-1004
 ■ LH홈페이지: www.lh.or.kr
 ■ LH청약센터: http://apply.lh.or.kr



일거양득
서울양원

서울이라 더 좋은
 역과 숲을 가까이

일거양원

서울양원 S1블록
 행복주택

총 924호 14㎡ / 26㎡ / 44㎡





행복주택이란?

대학생, 신혼부부, 사회초년생 등
사회활동 계층과 한부모가족, 고령자 등의
주거안정을 위해 직장과 학교가 가까운 곳이나
대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는
임대료가 저렴한 공공임대주택입니다.



입주자 맞춤형
설계



가까워진
회사·학교



다양한
편의시설



편리한 교통



저렴한 주거비



CONTENTS

02	행복주택 입주자격안내
06	투시도
08	지역조감도 / 교통망도
10	지구조감도 / 토지이용계획도
12	단지조감도 / 단지배치도
14	Unit Plan
22	단지배치도 / 동호배치도
24	주요마감재 시설내역

청년 등 다양한 계층에게 공급됩니다

서울양원 행복주택은 다양한 연령대의 고객님이 쾌적한 주거환경을 영위할 수 있도록 대학생·사회초년생 등 청년계층은 물론 신혼부부(한부모가족포함), 고령자(만 65세 이상) 등 다양한 계층에게 공급됩니다

임대료가 저렴한 공공임대주택입니다

행복주택은 주거약자의 주거불안 해소와 더 나은 주거환경 제공을 위해 정부가 지원하는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다

교통과 생활이 편리한 곳에 짓습니다

행복주택은 사회활동이 왕성한 청년, 신혼부부는 물론, 고령자들의 생활 불편이 없도록 교통이 편리하고 생활환경이 좋은 곳에 짓습니다





청년에게는 희망을! 지역사회에는 활기를!

더 나은 내일을 향해 행복주택이 함께 합니다

01

젊고 활력 넘치는 행복주택

공급물량의 80%는 사회초년생, 대학생, 신혼부부 등 사회적 활동이 왕성한 젊은 계층에게 공급



02

지역경제를 활성화시키는 행복주택

구매력있는 젊은 계층의 유입을 통해 지역경제 활성화 및 노후 방치된 공간을 새롭게 정비하여 도시활력 증진



03

소통, 문화, 복지의 공간으로 조성되는 행복주택

업무와 학업에 집중할 수 있는 실용적인 공간 및 문화와 여가를 즐길 수 있는 창의적인 공간 창조



04

고령자에게 안정을 주는 행복주택

고령자에게 주거안정을 찾아주는 복지 실현



2020년
행복주택
입주자격

반가운 기회가
더 열렸습니다.

- ✓ 만 19세 ~ 만 39세 청년 청약 가능
- ✓ 모든 계층에서 지역 제한 폐지
- ✓ 신혼부부 입주자격 확대(만6세이하 자녀를 둔 사람 추가)
- ✓ 고령자, 주거급여수급자 무주택기간 조건 폐지



대학생 계층

- 대학생 : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 자로서 혼인중이 아닌 무주택자
- 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년이 지나지 않은 자로서 혼인중이 아닌 무주택자



청년 계층(청년 · 사회초년생)

- 청년 : 만 19세 이상 만 39세 이하인 자로서 혼인중이 아닌 무주택자
- 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 혼인중이 아닌 무주택자로서 아래의 하나에 해당하는 자
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 자
 - 2) 직장 퇴직 후 1년 이내인 자로 구직급여 수급자격을 인정받은 자
 - 3) 예술인 복지법에 따른 예술인



신혼부부 계층(신혼부부 · 예비신혼부부), 한부모가족

- 신혼부부 : 공고일 현재 혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내인 사람 또는 만6세 이하의 자녀를 둔 사람
- 예비신혼부부 : 혼인을 계획중이며 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 무주택세대 구성원
- 한부모가족 : 만 6세이하 자녀를 둔 한부모인 자(태아포함)



주거급여 수급자

- 주거급여 수급자



고령자

- 만 65세 이상 고령자



서울양원 S1블록 행복주택

창을 열면 그림같은 전망이 한눈에! 문을 나서면 양원역·신내역을 한걸음에!

양원역과 신내역을 걸어서 누리고,
창 밖에 펼쳐지는 아름다운 계절의 풍경까지,
숲과 역을 품고 집과 회사가 가까워 편리한
이 곳은 일거양원! 서울양원 S1블록 행복주택입니다



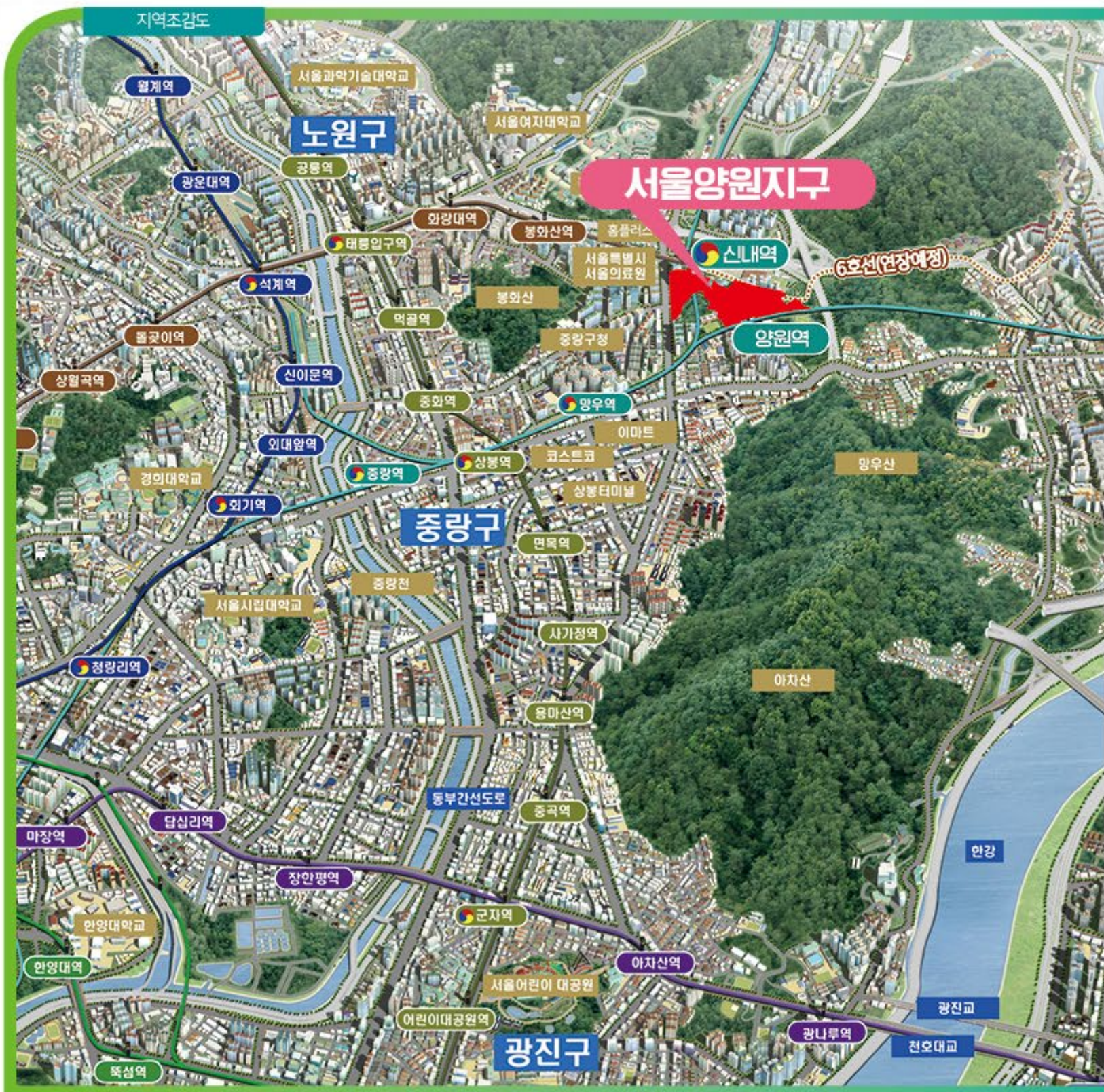
*상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다른 차이가 있을 수 있으며, 향후 사업 및 인·허가 등에 따라 변경될 수 있습니다.



HAPPY X 2
LOCATION

양원역과 신내역의 더블역세권과 1년 365일 아름다운 자연의 파노라마 뷰!

서울 전역으로 빠르게 통하는 교통망과 푸른 공원의 쾌적한 자연까지 -
미래가치가 기대되는 양원의 중심에 고품격 주거문화가 펼쳐집니다.



▶ 생활특권

홈플러스, 이마트, 코스트코, 서울시립북부병원, 서울의료원 등 편리한 생활인프라를 가깝게 누리는 생활



▶ 교통특권

양원역(경의중앙선), 신내역(경춘선, 6호선) 역세권에 신내IC, 중랑IC, 북부간선도로 등과 인접한 쾌속교통



▶ 교육특권

지구 내 초교(예정) · 동원중 · 송곡여중 · 송곡고 등 도통학권, 망우청소년수련관(수영장, 헬스장) · 양원숲속도서관 등 교육특구

▶ 자연특권

중랑캠핑숲, 구릉산, 봉화산, 망우산, 나들이 근린공원 등 서울 속에서 쾌적한 자연을 누리는 웰빙 주거환경



출근길도, 산책길도 미소짓게 만드는,
자연과 사람이 함께 행복해지는
서울양원S1블록 행복주택



 지구계
  근린생활시설
  자족시설
  완충녹지
  초등학교
  보행자도로

 단독주택
  주상복합
  근린공원
  경관녹지
  종교시설
  철도시설

 공동주택
 업무시설
 소공원
 공공광장
 주차장
 훼손지복구용지

 저류시설
  연·형보전녹지



쾌적함과 편리함은 물론, 라이프스타일에 맞춘 트렌디한 주거공간

일조와 조망은 물론, 등간거리에서 보행동선까지 합리적인 단지배치로 쾌적함을 높였습니다.
작은도서관, 어린이집 등 다양한 커뮤니티는 주민간의 친목을 높이고, 일상의 즐거움을 더합니다.



단지조감도



단지배치도



작은도서관
단지 내 도서관 시설을 마련,
입주민들의 문화생활이
더 즐겁습니다



어린이집
단지 내 독립된 보육시설을 조성,
미취학 어린이의 안전한 교육을
약속합니다



경로당
노인분들의 휴식과 친목도모를
위해 준비한 경로당이 있어,
노년이 더 즐겁습니다



주민운동공간
건강증진을 위해
단지 내 운동공간을
활용할 수 있습니다

※본 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※본 단지조감도 및 조경배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경 취소될 수 있습니다.
※태양광 설치 위치는 추후 변경 될 수 있습니다.

14A

490세대

세대면적	
주거전용	14,960㎡
주거공용	9,166㎡
기타공용	2,634㎡
주차장	5,963㎡
계약면적	32,724㎡

실별면적	
거실/주방	11,290㎡
욕실	2,260㎡
현관	1,410㎡
계	14,960㎡

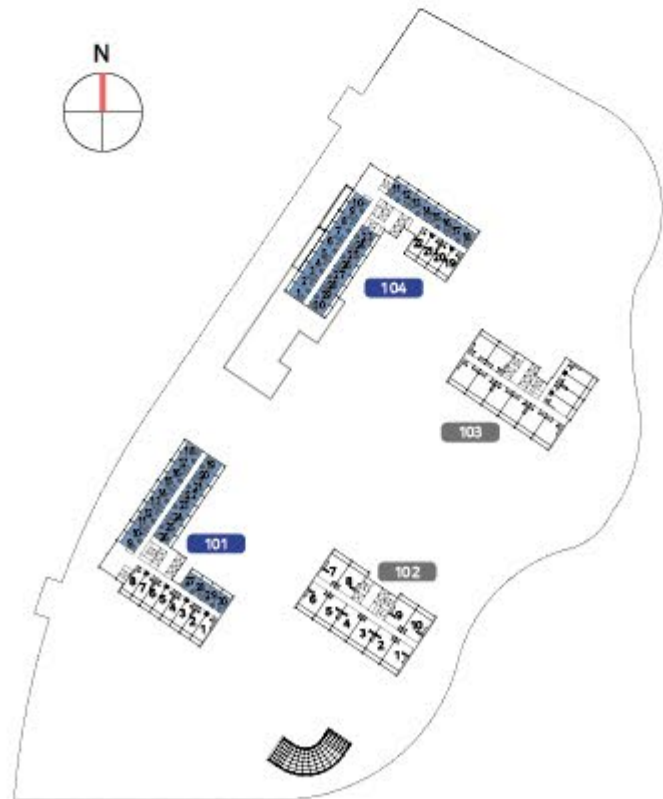
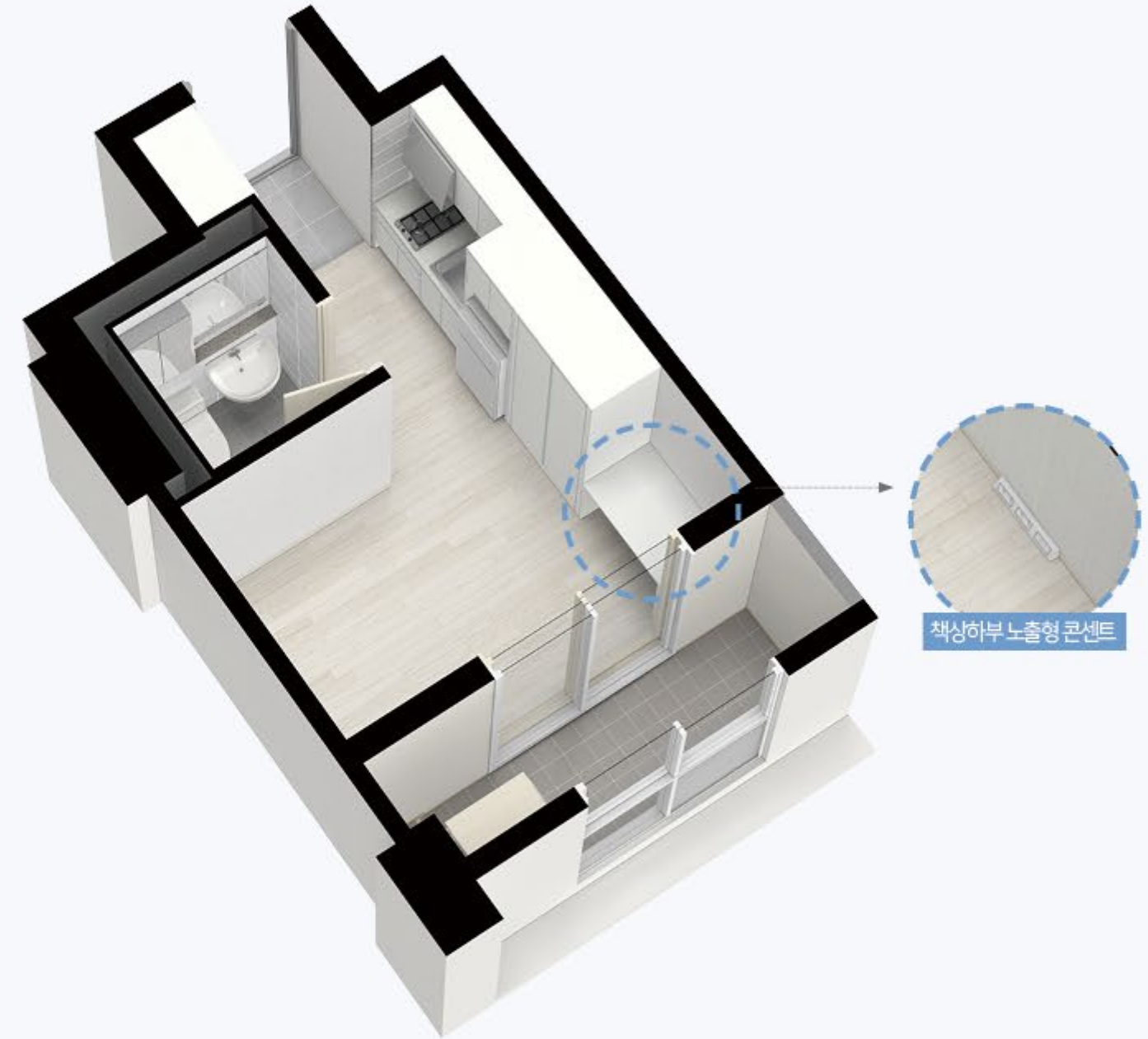
발코니면적	
발코니계	4,940㎡

※실외기실 포함



■ 빌트인 항목

▶ 가스쿡탑(2구형), 냉장고(소형) 및 냉장고장, 불박이장, 책상



- 중복도 아파트이므로 환기(배기)설비가 설치되어 있습니다.
- 벽걸이형 에어컨 설치 예정부위(도면 표기)에 보강이 되어있으며, 보강된 부위에만 설치가 가능합니다.
- 원룸형인 14, 26 타입에는 세대 간 내화 및 차음을 위해 노출형 콘센트(도면표기)가 설치되어 있으므로 가구 등 배치에 유의하여야 합니다.
- 세대간 경계벽은 경량벽체(방화석고보드)로 마감되어 있으므로 못질 등 훼손이 불가합니다.(훼손 시 차음·내화성능 저하)
- 서울시 '에어컨 실외기 설치방법 개선 대책'에 따라 실외기는 발코니에 설치되며, 14, 26타입에는 실외기실이 별도 설치되어있지 않습니다.

※ 세대명도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외곽선 기준임) ※ 평면도의 배치구조는 호라안에 따라 대칭 될 수 있습니다.
 ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다. ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
 ※ 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 마감예정입니다. ※ 신발장 후면에 전기통신용합단자함으로 인해 길이가 상이할 수 있습니다.
 ※ 동호배정은 합병·중합 구분 없이 전산추정에 의하여 결정됩니다. ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야하므로 바닥마감재가 설치되지 않습니다.
 ※ 현관문 개폐방향은 세대마다 다를 수 있습니다. ※ 세라믹 등 가전제품은 종류 및 크기에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

26A

16세대

26A1

주거약자용 80세대

세대면적	
주거전용	26,750㎡
주거공용	16,389㎡
기타공용	4,711㎡
주차장	10,663㎡
계약면적	58,514㎡

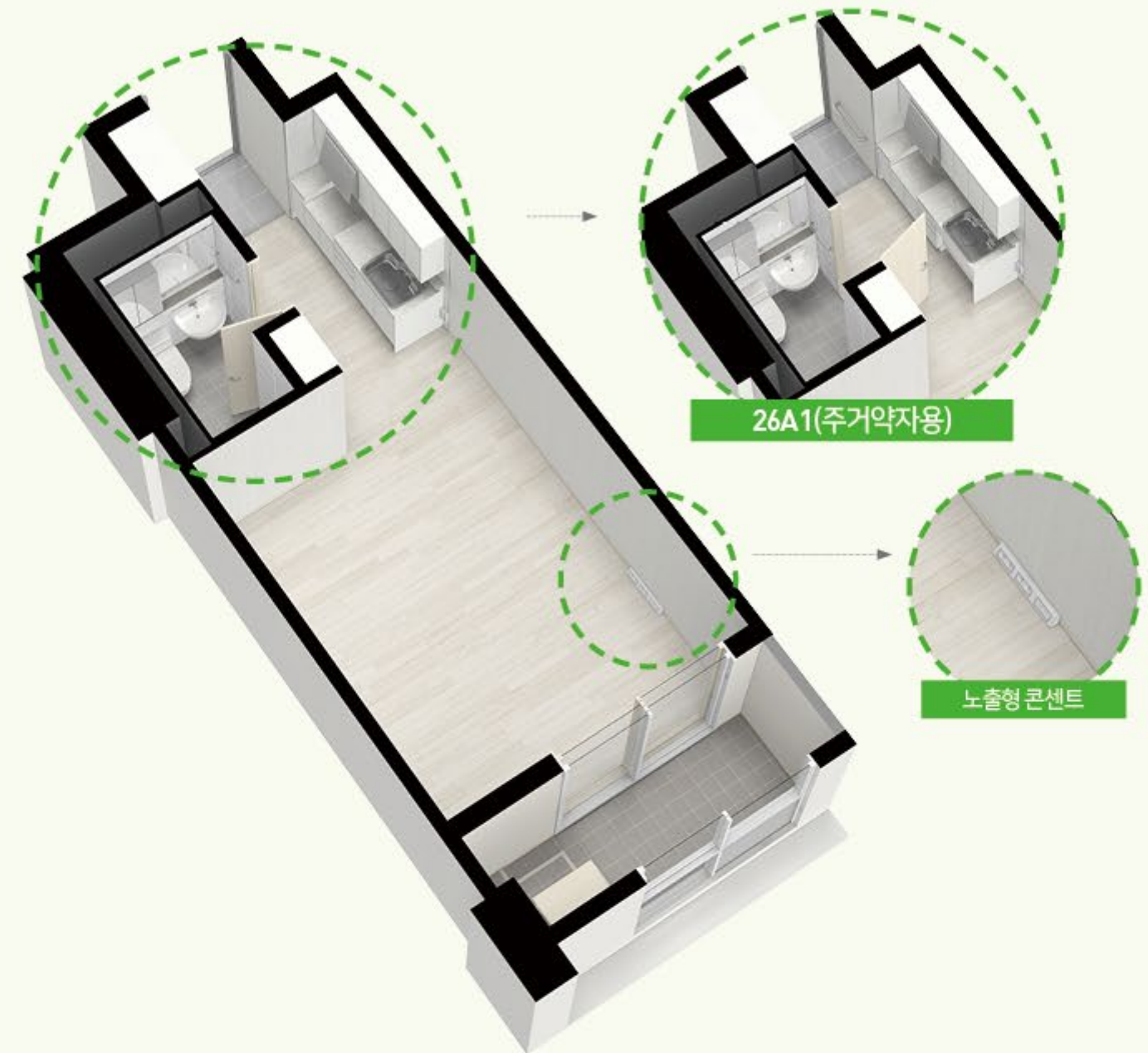
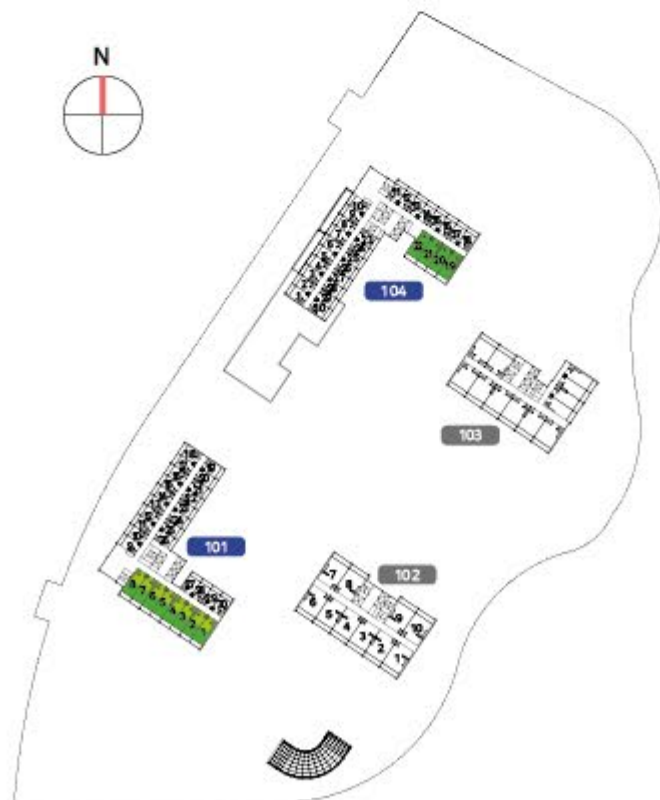
실별면적	
거실 / 주방	22,060㎡
욕실	3,120㎡
현관	1,570㎡
계	26,750㎡

발코니면적	
발코니계	5,700㎡

※실외기실 포함



1,300 | 1,860 | 640



26A1(주거약자용)

■ 주거약자용 세대 편의시설

(현관)마루귀틀경사로, 안전손잡이 (주동통로유도시설)음성유도신호기

(욕실)안전손잡이(좌변기, 샤워실), 바닥단차제거(20mm이내), 출입문 규격확대 및 개폐방향변경, 좌식샤워시설, 비상콜

(거실)비디오폰높이조정, 바닥센서등 (주방)가스밸브 높이조정, 좌식싱크대(물버림대)

- 중복지도 아파트이므로 환기(배기)설비가 설치되어 있습니다.
- 벽걸이형 에어컨 설치 예정부위(도면 표기)에 보강이 되어있으며, 보강된 부위에만 설치가 가능합니다.
- 원룸형인 14, 26 타입에는 세대 간 내화 및 차음을 위해 노출형 콘센트(도면표기)가 설치되어 있으므로 가구 등 배치에 유의하여야 합니다.
- 세대간 경계벽은 경량벽체(방화석고보드)로 마감되어 있으므로 못질 등 훼손이 불가합니다.(훼손 시 차음 내화성능 저하)
- 서울시 '에어컨 실외기 설치방법 개선 대책'에 따라 실외기는 발코니에 설치되며, 14, 26타입에는 실외기실이 별도 설치되어있지 않습니다.

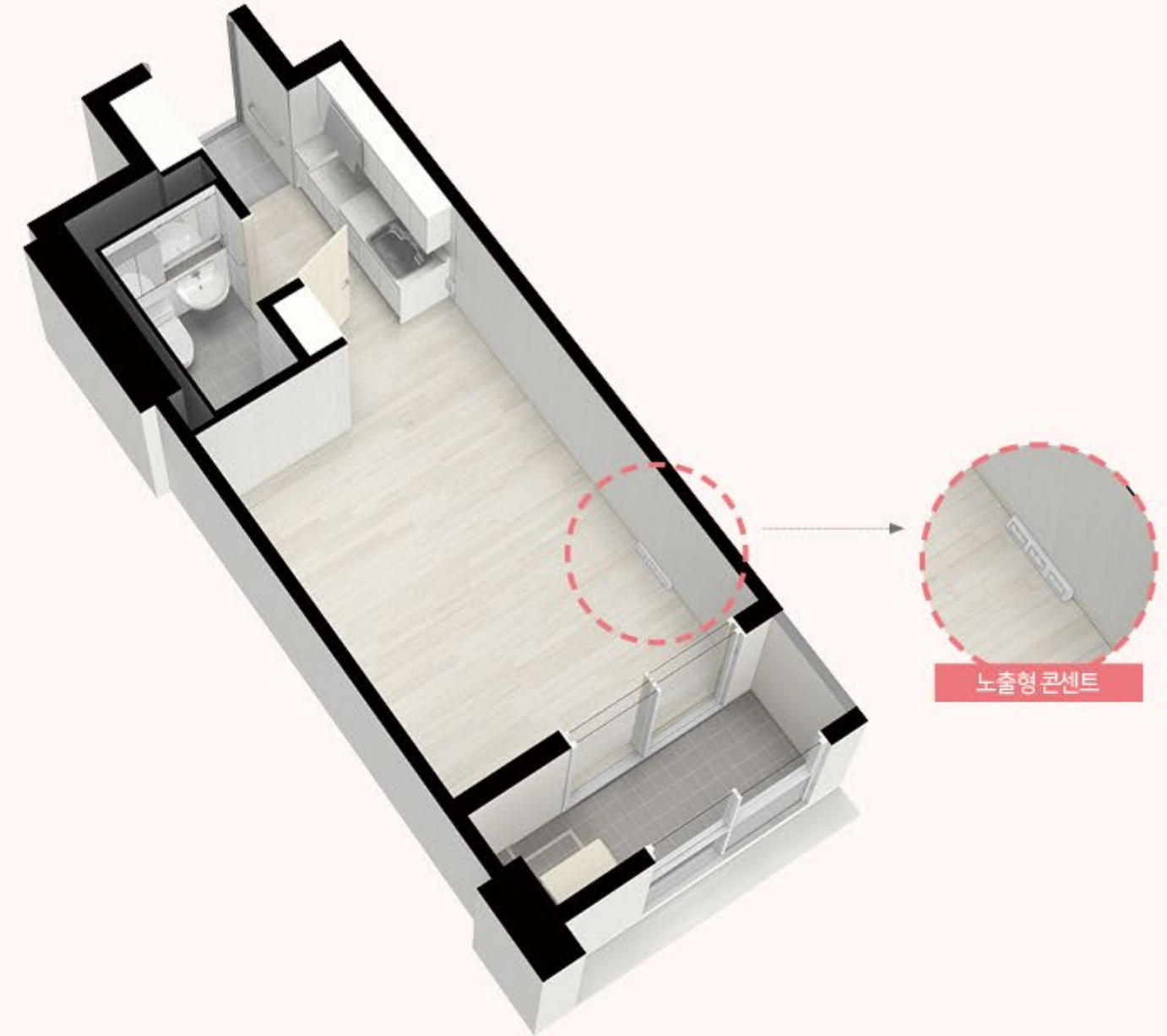
※ 세대명면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외곽선 기준임) ※ 평면도의 배치구조는 호라안에 따라 대형 될 수 있습니다.
 ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다. ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
 ※ 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다. ※ 신발장 후면에 전기통신통합단자함으로 인해 길이가 상이할 수 있습니다.
 ※ 동호배정은 항별·층별 구분 없이 전산추정에 의하여 결정됩니다. ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야하므로 바닥마감재가 설치되지 않습니다.
 ※ 현관문 개폐방향은 세대내에 따라 다를 수 있습니다. ※ 세라믹 등 가전제품은 종류 및 크기에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

26B

고령자용 96세대

세대면적	
주거전용	26,750㎡
주거공용	16,389㎡
기타공용	4,711㎡
주차장	10,663㎡
계약면적	58,514㎡
실별면적	
거실/주방	22,060㎡
욕실	3,120㎡
현관	1,570㎡
계	26,750㎡
발코니면적	
발코니계	5,700㎡

※실외기실 포함



26B(고령자용)

■ 고령자용 세대 편의시설

(현관)마루귀틀경사로, 안전손잡이
(주동통로유도시설)음성유도신호기
(욕실)안전손잡이(좌변기, 샤워실), 바닥단차제거(20mm이내), 출입문 규격확대 및 개폐방향변경, 좌식샤워시설, 비상콜
(거실)비디오폰높이조정, 바닥센서등

- 중복도 아파트이므로 환기(배기)설비가 설치되어 있습니다.
- 벽걸이형 에어컨 설치 예정부위(도면 표기)에 보강이 되어있으며, 보강된 부위에만 설치가 가능합니다.
- 원룸형인 14, 26 타입에는 세대 간 냉난방 및 차음을 위해 노출형 콘센트(도면표기)가 설치되어 있으므로 가구 등 배치에 유의하여야 합니다.
- 세대간 경계벽은 경량벽체(방화석고보드)로 마감되어 있으므로 못질 등 훼손이 불가합니다.(훼손 시 차음·내화성능 저하)
- 서울시 '에어컨 살리기 설치방법 개선 대책'에 따라 살외기는 발코니에 설치되며, 14, 26타입에는 살외기실이 별도 설치되어있지 않습니다.

※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외곽선 기준임) ※ 평면도의 배치구조는 호라안에 따라 대칭 될 수 있습니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다. ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
※ 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 마감예정입니다. ※ 신발장 후면에 전기통신통화단자함으로 인해 길이가 상이할 수 있습니다.
※ 동호배정은 합병·중합 구분 없이 전산추정에 의하여 결정됩니다. ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야하므로 바닥마감재가 설치되지 않습니다.
※ 현관문 개폐방향은 세대내에 따라 다를 수 있습니다. ※ 세라믹 등 가전제품은 종류 및 크기에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

UNIT PLAN

44

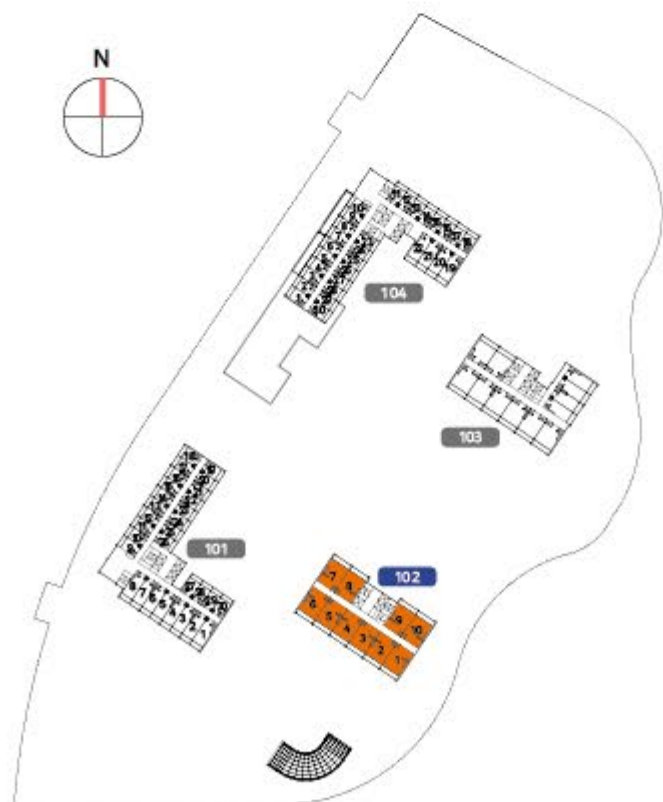
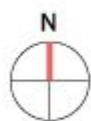
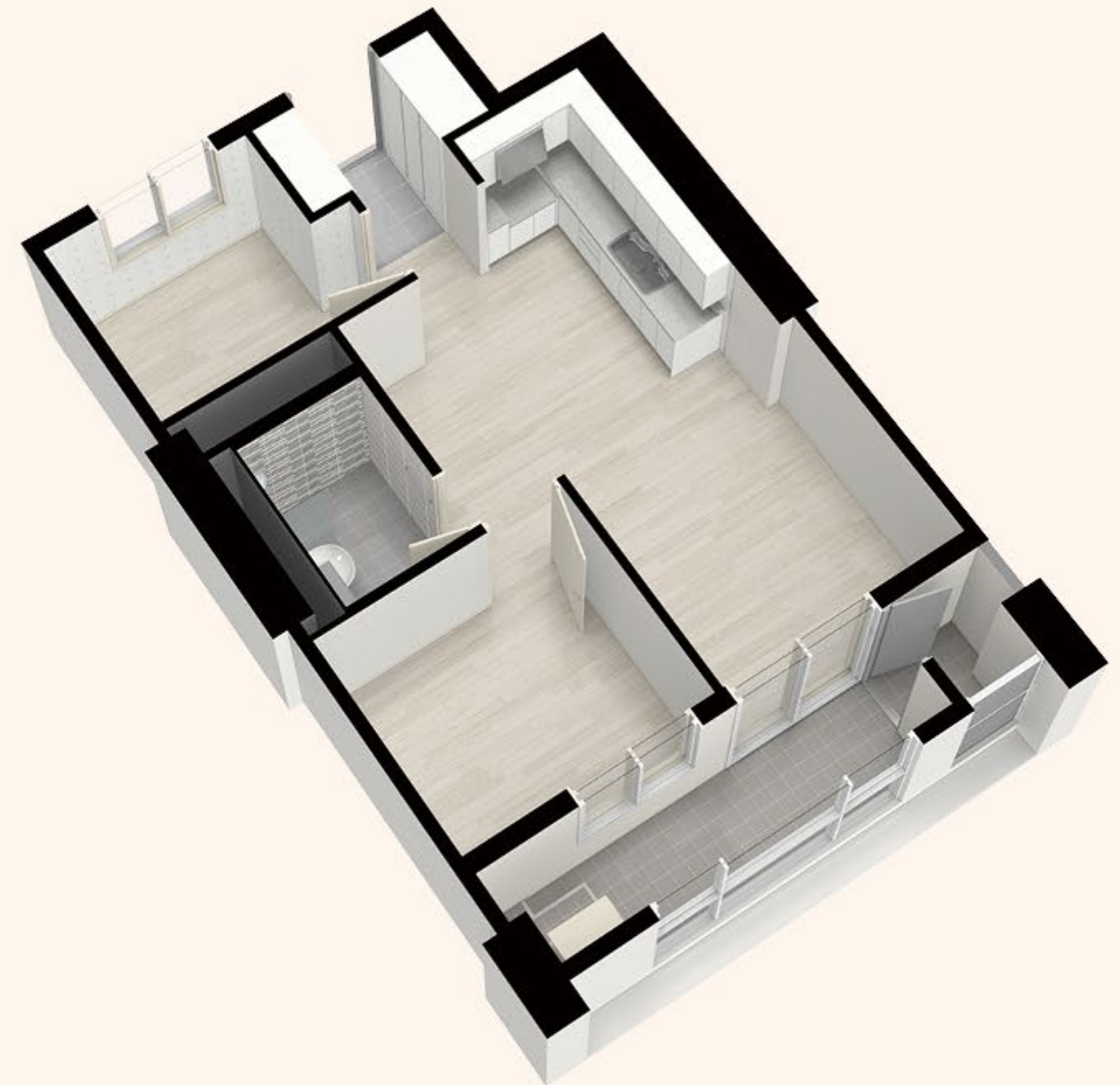
242세대

세대면적	
주거전용	44,550㎡
주거공용	27,296㎡
기타공용	7,846㎡
주차장	17,759㎡
계약면적	97,451㎡

실별면적	
거실 / 주방	22,790㎡
침실 1	8,480㎡
침실 2	6,680㎡
욕실	3,560㎡
현관	3,040㎡
계	44,550㎡

발코니면적	
발코니 계	9,480㎡

※실외기실 포함



- 중복도 아파트이므로 환기(배기)설비가 설치되어 있습니다.
- 벽걸이형 에어컨 설치 예정부위(도면 표기)에 보강이 되어있으며, 보강된 부위에만 설치가 가능합니다.
- 세대간 경계벽은 경량벽체(방화석고보드)로 마감되어 있으므로 못질 등 훼손이 불가합니다.(훼손 시 차음·내화성능 저하)

※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적의 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다. (평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외곽선 기준임) ※ 평면도의 배치구조는 호란에 따라 대칭 될 수 있습니다.
 ※ 벽체두께는 구조설계상 등 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다. ※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)
 ※ 발코니는 경량 칸막이(비상탈출구)로 시공예정입니다. ※ 신발장 후면에 전기통신통합단자함으로 인해 길이가 상이할 수 있습니다.
 ※ 동호배정은 합병·중합 구분 없이 전산추정에 의하여 결정됩니다. ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야하므로 바닥마감재가 설치되지 않습니다.
 ※ 현관문 개폐방향은 세대마다 다를 수 있습니다. ※ 세라믹 등 가전제품은 종류 및 크기에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



주요 마감재 내역

	품목	시설내역	비고
현관	현관도어록	레버형도어록	디지털 도어록은 설치되지 않습니다
	신발장	HPM	
	현관바닥	자기질타일	
	현관등	LED	
거실	비디오폰	칼라 LCD	7인치
	바닥재	룸카펫트	
	거실등	LED	
	벽지	실크벽지	천정지(발포)
주방	싱크대	BMC	
	개수대	언더싱크용	스텐레스
	렌지후드	디럭스형	
	주방싱크수전	절수형	
	주방바닥재	룸카펫트	
	주방등	LED	
	주방벽타일	도기질타일	
침실	침실바닥재	룸카펫트	
	침실벽지	실크벽지	천정지(발포)
	침실문짝	데코시트	일면문선형
	창호	데코시트	
	침실등	LED	
욕실	세면기	도기류	
	양변기	원피스형	
	욕실등	LED	
	샤워수전	일반헤드	
	세면기수전	싱글레버식	
	욕신타일(벽)	도기질타일	
	욕신타일(바닥)	자기질 타일	
발코니	발코니샷시	합성수지창호	
	발코니등	LED	
	세탁기수전	십자핸들	1구가로꼭지 + 물뿌리기용 설치

※ 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의부도 및 관계법령 등에 저촉될경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있음